



SERVICIOS FINANCIEROS PROGRESO S.A.

Informe sobre los Estados Financieros Intermedios

Para los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014 y por el ejercicio al 31 de diciembre de 2014

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Intermedios

Estados de Resultados Integrales Intermedios

Estados de Flujos de Efectivo Intermedios

Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios

Notas a los Estados Financieros Intermedios

M\$: Cifras expresadas en Miles de Pesos

Índice

| | |
|---|----|
| 1.- Información General de la Sociedad..... | 10 |
| 1.1.- Aspectos Generales..... | 10 |
| 1.2.- Propiedad..... | 10 |
| 1.3.- Descripción de los Negocios..... | 11 |
| 1.4.- Personal..... | 11 |
| 1.5.- Fecha de Aprobación de los Estados Financieros Intermedios..... | 11 |
| 2.- Resumen de las Principales Políticas Contables..... | 12 |
| 2.1.- Bases de Preparación y Conversión..... | 12 |
| 2.1.1.- Bases de Preparación de los Estados Financieros Intermedios..... | 12 |
| 2.1.2.- Bases de Conversión..... | 13 |
| 2.2.- Políticas Contables..... | 13 |
| 2.2.1.- Arrendamientos..... | 13 |
| 2.2.2.- Activos Financieros..... | 14 |
| 2.2.3.- Deterioro del Valor de los Activos Financieros..... | 15 |
| 2.2.4.- Transacciones con partes Relacionadas..... | 17 |
| 2.2.5.- Activos Intangibles..... | 17 |
| 2.2.6.- Propiedades, Planta y Equipo..... | 17 |
| 2.2.7.- Propiedades de Inversión..... | 18 |
| 2.2.8.- Deterioro del Valor de los Activos (Propiedades, Planta y Equipo e Intangibles)..... | 18 |
| 2.2.9.- Activos no Corrientes Mantenedos para la Venta..... | 18 |
| 2.2.10.- Pasivos Financieros..... | 19 |
| 2.2.11.- Provisiones, Activos y Pasivos Contingentes..... | 20 |
| 2.2.12.- Beneficio a los Empleados..... | 20 |
| 2.2.13.- Patrimonio..... | 20 |
| 2.2.14.- Ingresos por Actividad Ordinaria..... | 21 |
| 2.2.15.- Reconocimiento de Gastos..... | 21 |
| 2.2.16.- Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos..... | 22 |
| 2.2.17.- Moneda Funcional..... | 23 |
| 2.2.18.- Corrección Monetaria en Economías Hiperinflacionarias..... | 24 |
| 2.2.19.- Efectos de las Variaciones de Tipos de Cambio en la Moneda Extranjera y Unidades de Reajustabilidad..... | 24 |
| 2.2.20.- Segmentos Operativos..... | 24 |
| 2.2.21.- Flujos de Efectivo..... | 25 |
| 2.2.22.- Compensaciones de saldos..... | 25 |
| 2.2.23.- Clasificación de Activos y Pasivos entre Corrientes y No Corrientes..... | 25 |
| 2.2.24.- Instrumentos Financieros Derivados y Contabilización de Coberturas..... | 25 |
| 2.2.25.- Importe en libros de cada una de las diferentes categorías de los Instrumentos Financieros..... | 26 |
| 3.- Nuevos pronunciamientos contables..... | 27 |
| 4.- Gestión de riesgo de la Sociedad..... | 31 |
| 5.- Revelaciones sobre las estimaciones y juicios realizados por la Administración al aplicar las políticas contables de la Sociedad..... | 34 |
| 6.- Efectivo y equivalentes al efectivo..... | 35 |
| 7.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar..... | 36 |
| 8.- Activos financieros..... | 48 |
| 9.- Información sobre partes relacionadas..... | 49 |
| 10.- Activos por impuestos corrientes..... | 53 |
| 11.- Activos no corrientes mantenidos para la venta..... | 53 |
| 12.- Activos intangibles..... | 55 |
| 13.- Propiedades, planta y equipo..... | 57 |
| 14.- Propiedades de inversión..... | 59 |
| 15.- Impuestos a las ganancias..... | 60 |

| | |
|---|----|
| 16.- Otros pasivos financieros..... | 62 |
| 17.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar..... | 66 |
| 18.- Provisiones, activos y pasivos contingentes..... | 67 |
| 19.- Otros pasivos no financieros..... | 73 |
| 20.- Arrendamiento financiero (Progreso S.A. como arrendatario)..... | 74 |
| 21.- Información a revelar sobre patrimonio neto..... | 75 |
| 22.- Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes..... | 78 |
| 23.- Ingresos ordinarios..... | 79 |
| 24.- Costo de venta..... | 81 |
| 25.- Clases de gastos de los empleados..... | 83 |
| 26.- Ganancias por acción..... | 83 |
| 27.- Operaciones por segmentos..... | 84 |
| 28.- Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera e índices de reajustabilidad..... | 87 |
| 29.- Depreciación y amortización..... | 87 |
| 30.- Otras ganancias (pérdidas) netas..... | 88 |
| 31.- Activos y pasivos en moneda extranjera..... | 89 |
| 32.- Medio ambiente..... | 89 |
| 33.- Hechos ocurridos después de la fecha del balance..... | 89 |

Estados de situación financiera intermedios, clasificado

Al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(Cifras en miles de pesos)

| Activos | Nota N° | 30-09-2015 M\$ | 31-12-2014 M\$ |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Activos corrientes | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 6 | 6.119.945 | 7.460.893 |
| Otros activos no financieros, corrientes | 22 | 452.605 | 316.305 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 7 | 28.373.599 | 29.208.136 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 9 | 639.120 | 299.548 |
| Activos por impuestos, corrientes | 10 | 22.169 | 19.169 |
| Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios | | 35.607.438 | 37.304.051 |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | 11 | 1.929.658 | 2.488.054 |
| Activos corrientes totales | | 37.537.096 | 39.792.105 |
| Activos no corrientes | | | |
| Otros activos no financieros, no corrientes | 22 | 944.577 | 948.146 |
| Derechos por cobrar, no corrientes | 7 | 18.404.473 | 21.250.745 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes | 9 | 282.545 | 169.422 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 12 | 102.353 | 133.806 |
| Propiedades, planta y equipo | 13 | 489.356 | 516.975 |
| Propiedad de inversión | 14 | 432.360 | 432.360 |
| Activos por impuestos diferidos | 15 | 1.177.858 | 951.534 |
| Total de activos no corrientes | | 21.833.522 | 24.402.988 |
| TOTAL DE ACTIVOS | | 59.370.618 | 64.195.093 |

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

Estados de situación financiera intermedios, clasificado

Al 30 de septiembre de 2015 (no auditado) y 31 de diciembre de 2014

(Cifras en miles de pesos)

| Pasivos y Patrimonio | Nota Nº | 30-09-2015 M\$ | 31-12-2014 M\$ |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Pasivos corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 16 | 23.325.439 | 25.451.228 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 17 | 2.438.521 | 1.757.632 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | 9 | 630 | 536 |
| Otras provisiones, corrientes | 18 | 504.718 | 687.240 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | 19 | 564.729 | 919.382 |
| Pasivos corrientes totales | | 26.834.037 | 28.816.018 |
| Pasivos no corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 16 | 17.120.428 | 19.769.893 |
| Otras provisiones, no corrientes | 18 | 1.035.173 | 1.215.389 |
| Otros pasivos no financieros, no corrientes | 19 | 5.132 | 5.132 |
| Total de pasivos no corrientes | | 18.160.733 | 20.990.414 |
| TOTAL PASIVOS | | 44.994.770 | 49.806.432 |
| Patrimonio | | | |
| Capital emitido | 21 | 13.334.460 | 13.334.460 |
| Ganancias acumuladas | 21 | 851.515 | 864.328 |
| Otras reservas | 21 | 189.873 | 189.873 |
| Patrimonio total | | 14.375.848 | 14.388.661 |
| TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS | | 59.370.618 | 64.195.093 |

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

Estados de resultados integrales intermedios

Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados)

(Cifras en miles de pesos)

| Estado de Resultados | Nota Nº | 01-01-2015 | 01-01-2014 | 01-07-2015 | 01-07-2014 |
|--|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | 30-09-2015 | 30-09-2014 | 30-09-2015 | 30-09-2014 |
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Ingresos de actividades ordinarias | 23 | 7.773.624 | 8.913.454 | 2.659.228 | 2.750.441 |
| Costo de ventas | 24 | (3.977.039) | (4.566.103) | (1.447.163) | (1.428.514) |
| Ganancia bruta | | 3.796.585 | 4.347.351 | 1.212.065 | 1.321.927 |
| Otros ingresos, por función | 30 | 153.599 | 31.264 | 34.714 | 6.847 |
| Gasto de administración | | (3.253.536) | (3.158.790) | (1.109.552) | (1.046.947) |
| Otros gastos, por función | 30 | (2.541) | (1) | (217) | - |
| Costos financieros | | - | - | - | - |
| Diferencias de cambio | 28 | 91 | 1.085 | 46 | 18 |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | | 694.198 | 1.220.909 | 137.056 | 281.845 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | 15 | 225.446 | 0 | 171.487 | 167.341 |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | | 919.644 | 1.220.909 | 308.543 | 449.186 |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas | | - | - | - | - |
| Ganancia (pérdida) | | 919.644 | 1.220.909 | 308.543 | 449.186 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a | | | | | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | | 919.644 | 1.220.909 | 308.543 | 449.186 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras | | - | - | - | - |
| Ganancia (pérdida) | | 919.644 | 1.220.909 | 308.543 | 449.186 |
| Ganancias por acción | | | | | |
| Ganancia por acción básica | | | | | |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas | 26 | 0,00178 | 0,00199 | 0,00060 | 0,00073 |
| Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas | | - | - | - | - |
| Ganancia (pérdida) por acción básica | | 0,00178 | 0,00199 | 0,00060 | 0,00073 |
| Ganancias por acción diluidas | | | | | |
| Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas | | - | - | - | - |
| Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas | | - | - | - | - |
| Ganancias (pérdida) diluida por acción | | - | - | - | - |

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

Estados de resultados integrales intermedios (continuación)

Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados)

(Cifras en miles de pesos)

| | 01-01-2015 | 01-01-2014 | 01-07-2015 | 01-07-2014 |
|---|----------------|------------------|----------------|----------------|
| Nota | 30-09-2015 | 30-09-2014 | 30-09-2015 | 30-09-2014 |
| N° | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Ganancia (pérdida) | 919.644 | 1.220.909 | 308.543 | 449.186 |
| Resultado integral total | <u>919.644</u> | <u>1.220.909</u> | <u>308.543</u> | <u>449.186</u> |
| Resultado integral atribuible a | | | | |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | 919.644 | 1.220.909 | 308.543 | 449.186 |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras | - | - | - | - |
| Resultado integral total | <u>919.644</u> | <u>1.220.909</u> | <u>308.543</u> | <u>449.186</u> |

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

Estados de flujos de efectivo directo intermedios

Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados)
(Cifras en miles de pesos)

| | Nota | 30-09-2015 | 30-09-2014 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| | N° | M\$ | M\$ |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | | 53.170.855 | 53.154.765 |
| Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar | | 126.343 | 161.552 |
| Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas | | 595.987 | 288.163 |
| Otros cobros por actividades de operación | | 217.468 | 236.376 |
| Clases de pagos | | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | | (13.415.789) | (17.851.817) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | | (1.980.349) | (2.105.576) |
| Pagos por primas de las pólizas suscritas | | (625.903) | (1.987.259) |
| Otros pagos por actividades de operación | | (30.989.116) | (29.017.518) |
| Intereses pagados | | (1.304.473) | (1.650.551) |
| Intereses recibidos | | 1.995.997 | 2.463.172 |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) | | - | - |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | | (2.127.190) | (1.034.824) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | 5.663.830 | 2.656.483 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | | |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo | | 3.491 | 305 |
| Compras de propiedades, planta y equipo | | (24.556) | (41.692) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | (21.065) | (41.387) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | | |
| Importes procedentes de la emisión de acciones | | - | - |
| Importes procedentes de préstamos de largo plazo | | 16.408.610 | 12.554.567 |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo | | 11.835.693 | 14.827.030 |
| Total importes procedentes de préstamos | | 28.244.303 | 27.381.597 |
| Pagos de préstamos | | (34.079.053) | (29.870.398) |
| Dividendos pagados | | (1.148.963) | (645.861) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | | - | - |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | (6.983.713) | (3.134.662) |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios | | (1.340.948) | (519.566) |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | | |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | - | - |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | | (1.340.948) | (519.566) |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio | 6 | 7.460.893 | 6.903.086 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio | 6 | 6.119.945 | 6.383.520 |

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

Estados de cambios en el patrimonio, intermedios

Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditados)

(Cifras en miles de pesos)

| | Capital emitido | Superávit de revaluación | Otras reservas varias | Total otras reservas | Ganancia (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Patrimonio total |
|---|-------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------|---|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial al 01-01-2015 | 13.334.460 | 29.941 | 159.932 | 189.873 | 864.328 | 14.388.661 | 14.388.661 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | - | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por corrección de errores | - | - | - | - | - | - | - |
| Saldo inicial reexpresado | 13.334.460 | 29.941 | 159.932 | 189.873 | 864.328 | 14.388.661 | 14.388.661 |
| Cambios en el patrimonio | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) del periodo | - | - | - | - | 919.644 | 919.644 | 919.644 |
| Dividendos | - | - | - | - | (275.894) | (275.894) | (275.894) |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones y costos de emisión | - | - | - | - | (656.563) | (656.563) | (656.563) |
| Total cambios en el patrimonio | - | - | - | - | (12.813) | (12.813) | (12.813) |
| Saldo final al 30-09-2015 | 13.334.460 | 29.941 | 159.932 | 189.873 | 851.515 | 14.375.848 | 14.375.848 |
| Saldo Inicial al 01-01-2014 | 11.827.447 | 29.941 | 159.932 | 189.873 | 1.593.080 | 13.610.400 | 13.610.400 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | - | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por corrección de errores | - | - | - | - | - | - | - |
| Saldo inicial reexpresado | 11.827.447 | 29.941 | 159.932 | 189.873 | 1.593.080 | 13.610.400 | 13.610.400 |
| Cambios en el patrimonio | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) del periodo | - | - | - | - | 1.220.909 | 1.220.909 | 1.220.909 |
| Dividendos | - | - | - | - | (366.194) | (366.194) | (366.194) |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones | 1.507.013 | - | - | - | (1.262.369) | 244.644 | 244.644 |
| Total cambios en el patrimonio | 1.507.013 | - | - | - | (407.654) | 1.099.359 | 1.099.359 |
| Saldo final al 30-09-2014 | 13.334.460 | 29.941 | 159.932 | 189.873 | 1.185.426 | 14.709.759 | 14.709.759 |

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

Al 30 de septiembre de 2015 y 2014 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2014

1.- Información General de la Sociedad

1.1.- Aspectos Generales

Servicios Financieros Progreso S.A., (“Progreso S.A.” o “La Sociedad”), es una Sociedad anónima abierta, inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 014, de fecha 12 de mayo de 1982. Por lo tanto, la empresa se encuentra bajo la fiscalización de dicha Superintendencia.

Con fecha 16 de julio de 2002, en Junta General Extraordinaria de Accionistas de Progreso S.A. e Inversiones Décima Región S.A., respectivamente, celebrada en la ciudad de Santiago de Chile, se acordó la fusión por incorporación de activos y pasivos de Progreso S.A. en la Sociedad Inversiones Décima Región S.A. quien pasó a ser el sucesor para todos los efectos legales. A contar de esa misma fecha Décima Región S.A. modificó su nombre pasando a ocupar el nombre de Servicios Financieros Progreso S.A.

El acuerdo de la referida Junta General Extraordinaria de Accionistas de Inversiones Décima Región S.A., hoy Servicios Financieros Progreso S.A., fue formalizado en escritura pública de fecha 18 de julio del 2002 ante el Notario Público de la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago, don Martín Vásquez Cordero, suplente del titular don José Musalem Saffie, cuyo extracto se publicó en el Diario Oficial de fecha 31 de julio del 2002 y se inscribió a fojas 19.511 N° 15.940 del Registro de Comercio del año 2002.

El Rol Único Tributario de la Sociedad es 90.146.000-0 y su domicilio comercial se encuentra en la calle Miraflores # 222, Pisos 25 y 26, comuna de Santiago. Las acciones de la Sociedad se encuentran inscritas en la Bolsa de Comercio de Valparaíso.

1.2.- Propiedad

Los controladores de la Sociedad son dos empresas de inversiones, que poseen el 99,9% de la propiedad de la Sociedad, las cuales se encuentran relacionadas directamente con los fundadores de Progreso S.A. quienes tienen un acuerdo de actuación en conjunto que no se encuentra formalizado.

La Sociedad Inversiones Díaz Cumsille Limitada, es controlada directamente por don Juan Pablo Díaz Cumsille con el 99% de participación. En tanto, la Sociedad Inversiones Navarrete Limitada, es controlada directamente por don Patricio Hernán Navarrete Suárez con el 99% de participación. La estructura de la propiedad de la Sociedad no ha sufrido modificaciones que representen cambios significativos en la proporción indicada en el párrafo anterior para los años que se están revelando (ver nota 9).

1.3.- Descripción de los Negocios

Los negocios en que participa Progreso S.A. están orientados al mercado de las pymes y personas naturales con giro. La Sociedad cuenta con dos unidades de negocios principales, el arrendamiento financiero de bienes de capital en sus modalidades de leasing mobiliario, inmobiliario y lease-back, y la cesión de cuentas por cobrar particularmente de documentos como facturas, letras o pagarés.

Con relación al negocio de Leasing, podemos señalar que se trata del producto más importante de la Sociedad, representando al 30 de septiembre de 2015, el 67% del total de activos y el 80% del total de colocaciones, las que alcanzaron los M\$ 49.469.142. A su vez, el producto Leasing es responsable del 78% de los ingresos totales, que al 30 de septiembre de 2015 sumaron M\$ 7.773.624. Al 30 de septiembre de 2014 este segmento de negocio representaba el 82% de la cartera total y el 82% de los ingresos totales.

Nuestros proveedores, en su gran mayoría, son los distribuidores de equipos de transporte, de movimiento de tierra, de construcción, de la industria forestal y la minería que operan en el país, y que representan las marcas que, en opinión de la Sociedad, son de mayor trayectoria, prestigio y calidad. Nuestros clientes de leasing están presentes en todo el país y mantienen un giro comercial intensivo en el uso de bienes de capital.

Por política general de Progreso S.A., los bienes entregados en arriendo (leasing) cuentan con seguros que cubren adecuadamente los riesgos asociados a la naturaleza propia del activo, seguros que en su mayoría son contratados directamente por la Sociedad. Excepcionalmente existen casos, debidamente evaluados y previamente autorizados, en que es posible que los clientes contraten seguros en forma directa con las aseguradoras, debiendo éstos en tales casos cumplir con las coberturas exigidas por la Sociedad.

El negocio del Factoring, por su parte, tiene como mercado objetivo las pequeñas y medianas empresas de la Región Metropolitana y las ciudades de Calama, Antofagasta, Copiapó, La Serena, Rancagua, Talca, Concepción, Los Angeles, Temuco y Puerto Montt, fundamentalmente del sector productivo, comercio y servicios. De acuerdo a las políticas comerciales de Progreso S.A., los clientes de factoring, pueden operar, ya sea, mediante la asignación de líneas de financiamiento, como también por operaciones puntualmente financiadas y aprobadas por el respectivo Comité de Riesgo.

Al momento de aprobar la operación se suscribe un “Contrato Marco” que incluye en sus cláusulas el mandato para suscribir un pagaré a nombre del cliente y regula las obligaciones y derechos de las partes. Además, se suscribe el “Mandato Cobranza”, instrumento que autoriza a Progreso S.A. para cobrar y percibir documentos a nombre del cliente y para depositar en cuentas corrientes de la Sociedad, documentos nominativos del cliente.

1.4.- Personal

La dotación de la Sociedad al 30 de septiembre de 2015, es de 129 colaboradores, 76 de ellos son profesionales universitarios, 50 poseen estudios de nivel técnico y 3 no son universitarios ni técnicos. La situación al 30 de septiembre de 2014 era la siguiente: dotación total 133 colaboradores, 69 de ellos eran profesionales universitarios, 61 poseían estudios de nivel técnico y 3 no eran universitarios ni técnicos. En promedio en el período de enero a septiembre del año 2015 la planta fue de 130 personas y en el mismo período del año 2014 el promedio fue de 138 colaboradores.

1.5.- Fecha de Aprobación de los Estados Financieros Intermedios

La autorización para la emisión y publicación de los presentes estados financieros intermedios correspondientes al período comprendido entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2015 fue aprobada por el Directorio en Sesión Extraordinaria del 23 de noviembre de 2015.

2.- Resumen de las Principales Políticas Contables

A continuación se describen las principales políticas contables utilizadas en la confección de los Estados Financieros de la Sociedad:

2.1.- Bases de Preparación y Conversión

2.1.1.- Bases de Preparación de los Estados Financieros Intermedios

Los presentes estados financieros intermedios de Servicios Financieros Progreso S.A. corresponden al período terminado al 30 de septiembre de 2015 y han sido preparados de acuerdo con Normas e Instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (“SVS”) que le son aplicables a su Sociedad Matriz, las cuales, excepto por lo dispuesto por su Oficio Circular N° 856, según se detalla en el párrafo siguiente, son consistentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”) y la Norma Internacional de Contabilidad N°34 (NIC 34) incorporada a las mismas.

Con fecha 26 de septiembre de 2014 se promulgó la Ley 20.780, publicada el 29 de septiembre de 2014, la cual introduce modificaciones al sistema tributario en Chile en lo referente al impuesto a la renta, entre otras materias. En relación con dicha Ley, el 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856, en el cual dispuso que la actualización de los activos y pasivos por impuestos a la renta diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 (Reforma Tributaria) se realizaran contra patrimonio y no como indica la NIC 12.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico, aunque modificado por la valoración a valor justo de ciertos instrumentos financieros.

La preparación de los estados financieros conforme a lo descrito precedentemente, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la Nota 5, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

Períodos Contables

Los presentes estados financieros intermedios cubren los siguientes períodos:

- ❖ Estados de Situación Financieros Intermedios al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014.
- ❖ Estados de Resultados Integrales Intermedios, por los períodos de nueve meses comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2015 y 2014.
- ❖ Estados de Resultados Integrales Intermedios, por los períodos de nueve meses comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2015 y 2014.
- ❖ Estados de Flujos de Efectivo Directo Intermedios, por los períodos de nueve meses comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2015 y 2014.
- ❖ Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios, por los períodos de nueve meses comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2015 y 2014.

La Sociedad ha determinado sus principales políticas contables relacionadas a la adopción de NIIF, considerando el siguiente orden de prelación establecido en la norma:

- ❖ Normas e Interpretaciones del International Accounting Standards Board (IASB).
- ❖ A falta de norma o interpretación aplicable específicamente, la Administración considerará:

- Los requisitos y orientaciones de las normas e interpretaciones que traten asuntos relacionados o similares, o
- Las definiciones, criterios de reconocimiento y valoración de activos, pasivos, ingresos y gastos dentro del marco conceptual de las NIIF.

2.1.2.- Bases de Conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, han sido traducidos a moneda nacional, de acuerdo a los valores de conversión de estas unidades monetarias vigentes al cierre respectivo, informado por el Banco Central de Chile.

| | 30-09-2015 | 31-12-2014 | 30-09-2014 |
|-------------------|------------|------------|------------|
| | \$ | \$ | \$ |
| Dólar Observado | 698,72 | 606,75 | 599,22 |
| Unidad de Fomento | 25.346,89 | 24.627,10 | 24.168,02 |

2.2.- Políticas Contables

2.2.1.- Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que las condiciones de los mismos transfieran sustancialmente los riesgos y ventajas inherentes derivados de la propiedad al arrendatario. Los demás arrendamientos se clasificarán como arrendamientos operativos.

Cuando la Sociedad actúe como arrendador de un bien, las cuotas de arrendamiento a valor actual más la opción de compra que recibirá del arrendatario, se presentarán como una cuenta por cobrar por un monto equivalente a la inversión neta en el arrendamiento.

Cuando la Sociedad actúe como arrendatario en un leasing financiero, presentará el costo del activo arrendado según la naturaleza del bien objeto del contrato y un pasivo por el mismo monto. Los activos mencionados se deprecian con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos de uso propio.

En ambos casos, los ingresos y gastos financieros con origen en estos contratos se abonan y cargan respectivamente, a la cuenta de ganancias o pérdidas de forma tal que se represente el ingreso y/o costo financiero según corresponda, a lo largo de la vida de los contratos.

La tasa de interés implícita se define de forma tal que los costos directos iniciales se incluyen automáticamente en los derechos de cobro del arrendamiento, en consecuencia, no se añadirán de forma independiente.

Los ingresos originados por arrendamientos operativos se reconocen como ingresos en forma lineal. Los costos directos iniciales incurridos por el arrendador en la contratación se añaden al valor libro de los activos arrendados y se reconocen como gastos a lo largo del período de arrendamiento sobre la misma base de los ingresos.

Los pagos de arrendamientos operativos se reconocen como gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática para reflejar el patrón temporal de los beneficios del arrendamiento para el usuario.

2.2.2.- Activos Financieros

Los activos financieros se reconocen en los estados financieros cuando se lleve a cabo su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general, los costos asociados a dicha adquisición.

Los activos financieros se clasifican de la siguiente forma:

- ❖ **Activos financieros para negociación:** Corresponden a aquellos adquiridos con el objetivo de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten en sus precios o con las diferencias existentes entre sus precios de compra y venta. Se incluyen también los derivados financieros que no se consideren de cobertura.
- ❖ **Activos financieros al vencimiento:** Corresponden a aquellos activos cuyos cobros son de monto fijo o determinable y cuyo vencimiento está fijado en el tiempo. Con respecto a ellos, Progreso S.A. manifestará su intención y su capacidad para conservarlos en su poder desde la fecha de su compra hasta la de su vencimiento.
- ❖ **Activos financieros disponibles para la venta:** Se incluyen aquellos valores adquiridos que no se mantienen con propósito de negociación ni son calificados como inversión al vencimiento.
- ❖ **Colocaciones, préstamos y cuentas por cobrar generados por la propia Sociedad:** Corresponden a activos financieros originados a cambio de proporcionar financiamiento de efectivo o servicios directamente a un deudor.

Los activos financieros para negociación y aquellos clasificados como disponibles para la venta se valorizan a su “valor razonable” a la fecha de cada cierre de estados financieros, en donde para los primeros, de acuerdo con NIC 39, las utilidades y las pérdidas procedentes de las variaciones en el valor razonable, se incluirán en los resultados netos del período y en el caso de aquellas inversiones disponibles para la venta, las utilidades y las pérdidas procedentes de las variaciones en el valor razonable se reconocen directamente en el patrimonio neto hasta que el activo se enajene o se determine que ha sufrido un deterioro de valor, momento en el cual las utilidades o las pérdidas acumuladas reconocidas previamente en el patrimonio neto se incluirán en los resultados netos del período.

Se entiende por valor razonable de un instrumento financiero en una fecha dada, el monto por el que podría ser comprado o vendido entre dos partes interesadas, en condiciones de independencia mutua y debidamente informadas, que actuasen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero será el precio que se pagaría por él en un mercado organizado, transparente y profundo (“precio de cotización” o “precio de mercado”). Si este precio de mercado no pudiese ser estimado de manera objetiva y confiable para un determinado instrumento financiero, se recurrirá para determinar su valor razonable, al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos o al valor actual determinado descontando todos los flujos de caja futuros (cobros o pagos), con un tipo de interés de mercado de instrumentos financieros similares (mismo plazo, moneda, tipo de tasa de interés y calificación de riesgo equivalente).

Las inversiones al vencimiento y los préstamos y cuentas por cobrar originados por la Sociedad se valorizan a su “costo amortizado” reconociendo en resultados los intereses devengados en función de su tasa de interés efectiva. Por costo amortizado se entiende aquel importe en el que se valora inicialmente el activo financiero, menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización gradual acumulada (calculada con el método de la tasa de interés efectiva) de cualquier diferencia existente entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento y menos cualquier disminución por deterioro del valor o incobrabilidad.

La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente la totalidad de sus flujos de efectivo por cobrar estimados a lo largo de su vida remanente de un activo financiero con el valor neto en libros del mismo.

Para el cálculo de la tasa de interés efectiva, se estiman los flujos de efectivo teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero (por ejemplo, pagos anticipados, rescates y opciones similares), pero sin considerar las pérdidas crediticias futuras. El cálculo incluye todas las comisiones y puntos básicos de interés recibidos en

función del contrato, que son parte integral de la tasa de interés efectiva, así como los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento.

La Sociedad ha identificado 4 productos que están afectados por este método de valorización:

- ❖ Operaciones de Leasing Financiero (mobiliario e inmobiliario).
- ❖ Operaciones de Crédito con Prenda.
- ❖ Operaciones de Factoring.
- ❖ Créditos de Consumo.

2.2.3.- Deterioro del Valor de los Activos Financieros

El alcance de esta política considera los siguientes activos financieros de Progreso S.A.:

- ❖ Deudores por Leasing
- ❖ Documentos por Operaciones de Factoring
- ❖ Documentos por Operaciones de Créditos con Prenda
- ❖ Documentos por Operaciones de Consumo

Progreso S.A. establece que si existiese evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro del valor en préstamos y/o cuentas por cobrar que se registran al costo amortizado, el valor libros del activo se reducirá a través de una cuenta complementaria con efecto en resultado.

El deterioro de un activo financiero es evaluado a través de un Modelo de Riesgo de Crédito, que permite determinar si han existido uno o más eventos, después del reconocimiento inicial del activo, que tengan un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero y que ha sido estimado con certidumbre.

Progreso S.A. ha optado por un modelo de riesgo de crédito grupal que se divide en un modelo de riesgo crediticio para el producto Leasing y Créditos con Prenda, otro para el producto Factoring y otro para el producto Consumo, es decir, un modelo aplicado íntegramente a todos los clientes que conforman cada producto.

Para determinar la provisión de la cartera de crédito se utiliza el saldo contable, el cual, para las Operaciones de Leasing, está compuesto por los Deudores por Leasing (capital por cobrar más intereses y reajustes devengados), la cuenta documentos por cobrar por Leasing (cheques por cobrar por cuotas vigentes) y otras cuentas por cobrar Leasing. En el caso de las Operaciones de Factoring, el saldo se determina básicamente por facturas y pagarés financiados o descontados de la cuenta documentos por operaciones de factoring. En las operaciones de créditos de consumo, el saldo se obtiene de la cuenta pagarés por créditos de consumo y para las operaciones de créditos con prenda, se tiene la cuenta cuotas por cobrar por crédito con prenda.

Tanto para crédito con prenda como Leasing el modelo de clasificación considera las siguientes variables:

1. Comportamiento Interno
2. Comportamiento Externo
3. Grado de avance del contrato
4. Relación Deuda Garantía vigente

Para el producto Factoring el modelo de clasificación considera las siguientes variables:

1. Comportamiento Interno
2. Comportamiento Externo
3. Operaciones en cartera Judicial
4. Operaciones Renegociadas

Las variables que influyen en el modelo deterioro de Consumo son:

1. Scoring al ingreso de Cliente
2. Endeudamiento
3. Comportamiento Externo
4. Comportamiento Interno

Es importante destacar que para clasificar a un cliente en el modelo de deterioro de Leasing, se considera la variable de comportamiento interno a través de los siguientes tramos: al día en el pago de las cuotas, moroso entre 1 y 15 días, moroso entre 16 y 30 días, moroso entre 31 y 60 días, moroso entre 61 y 90 días, moroso entre 91 y 180 días, y mayor a 180 días de mora.

Cabe consignar que al 31 de diciembre de 2012, el modelo de clasificación de clientes leasing contaba con 7 categorías de riesgo, situación que a contar de enero de 2013 fue ampliada a 9 categorías con el propósito de reflejar en forma más precisa la situación real de la cartera.

Para el modelo de deterioro Factoring se considera el cumplimiento del cliente y sus compromisos con Progreso S.A., clasificando a un determinado cliente en una categoría dependiendo del intervalo de morosidad que presente, es decir, si el cliente registra morosidades internas comprendidas entre 1 a 15 días, 16 y 30 días, 31 a 90 días, 91 a 180, o bien, mayor a 180 días de mora.

Cada modelo de evaluación se basa en un sistema de combinación de variables sobre las diferentes alternativas que pueden presentar los factores de riesgo en cada cliente, definido bajo el principio de “a menor riesgo, mayor puntaje”

Para detectar los eventos o variables que evidencian pérdidas por deterioro del valor de un activo financiero, se requiere dependiendo del producto, contar con información sobre:

- ❖ Dificultades financieras significativas del obligado.
- ❖ Incumplimiento de las condiciones de los contratos.
- ❖ La entidad por razones económicas o legales, relacionadas con dificultades financieras del prestatario, le otorga concesiones o ventajas que en otro caso no hubiera otorgado.
- ❖ Reorganización financiera del prestatario y probabilidad de quiebra.
- ❖ Desaparición de un mercado activo para el bien físico arrendado.

Cuando la información disponible para estimar el monto de la pérdida por deterioro del valor de un activo financiero es limitada y/o irrelevante, la Sociedad deberá utilizar su experimentado juicio para estimar el monto de la misma.

Todos los antecedentes descritos están incluidos en el modelo de riesgo, cuya operatividad obliga a que un cliente sea clasificado con una periodicidad mensual. La combinación de variables del modelo que se obtenga en el proceso, determinará la inclusión de un cliente en alguna de las categorías de riesgo que contempla el modelo, contando cada categoría con un porcentaje estimado de provisión que aplica sobre el saldo contable, y que representa el monto del deterioro, tal como se describe en la nota 7.

La inclusión de un cliente en una categoría correspondiente a cartera deteriorada en alguno de los productos que ofrece Progreso S.A. necesariamente obliga a revisar, mediante proceso de evaluación individual con juicio experto, su clasificación en los otros productos que pudiese haber optado y su reclasificación queda condicionada por las características que involucre la operación revisada. En otras palabras, el proceso de estimación del deterioro tendrá en cuenta todas las exposiciones crediticias, no sólo aquellas que reflejen un deterioro crediticio.

Es importante precisar que cuando se trate de clientes Leasing que han renegociado sus compromisos por problemas de capacidad de pago, estos no podrán estar clasificados en la mejor categoría, dado que han presentado evidencias de deterioro, condición que es revalidada en el proceso de reclasificación por juicio experto (ver nota 7).

Finalmente, y dado que el proceso integral de clasificación de clientes individualizado en los párrafos anteriores forma parte de un proceso de revisión continua, la Compañía definió la revisión específica de los parámetros, variables y atributos del modelo, una vez al año.

2.2.4.-Transacciones con partes Relacionadas.

Se detallan en notas a los estados financieros las transacciones con empresas y partes relacionadas, indicando la naturaleza de la relación con cada parte implicada, así como la información relevante sobre las transacciones y los saldos correspondientes. Todo esto para la adecuada comprensión de los efectos potenciales que la indicada relación tiene en los estados financieros.

Las transacciones con partes relacionadas se registran a su valor razonable, según lo descrito en el punto 2.2.2.

2.2.5.- Activos Intangibles

Progreso S.A. aplica el modelo de costo para valorizar todos sus activos intangibles.

En el caso de las licencias y software computacionales, son reconocidos a su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumulado.

La amortización es reconocida en resultados sobre la base lineal de la vida útil estimada para el software, desde la fecha en que se encuentren listos para su uso. Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizarán sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para su uso. Estos costos se amortizarán durante sus vidas útiles estimadas.

Los Derechos de Marcas y Patentes, son reconocidos a su costo de adquisición menos las pérdidas acumuladas por deterioro. Cabe destacar que estos activos intangibles no se amortizarán, ya que su vida útil es indefinida.

Los gastos posteriores del activo intangible reconocido, son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros que se comprenden en los activos específicos. Todos los otros gastos serán reconocidos en resultado del período.

2.2.6.- Propiedades, Planta y Equipo

Las propiedades, planta y equipos de la Sociedad se contabilizan utilizando el modelo del costo. Bajo este modelo el activo se registra al costo menos la depreciación acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los gastos de mantención, conservación y reparación se imputan a resultados, siguiendo el principio devengado, como costo del período en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos sobre los que se encuentran construidos los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que por tanto, no son objeto de depreciación.

La depreciación se registrará contra el resultado del período y será calculada en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes bienes. Las estimaciones de la vida útil y valor residual se revisan anualmente al cierre.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el precio de venta y el valor libro del activo y se reconocerá en la cuenta de resultados.

2.2.7.- Propiedades de Inversión

Bajo el rubro Propiedades de Inversión se incluyen los terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen para ser explotados en régimen de arrendamiento operativo o para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

Respecto al reconocimiento inicial de los bienes adquiridos, se utiliza el costo de adquisición, entendiéndose por tal el precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible que permita dejar al activo en condiciones de uso.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, la Compañía valoriza todas sus propiedades de inversión por el método de Valor Razonable.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación de una inversión inmobiliaria se calcula como la diferencia entre el precio de venta y su valor libro y se reconoce en la cuenta de resultados.

2.2.8.- Deterioro del Valor de los Activos (Propiedades, Planta y Equipo e Intangibles)

El alcance de esta política establece que no aplicará para los siguientes activos:

- ❖ Inventarios NIC N° 2
- ❖ Activos por Impuestos Diferidos NIC N° 12
- ❖ Activos por retribuciones a los empleados NIC N° 19
- ❖ Activos Financieros NIC N° 39
- ❖ Propiedades de Inversión medidas a valor razonable NIC N° 40
- ❖ Activos Biológicos NIC N° 41
- ❖ Activos no corrientes mantenidos para la Venta NIIF 5

El deterioro de los activos antes indicados, se encuentra especificado en su respectiva Norma, NIC 36.

El objetivo de esta política es garantizar que, principalmente las Propiedades, Plantas y Equipo y los Activos Intangibles, así como otros activos no exceptuados de acuerdo al párrafo inicial, se encuentren contabilizados por un valor no superior a su valor recuperable. El valor recuperable deberá ser entendido como el importe que se pueda recuperar del activo a través de su utilización o venta.

Si el valor libro de un activo supera su valor recuperable, la diferencia entre ambos es denominada deterioro, la cual se presenta como una rebaja al activo y se registra con cargo a los resultados del período, a menos que el activo involucrado se registre a su valor razonable, en cuyo caso esta pérdida se trata como un decremento o disminución de su valuación con cargo al superávit de revaluación hasta el límite de la Reserva de Revaluación de ese activo. La diferencia se registra directamente a resultado pérdida.

2.2.9.- Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta

La Sociedad clasifica a un activo no corriente como mantenido para la venta, si su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado.

La valorización de los activos no corrientes mantenidos para la venta, se realiza en base a la siguiente metodología:

- ❖ Los activos mantenidos para la venta se valorizan al menor valor entre sus valores libros y sus valores razonables menos los costos de venta del activo correspondiente.

- ❖ Si se espera que la venta se produzca en un plazo superior a un año, los costos estimados de venta se descuentan a su valor actual. Cualquier incremento del valor actual del costo de venta derivado del paso del tiempo se registra como gasto financiero en la cuenta de resultados.
- ❖ Inmediatamente antes de la clasificación inicial del activo (o grupo de activos) como mantenido para la venta, el valor libro del activo se determina de acuerdo con la (s) NIIF que sean aplicables.

El tratamiento del deterioro de los activos no corrientes mantenidos para la venta, se realiza considerando las siguientes situaciones:

- ❖ Se reconoce una pérdida por deterioro por cualquier reducción inicial o posterior del valor de un activo.
- ❖ Se reconoce una ganancia por cualquier incremento posterior derivado de la revalorización del activo, hasta el límite de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.
- ❖ La pérdida (o ganancia posterior) por deterioro reconocida en un grupo de activos, reduce (o incrementa) el valor libro de los activos no corrientes del grupo en el orden de distribución establecido en las NIIF.

Se debe cambiar la clasificación de un activo (o grupo de activos) que deje de cumplir los requisitos para ser clasificado como mantenido para la venta y se valoriza al menor valor entre:

- ❖ El valor libro que tenía antes de su clasificación como mantenido para la venta, ajustado por las depreciaciones, amortizaciones o revalorizaciones que pudieran haberse reconocido si no se hubiera clasificado como mantenido para la venta.
- ❖ Su valor recuperable en la fecha en la que se toma la decisión de no venderlo.

2.2.10.- Pasivos Financieros

Pasivo Financiero es cualquier pasivo que sea una obligación contractual para entregar efectivo u otro activo financiero a otra entidad. Todos los pasivos financieros inicialmente se reconocen a valor razonable. El valor razonable de un instrumento financiero en su fecha de transacción es su precio más los costos directamente atribuibles a su obtención.

Después del reconocimiento inicial, la Sociedad valora todos sus pasivos financieros al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, esto significa que, los gastos financieros, incluidas las comisiones a ser pagadas al momento de liquidación o reembolso y los costos directos de emisión (impuesto al pagaré y otros) se contabilizarán aplicando el principio del devengado con efecto en resultados, a excepción de:

- (a) Los pasivos financieros que se contabilicen al valor razonable con cambios en resultados.
- (b) Los pasivos financieros que surjan por una cesión de activos financieros que no cumpla con los requisitos para la baja en cuentas o cuando se contabilice utilizando el enfoque de la implicación continuada.
- (c) Los contratos de garantía financiera.
- (d) Compromisos de concesión de un préstamo a una tasa de interés inferior a la tasa de mercado.

El costo amortizado se usa para la medición posterior de los préstamos, y corresponde al monto en el que se valora inicialmente el pasivo financiero, menos los reembolsos del principal, más o menos, según proceda, la imputación o amortización gradual acumulada, utilizando el método de la tasa de interés efectiva, de cualquier diferencia existente entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, menos cualquier disminución por deterioro del valor o incobrabilidad.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante.

Para calcular la tasa de interés efectiva, la Sociedad estimará los flujos de efectivo teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero (por ejemplo, pagos anticipados, rescates y opciones similares), pero no tendrá en cuenta las pérdidas crediticias futuras. El cálculo incluirá todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o

recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, así como los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento.

2.2.11.- Provisiones, Activos y Pasivos Contingentes

La provisión se define como un pasivo de montos o vencimientos inciertos.

La Sociedad reconoce una provisión cuando un pasivo cumple con las siguientes condiciones copulativas:

- a) La entidad tiene una obligación de pago presente (legal o implícita), como resultado de un hecho pasado.
- b) Es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos, que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación.
- c) Se hace una estimación fiable del monto de la obligación.

Los activos y pasivos contingentes no serán objeto de reconocimiento en los estados financieros. No obstante, cuando la realización del ingreso o gasto, asociado a ese activo o pasivo contingente, sea prácticamente cierta, será apropiado proceder a reconocerlos en los estados financieros.

Los activos y pasivos contingentes se revelan en nota a los estados financieros, conforme a los requerimientos normativos.

2.2.12.- Beneficio a los Empleados

La Sociedad reconoce un pasivo, cuando el empleado ha prestado los servicios por los cuales se genera el derecho a cobrar un pago o retribución en el futuro y reconoce un gasto cuando la Sociedad haya consumido el beneficio económico procedente del servicio prestado.

Como beneficios a los empleados, se entiende todo tipo de retribuciones que la Sociedad proporciona a los trabajadores a cambio de sus servicios. Estas retribuciones incluyen las prestaciones salariales tales como sueldos, participación en las ganancias, aguinaldos e incentivos, entre otros, definidas en los respectivos contratos de trabajo y en las políticas internas de la Compañía establecida en los correspondientes manuales de procedimientos.

2.2.13.- Patrimonio

Los instrumentos de patrimonio se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico.

Los instrumentos de capital y otros de patrimonio emitidos por Progreso S.A. se registran por el monto recibido en el patrimonio neto, deducidos los costos directos de la emisión.

Además se establecen los requisitos para el registro de una provisión, los cuales son cumplidos cabalmente por los Dividendos Mínimos. Dichos dividendos surgen en razón de la obligación establecida en el Artículo 79 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, relativa a distribuir anualmente como dividendo en dinero, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada año, salvo acuerdo diferente en la Junta respectiva. De acuerdo a lo anterior, la Sociedad registra estos dividendos como una provisión con cargo a las Ganancias Acumuladas del Patrimonio a la fecha de cierre de cada uno de los estados financieros de la Sociedad.

Si existiesen dividendos provisorios declarados después de la fecha del balance y antes de la emisión autorizada de éste, estos dividendos serán revelados en notas y no serán registrados contablemente.

2.2.14.- Ingresos por Actividad Ordinaria

Los ingresos ordinarios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación del servicio respectivo a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, es decir, que el importe de los ingresos ordinarios pueda valorarse con confiabilidad, que sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, que el grado de realización de la transacción, en la fecha del balance, pueda ser valorizado con confiabilidad y que los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorizados con confiabilidad.

Las prestaciones de servicios, que en la Sociedad se traducen fundamentalmente en comisiones que son parte integrante de instrumentos financieros como contratos de leasing, créditos de consumo y otros, se reconocen aplicando el modelo de la tasa efectiva, la cual corresponde a aquella que iguala exactamente el valor de un activo financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

Para el cálculo de la tasa de interés efectiva, se estiman los flujos de efectivo teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero (por ejemplo, pagos anticipados, rescates y opciones similares), pero no tiene en cuenta las pérdidas crediticias futuras. El cálculo incluye todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos entre las partes del contrato, que son parte integral de la tasa de interés efectiva, así como los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento.

Los ingresos ordinarios provenientes de intereses, deben reconocerse y registrarse en los estados financieros utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

En una relación de intermediación, cuando se actúe como intermediador financiero, existirán flujos brutos recibidos por cuenta del prestador del servicio principal. Dichos flujos no suponen aumentos en el patrimonio neto de la Sociedad por lo que no se consideran ingresos, únicamente se registran como ingresos los importes de las comisiones cobradas. A modo de ejemplo se puede mencionar los siguientes: impuestos que gravan la operación, comisiones de otros intermediarios, seguros incorporados a las operaciones.

Los ingresos ordinarios provenientes de venta de bienes, deben reconocerse y registrarse en los estados financieros cuando cumplan cada una de las siguientes condiciones:

- a) La entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas más significativas asociadas a la propiedad del activo.
- b) La entidad no retuvo ninguna injerencia en la gestión o administración corriente del activo, ni en el grado que usualmente está asociado con la propiedad, ni retiene control del activo.
- c) El importe de los ingresos por actividades ordinarias puede ser medido con fiabilidad.
- d) Es probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados a la venta.
- e) Los costos incurridos, o por incurrir, pueden ser medidos con fiabilidad.

La Sociedad reconoce además, ingresos ordinarios por reajustes (percibidos y devengados) producto de que sus contratos se encuentran indexados a la UF (en más de un 90% aproximadamente) y Dólares de Estados Unidos de Norteamérica. El tratamiento específico de los ingresos o pérdidas, derivadas de contratos indexados a moneda extranjera o índices de reajustabilidad, deben ajustarse a lo establecido en NIC 21.

2.2.15.- Reconocimiento de Gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

Por el contrario, si se espera que los desembolsos generen beneficios económicos futuros, se utilizará un procedimiento genérico y racional de distribución de los gastos, aplicándose las depreciaciones correspondientes, de forma tal que permita una correlación entre ingresos y gastos.

2.2.16.- Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del gasto por impuesto a la renta del período y los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto a la renta que resulta de la aplicación de la tasa impositiva vigente sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se estima Progreso S.A. pagará o recuperará por las diferencias entre el valor financiero de activos y pasivos y su valor tributario, así como las pérdidas tributarias vigentes y otros créditos tributarios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias sólo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ingresos tributarios contra las que se puedan hacer efectivas.

Con respecto a las pérdidas tributarias de arrastre, establece que se reconoce un activo por impuestos diferidos, siempre que se puedan compensar, con ganancias fiscales de períodos posteriores. Esto se reconoce en la medida que sea probable la generación de utilidades tributarias futuras.

Con fecha 26 de septiembre de 2014 se promulgó la Ley 20.780 que establece una “Reforma Tributaria que Modifica el Sistema de Tributación a la Renta e Introduce Diversos Ajustes en el Sistema Tributario”, la cual fue publicada en el Diario Oficial de la República de Chile el día 29 de septiembre de 2014.

Dicha Ley, define entre otros aspectos, el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen Atribuido aplica por defecto a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y sociedades de personas cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica por defecto al resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas abiertas y cerradas, sociedades por acciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile. El régimen tributario que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el Sistema Parcialmente Integrado.

Asimismo, la Sociedad podrá optar al cambio de régimen, distinto del régimen por defecto dentro de los tres últimos meses del año comercial anterior (2016), mediante la aprobación de junta extraordinaria de accionistas, con un quórum de a lo menos dos tercios de las acciones emitidas con derecho a voto y se hará efectiva presentando la declaración suscrita por la sociedad, acompañada del acta reducida a escritura pública. La Sociedad deberá mantenerse en el régimen de tributación que les corresponda, durante a lo menos cinco años comerciales consecutivos. Transcurrido dicho período, podrá cambiarse de régimen, debiendo mantener el nuevo régimen a los menos durante cinco años consecutivos.

A la fecha de presentación de estos estados financieros, no se ha celebrado la Junta Extraordinaria de Accionistas que tiene como finalidad elegir el sistema de tributación de entre los dos mencionados, por lo que Progreso S.A. han determinado los impactos de la reforma en sus estados financieros utilizando las tasas de impuesto establecidas para el Sistema Parcialmente Integrado, en virtud de que la Ley 20.780 establece que no existiendo Junta Extraordinaria de Accionistas que elija uno u otro sistema, por defecto las Sociedades Anónimas deben utilizar dicho sistema para el cálculo de sus impuestos.

De acuerdo a lo anterior, para la medición de los activos / pasivos por impuestos diferidos se han aplicado las siguientes tasas fiscales:

| Años | Tasas |
|------|--------|
| 2014 | 21 % |
| 2015 | 22,5 % |
| 2016 | 24 % |
| 2017 | 25,5 % |
| 2018 | 27 % |

Esta Reforma Tributaria posee efectos contables a partir del mes de septiembre de 2014..

2.2.17.- Moneda Funcional

La moneda funcional para Progreso S.A. es el peso chileno.

El análisis efectuado concluye que el Peso Chileno es la moneda del entorno económico principal en que opera la Sociedad. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- El Peso Chileno es la moneda del país (Chile) cuyas fuerzas competitivas y regulaciones determinan fundamentalmente los precios de los servicios financieros que la Sociedad presta.
- El Peso Chileno es la moneda que influye fundamentalmente en los costos por remuneraciones y de otros costos necesarios para proporcionar los servicios que la Sociedad brinda a sus clientes.

Debido a lo anterior, podemos concluir que el peso chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Progreso S.A.

Los criterios para determinar la moneda funcional de la entidad se centran básicamente en los siguientes aspectos:

- Precios de venta de los bienes y servicios.
- Costos de mano de obra, materiales y otros costos.
- Actividades de financiamiento.
- Importes cobrados por las actividades de explotación.

En el caso de la Sociedad podemos destacar lo siguiente:

- Precios de venta de los bienes y servicios:
Los ingresos por intereses y comisiones están denominados principalmente en moneda nacional (peso chileno) y sus costos asociados también están expresados en dicha moneda.
- Costos de mano de obra, materiales y otros costos:
Las remuneraciones y honorarios del personal, tanto ejecutivo como de apoyo, están establecidos en pesos chilenos.
- Actividades de financiamiento:
Los efectos de comercio que emite Progreso S.A. están pactados en pesos chilenos (moneda nacional).

El endeudamiento bancario de la Sociedad está pactado principalmente, en pesos chilenos reajustables en unidades de fomento, en forma menos relevante parte del endeudamiento está pactado en pesos chilenos no reajustables y por último existe un financiamiento menor, pactado en pesos chilenos reajustables en moneda dólar de Estados Unidos de Norteamérica.

d) Importes cobrados por las actividades ordinarias:

Los ingresos están vinculados a las cuentas por cobrar que la Sociedad posee. En este sentido Progreso S.A. posee los siguientes ítems relevantes:

- ❖ Contratos de leasing que están vinculados principalmente a pesos chilenos reajustables y en menor medida a pesos chilenos no reajustables.
- ❖ Deudores por factoring en moneda nacional no reajustable.
- ❖ Deudores por créditos de consumo en moneda nacional no reajustable.
- ❖ Valores negociables (principalmente fondos mutuos) en moneda nacional.

Por todo lo anterior, los activos, pasivos, ingresos y costos, de Progreso S. A., están expresados en pesos chilenos.

2.2.18.- Corrección Monetaria en Economías Hiperinflacionarias

Debido a que Chile no clasifica como una economía hiperinflacionaria según los criterios establecidos en la NIC 29, los estados financieros de Progreso S.A. no serán ajustados por la variación experimentada por el Índice de Precios al Consumidor (IPC).

2.2.19.- Efectos de las Variaciones de Tipos de Cambio en la Moneda Extranjera y Unidades de Reajustabilidad.

La Administración de Progreso S.A., ha definido como “moneda funcional” el peso chileno.

Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del peso chileno y aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la unidad de fomento, se consideran denominadas en “moneda extranjera” y/o “unidades reajustables”, respectivamente y se registran según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes en las fechas de las respectivas operaciones.

Para la preparación de los estados financieros de la Sociedad, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y/o en unidades reajustables, fueron convertidos según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes a la fecha de los respectivos estados financieros. Las utilidades o pérdidas generadas se han imputado directamente contra la cuenta de pérdidas y ganancias.

2.2.20.- Segmentos Operativos

La Sociedad entrega información financiera por segmentos con el propósito de identificar y revelar en notas a los estados financieros, los resultados obtenidos por sus distintas áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la normativa vigente.

Progreso S.A. presenta un segmento operativo que puede ser revelado individualmente en función de los parámetros cuantitativos que establece la norma, como es el caso de las Operaciones de Leasing Financiero.

Los otros dos segmentos que actualmente considera el Sistema de Información de Gestión Interno (Operaciones de Factoring y Créditos con Prenda) podrían, de acuerdo a los porcentajes de participación en los ingresos o en los activos y pasivos o en los resultados finales de la Sociedad, ser refundidos en uno. Sin embargo, mantener separada la información

de cada uno de estos segmentos, contribuye a una mejor interpretación de la naturaleza y los efectos financieros de las actividades comerciales de la Sociedad y por lo tanto, se informan tres segmentos operativos.

2.2.21.- Flujos de Efectivo

Progreso S.A. presenta su Estado de Flujo de Efectivo, de acuerdo al método directo, aludiendo la recomendación de la propia norma, en el sentido de que presenta mejor información útil para las proyecciones de flujos futuros.

La Sociedad considera dentro de sus actividades de operación los flujos de entrada y salida de efectivo provenientes de sus cuatro productos (leasing, factoring, consumo y créditos con prenda) incluyendo los intereses pagados y que como flujo de financiamiento considera todos los flujos de entrada y salida relacionados con sus fuentes de financiamiento (bancos, el público y sus accionistas). Finalmente, como actividades de inversión, sólo se clasificarán allí las inversiones en propiedades, plantas y equipos u otros activos menores.

2.2.22.- Compensaciones de saldos

La Administración dará cumplimiento a la norma no compensando activos con pasivos ni ingresos con gastos, salvo que esto obedezca a un requerimiento establecido por alguna norma en particular, debidamente acreditada y autorizada por el Directorio de la Sociedad.

2.2.23.- Clasificación de Activos y Pasivos entre Corrientes y No Corrientes

Los activos que se clasifican como corrientes, son aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses o se pretenda vender o realizar en el transcurso del ciclo normal de la operación de las distintas actividades o negocios que desarrolla Progreso S.A.

Por otra parte, los pasivos que se clasifican como corrientes, son aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses o se pretenda liquidar en el transcurso del ciclo normal de la operación que desarrolla la sociedad.

Se clasifican como activos o pasivos no corrientes, todos aquellos activos o pasivos que no califican bajo la denominación de corrientes. Por otra parte, se presentan primero los activos y pasivos corrientes y luego los no corrientes, tal como indica el modelo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros.

2.2.24.- Instrumentos Financieros Derivados y Contabilización de Coberturas

Con relación a los Instrumentos Financieros de Cobertura, el Directorio de la Sociedad acordó no operar con este tipo de instrumentos.

2.2.25.- Importe en libros de cada una de las diferentes categorías de los Instrumentos Financieros

Los instrumentos financieros que Progreso S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 son los siguientes:

| Instrumentos Financieros | VALOR LIBRO | | VALOR RAZONABLE | | | | | |
|---|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|---------|------------------|-------------------|---------|
| | 30-09-2015 | 31-12-2014 | 30-09-2015 | | | 31-12-2014 | | |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| | | | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 |
| Activos Corrientes y no corrientes | | | | | | | | |
| Efectivo y Equivalente al efectivo | 6.119.945 | 7.460.893 | 6.050.683 | 69.262 | - | 7.285.018 | 175.875 | - |
| Efectivo | 244 | 7.408 | 244 | - | - | 7.408 | - | - |
| Saldos Bancarios | 1.069.975 | 1.396.550 | 1.069.975 | - | - | 1.396.550 | - | - |
| Fondos Mutuos | 4.980.464 | 5.881.060 | 4.980.464 | - | - | 5.881.060 | - | - |
| Deposito a Plazo (90 días) | 69.262 | 175.875 | - | 69.262 | - | - | 175.875 | - |
| Préstamos y Cuentas por Cobrar | 46.778.072 | 50.458.881 | - | 46.778.072 | - | - | 50.458.881 | - |
| Cuentas por cobrar (Neto) | 46.778.072 | 50.458.881 | - | 46.778.072 | - | - | 50.458.881 | - |
| Deudores Comerciales | 46.528.179 | 49.885.770 | - | 46.528.179 | - | - | 49.885.770 | - |
| Otras cuentas por Cobrar | 249.893 | 573.111 | - | 249.893 | - | - | 573.111 | - |
| Otros Activos Financieros | - | - | | | | | | |
| Depósitos a Plazo en Garantía Corfo | - | - | | | | | | |

Total Pasivos Financieros

| Pasivo Financiero medidos al Costo Amortizado | 42.885.018 | 46.979.288 | - | 42.885.018 | - | - | 46.979.288 | - |
|---|------------|------------|---|------------|---|---|------------|---|
| Préstamos Bancarios | 38.464.369 | 42.247.566 | - | 38.464.369 | - | - | 42.247.566 | - |
| Efectos de Comercio | 1.981.498 | 2.973.555 | - | 1.981.498 | - | - | 2.973.555 | - |
| Acreeedores y Otras Cuentas por Pagar | 2.439.151 | 1.758.167 | - | 2.439.151 | - | - | 1.758.167 | - |

3.- Nuevos pronunciamientos contables

NIIF 9, Instrumentos Financieros – Modificación y Mejora

La NIIF 9 (2009) introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de los activos financieros. Bajo la NIIF 9 (2009), los activos financieros son clasificados y medidos con base en el modelo de negocios en el que se mantienen y las características de sus flujos de efectivo contractuales. La NIIF 9 (2010) introduce adiciones en relación con los pasivos financieros. En la actualidad, el IASB tiene un proyecto activo para efectuar modificaciones limitadas a los requerimientos de clasificación y medición de la NIIF 9 y agregar nuevos requerimientos para tratar el deterioro del valor de los activos financieros y la contabilidad de coberturas.

El 19 de noviembre de 2013 IASB emite un nuevo documento que amplía y modifica esta Norma y otras relacionadas, Contabilidad de Cobertura y modificaciones a NIIF 9, NIIF 7 y NIC 39. Este documento incluye el nuevo modelo de contabilidad general de cobertura, permite la adopción temprana del requerimiento de presentar cambios de valor por riesgo de crédito propio en pasivos designados a valor razonable con efecto en resultados, los que se presentan en Otros Resultados Integrales.

El 24 de julio de 2014 IASB emite la cuarta y última versión de su nueva norma sobre instrumentos financieros, NIIF 9 *Instrumentos Financieros*. La nueva norma incluye una guía sobre clasificación y medición de activos financieros, incluyendo deterioro de valor y suplementa los nuevos principios de contabilidad de cobertura publicados en 2013.

La fecha de aplicación corresponde a los Estados Financieros emitidos para períodos que comienzan el 1 de enero de 2018 o después. Se permite adopción anticipada.

Esta Norma es de adopción y aplicación anticipada obligatoria en Chile para los intermediarios de valores y corredores de bolsa de productos, de acuerdo a lo establecido en el Oficio Circular N° 615 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 10 de junio de 2010.

NIIF 14, Cuentas regulatorias diferidas

En enero de 2014, el IASB emitió la Norma Preliminar NIIF 14, Cuentas regulatorias diferidas, aplicable a la contabilización de los saldos que se originan en actividades con que tienen regulación tarifaria. En todo caso esta Norma es aplicable únicamente a las entidades que adoptan por primera vez las NIIF y por tanto aplican la NIIF 1.

Se permite a estas empresas mantener la aplicación de las políticas contables previas relacionadas con el reconocimiento, la valuación, el deterioro y la baja de las cuentas regulatorias diferidas en la adopción de las NIIF.

Se trata de una Norma preliminar a propósito de que se prepara un proyecto más amplio de Normas aplicables a entidades con tarifas reguladas.

Esta Norma es de aplicación efectiva a partir del 1 de enero de 2016, pudiéndose aplicar en forma anticipada.

NIIF 15, Ingresos de Contratos con Clientes

Emitida el 28 de mayo de 2014, esta Norma reemplaza la NIC 11 Contratos de Construcción, la NIC 18 Ingresos Ordinarios, la CINIIF 13 Programas de Fidelización de Clientes, CINIIF 15 Acuerdos para la Construcción de Bienes Raíces, CINIIF 18 Transferencia de Activos desde Clientes y SIC 31 Ingresos – Transacciones de permuta que involucran servicios de publicidad.

Esta nueva Norma aplica a los contratos con clientes, pero no aplica a contratos de seguro, instrumentos financieros o contratos de arrendamiento, que están en el alcance de otras NIIF.

Introduce un único modelo de reconocimiento de ingresos ordinarios que aplica a los contratos con clientes y dos enfoques para el reconocimiento de ingresos: en un momento del tiempo o a lo largo de un período. El modelo considera un análisis de transacciones en base a cinco pasos para determinar si se reconoce un ingreso, cuándo se reconoce y qué monto:

- 1.- Identificar el contrato con el cliente.
- 2.- Identificar las obligaciones de desempeño del contrato.
- 3.- Determinar el precio de la transacción.
- 4.- Distribuir el precio de la transacción en las obligaciones de desempeño.
- 5.- Reconocer el ingreso cuando (o en la medida en que) la entidad satisface la obligación desempeño.

La Norma es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2017, permitiéndose la adopción anticipada.

Modificaciones a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28: Entidades de Inversión – Aplicación de la Excepción de Consolidación.

El 18 de Diciembre de 2014 IASB emitió “Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de Consolidación (Modificaciones a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28), que se abre en tres tópicos:

1.- Consolidación de entidades intermediarias:

El uso del Valor Razonable, en lugar de la consolidación, se ha modificado en el siguiente sentido:

- Si la subsidiaria no es una entidad de inversión y no provee servicios de inversión relacionados, se medirá a valor razonable.
- Si la subsidiaria es una entidad de inversión y no provee servicios de inversión relacionados, se medirá a valor razonable.
- Si la subsidiaria no es una entidad de inversión y provee servicios de inversión relacionados, se consolidará.
- Si la subsidiaria es una entidad de inversión y provee servicios de inversión relacionados, se medirá a valor razonable.

Antes de esta modificación no era claro cómo contabilizar una entidad de inversión que provee servicios de inversión relacionados.

2.- Excepción de Estados Financieros Consolidados para matrices intermediarias controladas por entidades de inversión:

Las entidades intermediarias de un grupo tienen una exención de consolidación de larga data respecto de la preparación de Estados Financieros Consolidados cuando a su vez son consolidadas por una matriz superior (y cuando otros criterios se satisfacen).

Las modificaciones también hacen disponible esta exención a una intermediaria mantenida por una entidad de inversión, aún cuando la entidad de inversión no consolida a la intermediaria.

3.- Elección de política de método del patrimonio para participaciones en entidades de inversión:

Esta modificación clarifica lo que haría una entidad matriz, que no es de inversión, al contabilizar su inversión en una entidad de inversión asociada o negocio conjunto.

¿Debiera la inversionista o controlador conjunto considerar el valor razonable de su inversión o más bien considerar las cifras que utilizaría de su inversión como si las fuera a consolidar? La modificación otorga al inversionista una opción de política en este caso (aún cuando pudiera ser impracticable en muchos casos obtener las cifras de consolidación sólo para propósitos de aplicar el método de la participación).

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales que comienzan en, o después del, 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.

Enmienda a NIIF 11, Contabilización de adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas.

En mayo de 2014 IASB modificó la NIIF 11, Acuerdos Conjuntos. La modificación clarifica la contabilización de adquisiciones de participaciones en una operación conjunta cuando la operación constituye un negocio.

La modificación establece que en este tipo de transacciones ha de aplicarse la NIIF 3, Combinaciones de Negocios, en el reconocimiento inicial de la participación, excepto cuando estos principios entren en conflicto con la guía de NIIF 11.

La modificación aplica a la adquisición de una participación en una operación conjunta existente y también a la adquisición de una participación en una operación conjunta en su constitución, a menos que la constitución de la operación conjunta coincida con la formación del negocio.

La modificación es efectiva a partir de los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2016. La adopción anticipada se permite, pero con las correspondientes revelaciones requeridas. La modificación se aplica prospectivamente.

Modificación a NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo, y NIC 38, Activos Intangibles: Clarificación de métodos aceptables de Depreciación y Amortización.

En mayo de 2014 IASB emitió esta modificación, que establece una presunción refutable de que el uso de los métodos de amortización basados en el ingreso para los activos intangibles es inadecuado. Esta presunción es refutada únicamente cuando el ingreso y el consumo de los beneficios económicos del activo intangible se encuentran altamente correlacionados o cuando el activo intangible se expresa como una medida del ingreso (por ejemplo, el derecho a operar una autopista hasta que el operador haya acumulado una suma de 10 millones.

Asimismo la modificación prohíbe la depreciación de Propiedades, Plantas y Equipos sobre la base de los ingresos. Esto a propósito de que tales métodos reflejan factores distintos del consumo de los beneficios económicos incorporados en el activo (por ejemplo, cambios en el los volúmenes de ventas y precios).

Las modificaciones serán efectivas a partir, o después, del 1 de enero de 2016, y se aplican en forma prospectiva. Se permite la adopción anticipada.

Modificación a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.

El 11 de septiembre de 2014 se emitió esta modificación que requiere que al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3, Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Las modificaciones serán efectivas a partir, o después, del 1 de enero de 2016, y se aplican en forma prospectiva. Se permite la adopción anticipada.

Modificación a NIC 41, Agricultura, y NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo: Contabilización del costo de plantas que producen frutos.

El 30 de septiembre de 2014 se emitió esta modificación que incorpora a las plantas que producen frutos en el alcance de la NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo, a propósito de que estas plantas no sufren grandes transformaciones biológicas. Esto porque estos activos son maduros y generan productos agrícolas a lo largo de varios períodos de reporte hasta alcanzar el final de su vida útil.

La modificación establece que las empresas pueden optar por medir las plantas que producen frutos a su costo. Sin embargo el producto agrícola que se obtiene de ellas continuará siendo medido a valor razonable menos costo de venta, de acuerdo con NIC 41, Agricultura.

Una planta que produce frutos es una planta que es utilizada en el abastecimiento de producto agrícola, se espera que produzca fruto por más de un período y tiene una probabilidad remota de ser vendida como producto agrícola.

Antes de su madurez la planta que produce fruto se contabiliza de la misma forma que un ítem autoconstruido, de Propiedad, Planta y Equipo durante su construcción.

Las modificaciones serán efectivas a partir, o después, del 1 de enero de 2016. Se permite la adopción anticipada.

En la transición una empresa puede elegir el uso del valor razonable para las plantas que producen frutos desde el comienzo del primer período de reporte comparativo como costo atribuido en esa fecha. Esta opción pretende facilitar la adopción de la modificación, especialmente para empresas con plantas que producen frutos con largos ciclos, evitando la necesidad de recalcular el costo del activo.

Modificación a NIC 27, Estados Financieros Separados: Método del Patrimonio en los Estados Financieros Separados – Nueva opción para subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

El 12 de agosto de 2014 se emitió esta modificación que permite el uso del método del patrimonio en los Estados Financieros Separados y su aplicación no sólo a las asociadas y negocios conjuntos sino también a las subsidiarias.

La introducción del método del patrimonio corresponde a una tercera opción (adicionalmente a las opciones actualmente existentes de costo y valor razonable) lo que puede incrementar la diversidad en la práctica de reporte.

Las modificaciones serán efectivas a partir, o después, del 1 de enero de 2016. Se permite la adopción anticipada.

NIC 1, Presentación de Estados Financieros Separados: Iniciativa de Revelación

El 18 de Diciembre de 2014 IASB publicó las siguientes clarificaciones acerca de revelaciones instruidas en NIC 1:

- Un énfasis en la materialidad: Las revelaciones específicas que no son materiales no requieren ser presentadas – incluso cuando correspondan a un requerimiento mínimo de una Norma.
- El orden de las notas en los Estados Financieros no está prescrito. En su lugar, las empresas pueden elegir su propio orden, y pueden también combinar, por ejemplo, políticas contables con notas sobre temas relacionados.
- Se ha hecho explícito que las compañías:
 - o Debieran desagregar ítems del Estado de Situación Financiera, del Estado de Resultados y del Estado de Otros Resultados Integrales, si esto proporciona información útil a los usuarios; y
 - o Pueden agregar ítems en el balance si los ítems especificados por NIC 1 son inmateriales.
- Se entregan criterios específicos para presentar subtotales en el Balance, en el Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales, con requisitos adicionales de reconciliación para el Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales.
- La presentación de ítems de Otros Resultados Integrales en el Estado de Otros Resultados Integrales provenientes de Negocios Conjuntos y Asociadas contabilizadas por el uso del método de la participación sigue el enfoque de apertura de ítems que pueden, o que nunca podrán, ser reclasificados a resultados.

Estas modificaciones limitadas serán efectivas para los períodos iniciados el 1 de enero de 2016 o posteriores. La adopción anticipada es permitida.

4.- Gestión de riesgo de la Sociedad

La Compañía tiene identificados sus principales factores de riesgos y ha definido diferentes políticas para enfrentarlos de acuerdo a su naturaleza, a su probabilidad de ocurrencia y al impacto que provocaría la misma.

Riesgo Crédito

❖ Riesgo nivel de actividad económica en Chile

Para enfrentar este riesgo que podría deteriorar la calidad crediticia de los clientes y deudores de Progreso S.A. y/o reducir el nivel de operaciones, la Sociedad ha resuelto mantener un monitoreo permanente de la actividad económica a nivel sectorial y regional, de la misma manera y en forma particular nuestras áreas comerciales, de riesgo y de cobranza han intensificado el nivel de contacto con nuestros clientes para profundizar en el conocimiento de sus actividades comerciales, principalmente, en aquellas que generan los flujos de ingresos más importantes. De esta manera, frente a un eventual debilitamiento de algún sector o región, podremos generar estrategias conjuntas con dichos clientes para reducir los efectos de una menor actividad.

❖ Riesgo de cartera

El riesgo de cartera, definido como la posibilidad de que los clientes no cancelen sus cuotas u obligaciones, se encuentra mitigado gracias a la implementación de políticas de riesgo que buscan conocer el ciclo del negocio, los flujos de caja, el comportamiento crediticio, nivel patrimonial y tendencia de los niveles de venta de nuestros clientes. Esta y otras variables forman parte de un sistema de evaluación acucioso, extenso y conservador, que se realiza en forma eficiente para un adecuado seguimiento de la cartera, así como la debida aplicación de las políticas de crédito definidas por la Compañía.

Respecto de ello, es importante destacar que no existe vínculo de dependencias entre las áreas comerciales y de Riesgo de Crédito, ya sea, en la propia estructura organizacional como en la definición de los procedimientos incorporados en el ciclo del crédito. En este sentido, el área comercial se constituye en el tomador del riesgo, estableciendo una evaluación preliminar acerca de la calidad del deudor, mientras que el Área de Riesgo se constituye en el organismo que, conforme a la aplicación de su juicio experto independiente y a las políticas definidas por la Compañía, evalúa el riesgo de crédito de la cartera de colocaciones.

Como complemento de lo anterior, se mantienen políticas de cobranzas efectivas orientadas a la detección temprana de dificultades financieras o situaciones de insolvencia, capaces de discriminar entre clientes viables de aquellos que no lo son, lo que permite tomar acciones rápidas en la recuperación de operaciones fallidas.

La cartera de colocaciones de leasing se encuentra concentrada principalmente en clientes clasificados en las mejores categorías de riesgo que la propia compañía ha definido para estimar el deterioro. Dichas categorías se obtienen de la aplicación del modelo de clasificación de riesgo explicado en el número 2.2.3. del presente documento, en cuyo caso, la concentración de clientes asignados a las categorías de riesgo A1, A2 y A3 representan un 73,7% de la cartera total, en tanto, las categorías intermedias representan un 24,1% y finalmente, las últimas dos categorías representan un 2,2%.

Respecto de las garantías constituidas en favor de Progreso S.A., cuyo propósito es mejorar la posición crediticia de un determinado cliente, podemos indicar que éstas consisten principalmente de prendas sin desplazamiento de la ley 20.190, sobre vehículos particulares, maquinarias, camiones y buses. También es posible exigir la participación de avales en determinados negocios, así como la constitución de hipotecas en una operación. Estas mejoras crediticias son analizadas durante el proceso de evaluación de riesgo de una operación, según lo descrito en las políticas y procedimientos de Progreso S.A.

Adicionalmente, debemos indicar que a diferencia de los créditos bancarios, la figura del producto leasing implica que el dominio del bien que es entregado en arriendo pertenece a Progreso S.A., dominio que perdura durante toda la

vigencia del contrato y hasta el momento en que el cliente hace efectiva la opción de compra, ocasión en la cual, el bien es transferido jurídicamente a este último. Por lo tanto, el producto leasing cuenta con el respaldo del bien entregado en arriendo, y además, para casos particulares, cuenta con garantías exógenas cuya finalidad es mejorar la situación crediticia del cliente y caucionar de mejor forma la operación.

Por último, es importante destacar que Progreso S.A. cuenta con un modelo de clasificación de cartera, el cual permite agrupar a los clientes en distintas categorías de riesgo de acuerdo a criterios definidos y explicados en el numeral 2.2.3 de la Nota 2, correspondiente al deterioro del valor de los activos financieros, y sobre el cual se estima la distribución de riesgo de crédito asociado de la Nota 7.

❖ Riesgo de concentración de cartera

Este riesgo se entiende como la posibilidad de que alguna de las carteras de colocaciones se encuentre concentrada en un sólo tipo de bien, industria o cliente. Al 30 de septiembre del 2015 la clasificación de la cartera de leasing según la actividad económica de los clientes, arroja que el 54,23% del saldo insoluto total, relacionado a 496 clientes, ha declarado que su actividad principal es el transporte, sin embargo, el riesgo se encuentra atomizado en las diferentes sub-actividades de este sector ya que el 36,14% de este saldo insoluto, se dedica al transporte de carga prestando servicio a los diferentes sectores económicos del país, principalmente servicios personales, explotación de minas, industria de productos químicos y ganadería, entre otras. El 13,14% del saldo insoluto mencionado, trabaja en el sector del transporte de pasajeros, del cual un 2,71% está en la industria del transporte privado de pasajeros y el 10,43% lo hace en el transporte público, el saldo de 4,95% corresponde a transporte de ferrocarriles y Aéreo y otras no clasificadas.

Respecto del 45,77% restante, podemos indicar que el área de Otras Obras y Construcciones registra un 11,39% de participación con 111 clientes vigentes, seguido del rubro Leasing de Consumo con un 6,97% de participación y 76 clientes vigentes, Construcción de Viviendas con un 4,17% y 51 clientes vigentes, Agricultura y Ganadería con un 3,80% y 41 clientes vigentes y Bienes Inmuebles y Servicios prestados a Empresas con un 3,65% y 32 clientes vigentes. Finalmente, el 15,79% restante se encuentra atomizado en 14 rubros distintos con un total de 158 clientes vigentes.

❖ Exposición Total

En cuanto a la exposición total al 30 de septiembre de 2015, a continuación se adjunta cuadro por tipo de producto y su respectivo porcentaje de participación sobre la cartera:

| Tipo de Exposición | Monto M\$ | % |
|-------------------------|-------------------|----------------|
| Leasing | 39.628.466 | 80,11% |
| Crédito con Prenda | 1.706.441 | 3,45% |
| Factoring | 8.015.521 | 16,20% |
| Consumo | 118.714 | 0,24% |
| Exposición Total | 49.469.142 | 100,00% |

Riesgo de competencia

El principal elemento que mitiga este riesgo, entendido como la posibilidad de que las otras empresas de leasing y factoring aborden nuestro nicho de mercado, es la fidelización de nuestros clientes obtenida por la entrega de una excelente calidad de servicio, un respaldo y trayectoria avalados por los más de 25 años de experiencia de los gestores en el rubro, un trabajo de acercamiento con los principales proveedores, un servicio post venta que mantiene informado veraz y oportunamente al cliente y un sistema de cobranza de alta efectividad pero no inflexible.

Riesgo de financiamiento

El riesgo de financiamiento se define como la concentración tanto en las entidades acreedoras como en las fuentes de financiamiento a las que tiene acceso la Compañía. Con el objeto de mitigar su eventual impacto, Progreso S.A. ha realizado las siguientes acciones:

- La Sociedad mantiene líneas vigentes, de corto y mediano plazo, con la mayoría de las instituciones financieras de la plaza.
- Con fecha 7 de mayo de 2007, la Superintendencia de Valores y Seguros, registró bajo el N° 024, una primera línea de Efectos de Comercio, por un monto de M\$5.000.000, con una vigencia de 10 años a partir de esta fecha.
- Con fecha 18 de enero de 2011, la Superintendencia de Valores y Seguros, registró bajo el N° 651 una Línea de Bonos por la suma MUF 1.000 a 10 años plazo a contar de esa fecha.
- Con fecha 28 de abril de 2011 la Superintendencia de Valores y Seguros, registró bajo el N° 084, una segunda línea de Efectos de Comercio, por un monto de M\$5.000.000, con una vigencia de 10 años a partir de esta fecha.

Cabe señalar que estas medidas se encuentran enmarcadas en la política de financiamiento de la Compañía, que establece diversificar las fuentes y cumplir con el calce de moneda y plazo.

Respecto del perfil de vencimiento de las obligaciones, este se muestra en la Nota 16. Asimismo el perfil de vencimiento de flujos de activos se muestra en la Nota 7. Por último la Compañía detalla las Inversiones no líquidas en la Nota 6.

Riesgo operacional

Este riesgo se entiende como el riesgo de pérdidas directas e indirectas derivadas de una amplia variedad de causas relacionadas con fallas en los procesos, las personas, los sistemas e infraestructura y factores externos, incluyendo esto, el riesgo legal.

Al respecto, podemos indicar que la Sociedad cuenta con un modelo de riesgo operacional que contempla aspectos de una complejidad adecuada a los procesos operativos desarrollados por Servicios Financieros Progreso, y que permite identificar los aspectos críticos de dichos procesos, destacando entre algunos de ellos, los que dicen relación a la mantención y resguardo de información, la mantención de servidores de red, la custodia de documentación valorada o la clasificación de activos, entre otros procesos, y cuyos riesgos se verían expresados en la continuidad del negocio, la eventual interrupción del servicio, el extravío de documentos o la inadecuada clasificación de activos. Algunos de estos riesgos, podrían afectar el balance en términos generales, como es el caso de los aspectos relacionados a sistemas de información y gestión ejemplificados anteriormente, y del mismo modo, otros riesgos relacionados al proceso de clasificación de clientes podrían afectar partidas específicas como son las cuentas de colocaciones y deterioro por riesgo crédito.

Progreso S.A. entiende que la naturaleza de la gestión del riesgo operacional es de carácter dinámico, por lo tanto, mantiene entre sus actividades permanentes, una frecuente actualización de los riesgos operativos resultantes del negocio de la Compañía, implementando acciones para gestionarlos de forma activa.

Riesgo de mercado

Para Progreso S.A., el descalce entre los tipos de cambio (incluyendo índices de reajustabilidad) de las operaciones y los financiamientos obtenidos, es calificado como un riesgo. Las características del mercado financiero exigen un adecuado manejo y seguimiento de él a objeto de evitar impactos en la estructura del balance.

Al 30 de septiembre de 2015, la Sociedad no presenta exposición significativa a movimientos adversos del tipo de cambio e índices de reajustabilidad, es así como la posición activa en dólares asciende a US\$ 99.621,04 y la posición pasiva asciende a US\$ 46.626,16. Por su parte la posición activa en Unidades de Fomento asciende a UF 1.446.492,78 y la posición pasiva asciende a UF 1.400.465,27. El eventual descalce significativo de las posiciones activas y pasivas en moneda extranjera es monitoreado periódicamente.

El riesgo de descalce de vencimientos de las operaciones se produce cuando se cierran operaciones con plazos diferentes a los de financiamientos obtenidos. Al igual que ocurre con los tipos de cambio e índices de reajustabilidad, el calce de plazos es monitoreado periódicamente.

Finalmente, el riesgo de tasa de interés, se entiende como las alteraciones en los márgenes financieros y/o valor patrimonial generados por la variación de los tipos de interés. Si bien es cierto, las entidades financieras están permanentemente expuestas a este tipo de riesgo, normalmente es utilizado también como una herramienta de generación de valor. Para Progreso S.A. lo anterior supone un constante monitoreo de las tasas de captación o de fondeo a fin de determinar adecuadamente las tasas de colocación o financiamiento para los diferentes productos que la Sociedad posee. Además es importante señalar que tanto las colocaciones como las obligaciones financieras existentes, son pactadas a tasa fija.

Considerando los párrafos anteriores, la Sociedad no estima necesario sensibilizar el riesgo de mercado, dado que a su juicio, no enfrenta un alto grado de exposición a dicho riesgo.

5.- Revelaciones sobre las estimaciones y juicios realizados por la Administración al aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que podrían tener un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Si existieran cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto relevante en los estados financieros.

A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

a. La vida útil de las propiedades, planta y equipo e intangibles

Las propiedades, plantas y equipos con vida útil definida, son depreciados y amortizados linealmente sobre la vida útil estimada. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza del bien, y estado de los bienes.

Las vidas útiles de los activos intangibles con vidas útiles definidas, en el caso de Progreso S.A., corresponden a software, los cuales se amortizan linealmente de acuerdo a la duración del contrato respectivo. Existen también otros intangibles, como son las licencias computacionales, las cuales se amortizan linealmente en los plazos informados como juicio experto del área competente de la Sociedad (Gerencia de Operaciones y Tecnología).

Por su parte, para las vidas útiles de activos intangibles con vidas útiles indefinidas, la Sociedad efectuó un análisis de las vidas útiles de ciertos intangibles concluyendo que no existe un límite previsible de tiempo a lo largo del cual el activo genere entradas de flujos neto de efectivo. Para estos activos intangibles se determinó que sus vidas útiles tienen el carácter de indefinidas.

b. Deterioro e incobrabilidad de activos financieros

En algunos casos los datos observables que se requieren para la determinación del importe del deterioro de valor de un activo financiero, pueden ser muy limitados o haber perdido relevancia, dadas las circunstancias actuales. En tales casos la Sociedad utilizará el juicio experto para estimar cualquier pérdida por deterioro de valor. La utilización de estimaciones razonables es parte esencial en la elaboración de los estados financieros y no socava su fiabilidad.

c. Las pérdidas por deterioro de determinados activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos (propiedades, planta y equipo; activos intangibles; propiedades de inversión medidos al costo histórico), para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del deterioro necesario.

Las pruebas de deterioro o test de deterioro se efectuarán cuando ciertos indicadores internos y externos (cambios en las tasas de interés de mercado o cambios con efecto adverso en el ambiente tecnológico, de mercado, económico o legal, etc.) sugieran un posible deterioro de activos.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en años anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

La Administración de la Sociedad, en base al resultado del test de deterioro, anteriormente explicado, estima que no existen indicios de deterioro del valor contable de los activos tangibles e intangibles cuando este no supera el valor recuperable de los mismos. Esto no incluye los activos financieros detallados en Nota 8.

d. Provisiones, activos y pasivos contingentes

La Sociedad realiza estimaciones relacionadas con la probabilidad de ocurrencia y la cuantía de los activos y pasivos de monto incierto o contingentes, los cuales se revelan en estas notas, así como también estima la probabilidad que tiene la entidad de desprenderse de recursos y la cuantía de éstos, a fin de constituir la provisiones que según NIIF, afectan a los estados financieros.

6.- Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

| Efectivo y equivalente al efectivo | Moneda | Saldos al | |
|------------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| | | 30-09-2015 | 31-12-2014 |
| | | M\$ | M\$ |
| Efectivo en caja | Pesos chilenos | 244 | 7.408 |
| Saldos en bancos | Pesos chilenos | 1.139.237 | 1.572.425 |
| Fondos Mutuos (*) | Pesos chilenos | 4.980.464 | 5.881.060 |
| Total | | 6.119.945 | 7.460.893 |

(*) Nota: El plazo promedio de inversión de los fondos mutuos es de 1 día.

7.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

| | Corrientes | | No Corrientes | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 30-09-2015 | 31-12-2014 | 30-09-2015 | 31-12-2014 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| a) Operaciones por Leasing | | | | |
| Deudores por Leasing | 20.765.737 | 21.898.036 | 18.651.263 | 21.257.373 |
| Documentos por Cobrar por Leasing | - | 1.858 | - | - |
| Otras cuentas por cobrar Leasing | 209.858 | 205.473 | 1.608 | 1.608 |
| Subtotal | 20.975.595 | 22.105.367 | 18.652.871 | 21.258.981 |
| (-) Deterioro por Operaciones de Leasing (*) | (902.984) | (763.118) | (803.215) | (734.184) |
| Total | 20.072.611 | 21.342.249 | 17.849.656 | 20.524.797 |
| b) Operaciones de Factoring | | | | |
| Doctos. Por operaciones de factoring | 8.015.521 | 7.272.960 | - | - |
| (-) Deterioro por Operaciones de Factoring (*) | (472.718) | (271.706) | - | - |
| Total | 7.542.803 | 7.001.254 | - | - |
| c) Operaciones de créditos de consumo | | | | |
| Operaciones de Créditos de Consumo (Neto de interés) | 118.714 | 118.395 | - | 1.244 |
| (-) Deterioro por Operaciones Créditos de Consumo (*) | (118.714) | (118.395) | - | (1.244) |
| Total | - | - | - | - |
| d) Operaciones de créditos con prenda | | | | |
| Operaciones de Crédito con Prenda (Neto de interés) | 817.132 | 759.118 | 889.309 | 935.602 |
| (-) Deterioro por Operaciones de Créditos con Prenda (*) | (47.730) | (32.643) | (51.946) | (40.232) |
| Total | 769.402 | 726.475 | 837.363 | 895.370 |
| e) Otras cuentas por cobrar | 627.903 | 333.482 | - | - |
| f) Operaciones Leasing y Factoring reclasificadas a Empresas Relacionadas (**) | (639.120) | (195.324) | (282.546) | (169.422) |
| Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (Neto) | 28.373.599 | 29.208.136 | 18.404.473 | 21.250.745 |

(*) El deterioro de valor estimado para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, está determinado de acuerdo a los lineamientos establecidos en nota 2.2.3.

(**) Los contratos de leasing y factoring celebrados con empresas relacionadas se detallan en la Nota 9 y se encuentran vigentes y al día.

Moneda Extranjera: Todas las transacciones asociadas a este rubro son realizadas en pesos chilenos, excepto los Deudores por leasing, cuyo detalle por monedas se presenta en el apartado a.1) de esta nota.

En cuanto a la clasificación entre corrientes y no corrientes por cada uno de los productos, la distribución por monto es la siguiente:

| | <u>Corrientes</u> | | <u>No Corrientes</u> | |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| | <u>30-09-2015</u> | <u>31-12-2014</u> | <u>30-09-2015</u> | <u>31-12-2014</u> |
| a) Operaciones por leasing | 52,93% | 50,98% | 47,07% | 49,02% |
| b) Operaciones por factoring | 100,00% | 100,00% | 0,00% | 0,00% |
| c) Operaciones de consumo | 100,00% | 98,96% | 0,00% | 1,04% |
| d) Operaciones de crédito prenda | 47,89% | 44,79% | 52,11% | 55,21% |

En cuanto a la concentración del total de clientes pertenecientes a Progreso S.A., podemos indicar que un cliente puede estar clasificado como un deudor corriente, por la parte que no excede del año, y como un deudor no corriente, por la parte que la excede, estos se encuentran distribuidos por tipo de producto, de acuerdo al siguiente detalle:

| <u>Tipo de Producto</u> | <u>Corrientes</u> | | <u>No Corrientes</u> | | <u>Total</u> | <u>Total</u> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | <u>30-09-2015</u> | <u>31-12-2014</u> | <u>30-09-2015</u> | <u>31-12-2014</u> | <u>30-09-2015</u> | <u>31-12-2014</u> |
| a) Operaciones por leasing | 35,84% | 36,59% | 31,87% | 35,19% | 67,71% | 71,78% |
| b) Operaciones por factoring | 22,25% | 19,20% | 0,00% | 0,00% | 22,25% | 19,20% |
| c) Operaciones de consumo | 3,16% | 3,16% | 0,00% | 0,03% | 3,16% | 3,19% |
| d) Operaciones de crédito prenda | 3,29% | 2,61% | 3,59% | 3,22% | 6,88% | 5,83% |
| | | | | | 100,00% | 100,00% |

a) Operaciones de leasing

La actividad principal de Progreso S.A. es el arriendo de bienes muebles e inmuebles, tipificado por la NIC 17 como arrendamiento financiero, donde la Sociedad actúa como arrendador:

a.1) A continuación se presenta una conciliación, por monedas, entre la inversión bruta total y el valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento (cuotas) 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014:

| <u>Concepto</u> | <u>Moneda</u> | <u>30-09-2015</u> | | | <u>Totales</u> |
|--|---------------|--------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| | | <u>0 - 1 Año</u> | <u>1 - 5 años</u> | <u>Más de 5 Años</u> | |
| Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Bruto | Pesos | 1.984.399 | 2.397.001 | - | 4.381.400 |
| Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Bruto | U.F. | 22.644.912 | 18.370.192 | - | 41.015.104 |
| Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Bruto | Dólar | - | - | - | - |
| | | 24.629.310 | 20.767.193 | - | 45.396.503 |
| Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Interés diferidos | Pesos | (427.862) | (312.697) | - | (740.559) |
| Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Interés diferidos | U.F. | (3.435.711) | (1.803.233) | - | (5.238.944) |
| Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Interés diferidos | Dólar | - | - | - | - |
| | | (3.863.573) | (2.115.930) | - | (5.979.503) |
| Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Valor Presente | | 20.765.737 | 18.651.263 | - | 39.417.000 |

| | | 31-12-2014 | | | |
|--|--------|--------------------|--------------------|---------------|--------------------|
| | | M\$ | | | |
| Concepto | Moneda | 0 - 1 Año | 1 - 5 años | Más de 5 Años | Totales |
| Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Bruto | Pesos | 1.598.162 | 1.918.023 | - | 3.516.185 |
| Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Bruto | U.F. | 24.544.663 | 21.778.831 | - | 46.323.494 |
| Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Bruto | Dólar | - | - | - | - |
| | | 26.142.825 | 23.696.854 | - | 49.839.679 |
| Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Interés diferidos | Pesos | (357.304) | (241.570) | - | (598.874) |
| Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Interés diferidos | U.F. | (3.887.485) | (2.197.911) | - | (6.085.396) |
| Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Interés diferidos | Dólar | - | - | - | - |
| | | (4.244.789) | (2.439.481) | - | (6.684.270) |
| Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Valor Presente | | 21.898.036 | 21.257.373 | - | 43.155.409 |

a.2) Los saldos de los ingresos financieros no acumulados o intereses no devengados al 30 de septiembre de 2015 y diciembre de 2014, son los siguientes:

| | 30-09-2015 | 31-12-2014 |
|--|------------|------------|
| | M\$ | M\$ |
| Ingresos financieros no acumulados (o no devengados) | 5.275.776 | 6.056.047 |

a.3) Al 30 de septiembre de 2015 y 2014 no existen importes de valores residuales no garantizados que se acumulen en beneficio del arrendador, como tampoco rentas contingentes reconocidas como ingresos.

a.4) Un resumen de las colocaciones de leasing cursadas y sus movimientos, para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014, se muestra a continuación:

| Inversión neta en nuevos arrendamientos financieros | 01-01-2015 | 01-01-2014 |
|--|------------------|-------------------|
| | 30-09-2015 | 30-09-2014 |
| | M\$ | M\$ |
| Inversión bruta en arrendamientos financieros | 12.894.888 | 17.509.449 |
| Arrendamientos financieros pagados | (1.198.795) | (1.548.743) |
| Ingresos financieros no acumulados (o no devengados) | (1.955.210) | (2.686.856) |
| Inversión neta en nuevos arrendamientos financieros | 9.740.883 | 13.273.850 |

a.5) El detalle de los acuerdos de arrendamientos significativos de Progreso S.A. al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

10 Mayores Clientes de Leasing

| Concentración | 30-09-2015 | | 31-12-2014 | |
|---------------------|-------------------------|-------|-------------------------|-------|
| | Saldo Financiado en M\$ | % | Saldo Financiado en M\$ | % |
| 10 Mayores Clientes | 3.595.031 | 9,07% | 4.078.312 | 9,31% |

Los porcentajes obtenidos están calculados respecto del saldo insoluto de los contratos vigentes de leasing, el cual al 30 de septiembre de 2015 asciende a M\$ 39.644.475 (M\$ 43.812.369 al 31 de diciembre de 2014).

Estos valores están contenidos en los saldos contables revelados en el punto a.1 de la presente Nota.

a.6) Documentos por cobrar asociados a operaciones de leasing:

| | Corrientes | | No Corrientes | |
|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 30-09-2015 M\$ | 31-12-2014 M\$ | 30-09-2015 M\$ | 31-12-2014 M\$ |
| Cheques por cobrar | - | 1.858 | - | - |
| Totales | - | 1.858 | - | - |

a.7) Otras Cuentas por cobrar asociadas a operaciones de leasing:

| | Corrientes | | No corrientes | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 30-09-2015 M\$ | 31-12-2014 M\$ | 30-09-2015 M\$ | 31-12-2014 M\$ |
| Otras cuentas por cobrar Leasing | | | | |
| Deudores por diferencias de cambio | 148.516 | 133.580 | - | - |
| Deudores por transferencia de bienes | 17.595 | 21.426 | - | - |
| Deudores por seguros prorrogados | 7.263 | 12.679 | 1.608 | 1.608 |
| Deudores por TAG | 13.706 | 15.532 | - | - |
| Deudores por gastos judiciales | - | 2.061 | - | - |
| Deudores por otros conceptos varios | 22.778 | 20.195 | - | - |
| Totales | 209.858 | 205.473 | 1.608 | 1.608 |

b) Operaciones de factoring

| | Corrientes | | No Corrientes | |
|------------------------------------|------------------|------------------|---------------|------------|
| | 30-09-2015 | 31-12-2014 | 30-09-2015 | 31-12-2014 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Facturas por cobrar | 6.415.874 | 6.341.242 | - | - |
| Documentos por cobrar | 691.988 | 764.926 | - | - |
| Operaciones en cobranza judicial | 860.309 | 155.019 | - | - |
| Otras cuentas por cobrar factoring | 47.350 | 11.773 | - | - |
| Totales | 8.015.521 | 7.272.960 | - | - |

b.1) el detalle de los Clientes más significativos en relación al negocio de factoring de Progreso S.A., al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

10 Mayores Clientes de Factoring

| Concentración | 30-09-2015 | | 31-12-2014 | |
|---------------------|-------------------------|--------|-------------------------|--------|
| | Saldo Financiado en M\$ | % | Saldo Financiado en M\$ | % |
| 10 Mayores Clientes | 2.084.481 | 30,96% | 1.535.956 | 23,42% |

Los porcentajes obtenidos están calculados respecto del saldo financiado total de la cartera vigente de factoring, el cual al 30 de septiembre de 2015 asciende a M\$ 6.733.522 (M\$ 6.556.978 al 31 de diciembre de 2014).

c) Operaciones de crédito de consumo

| | Corrientes | | No Corrientes | |
|--|----------------|----------------|---------------|--------------|
| | 30-09-2015 | 31-12-2014 | 30-09-2015 | 31-12-2014 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Operaciones de crédito de consumo (Brutas) | 5.057 | 4.894 | - | 136 |
| Interés diferido por operaciones de consumo | (5.077) | (5.102) | - | (3) |
| Operaciones Renegociadas (Brutas) | 44.723 | 44.607 | - | 1.042 |
| Interés diferido por operaciones Renegociadas | (3.863) | (3.918) | - | (8) |
| Operaciones en cobranza judicial (Brutas) | 99.833 | 105.974 | - | 66 |
| Interés diferido por operaciones en cobranza judicial | (21.958) | (28.027) | - | (1) |
| Otras partidas de cartera de consumo | (1) | (33) | - | 12 |
| Operaciones de crédito de Consumo Neto de Interés | 118.714 | 118.395 | - | 1.244 |

d) Operaciones de créditos con prenda

| | Corrientes | | No Corrientes | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 30-09-2015 | 31-12-2014 | 30-09-2015 | 31-12-2014 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Operaciones de crédito con prenda (Bruto) | 1.103.586 | 1.018.642 | 1.054.349 | 1.143.000 |
| Interés diferido por operaciones de crédito con prenda | (286.454) | (259.524) | (165.040) | (207.398) |
| Operaciones de crédito con Prenda Neto de Interés | 817.132 | 759.118 | 889.309 | 935.602 |

e) Otras cuentas por cobrar

| | Corriente | Corriente |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| | 30-09-2015 | 31-12-2014 |
| | M\$ | M\$ |
| Anticipo proveedores | 23.514 | 45.930 |
| Pagos Anticipados | 46.000 | 83.179 |
| Otros deudores | 558.388 | 204.374 |
| Total Otras cuentas por cobrar | 627.903 | 333.482 |

f) Naturaleza y alcance de los riesgos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Calidad crediticia:

Progreso S.A. analiza periódicamente la calidad crediticia de sus diferentes productos, a través de reportes internos dirigidos a los ejecutivos responsables. Entre estos reportes destacan: los de índices de morosidad, mora por intervalos en días, clasificaciones de cartera e índices de deterioro. Afianza lo anterior la gestión y seguimiento a nivel de contratos realizados por el área de cobranzas y normalización, lo cual redundará en acciones preventivas aplicadas a clientes que presentan síntomas de insolvencia.

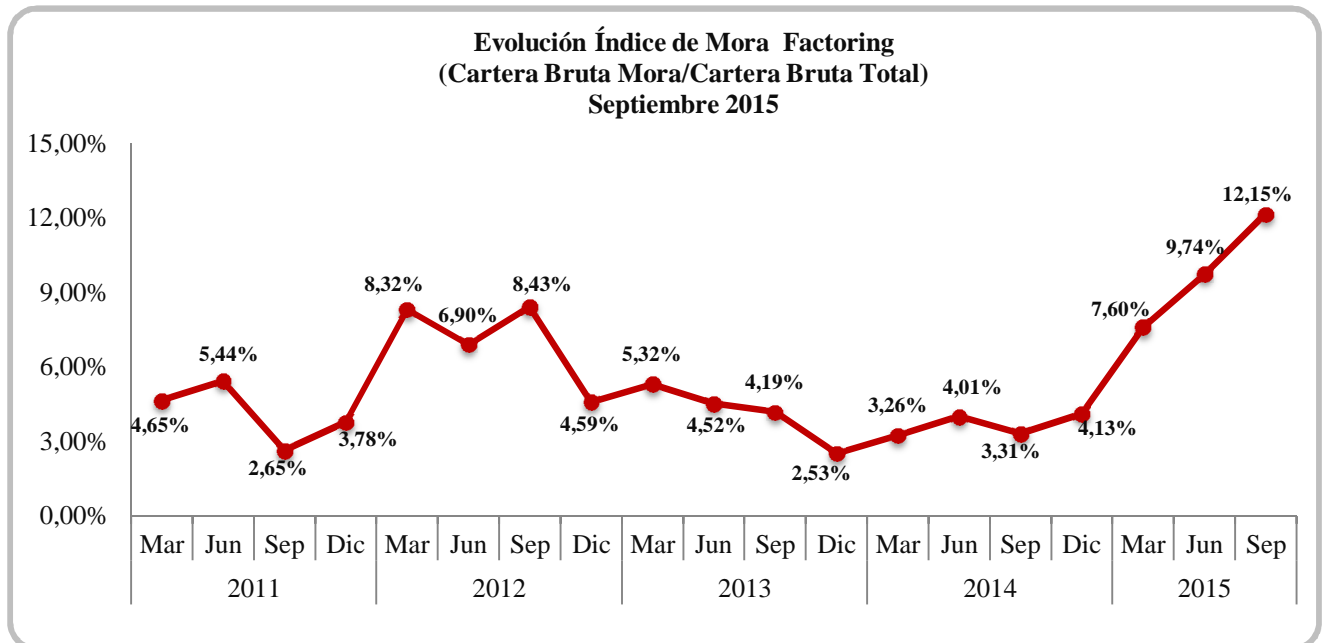
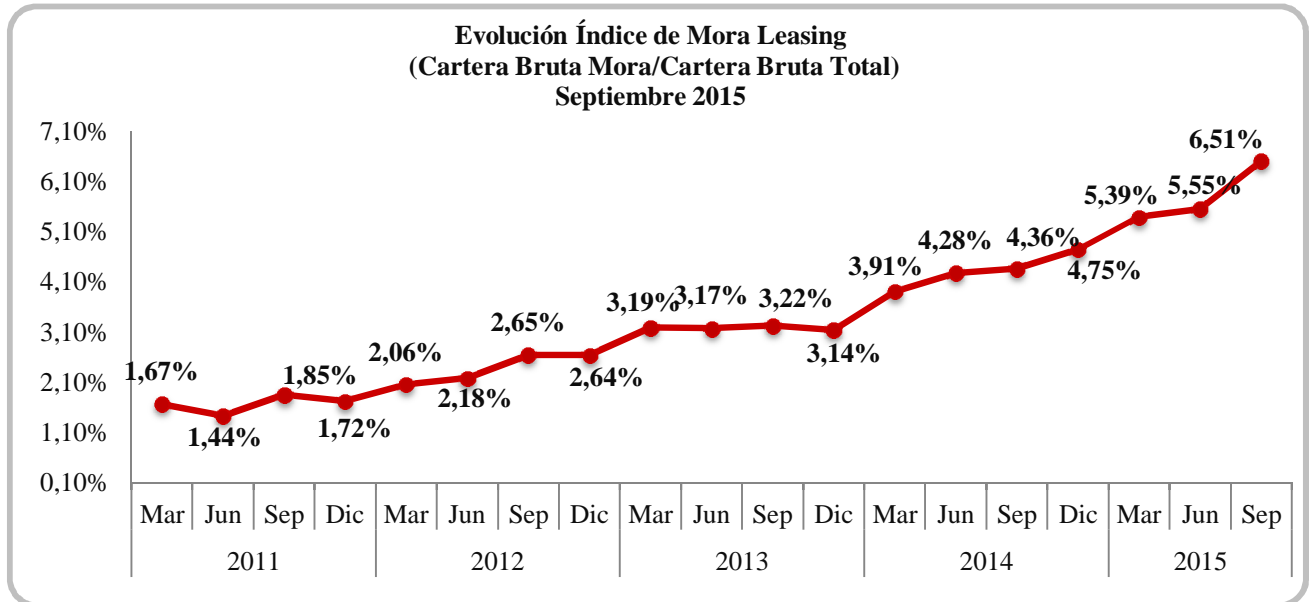
Para efectos del presente análisis, se denominará como día de mora, a la cantidad de días que transcurren desde la fecha en que un determinado cliente ha quedado impago hasta la fecha de un determinado cierre contable. Al respecto, se debe precisar que por política, la morosidad es calculada, para todos los productos, a partir del día siguiente al vencimiento de la cuota o fecha de vencimiento del pago de cualquier documento factorizado según sea el caso.

Por otra parte, en la presente nota se hace referencia a la Cartera Bruta Leasing, la cual se entenderá, en lo sucesivo, como la sumatoria de las cuotas vigentes para cada contrato, cuotas que incluyen capital, intereses y reajustes, definición que difiere del saldo contable, el cual se entiende como el capital por cobrar más los intereses devengados reajustados hasta la fecha de cierre correspondiente.

Por último, se debe indicar que el total de garantías constituidas en favor de Progreso S.A. se encuentran integradas por prendas sobre bienes muebles distintos del bien financiado, prendas sobre flujos, por hipotecas sobre bienes inmuebles y por avales, todo lo cual permitiría mantener el mayor porcentaje de la cartera de créditos bajo el debido resguardo crediticio.

A continuación, un resumen de los principales indicadores al 30 de septiembre de 2015:

Índices de mora: (Cálculos sobre valores brutos de los principales productos: leasing y factoring)



Carteras en Mora: Composición de la mora por tramos

PRODUCTO LEASING

Cuotas Brutas Morosas

| | 30-09-2015 | | 31-12-2014 | |
|-----------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
| | M\$ | % | M\$ | % |
| Entre 1-30 días | 710.059 | 1,56% | 721.721 | 1,43% |
| Entre 31-60 días | 416.179 | 0,91% | 373.187 | 0,74% |
| Entre 61-90 días | 293.451 | 0,64% | 271.684 | 0,54% |
| Entre 91-120 días | 225.824 | 0,49% | 176.714 | 0,35% |
| Entre 121-150 días | 185.272 | 0,41% | 147.089 | 0,29% |
| Entre 151-180 días | 149.155 | 0,33% | 116.925 | 0,23% |
| Entre 181-210 días | 122.352 | 0,27% | 95.314 | 0,19% |
| Entre 211-250 días | 124.644 | 0,27% | 91.752 | 0,18% |
| Más de 250 días | 745.328 | 1,63% | 405.954 | 0,80% |
| Total morosidad bruta | 2.972.264 | 6,51% | 2.400.340 | 4,75% |
| Sin mora | 42.681.138 | 93,49% | 48.096.348 | 95,25% |
| Total cartera bruta | 45.653.402 | 100,00% | 50.496.688 | 100,00% |

PRODUCTO FACTORING

Saldos Contables en Mora

| | 30-09-2015 | | 31-12-2014 | |
|----------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
| | M\$ | % | M\$ | % |
| Venc.1 y 15 días | 412 | 0,01% | 16.155 | 0,22% |
| Venc.16 y 30 días | 12.293 | 0,15% | 54.808 | 0,75% |
| Venc.31 y 60 días | 11.359 | 0,14% | 25.556 | 0,35% |
| Venc.61 y más | 385 | 0,00% | 35.154 | 0,48% |
| Cheques Protestados | 89.473 | 1,12% | 21.593 | 0,30% |
| Cobranza Judicial | 860.309 | 10,73% | 147.407 | 2,03% |
| Total Morosidad | 974.231 | 12,15% | 300.673 | 4,13% |
| Sin mora | 7.041.290 | 87,85% | 6.972.287 | 95,87% |
| Total saldo contable | 8.015.521 | 100,00% | 7.272.960 | 100,00% |

PRODUCTO CREDITO CON PRENDA

Saldos Contables en Mora

| | 30-09-2015 | | 31-12-2014 | |
|----------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
| | M\$ | % | M\$ | % |
| Entre 1-30 días | 33.095 | 1,51% | 26.827 | 1,45% |
| Entre 31-60 días | 21.637 | 0,99% | 13.716 | 0,74% |
| Entre 61-90 días | 18.584 | 0,85% | 8.855 | 0,48% |
| Entre 91-120 días | 16.224 | 0,74% | 4.954 | 0,27% |
| Entre 121-150 días | 16.224 | 0,74% | 2.902 | 0,16% |
| Entre 151-180 días | 14.421 | 0,66% | 16.508 | 0,89% |
| Entre 181-210 días | 9.456 | 0,43% | 16.508 | 0,89% |
| Entre 211-250 días | 7.556 | 0,34% | 8.158 | 0,45% |
| Más de 250 días | 31.469 | 1,44% | 7.339 | 0,40% |
| Total Morosidad | 168.666 | 7,69% | 105.767 | 5,71% |
| Sin mora | 2.023.643 | 92,31% | 1.746.173 | 94,29% |
| Total saldo contable | 2.192.309 | 100,00% | 1.851.940 | 100,00% |

Cartera renegociada:

Son aquellos deudores por leasing que han renegociado sus condiciones y han salido del rubro de deudores en mora o habrían sufrido algún grado de deterioro:

| Cartera Renegociada | 30-09-2015 | | | | | | 31-12-2014 | | | | | |
|------------------------|------------|--------|-----------|--------|--------------------|--------|------------|--------|-----------|--------|--------------------|--------|
| | Leasing | | Factoring | | Crédito con Prenda | | Leasing | | Factoring | | Crédito con Prenda | |
| | M\$ | % | M\$ | % | M\$ | % | M\$ | % | M\$ | % | M\$ | % |
| Renegociados | 6.403.615 | 14,0% | 794.119 | 9,9% | - | 0,0% | 4.067.567 | 8,1% | 662.135 | 9,1% | - | 0,0% |
| Saldo Cartera Bruta | 45.653.401 | 100,0% | 8.015.521 | 100,0% | 2.192.309 | 100,0% | 50.496.689 | 100,0% | 7.272.960 | 100,0% | 1.851.940 | 100,0% |
| Saldo Cartera Contable | 39.628.466 | 100,0% | 8.015.521 | 100,0% | 1.706.441 | 100,0% | 43.364.348 | 100,0% | 7.272.960 | 100,0% | 1.694.720 | 100,0% |

30-09-2015

| Tramos | NO REPACTADO | | | | | | REPACTADO | | | | | |
|----------------------|-------------------|-------------|------------------|-------------|--------------------|-------------|------------------|-------------|----------------|-------------|--------------------|-------------|
| | Leasing | | Factoring | | Crédito con Prenda | | Leasing | | Factoring | | Crédito con Prenda | |
| | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes | Monto M\$ | N° Clientes |
| Menor a 15 | 335.239 | 83 | 412 | 1 | 26.186 | 5 | 124.866 | 17 | - | - | - | - |
| Deuda 16-30 | 195.406 | 47 | 12.085 | 1 | 6.909 | 6 | 54.548 | 7 | 208 | 1 | - | - |
| Deuda 31-60 | 301.694 | 45 | 11.359 | 4 | 21.637 | 6 | 114.485 | 20 | - | - | - | - |
| Deuda 61-90 | 219.756 | 36 | 197 | 2 | 18.584 | 4 | 73.695 | 6 | - | - | - | - |
| Deuda 91-120 | 164.269 | 18 | - | - | 16.224 | - | 61.555 | 7 | - | - | - | - |
| Deuda 121-150 | 140.115 | 10 | - | - | 16.224 | 1 | 45.157 | 8 | - | - | - | - |
| Deuda 151-180 | 121.481 | 12 | - | - | 14.421 | 2 | 27.674 | 3 | - | - | - | - |
| Deuda >180 | 910.599 | 82 | 188 | 1 | 48.481 | 10 | 81.725 | 11 | - | - | - | - |
| Cheques cartera | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Cheques protestados | - | - | 35.327 | 1 | - | - | - | - | 54.147 | 6 | - | - |
| Docum. cob. Judicial | - | - | 529.582 | 11 | - | - | - | - | 330.726 | 15 | - | - |
| Al día | 36.861.227 | 527 | 6.632.252 | 220 | 2.023.643 | 73 | 5.819.910 | 26 | 409.038 | 24 | - | - |
| SALDOS BRUTOS | 39.249.786 | 860 | 7.221.402 | 241 | 2.192.309 | 107 | 6.403.615 | 105 | 794.119 | 46 | - | - |

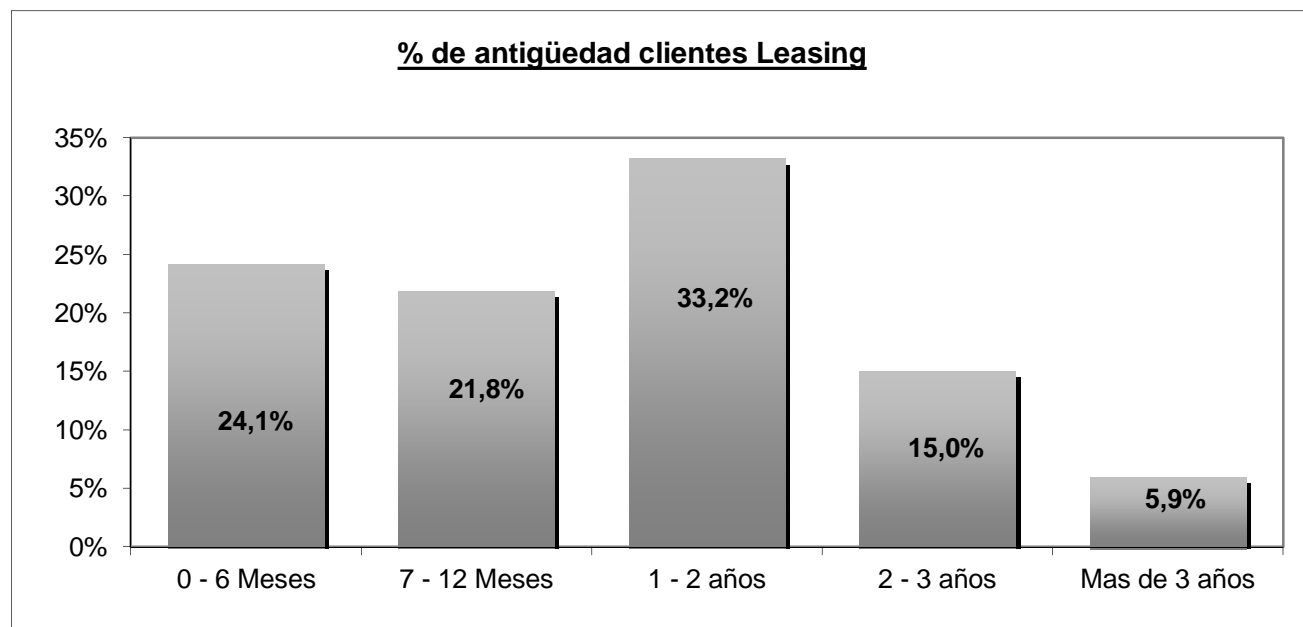
30-09-2015

| Provisión | | Castigos del Período | Recuperos del Período |
|----------------------|-------------------|----------------------|-----------------------|
| Cartera No Repactada | Cartera Repactada | | |
| M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 1.987.735 | 410.816 | 1.858 | 36.405 |

31-12-2014

| Tramos | NO REPACTADO | | | | | | REPACTADO | | | | | |
|----------------------|-------------------|------------|------------------|------------|--------------------|-----------|------------------|-----------|----------------|-----------|--------------------|----------|
| | Leasing | | Factoring | | Crédito con Prenda | | Leasing | | Factoring | | Crédito con Prenda | |
| | Monto | N° | Monto | N° | Monto | N° | Monto | N° | Monto | N° | Monto | N° |
| | M\$ | Clientes | M\$ | Clientes | M\$ | Clientes | M\$ | Clientes | M\$ | Clientes | M\$ | Clientes |
| Menor a 15 | 387.088 | 98 | 9.289 | 3 | 18.895 | 4 | 51.398 | 7 | 6.865 | 2 | - | - |
| Deuda 16-30 | 257.116 | 75 | 52.862 | 5 | 7.932 | 6 | 26.119 | 4 | 1.946 | 1 | - | - |
| Deuda 31-60 | 323.261 | 47 | 18.691 | 5 | 13.716 | 4 | 49.927 | 9 | 6.865 | 2 | - | - |
| Deuda 61-90 | 231.738 | 37 | 501 | 1 | 8.855 | 5 | 39.946 | 5 | - | - | - | - |
| Deuda 91-120 | 165.105 | 19 | 25.584 | 3 | 4.954 | 1 | 11.609 | 4 | - | - | - | - |
| Deuda 121-150 | 141.712 | 19 | 2.803 | 1 | 2.902 | 1 | 5.377 | 2 | - | - | - | - |
| Deuda 151-180 | 113.879 | 12 | - | - | 16.508 | - | 3.046,00 | 1 | - | - | - | - |
| Deuda >180 | 577.888 | 83 | - | - | 32.005 | 4 | 15.132 | 4 | 6.265 | 1 | - | - |
| Cheques cartera | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Cheques protestados | - | - | 21.593 | 6 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Docum. cob. Judicial | - | - | 147.408 | 7 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Al día | 44.231.335 | 604 | 6.332.094 | 225 | 1.746.173 | 63 | 3.865.013 | 27 | 640.194 | 18 | - | - |
| SALDOS BRUTOS | 46.429.122 | 994 | 6.610.825 | 256 | 1.851.940 | 88 | 4.067.567 | 63 | 662.135 | 24 | - | - |

Antigüedad de la cartera:



Se observa que el 45,9% de la cartera vigente tiene una antigüedad menor a 1 año y que sólo un 5,9% de los clientes tiene antigüedad superior a 3 años.

No se ha considerado relevante revelar antigüedad de clientes de factoring, debido a que el plazo promedio de las operaciones vigentes no supera los 75 días (incluyendo documentos renegociados).

La Política de castigo vigente en Progreso S.A., define como actividad principal que previo a efectuar un determinado castigo sobre una deuda impaga, se deben haber agotado prudencial y fundadamente todas las instancias de cobranza judicial y extrajudicial que corresponda en cada caso en particular.

Estimación del deterioro

Progreso S.A. determinó que no presenta activos financieros que ameriten ser individualmente evaluados por deterioro, por consiguiente los activos financieros asociados a cada uno de los productos (leasing, créditos con prenda, factoring y consumo), son sometidos a una evaluación grupal según lo establecido en la política de deterioro del valor de los activos financieros.

Respecto del proceso de estimación de provisiones, podemos indicar que los factores que inciden en que un determinado cliente sea clasificado como deteriorado, guarda directa relación con las variables definidas en el modelo de clasificación, descrito en la nota 2.2.3, en cuyo caso, la cartera normal incluirá a todos aquellos clientes que se encuentran clasificados en la mejor categoría en función del resultado del proceso. Es importante destacar que la última revisión del modelo de clasificación de Leasing fue realizada con fecha 25 de febrero de 2013, estando las definiciones contenidas en la nota 2.2.3.

Respecto de la clasificación, podemos indicar que existen 176 clientes leasing que registran algún grado de morosidad y que se encuentran contenidos entre las categorías A2 y A3. De ellos, 132 mantienen morosidad de entre 1 a 30 días con una deuda asociada de M\$ 3.717.427. Del referido grupo de clientes, un total de 81 registran garantía FOGAIN, 6 registran Prendas, 19 registran Avales y la diferencia no registra ningún tipo de garantía. Finalmente los 44 clientes restantes, registran mora mayor a 30 días y tienen una deuda total de M\$ 1.352.655, de ellos, 20 registran garantía FOGAIN, 2 registran Prendas en favor de Progreso S.A., 12 presentan Avales y la diferencia no registra ningún tipo de garantía.

Respecto de la cartera deteriorada, esta corresponde a un total de 254 clientes cuyo saldo total adeudado asciende a la suma de M\$ 10.642.776, de los cuales, 141 registran garantía FOGAIN, 9 registran garantías por Prenda a favor de Progreso S.A., 45 presentan Aval, y la diferencia no registra ningún tipo de garantías vigentes en favor de Progreso S.A.

En el producto Factoring, la cartera deteriorada corresponde a aquel grupo de clientes que registra algún grado de morosidad interna, entendiendo por esta, los días transcurridos desde el vencimiento del documento hasta su pago real. De este grupo, un total de 59 clientes no se encuentran en la mejor categoría, registrando una deuda asociada de M\$ 1.230.615, de los cuales un 99,99% corresponde a operaciones vigentes y un 0,01% a cuentas por cobrar de clientes sin operaciones vigentes (Estas se encuentran asociadas a gastos generados por operaciones de clientes no vigentes).

Para asignar las relaciones entre las distintas categorías con una determinada tasa de provisión por deterioro, se definen tablas con rangos de clasificación y porcentajes de deterioro asignados, las cuales se presentan a continuación:

30-09-2015

Leasing

| Categoría | Tasa | Monto | | Provisión |
|----------------------|---------|-------------------|-------------|------------------|
| | | M\$ | % | M\$ |
| A1 | 0,00% | 6.408.847 | 16,2% | 0 |
| A2 | 0,50% | 11.759.695 | 29,7% | 58.798 |
| A3 | 1,00% | 10.812.376 | 27,3% | 108.124 |
| B1 | 5,00% | 6.381.859 | 16,1% | 319.093 |
| B2 | 10,00% | 1.298.914 | 3,3% | 129.891 |
| C1 | 15,00% | 656.212 | 1,7% | 98.432 |
| C2 | 30,00% | 1.489.499 | 3,8% | 446.798 |
| D1 | 60,00% | 688.809 | 1,7% | 412.808 |
| D2 | 100,00% | 132.255 | 0,3% | 132.255 |
| Total Cartera | | 39.628.466 | 100% | 1.706.199 |

30-09-2015

Factoring

| Categoría | Tasa | Monto | | Provisión |
|----------------------|---------|------------------|-------------|----------------|
| | | M\$ | % | M\$ |
| A | 0,25% | 6.784.867 | 84,6% | 16.963 |
| B | 5,00% | 552.057 | 6,9% | 27.603 |
| C | 20,00% | 129.193 | 1,6% | 25.839 |
| D | 60,00% | 368.296 | 4,6% | 221.205 |
| E | 100,00% | 181.108 | 2,3% | 181.108 |
| Total Cartera | | 8.015.521 | 100% | 472.718 |

30-09-2015

Créditos con Prenda

| Categoría | Tasa | Monto | | Provisión |
|----------------------|--------|------------------|-------------|---------------|
| | | M\$ | % | M\$ |
| A1 | 0,00% | 434.321 | 25,5% | 385 |
| A2 | 0,50% | 445.464 | 26,1% | 2.227 |
| A3 | 1,00% | 336.904 | 19,7% | 3.369 |
| B1 | 5,00% | 63.831 | 3,7% | 3.192 |
| B2 | 10,00% | 143.086 | 8,4% | 14.309 |
| C1 | 15,00% | 85.695 | 5,0% | 12.854 |
| C2 | 30,00% | 185.070 | 10,8% | 56.098 |
| D1 | 60,00% | 12.070 | 0,7% | 7.242 |
| Total Cartera | | 1.706.441 | 100% | 99.676 |

8.- Activos financieros

Los activos financieros están compuestos por los deudores comerciales y cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes, los cuales son valorizados al costo amortizado y por inversiones en fondos mutuos. Estos últimos son valorizados a su valor razonable con efecto en resultados.

A continuación, se presentan los saldos al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014:

| | 30-09-2015 | | | 31-12-2014 | | |
|---|--------------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------|
| | Mantenidos para negociar | Préstamos y cuentas por cobrar | Total | Mantenidos para negociar | Préstamos y cuentas por cobrar | Total |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Deudores comerciales y cuentas por cobrar | - | 46.778.072 | 46.778.072 | - | 50.458.881 | 50.458.881 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | - | 921.665 | 921.665 | - | 468.970 | 468.970 |
| Fondos Mutuos (*) | 4.980.464 | - | 4.980.464 | 5.881.060 | - | 5.881.060 |
| Total | 4.980.464 | 47.699.737 | 52.680.201 | 5.881.060 | 50.927.851 | 56.808.911 |

(*) Estos importes se encuentran incluidos en el saldo del efectivo y equivalente al efectivo en el Estado de Situación Financiera Clasificado, detallado en Nota 6.

Deterioro de los Activos Financieros informados:

| | 30-09-2015 | | | 31-12-2014 | | |
|--|--------------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------|
| | Mantenidos para negociar | Préstamos y cuentas por cobrar | Total | Mantenidos para negociar | Préstamos y cuentas por cobrar | Total |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Deterioro de deudores comerciales y cuentas por cobrar | - | (2.393.221) | (2.393.221) | - | (1.958.869) | (1.958.869) |
| Deterioro de deudores comerciales y entidades relacionadas | - | (4.086) | (4.086) | - | (2.653) | (2.653) |
| Total | - | (2.397.307) | (2.397.307) | - | (1.961.522) | (1.961.522) |

9.- Información sobre partes relacionadas

a) Accionistas mayoritarios

| Nombre Accionista | % Participación 30-09-2015 | % Participación 31-12-2014 |
|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Inversiones Díaz Cumsille Limitada | 54,6728259% | 54,6728259% |
| Inversiones Navarrete Limitada | 45,3268614% | 45,3268614% |
| Otros accionistas | 0,0003127% | 0,0003127% |
| Total | 100,0000000% | 100,0000000% |

Remuneraciones Directores y beneficios personal clave

Los miembros del Directorio de Progreso S.A., al 30 de septiembre de 2015 son:

| Rut | Nombre | Cargo | Dieta M\$ |
|-------------|-------------------------------------|------------|--------------|
| 4.886.312-4 | Juan Pablo Díaz Cumsille | Presidente | 27.811 |
| 4.017.519-9 | Lautaro Santiago Aguilar Chuecos | Director | 19.470 |
| 5.985.936-6 | Luis Ramón Arostegui Puerta De Vera | Director | 19.424 |
| 3.568.801-3 | Patricio Hernan Navarrete Suarez | Director | 12.200 |
| 4.940.619-3 | Ricardo Fuad Majluf Sapag | Director | 19.470 |

Al cierre de septiembre de 2015, el valor total de las dietas canceladas al Directorio asciende a M\$ 98.375

A continuación se detalla el personal clave, vigente al 30 de septiembre de 2015:

| RUT | Nombre | Cargo |
|--------------|----------------------------|--------------------------------------|
| 11.223.466-7 | José Luis Jara Zavala | Gerente General |
| 9.122.762-2 | Liliana Marín Aguayo | Fiscal |
| 5.710.769-3 | Jeannette Escáandar Sabeh | Gerente de Riesgo Leasing |
| 11.839.594-8 | Cristián Alvarez Inostroza | Gerente de Administración y Finanzas |
| 7.148.521-8 | Raul Rossel Corvalan | Gerente de Riesgo Factoring |
| 12.867.083-1 | Camilo Canales Morales | Contralor |
| 8.339.647-4 | Alejandro Pinto Rodriguez | Gerente de Operaciones |
| 9.495.762-1 | Mariella Delfin Baldeig | Gerente Comercial |

La Administración de Progreso S.A., con la autorización del Directorio, ha establecido un plan de compensaciones anual dirigida al personal clave, en base al cumplimiento de metas de gestión y al aporte individual y por áreas a los resultados totales de la Compañía. Este plan de compensaciones se traduce en el pago de bonos que pueden ir desde 0,5 hasta 2,0 veces la remuneración bruta mensual según corresponda en cada caso.

El desglose de las remuneraciones devengadas por el personal clave de la Sociedad, por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

| | 30-09-2015 | 30-09-2014 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Gerencia, salarios | 552.349 | 493.106 |
| Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Gerencia, beneficios a corto plazo para los empleados | 9.240 | 7.843 |
| Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Gerencia, beneficios por terminación | 7.462 | 9.911 |
| Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Gerencia, otros incentivos | 53.500 | 30.360 |
| Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Gerencia, Total | <u>622.551</u> | <u>541.220</u> |

Estos saldos se incluyen dentro del rubro “Gastos de Administración” en los Estados de resultados integrales por función.

b) Saldos y transacciones con partes relacionadas

b.1) Cuentas por cobrar

| Sociedad | Descripción transacción | Relación | Moneda | Corriente | | No Corriente | |
|---|-------------------------|--------------------|--------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | | | 30-09-2015 | 31-12-2014 | 30-09-2015 | 31-12-2014 |
| | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Navarrete y Díaz Cumsille Ingenieros Civiles S.A. | Venta Bienes | Controladora Común | Pesos | - | 103.530 | - | - |
| CLEMSA S.A. | Proveedores | Controladora Común | Pesos | 378.010 | 694 | - | - |
| Subtotal otras cuentas | | | | 378.010 | 104.224 | - | - |
| CLEMSA S.A. | Contrato Leasing | Controladora Común | UF | 4.166 | 3.891 | 4.166 | 6.809 |
| Navarrete y Díaz Cumsille Ingenieros Civiles S.A. | Contrato Leasing | Controladora Común | UF | 50.268 | 53.735 | - | 32.727 |
| Rentamáquinas Clemsa S.A. | Contrato Leasing | Controladora Común | UF | 98.891 | 56.290 | 129.716 | 33.697 |
| Gestión Ecológica (Gersa) | Contrato Leasing | Controladora Común | UF | 107.767 | 50.538 | 148.663 | 96.189 |
| Subtotal Contratos de Leasing | | | | 261.092 | 164.454 | 282.545 | 169.422 |
| CLEMSA S.A. | Contrato Factoring | Controladora Común | Pesos | 18 | 30.870 | - | - |
| Subtotal Contratos de Factoring | | | | 18 | 30.870 | - | - |
| Total general cuenta Empresa Relacionada | | | | 639.120 | 299.548 | 282.545 | 169.422 |

b.2) Cuentas por pagar

| Sociedad | Descripción transacción | Relación | Moneda | Corriente | | No Corriente | |
|---|----------------------------|--------------------|--------|------------|------------|--------------|------------|
| | | | | 30-09-2015 | 31-12-2014 | 30-09-2015 | 31-12-2014 |
| | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Renta Maquinas Clemsa S.A. | Renta de Maquinaria | Controladora Común | Pesos | 574 | 536 | - | - |
| CLEMSA S.A. | Compra Bienes para Leasing | Controladora Común | Pesos | 56 | - | - | - |
| Total general cuenta Empresa Relacionada | | | | 630 | 536 | - | - |

- **Controladora Común**

| Sociedad | Naturaleza de la relación | Descripción Transacción | Moneda | 30-09-2015 | | 31-12-2014 | |
|---|---------------------------|--|--------|------------|--------------------------|------------|--------------------------|
| | | | | Monto M\$ | Efecto en resultados M\$ | Monto M\$ | Efecto en resultados M\$ |
| Manipulación Materiales S.A. (Yale Chile) | Controladora común | Contratos de leasing | UF | - | - | - | - |
| Navarrete y Díaz Cumsille Ing. Civiles S.A. | Controladora común | Contratos de leasing | UF | 40.173 | 4.066 | 48.753 | 8.558 |
| Navarrete y Díaz Cumsille Ing. Civiles S.A. | Controladora común | Venta de Bienes | Pesos | - | - | 103.530 | 63.881 |
| Inmobiliaria Cautín S.A. | Controladora común | Arriendos pagados por inmuebles | Pesos | 91.997 | (91.997) | 118.511 | (118.511) |
| CLEMSA S.A. | Controladora común | Compra de bienes para leasing | Pesos | 1.055.281 | - | 1.006.023 | - |
| CLEMSA S.A. | Controladora común | Contratos de leasing | U.F | 2.590 | 690 | 3.089 | 1.161 |
| CLEMSA S.A. | Controladora común | Compra de repuestos y reparación | Pesos | 235 | - | 2.550 | - |
| Inversiones Texturas Ltda. | Controladora común | Asesorías y consultorías pagadas | Pesos | - | - | 70.067 | (70.067) |
| RentamáquinasClemsa S.A. | Controladora común | Compra de bienes para leasing | Pesos | - | - | 450 | - |
| RentamáquinasClemsa S.A. | Controladora común | Contratos de leasing | UF | 47.339 | 5.423 | 72.816 | 9.042 |
| RentamáquinasClemsa S.A. | Controladora común | Servicios por comisión venta de bienes | Pesos | - | - | 1.358 | (1.358) |
| Gestión Ecológica de Residuos S.A (Gersa) | Controladora común | Contratos de Leasing | UF | 61.478 | 16.307 | 40.086 | 12.345 |
| Gestión Ecológica de Residuos S.A (Gersa) | Controladora común | Compra de bienes para leasing | Pesos | 49.829 | - | - | - |
| Inversiones y Asesorías Horus S.A. | Controladora común | Asesorías y consultorías pagadas | Pesos | 41.409 | (41.409) | 51.178 | (51.178) |

- No existen garantías recibidas u otorgadas por las transacciones descritas.
- No existen deudas de dudoso cobro o saldos pendientes que ameriten el reconocimiento de algún deterioro de estas partidas.
- Todas las transacciones con partes relacionadas fueron realizadas bajo términos y condiciones de mercado.

10.- Activos por impuestos corrientes

El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre 2014, es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes

| | 30-09-2015 | 31-12-2014 |
|----------------|---------------|---------------|
| | M\$ | M\$ |
| Crédito SENCE | 22.169 | 19.169 |
| Totales | 22.169 | 19.169 |

11.- Activos no corrientes mantenidos para la venta

La composición del saldo de los activos no corrientes mantenidos para la venta al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

| | 30-09-2015 | 31-12-2014 |
|--|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Maquinarias y equipos de construcción y movimiento de tierra | 928.991 | 1.084.686 |
| Vehículos de carga y transporte | 910.836 | 849.518 |
| Vehículos de transporte de pasajeros | 295.994 | 667.640 |
| Inmuebles | 535.667 | 531.985 |
| Sub total | 2.671.488 | 3.133.829 |
| Menos: Deterioro (*) | (741.830) | (645.775) |
| Total | 1.929.658 | 2.488.054 |

(*) El deterioro resulta de la comparación entre el valor libro de cada uno de estos activos con su valor razonable menos los costos de venta. El valor razonable se determina sobre la base de una tasación independiente.

Los motivos que fundamentan la decisión de disponer para recolocar o vender un determinado bien asociado a un contrato de Leasing, corresponden a motivos vinculados al comportamiento de pago de los clientes. De este modo, la decisión de hacer efectiva la disposición física del bien compromete principalmente a clientes que sistemáticamente no cumplen con sus compromisos mensuales de pago. El retiro de la especie puede realizarse por medio de una orden judicial o por medio de la entrega voluntaria por parte del cliente, y su venta esperada, dependerá del tipo de bien, de sus características comerciales y de su retorno esperado.

En el cuadro adjunto se expone la composición de los bienes retirados y disponibles para la venta:

| Tipo de Bien | Cantidad | Valor Contable | Deterioro | Total Neto |
|--------------------------------|-----------|------------------|------------------|------------------|
| | | M\$ | M\$ | M\$ |
| INMUEBLE | 1 | 535.667 | - | 535.667 |
| MAQUINARIA | 24 | 928.991 | (306.855) | 622.136 |
| VEHICULO DE CARGA Y TRANSPORTE | 27 | 910.836 | (348.281) | 562.555 |
| VEHICULO TRANSPORTE PASAJEROS | 9 | 295.994 | (86.694) | 209.300 |
| TOTALES | 61 | 2.671.488 | (741.830) | 1.929.658 |

La Sociedad cuenta con mecanismos de gestión dirigidas a la venta o recolocación como leasing de bienes recuperados, estas gestiones se realizan activamente y su resultado también depende de las condiciones de mercado.

Cuadro de comportamiento y variaciones de Activos no corrientes mantenidos para la venta, antes de deterioro:

| | Maquinarias y equipos de construcción y movimiento de tierra | Vehículo de carga y transporte | Vehículo de transportes de pasajeros | Inmuebles | Totales |
|----------------------------|---|-----------------------------------|--|----------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo al 01-01-2015 | 1.198.136 | 764.177 | 639.531 | 531.985 | 3.133.829 |
| Recuperos y/o Mejoras | 228.348 | 652.066 | 35.620 | 3.682 | 919.716 |
| Bajas / Ventas | (497.493) | (505.407) | (379.157) | - | (1.382.057) |
| Total al 30-09-2015 | 928.991 | 910.836 | 295.994 | 535.667 | 2.671.488 |

12.- Activos intangibles

La composición y movimiento del activo intangible para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, ha sido la siguiente:

| Movimientos | 2015 | | |
|--|---|------------------------|----------------|
| | Patentes, marcas registradas y otros derechos | Programas informáticos | Total |
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2015 | 4.630 | 129.176 | 133.806 |
| Adiciones | - | 2.619 | 2.619 |
| Amortización | - | (34.072) | (34.072) |
| Pérdida por deterioro | - | - | - |
| Cambios, Total | - | (31.453) | (31.453) |
| Saldo final al 30 de septiembre de 2015 | 4.630 | 97.723 | 102.353 |

| Movimientos | 2014 | | |
|---|---|------------------------|----------------|
| | Patentes, marcas registradas y otros derechos | Programas informáticos | Total |
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2014 | 4.630 | 129.716 | 134.346 |
| Adiciones | - | 40.471 | 40.471 |
| Amortización | - | (41.011) | (41.011) |
| Pérdida por deterioro | - | - | - |
| Cambios, Total | - | (540) | (540) |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2014 | 4.630 | 129.176 | 133.806 |

A continuación, se presentan los saldos del rubro de activos intangibles al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014:

| Clases de activos intangibles, neto | 30-09-2015 | 31-12-2014 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Activos intangibles de vida finita | 97.723 | 129.176 |
| Activos intangibles de vida indefinida | 4.630 | 4.630 |
| Activos intangibles identificables | <u>102.353</u> | <u>133.806</u> |
| Patentes, marcas registradas y otros derechos | 4.630 | 4.630 |
| Programas informáticos | 97.723 | 129.176 |
| Totales | <u>102.353</u> | <u>133.806</u> |

| Clases de activos intangibles, bruto | 30-09-2015 | 31-12-2014 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Patentes, marcas registradas y otros derechos | 8.560 | 8.560 |
| Programas informáticos | 256.334 | 253.715 |
| Activos intangibles identificables | <u>264.894</u> | <u>262.275</u> |

| Clases de amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles | 30-09-2015 | 31-12-2014 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Patentes, marcas registradas y otros derechos | 3.930 | 3.930 |
| programas informáticos | 158.611 | 124.539 |
| Activos intangibles identificables (amortización) | <u>162.541</u> | <u>128.469</u> |

Información adicional

Los derechos de marcas y patentes, son reconocidos a su costo de adquisición menos las pérdidas acumuladas por deterioro. Cabe destacar que estos activos intangibles no se amortizan, ya que su vida útil es indefinida, estando expuestos sólo al deterioro de su valor.

En el caso de las licencias y software computacionales, son reconocidos a su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumulado.

La amortización será reconocida en resultados sobre la base lineal de la vida útil estimada para los activos intangibles, desde la fecha en que se encuentren listos para su uso. Para el caso de intangibles, respecto de los cuales existe un contrato, la vida útil quedará determinada por este último. El intervalo de vida útil estimada para los intangibles susceptibles de amortizar, es la siguiente:

| | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Licencias y software computacionales | Vida útil (meses) 24 – 48 |
|--------------------------------------|-------------------------------------|

13.- Propiedades, planta y equipo

A continuación, se presentan los movimientos del rubro de propiedades, planta y equipo al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014:

| | 2015 | | | | | | |
|------------------------------------|--------------|-----------------|------------------------|--|--------------------------|--|------------------------------------|
| | Terrenos | Edificios, neto | Planta y equipos, neto | Instalaciones fijas y accesorios, neto | Vehículos de motor, neto | Otras propiedades, planta y equipo, neto | Propiedades, planta y equipo, neto |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 01-01-2015 | 7.901 | 115.015 | 87.099 | 224.241 | 82.719 | - | 516.975 |
| Adiciones | - | - | 9.113 | - | 28.118 | - | 37.231 |
| Gasto por Depreciación | - | (1.025) | (18.757) | (27.046) | (12.569) | - | (59.397) |
| Deterioro | - | - | - | - | - | - | - |
| Bajas | - | - | (420) | - | (5.033) | - | (5.453) |
| Otros incrementos (decrementos) | - | - | - | - | - | - | - |
| Cambios, Total | - | (1.025) | (19.177) | (27.046) | (17.602) | - | (64.850) |
| Saldo final al 30-09-2015 | 7.901 | 113.990 | 77.035 | 197.195 | 93.235 | - | 489.356 |
| | 2014 | | | | | | |
| | Terrenos | Edificios, neto | Planta y equipos, neto | Instalaciones fijas y accesorios, neto | Vehículos de motor, neto | Otras propiedades, planta y equipo, neto | Propiedades, planta y equipo, neto |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 01-01-2014 | 7.901 | 116.381 | 85.293 | 259.322 | 61.409 | - | 530.306 |
| Adiciones | - | - | 33.204 | 964 | 37.475 | - | 71.643 |
| Gasto por Depreciación | - | (1.366) | (30.647) | (36.045) | (16.165) | - | (84.223) |
| Deterioro | - | - | - | - | - | - | - |
| Bajas | - | - | (474) | - | - | - | (474) |
| Otros incrementos (decrementos) | - | - | (277) | - | - | - | (277) |
| Cambios, Total | - | (1.366) | (31.398) | (36.045) | (16.165) | - | (84.974) |
| Saldo final al 31-12-2014 | 7.901 | 115.015 | 87.099 | 224.241 | 82.719 | - | 516.975 |

Información adicional:

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia.

La Sociedad evalúa en cada fecha de cierre de los estados financieros si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo, comparando el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

A continuación, se presentan los elementos de propiedades, planta y equipo y sus años de vida útil estimada:

| | Vida útil (meses) |
|------------------------------------|--------------------------|
| Edificios | 312 - 1.082 |
| Planta y equipo | 24 - 84 |
| Instalaciones fijas | 36 - 120 |
| Vehículos de motor | 24 - 84 |
| Otras propiedades, planta y equipo | 12 - 36 |

Los terrenos sobre los que se encuentran construidos los edificios se entiende que tienen vida útil indefinida y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

La Sociedad no posee elementos de propiedades, planta y equipo, que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Sociedad no posee propiedades, plantas o equipos sujetos a desembolsos futuros por costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación. Asimismo, la Sociedad no posee compromisos, de ninguna clase, para la adquisición de propiedades, planta y equipos.

A continuación se presenta un resumen de los elementos de propiedades, planta y equipos que, estando completamente depreciados, se encuentran aún en uso:

| | 30-09-2015 | 31-12-2014 |
|--|-------------------|-------------------|
| <u>Tipo de propiedades, planta y equipos. (A valor de adquisición)</u> | M\$ | M\$ |
| Planta y equipo. | 340.555 | 308.472 |
| Vehículos. | - | - |
| Instalaciones fijas y accesorios | - | - |
| Total | 340.555 | 308.472 |

14.- Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión, representan aquellos activos (edificios y terrenos) destinados a la obtención de rentas mediante su explotación en régimen de arrendamiento operativo, o bien a la obtención de plusvalías por su venta. Progreso S.A. registra contablemente las propiedades de inversión según el modelo del valor razonable, lo cual implica que las pérdidas o ganancias derivadas de un cambio en el valor razonable, se incluyen en el resultado del año o período en que surjan. A continuación se presentan los movimientos del rubro de propiedades de inversión al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014:

Concepto

| | 30-09-2015 | 31-12-2014 |
|--|----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial de Propiedades de Inversión | 432.360 | 379.013 |
| Aumentos por revaluación de valor razonable | - | 53.347 |
| Saldo Final de Propiedades de Inversión | 432.360 | 432.360 |

Durante el ejercicio no hubo adiciones y/o bajas de propiedades de inversión.

El detalle de los ingresos derivados por rentas provenientes de este tipo de activos, revaluaciones por aumentos en el valor razonable y los gastos directos de operación asociados, son los siguientes:

Importe de ingresos de propiedades de inversión al

| | 30-09-2015 | 30-09-2014 |
|--|------------|------------|
| | M\$ | M\$ |
| Ingresos por arrendamiento de propiedades de inversión (*) | 20.204 | 21.017 |
| Ingresos por revaluación en el valor razonable (*) | - | - |

(*) Estos ingresos se encuentran incluidos en el rubro "Otros ingresos por función" de los estados de resultados integrales por función.

Otras revelaciones:

La Sociedad no adquiere bienes con la finalidad exclusiva de efectuar arrendamiento operativo. Las propiedades de inversión existentes al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, corresponden a bienes inmuebles que originalmente se encontraban bajo régimen de arrendamiento financiero y posteriormente, por una decisión comercial, fueron sometidos a arrendamiento operativo.

En cuanto a su valorización y tratándose de inmuebles con un mercado activo, se optó por registrarlos a su valor de mercado. Dicha valorización se basa en tasaciones independientes, las cuales proporcionan información fiable y continua respecto al valor de estos bienes. La realización de estas tasaciones es encargada a peritos de probada capacidad y experiencia en el tipo de inmuebles que la Sociedad clasifica en este rubro.

Progreso S.A. no posee obligaciones contractuales derivadas de una adquisición, construcción o desarrollo de propiedades de inversión.

15.- Impuestos a las ganancias

Los impuestos diferidos corresponden al impuesto sobre las ganancias que la Compañía deberán pagar (pasivo) o recuperar (activo) en períodos futuros y a las tasas de impuestos vigentes en esos momentos. Estos impuestos se relacionan con diferencias temporales generadas por los distintos tratamientos financieros y tributarios de una serie de activos y pasivos según se analiza más adelante.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, la que introdujo diversas modificaciones al actual sistema de impuesto a la renta y otros impuestos. Entre las principales modificaciones, se encuentra el aumento progresivo del Impuesto de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, aumentando a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente, en el evento que aplique el sistema parcialmente integrado. O bien, para los años comerciales 2014, 2015, 2016, y 2017 en adelante, aumentando a un 21%, 22,5%, 24% y 25%, respectivamente, en caso de que se opte por la aplicación de un sistema de renta atribuida. Servicios Financieros Progreso S.A. aplicó la regla general para su caso, es decir, el sistema parcialmente integrado.

a) Los activos y pasivos por impuestos diferidos de cada período, se detallan a continuación:

| Activos: | 30-09-2015 | 31-12-2014 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Activos por impuestos diferidos relativos a acumulaciones (o devengos) (1) | 681.520 | 606.944 |
| Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones | 966.120 | 871.906 |
| Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales (2) | 5.485.795 | 5.577.955 |
| Activos por impuestos diferidos relativos a activo fijo en leasing corrientes y no corrientes(3) | 4.836.172 | 5.628.548 |
| Total activos por impuestos diferidos | 11.969.607 | 12.685.353 |
| Pasivos: | 30-09-2015 | 31-12-2014 |
| | M\$ | M\$ |
| Pasivos por impuestos diferidos relativo a revaluaciones de propiedades de inversión | 74.375 | 59.707 |
| Pasivos por impuestos diferidos relativo a contratos de leasing corrientes y no corrientes(4) | 9.719.011 | 10.728.523 |
| Pasivos por impuestos diferidos relativo a activos no corrientes mantenidos para la venta | 998.363 | 945.589 |
| Total pasivos por impuestos diferidos | 10.791.749 | 11.733.819 |
| Activo (neto) por impuestos diferidos (5) | 1.177.858 | 951.534 |

(1) Compuesto por el interés de las operaciones no devengadas que se producen en factoring y por los intereses devengados de las cuotas con saldo insoluto no canceladas.

(2) De acuerdo a lo indicado en la NIC 12, se reconoce un activo por impuesto diferido por pérdidas tributarias de arrastre, respecto de las cuales la Administración de la Sociedad ha determinado que es probable la existencia de utilidades imponibles futuras, sobre las cuales se puedan imputar estas pérdidas.

(3) Compuesto principalmente por bienes financiados por leasing financiero (Progreso S.A. como arrendador) a su valor tributario.

(4) Compuesto por contratos de leasing (arrendamiento financiero) a su valor libro.

(5) Progreso S.A. presenta netos sus activos y pasivos diferidos, debido a que todos estos impuestos se enmarcan dentro de la ley impuesto a la renta los cuales se liquidan anualmente en forma conjunta.

b) El ingreso (gasto) por impuestos, utilizando la tasa efectiva es el siguiente:

| | 30-09-2015 | 30-09-2014 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Impuesto único a la renta, tasa 35% | (6.678) | - |
| Utilidad (Pérdida) por Impuestos Relativos a la Creación y Reversión de Diferencias Temporarias | 232.124 | - |
| Utilidad (Pérdida) por Impuestos Diferidos, Neto, Total | <u>225.446</u> | <u>-</u> |
| Utilidad (Pérdida) por Impuesto a las Ganancias | 225.446 | - |

c) La conciliación entre la utilidad (pérdida) por el impuesto y el resultado de multiplicar la ganancia (pérdida) contable, antes de impuesto, por la tasa o tasas impositivas aplicables, es la siguiente:

| | 30-09-2015 | 30-09-2014 |
|--|-----------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Utilidad (Pérdida) Antes de Impuestos | 694.198 | 1.220.909 |
| Ingreso (Gasto) por Impuestos Utilizando la Tasa Legal | (156.195) | (256.391) |
| Efectos inflacionarios sobre Capital Propio y Pérdida Tributaria | 788.253 | 164.715 |
| Efecto de cambio de tasas, Ley N° 20.780 | - | - |
| Otros efectos (Carteras Leasing y Activo Fijo Tributario) | (406.612) | 91.676 |
| Total Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal | <u>381.641</u> | <u>256.391</u> |
| Ingreso (Gasto) por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva | <u>225.446</u> | <u>-</u> |

d) Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva:

| | 30-09-2015 | 30-09-2014 |
|--|-----------------------|---------------------|
| | Tasas | Tasas |
| Tasa Impositiva Legal | 22,50% | 21,00% |
| Efectos inflacionarios sobre Capital Propio y Pérdida Tributaria | -113,55% | -13,49% |
| Otros efectos | 58,57% | -7,51% |
| Total ajustes a la tasa impositiva legal | <u>-54,98%</u> | <u>-21,00%</u> |
| Tasa Impositiva Efectiva | <u>-32,48%</u> | <u>0,00%</u> |

16.- Otros pasivos financieros

El detalle de los préstamos que devengan intereses al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

| | Corrientes | | No Corrientes | |
|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 30-09-2015 | 31-12-2014 | 30-09-2015 | 31-12-2014 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Préstamos Bancarios | 21.343.941 | 22.477.673 | 17.120.428 | 19.769.893 |
| Efectos de Comercio | 1.981.498 | 2.973.555 | - | - |
| Totales | 23.325.439 | 25.451.228 | 17.120.428 | 19.769.893 |

a) Préstamos bancarios

El detalle de las deudas con entidades bancarias al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre 2014, se presentan a continuación, de acuerdo a los valores de las cuotas y vencimientos pactados en los respectivos contratos, es decir, representan los flujos de pago pactados con las respectivas instituciones financieras:

Saldos al 30 de septiembre de 2015

| Acreedor | País | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Nominal (*) | Tasa Efectiva (*) | Corriente | | No Corriente | | |
|--------------------------------|-------|---------|----------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| | | | | | | 0-3 meses M\$ | 3-12 meses M\$ | 1 - 3 años M\$ | 3 - 5 años M\$ | 5 años y mas M\$ |
| Banco Itaú | Chile | Pesos | Revolving(**) | 0,43% | 0,43% | 2.026.087 | - | - | - | - |
| Banco Consorcio | Chile | Pesos | Revolving(**) | 0,52% | 0,52% | 1.015.600 | - | - | - | - |
| Sub Total | | | | | | 3.041.687 | - | - | - | - |
| Banco de Chile | Chile | UF | Cuotas mensuales | 3,35% | 3,55% | 1.713.360 | 4.438.102 | 6.027.956 | 350.942 | - |
| Banco de Crédito e Inversiones | Chile | UF | Cuotas mensuales | 3,25% | 3,56% | 1.059.167 | 3.126.496 | 3.581.399 | 223.747 | - |
| Banco Estado | Chile | UF | Cuotas mensuales | 4,46% | 4,76% | 543.837 | 1.218.750 | 962.364 | - | - |
| Banco Internacional | Chile | UF | Cuotas mensuales | 3,91% | 3,91% | 502.737 | 1.291.971 | 1.772.533 | 83.729 | - |
| Banco Santander | Chile | UF | Cuotas mensuales | 3,12% | 3,39% | 195.461 | 586.384 | 1.228.167 | 250.860 | - |
| Banco Security | Chile | UF | Cuotas mensuales | 3,23% | 3,49% | 575.459 | 1.547.481 | 1.791.521 | 235.262 | - |
| Corpbanca | Chile | UF | Cuotas mensuales | 4,07% | 4,07% | 692.359 | 1.510.056 | 1.017.659 | - | - |
| SCOTIABANK Sud Americano | Chile | UF | Cuotas mensuales | 4,33% | 4,33% | 50.665 | 211.603 | 7.200 | - | - |
| Sub Total | | | | | | 5.333.044 | 13.930.843 | 16.388.799 | 1.144.540 | - |
| Banco Estado | Chile | Dólares | Cuotas mensuales | 6,49% | 6,49% | 12.628 | 20.605 | - | - | - |
| Sub Total | | | | | | 12.628 | 20.605 | - | - | - |
| Totales (1) | | | | | | 8.387.359 | 13.951.448 | 16.388.799 | 1.144.540 | - |

(*)Las tasas de los créditos en moneda pesos son en base a 30 días, mientras que las tasas de los créditos en moneda UF y Dólares, son en base anual.

(**) En los créditos Revolving el capital es renovado en promedio cada 90 días cancelando sus intereses.

(1): Los saldos expuestos en esta nota, corresponden a la sumatoria de cuotas por pagar brutas (Capital más intereses totales), según lo requerido por la Superintendencia de Valores y Seguros en Oficio Circular N° 595.

Saldos al 31 de diciembre de 2014

| Acreedor | País | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Nominal (*) | Tasa Efectiva (*) | Corriente | | No Corriente | | |
|--------------------------------|-------|---------|----------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|----------------|------------------|
| | | | | | | 0-3 meses M\$ | 3-12 meses M\$ | 1 - 3 años M\$ | 3 - 5 años M\$ | 5 años y mas M\$ |
| Banco Itaú | Chile | Pesos | Revolving(**) | 0,42% | 0,42% | 2.023.400 | - | - | - | - |
| Banco Penta | Chile | Pesos | Revolving(**) | 0,42% | 0,42% | 1.011.700 | - | - | - | - |
| Banco de Chile | Chile | Pesos | Revolving(**) | 0,08% | 0,08% | 45.000 | - | - | - | - |
| Sub Total | | | | | | 3.080.100 | - | - | - | - |
| Banco de Chile | Chile | UF | Cuotas mensuales | 4,41% | 4,61% | 1.271.898 | 3.141.348 | 3.851.025 | 329.300 | - |
| Banco de Crédito e Inversiones | Chile | UF | Cuotas mensuales | 4,20% | 4,23% | 880.064 | 2.328.261 | 3.522.344 | - | - |
| Banco Estado | Chile | UF | Cuotas mensuales | 4,51% | 4,82% | 638.491 | 1.689.876 | 2.054.464 | 64.711 | - |
| Banco Internacional | Chile | UF | Cuotas mensuales | 4,09% | 4,09% | 590.939 | 1.566.571 | 2.606.656 | 452.174 | - |
| Banco Penta | Chile | UF | Cuotas mensuales | 3,85% | 4,11% | 657.757 | 1.685.593 | 2.272.160 | - | - |
| Banco Santander | Chile | UF | Cuotas mensuales | 3,71% | 4,02% | 108.665 | 325.996 | 869.322 | - | - |
| Banco Security | Chile | UF | Cuotas mensuales | 3,99% | 4,19% | 537.633 | 1.472.056 | 1.747.320 | - | - |
| BBVA Banco Bhif | Chile | UF | Cuotas mensuales | 4,36% | 4,36% | 161.053 | 322.196 | - | - | - |
| Corpbanca | Chile | UF | Cuotas mensuales | 4,03% | 4,34% | 690.219 | 2.038.604 | 2.455.934 | - | - |
| SCOTIABANK Sud Americano | Chile | UF | Cuotas mensuales | 4,33% | 4,33% | 112.436 | 271.501 | 188.120 | - | - |
| Sub Total | | | | | | 5.649.155 | 14.842.002 | 19.567.345 | 846.185 | - |
| Banco de Crédito e Inversiones | Chile | Dolares | Cuotas mensuales | 5,90% | 5,90% | 23.569 | 70.102 | 15.165 | - | - |
| Banco Estado | Chile | Dolares | Cuotas mensuales | 6,49% | 6,49% | 11.521 | 33.430 | 17.893 | - | - |
| Sub Total | | | | | | 35.090 | 103.532 | 33.058 | - | - |
| Totales (1) | | | | | | 8.764.345 | 14.945.534 | 19.600.403 | 846.185 | - |

(*)Las tasas de los créditos en moneda pesos son en base a 30 días, mientras que las tasas de los créditos en moneda UF y Dólares, son en base anual.

(**) En los créditos Revolving el capital es renovado en promedio cada 90 días cancelando sus intereses.

(1): Los saldos expuestos en esta nota, corresponden a la sumatoria de cuotas por pagar brutas (Capital más intereses totales), según lo requerido por la Superintendencia de Valores y Seguros en Oficio Circular N° 595.

b) Obligaciones por Efectos de Comercio

| Saldos al | Moneda | País | Tasa Nominal (*) | Tasa Efectiva (*) | Corriente | | No Corriente | |
|--------------------------|--------|-------|---------------------|----------------------|-----------|------------|--------------|--------------|
| | | | | | 0-3 meses | 3-12 meses | 1-5 años | 5 años y más |
| | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 30 de septiembre de 2015 | Pesos | Chile | 0,55% | 0,55% | 2.000.000 | - | - | - |
| 31 de diciembre de 2014 | Pesos | Chile | 0,50% | 0,50% | 3.000.000 | - | - | - |

(*) Las tasas de interés de las obligaciones por Efectos de Comercio, son en base a 30 días.

Los saldos expuestos en esta nota, corresponden a la sumatoria de cuotas por pagar brutas (Capital más intereses), según lo requerido por la Superintendencia de Valores y Seguros en Oficio Circular N° 595.

17.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los saldos de este rubro al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 son los siguientes:

| | Corrientes | |
|-------------------------|------------------|------------------|
| | 30-09-2015 | 31-12-2014 |
| | M\$ | M\$ |
| Acreedores comerciales | 1.263.403 | 875.650 |
| Otras cuentas por pagar | 1.175.118 | 881.982 |
| Totales | 2.438.521 | 1.757.632 |

A continuación se presenta la composición de este rubro al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014.

| | Corrientes | |
|---|------------------|------------------|
| | 30-09-2015 | 31-12-2014 |
| | M\$ | M\$ |
| Proveedores por Operaciones de Leasing | 1.082.744 | 566.973 |
| Proveedores de Servicios | 180.659 | 308.677 |
| Sub-Total Acreedores Comerciales | 1.263.403 | 875.650 |
| Pagares Seguros por Pagar (1) | 497.116 | 20.026 |
| Cuentas por pagar por Operaciones de Leasing | 513 | - |
| Excedentes y otros por Operaciones Factoring (2) | 258.315 | 197.895 |
| Créditos con Prenda por Girar y otros por Operaciones (3) | 122.558 | 181.025 |
| IVA débito fiscal por pagar | 128.010 | 240.011 |
| Cheques Caducados | 1.168 | 6.622 |
| Otras cuentas por pagar Generales | 167.438 | 236.403 |
| Sub-Total Otras cuentas por pagar | 1.175.118 | 881.982 |
| Total | 2.438.521 | 1.757.632 |

Notas:

- (1): Se refiere a la deuda con la compañía de seguros, correspondiente a pólizas sobre bienes en leasing.
- (2): Corresponde a los excedentes generados en favor del cliente por la cobranza de facturas descontadas.
- (3): Saldo por pagar por bienes prendados relativos a operaciones de crédito con prenda.

18.- Provisiones, activos y pasivos contingentes

18.1.- Provisiones

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

| | Corriente | | No Corriente | |
|------------------------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
| | 30-09-2015 | 31-12-2014 | 30-09-2015 | 31-12-2014 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Seguros para bienes en leasing (a) | - | - | 1.035.173 | 1.215.389 |
| Provisión vacaciones personal | 174.133 | 174.493 | - | - |
| Dividendos mínimos (b) | 275.893 | 492.400 | - | - |
| Otras Provisiones (c) | 54.692 | 20.347 | - | - |
| Totales | 504.718 | 687.240 | 1.035.173 | 1.215.389 |

a) Seguros para bienes en leasing

Este importe corresponde a la provisión de las pólizas de seguros que serán contratadas para cubrir los riesgos de los bienes financiados a través de arrendamiento financiero. Estos seguros se negociaron por un plazo de vigencia de 1 año, y adicionalmente se estima una provisión no corriente correspondiente al segundo y tercer año de vigencia promedio de los contratos de Leasing.

b) Dividendos mínimos

Este importe corresponde a la constitución de la provisión de dividendos mínimos equivalentes al 30% de las utilidades de acuerdo a lo establecido por la Ley de Sociedades Anónimas, los cuales se registran con cargo a los resultados acumulados, dentro del Patrimonio. El pago de estos dividendos será exigible transcurridos 30 días contados desde la fecha de la junta que aprobó la distribución de las utilidades del período.

c) Otras Provisiones

Este importe corresponde a una estimación de servicios diversos y esporádicos recibidos por la Sociedad, los cuales se encuentran pendientes de facturación y se espera liquidar en un plazo aproximado de 30 días.

El movimiento de las provisiones durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, en miles de pesos, ha sido el siguiente:

| Movimientos en Provisiones | Provisiones Corriente | | | | | Provisiones No Corriente | |
|--|--------------------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------|----------------|--------------------------------|------------------|
| | Seguros para bienes en leasing | Provisión vacaciones personal | Dividendos mínimos | Otras Provisiones | Total | Seguros para bienes en leasing | Total |
| Provisión Total, Saldo Inicial 01-01-2015 | - | 174.492 | 492.400 | 20.348 | 687.240 | 1.215.389 | 1.215.389 |
| Provisiones nuevas | - | 79.494 | 275.893 | 137.261 | 492.648 | - | - |
| Provisión Utilizada | - | (79.853) | (492.400) | (102.917) | (675.170) | (180.216) | (180.216) |
| Cambios en Provisiones , Total | - | (359) | (216.507) | 34.344 | (182.522) | (180.216) | (180.216) |
| Provisión Total, Saldo Final 30-09-2015 | - | 174.133 | 275.893 | 54.692 | 504.718 | 1.035.173 | 1.035.173 |

| Movimientos en Provisiones | Provisiones Corriente | | | | | Provisiones No Corriente | |
|--|--------------------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------|----------------|--------------------------------|------------------|
| | Seguros para bienes en leasing | Provisión vacaciones personal | Dividendos mínimos | Otras Provisiones | Total | Seguros para bienes en leasing | Total |
| Provisión Total, Saldo Inicial 01-01-2014 | - | 145.975 | 645.862 | 72.629 | 864.466 | 1.088.094 | 1.088.094 |
| Provisiones nuevas | - | 103.049 | 492.400 | 294.986 | 890.436 | 268.587 | 268.587 |
| Provisión Utilizada | - | (74.532) | (645.862) | (347.267) | (1.067.660) | (141.292) | (141.292) |
| Cambios en Provisiones , Total | - | 28.517 | (153.462) | (52.281) | (177.226) | 127.295 | 127.295 |
| Provisión Total, Saldo Final 31-12-2014 | - | 174.492 | 492.400 | 20.348 | 687.240 | 1.215.389 | 1.215.389 |

18.2.- Activos y Pasivos Contingentes

Resumen Garantías Corfo

El detalle de Corfo, Tipo de Garantía, Instrumentos y el valor de dichas prendas, su plazo promedio y valores son los siguientes.

| Acreeedor Garantía | Tipo de garantía | Instrumento | Plazo Promedio | Condiciones sobre garantías | 30-09-2015 M\$ | Deterioro 30-09-2015 M\$ | 31-12-2014 M\$ | Deterioro 2014 M\$ |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------|
| CORFO | Prenda Mercantil e Hipotecas | Contratos Leasing | - | 120% sobre saldo insoluto | - | - | 1.164.260 | 438 |

a) Garantías con instituciones financieras y CORFO.

- Garantías hipotecarias con CORFO:

No existen garantías hipotecarias con CORFO por los períodos informados.

- Prendas Mercantiles con instituciones financieras

La Sociedad ha constituido prenda mercantil, definida en el artículo 813 del Código de Comercio y prendas sin desplazamiento de la Ley 20.190, sobre los créditos que tiene en contra de los arrendatarios derivados de los contratos de arrendamiento que suscribe con éstos.

El detalle por institución y el valor de dichas prendas, es el siguiente:

| Acreedor de la garantía | Tipo de garantía | Plazo promedio de contratos (Meses) | Condiciones sobre garantías | 30-09-2015 | Deterioro Periodo 2015 | 31-12-2014 | Deterioro 2014 |
|--------------------------------|------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------|------------------------|------------|----------------|
| | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Banco Santander Chile | Prenda Mercantil | 36.59 | 120% sobre saldo insoluto | 2.506.007 | (9.396) | 29.717 | 21.545 |
| Banco de Crédito e Inversiones | Prenda Mercantil | 27.92 | 120% sobre saldo insoluto | 7.891.194 | (38.622) | 6.417.322 | 17.984 |
| Banco Estado | Prenda Mercantil | 19,50 | 120% sobre saldo insoluto | 1.568.487 | (2.761) | 3.766.859 | 9.420 |
| Banco Security | Prenda Mercantil | 16.89 | 120% sobre saldo insoluto | 1.901.426 | (22.830) | 3.721.564 | 14.713 |
| Banco Scotiabank | Prenda Mercantil | 10.16 | 120% sobre saldo insoluto | 268.708 | (20.893) | 895.353 | (6.010) |
| Banco Chile- Edwards | Prenda Mercantil | 25.10 | 120% sobre saldo insoluto | 6.335.889 | 13.972 | 7.229.919 | (36.578) |
| Banco BBVA | Prenda Mercantil | 7,12 | 120% sobre saldo insoluto | 68.067 | 3.467 | 268.431 | (6.491) |
| Banco Internacional | Prenda Mercantil | 25.77 | 120% sobre saldo insoluto | 2.475.296 | 110.079 | 4.246.371 | 42.752 |
| Banco Corpbanca | Prenda Mercantil | 17.19 | 120% sobre saldo insoluto | 2.728.977 | 16.052 | 4.912.845 | 30.732 |
| Banco Penta | Prenda Mercantil | 20.50 | 120% sobre saldo insoluto | 2.363.984 | 10.790 | 4.230.881 | 87.495 |

Nota: Deterioro entre paréntesis corresponde a un mejoramiento en el riesgo asociado.

b) Garantías indirectas.

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 la Sociedad no ha otorgado avales, ni ha garantizado deuda alguna de terceros.

c) Juicios Pendientes

- Demandas deducidas por Progreso S.A.:

Las demandas deducidas por Progreso S.A. corresponden a acciones judiciales ejercidas en contra de sus clientes morosos por los créditos que ha otorgado en operaciones realizadas dentro de su giro.

- Demandas deducidas en contra de Progreso S.A.

A la fecha de emisión de estos estados financieros existen diversas acciones judiciales interpuestas en contra de la Compañía y que corresponden principalmente a demandas de indemnización de perjuicios por accidentes de tránsito en los que han participado los vehículos entregados en leasing.

La Sociedad no ha constituido provisiones por este concepto, ya que es política interna de la empresa, que se contraten directamente o a través del arrendatario, seguros por responsabilidad civil que cubren con suficiencia las demandas que se reciben. Además, en opinión de los asesores legales de la Sociedad, aquellas demandas que excepcionalmente no se encontrasen cubiertas en su integridad por los seguros mencionados en el párrafo anterior, no tendrán efectos significativos en los resultados de la Sociedad.

Existen adicionalmente 3 juicios, de naturaleza diversa, interpuestos en contra de Progreso S.A. y que se informan a continuación:

- Demanda en juicio ordinario por concepto de rescisión de lesión enorme y nulidad de contrato de arrendamiento y prenda mercantil tramitada ante el 4° Juzgado Civil de Santiago rol 12.874-11. Se dicta sentencia definitiva que rechaza la demanda interpuesta en contra de Progreso S.A. en todas sus partes con costas. Demandante apela. Corte de apelaciones confirma sentencia de primera instancia.

- Demanda reconvenzional de nulidad de contrato de arrendamiento y en subsidio demanda de terminación de contrato de arrendamiento e indemnización de perjuicios interpuesta por el arrendatario demandado en juicio sumario de arriendo seguido en su contra ante el 28° Juzgado Civil de Santiago, causa rol 23.053-08. Se dicta sentencia que acoge la demanda de Progreso S.A. y rechaza la demanda reconvenzional y la subsidiaria en todas sus partes. Arrendatario vencida interpone recurso de casación en la forma y apela. Se rechaza apelación y casación. Demandada vencida interpone recurso de casación en la Corte Suprema. Corte Suprema rechaza recurso de casación. Se tramita cumplimiento incidental. Se efectúa lanzamiento del arrendatario. Se pide cumplimiento incidental.

- Demanda en juicio ordinario de indemnización de perjuicios tramitada en el 3° Civil de Valparaíso, causa rol 1033-2014. Se oponen excepciones dilatorias de incompetencia absoluta, incompetencia relativa, Litis pendencia y cosa juzgada. Se rechazan excepciones dilatorias. Se contesta demanda Réplica Dúplica.

A juicio de la Administración y basado en la opinión de los asesores legales, estos juicios no representan contingencias de pérdidas para la Sociedad. En consecuencia, al 30 de septiembre de 2015, no se han constituido provisiones por estos conceptos.

Covenants por Efectos de Comercio.

La Sociedad mantiene vigentes covenants asociados a las 2 Líneas de Efectos de Comercio por M\$ 5.000.000 cada una y la Línea de Bonos por MUF 1.000 (1), los cuales son calculados y controlados mensualmente por la Administración. En particular, al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Sociedad cumple con todos los covenants referidos.

| Restricciones Financieras | Límite | 30-09-2015 | 31-12-2014 |
|---|-----------------|-------------------|-------------------|
| Activos Corrientes / Pasivos Corrientes (*) | Mayor a 1,00 | 1,40 | 1,38 |
| Patrimonio Total (**)/Activos Totales | Mayor a 13 % | 24,21% | 22,41% |
| Patrimonio (MUF) | Mayor a MUF 250 | 567 | 584 |

(*) Liquidez corriente: Activos corrientes (“Activos corrientes totales”) / Pasivos corrientes (“Pasivos corrientes totales”)

(**) Por Patrimonio Total se entenderá la partida registrada bajo este mismo nombre, en el “Estado de situación financiera clasificado (pasivo – patrimonio)” de los Estados Financieros del Emisor, ya sean consolidados o individuales según corresponda.

(1): Cabe destacar que a la fecha de los presentes estados financieros, la Sociedad no ha hecho uso de la Línea de Bonos mencionada precedentemente.

Las restricciones a Covenants que tiene Progreso S.A., son:

- La Sociedad no emitirá Efectos de Comercio con cargo a sus líneas aprobadas, de tal forma que los vencimientos totales no sean superiores a M\$ 5.000.000 en 7 días hábiles consecutivos.
- En la medida que la Deuda Total sobre el Patrimonio sea menor que o igual a 6,5 veces, el Emisor podrá, cumpliendo los demás requisitos legales, repartir dividendos hasta el 100% de las utilidades acumuladas del período. Si la condición anterior no se cumple, el Emisor podrá repartir dividendos sólo hasta por el 50% de las utilidades acumuladas del período.

19.- Otros pasivos no financieros

Los otros pasivos no financieros al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, respectivamente, se detallan a continuación:

| | Corrientes | |
|--|----------------------|-------------------|
| | 30-09-2015 | 31-12-2014 |
| | M\$ | M\$ |
| Otros Pasivos no financieros corriente | | |
| Acreedores Varios | 106.779 | 81.000 |
| Cotizaciones previsionales, impuestos y otros por pagar de los empleados | 62.053 | 96.747 |
| Anticipos de Clientes Leasing | 126.428 | 264.040 |
| Gastos de Administración Devengados | 24.826 | 43.122 |
| Bonos devengados de los Empleados | - | 13.255 |
| Seguros Devengados Leasing | 144.774 | 352.028 |
| Otros pasivos no Financieros | 99.869 | 69.190 |
| Total de Otros Pasivos no financieros corriente | 564.729 | 919.382 |
| | | |
| | No Corrientes | |
| | 30-09-2015 | 31-12-2014 |
| | M\$ | M\$ |
| Otros Pasivos no financieros no corriente | | |
| Intereses por Renegociación Leasing | 5.132 | 5.132 |
| Total de Otros Pasivos no financieros no corriente | 5.132 | 5.132 |

20.- Arrendamiento financiero (Progreso S.A. como arrendatario)

Estos costos corresponden a los arriendos de bienes inmuebles en la casa matriz y las distintas sucursales que mantiene la Sociedad al 30 de septiembre de 2015 y 2014.

Informaciones a revelar sobre arrendamientos operativos:

| | 01-01-2015 | 01-01-2014 |
|--|-------------------|-------------------|
| | 30-09-2015 | 30-09-2014 |
| Cuotas de Arrendamientos y Subarriendos Reconocidas en el Estado de Resultados | M\$ | M\$ |
| Pagos Mínimos por Arrendamiento Bajo Arrendamientos Operativos | 140.487 | 134.627 |
| Cuotas de Arrendamientos y Subarriendos Reconocidas en el Estado de Resultados, Total (*) | 140.487 | 134.627 |

(*) Estos importes se encuentran incluidos en el rubro “gastos de administración” en los estados de resultados integrales por función.

21.- Información a revelar sobre patrimonio neto

Información de los objetivos, políticas, y los procesos que la entidad aplica para gestionar capital

Las políticas de administración de capital de Progreso S.A., tiene por objetivo:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- Asegurar el financiamiento de nuevas operaciones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria.
- Maximizar el valor de la empresa, proveyendo un retorno adecuado para los accionistas.

Información cualitativa sobre objetivos, políticas y los procesos que la entidad aplica para gestionar capital

Progreso S.A. administra como capital el patrimonio a valor libro más la deuda financiera (deuda con bancos e instituciones financieras y Efectos de Comercio).

Información cuantitativa sobre cómo se gestiona el capital

Los resguardos financieros a los que está sujeta la Sociedad se muestran en la siguiente tabla:

| Instrumento | Monto al | Monto al | Resguardos | Nivel de endeudamiento * | Nivel de endeudamiento * |
|--------------------|------------|------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 30-09-2015 | 31-12-2014 | | < = 6,5 al | < = 6,5 al |
| | M\$ | M\$ | | 30-09-2015 | 31-12-2014 |
| Efecto de comercio | 1.981.498 | 2.973.555 | 120% sobre saldo insoluto | 3,13 | 3,46 |
| Otros créditos | 38.464.369 | 42.247.566 | | no aplica | no aplica |

* Nivel de endeudamiento, equivale al total de pasivo dividido en patrimonio.

Al 30 de septiembre de 2015, Progreso S.A. ha cumplido con todos los resguardos financieros requeridos.

A su vez, la clasificación de riesgo de los instrumentos de deuda al 30 de septiembre de 2015 es la siguiente:

| Instrumentos | Humphreys | Tendencia | ICR | Tendencia |
|------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Líneas de Efecto de comercio | N2 / A - | Estable | N2 / BBB+ | Estable |
| Líneas de bonos | A - | Estable | BBB + | Estable |

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la empresa, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigente. La empresa maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y en base a oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la Compañía.

La estructura financiera de Progreso S.A., al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre 2014, es la siguiente:

| | 30-09-2015 | 31-12-2014 |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Patrimonio | 14.375.848 | 14.388.661 |
| Préstamos bancarios | 38.464.369 | 42.247.566 |
| Efecto de comercio | 1.981.498 | 2.973.555 |
| Capital | 54.821.715 | 59.609.782 |

Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 30 de septiembre de 2015, el Capital suscrito y pagado asciende a M\$ 13.334.460, y está representado por 517.027.483.531 acciones, todas ellas suscritas y pagadas. Los valores mencionados, no contemplan efectos inflacionarios, lo que es consistente con las NIIF.

Con fecha 29 de abril de 2015, la Junta Ordinaria de Accionistas acordó repartir en calidad de Dividendo el equivalente al 70% de las utilidades líquidas del ejercicio 2014 que ascienden a M\$ 1.641.375. Este Dividendo se cancela en dos partes, con la suma de M\$ 492.400 equivalente al 30% de la utilidad líquida, en calidad de dividendo mínimo obligatorio provisionado y con la cantidad de M\$ 656.563 en calidad de dividendo adicional y que corresponde al 40% de la utilidad líquida, así entonces el Dividendo total pagado asciende a la cantidad de M\$ 1.148.963.

Otras reservas

| | 30-09-2015 | 31-12-2014 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Superávit de revaluación | 29.941 | 29.941 |
| Otras reservas varias | 159.932 | 159.932 |
| Total otras reservas | 189.873 | 189.873 |

El ítem superávit de revaluación corresponde a la revalorización de propiedades de inversión para determinar el costo atribuido a la fecha de primera aplicación de las NIIF (1 de enero de 2009).

El ítem otras reservas varias corresponde a la corrección monetaria del capital pagado, devengada durante el año de transición a NIIF, correspondiente al año 2009 (Oficio Circular N° 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros).

Ganancias (pérdidas) acumuladas

Los saldos de las cuentas de resultados retenidos (utilidades acumuladas), ha sido el siguiente:

| | 30-09-2015 | 31-12-2014 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Utilidades acumuladas | 121.698 | (370.714) |
| Otras reservas varias – Ajuste IFRS (1) | 86.067 | 86.067 |
| Provisión dividendos obligatorios sobre utilidades (2) | (275.894) | (492.400) |
| Utilidad del ejercicio | 919.644 | 1.641.375 |
| Total General, al cierre de cada período | 851.515 | 864.328 |

- (1) Corresponde a la reversa de la cuenta complementaria de impuestos diferidos y la revaluación de propiedades, planta y equipos reconocida como efecto de primera aplicación y otros ajustes iniciales a NIIF. Cabe mencionar que la revaluación de propiedades, planta y equipo ha sido clasificada dentro de los resultados acumulados de acuerdo a instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros y al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre 2014, ésta no se encuentra realizada.
- (2) De acuerdo a la política general y procedimiento de distribución de dividendos acordado, en conformidad a lo establecido en NIIF, existe una obligación legal y asumida que requiere la contabilización de un pasivo al cierre de cada año, cuya contrapartida se presenta rebajando las utilidades acumuladas.

22.- Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

| Detalle del activo | Saldos al | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 30-09-2015 M\$ | 31-12-2014 M\$ |
| Corrientes: | | |
| Insumos de marketing y publicidad por consumir | - | 4.820 |
| Gastos atribuibles a efectos de comercio diferidos | 5.362 | 5.362 |
| Activos para Leasing | 172.256 | 23.879 |
| Contratos leasing modificación por liquidar | 274.987 | 282.244 |
| Total | 452.605 | 316.305 |
| No Corrientes: | | |
| Inmuebles | 940.908 | 940.908 |
| Maquinarias y Equipos | 270.171 | 270.171 |
| Menos : Deterioro | (270.171) | (270.171) |
| Subtotal | 940.908 | 940.908 |
| Gastos atribuibles a efectos de comercio diferidos | 3.669 | 7.238 |
| Total | 944.577 | 948.146 |

- (1) Corresponde a bienes recuperados disponibles para la venta o recolocación y que por su naturaleza y/o estado actual aún se encuentran en los registros de la Compañía. En relación a los Inmuebles, cabe destacar que se mantienen las acciones tendientes a su liquidación, sin embargo las ofertas recibidas no han alcanzado los valores esperados y respaldados por tasaciones independientes.

En cuadro adjunto se detallan los bienes incluidos en esta clasificación:

| Descripción | Ubicación | Mes/Año Retiro | Valor Contable M\$ | Provisión Deterioro M\$ |
|----------------------------|--|----------------|--------------------|-------------------------|
| TERRENO INDUSTRIAL | Bulnes Km 4.5 Norte - Punta Arenas | sep-06 | 384.688 | - |
| TERRERNO INDUSTRIAL | Presidente Ibañez n° 6134 -Punta Arenas | abr-08 | 531.807 | - |
| INMUEBLE | Avda.Pedro de Valdivia N°5881 – Santiago | abr-08 | 6.000 | - |
| PROPIEDAD INMUEBLE | Yungai N°920- Curicó | dic-11 | 18.413 | - |
| Sub Total | | | 940.908 | - |
| PORCIONADORA | Bodegas Progreso. | mar-09 | 58.065 | (58.065) |
| CIZALLA | Bodegas Progreso. | abr-09 | 212.106 | (212.106) |
| Sub Total | | | 270.171 | (270.171) |
| Total al 30-09-2015 | | | 1.211.079 | (270.171) |

23.- Ingresos ordinarios

En general, los ingresos ordinarios, se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representan las utilidades generadas por los bienes vendidos, los intereses por los arrendamientos financieros, las comisiones y arriendos operativos en el marco de las operaciones normales de Progreso S.A.

El detalle y total de los ingresos ordinarios reconocidos por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

| Clases de Ingresos Ordinarios | 30-09-2015 | 30-09-2014 |
|--|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Ingresos por Intereses | 4.136.894 | 4.847.484 |
| Ingresos por Diferencias de Precio Factoring | 1.032.737 | 1.040.175 |
| Diferencias de cambio generados por colocaciones en UF y Dólares | 1.089.139 | 1.738.599 |
| Intereses por mayor plazo Leasing | 74.091 | 94.351 |
| Ingresos por Venta de Bienes Retirados | 91.863 | 52.590 |
| Otros Ingresos ordinarios de Leasing | 504.567 | 674.394 |
| Otros Ingresos ordinarios de otros productos | 844.333 | 465.861 |
| Total | 7.773.624 | 8.913.454 |

Los conceptos que incluyen los otros ingresos ordinarios de otros productos son:

- Intereses por mora consumo
- Interés por mora, comisión de cobranzas, gastos notariales de factoring
- Otros ingresos varios

Desglose de los Intereses Ordinarios por área de negocio al 30 de septiembre de 2015 y 2014 respectivamente:

| | 01-01-2015 30-09-2015 | | | | | 01-01-2014 30-09-2014 | | | | |
|--|--------------------------|------------------|----------------|--------------|------------------|--------------------------|------------------|----------------|--------------|------------------|
| | M\$ | | | | | M\$ | | | | |
| | Leasing | Factoring | Cred. Prenda | Otros | Total | Leasing | Factoring | Cred. Prenda | Otros | Total |
| Ingresos por Intereses | 3.922.822 | - | 213.579 | 493 | 4.136.894 | 4.675.648 | - | 169.009 | 2.827 | 4.847.484 |
| Ingresos por Diferencias de Precio Factoring | - | 1.032.737 | - | - | 1.032.737 | - | 1.040.175 | - | - | 1.040.175 |
| Diferencias de cambio generados por colocaciones en UF y Dólares | 1.091.416 | - | (2.277) | - | 1.089.139 | 1.729.798 | - | 8.801 | - | 1.738.599 |
| Intereses por mayor plazo Leasing | 74.091 | - | - | - | 74.091 | 94.351 | - | - | - | 94.351 |
| Ingresos por Ventas de Bienes Retirados | 91.863 | - | - | - | 91.863 | 52.590 | - | - | - | 52.590 |
| Otros Ingresos ordinarios Leasing | 504.567 | - | - | - | 504.567 | 674.394 | - | - | - | 674.394 |
| Otros Ingresos ordinarios | 216.777 | 619.345 | 5.476 | 2.735 | 844.333 | - | 445.281 | 13.870 | 6.710 | 465.861 |
| Total | 5.901.536 | 1.652.082 | 216.778 | 3.228 | 7.773.624 | 7.226.781 | 1.485.456 | 191.680 | 9.537 | 8.913.454 |

24.- Costo de venta

El detalle y total de los costos de venta reconocidos por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

| Clases de costos de venta | 30-09-2015 | 30-09-2014 |
|---|--------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Costos por intereses por financiamiento | (1.332.648) | (1.634.020) |
| Diferencias de cambio generadas por financiamientos en UF y Dólares | (1.015.346) | (1.483.726) |
| Pérdidas por ventas de Bienes Retirados de Leasing | (77.088) | (184.252) |
| Otros costos generales de Leasing (1) | (322.776) | (291.058) |
| Otros costos de venta (2) | (181.393) | (149.587) |
| Deterioro de carteras | (1.047.788) | (823.460) |
| Total | (3.977.039) | (4.566.103) |

(1) Dentro de los Otros Costos Generales de Leasing, podemos encontrar entre otros:

- Gastos por Certificados de Vigencias
- Valor de las Notificaciones por deudores en mora
- Otros gastos legales relacionados al negocio leasing

(2) Los conceptos que incluyen los Otros Costos de Venta de otros productos son:

- Comisión recaudación por consumo
- Gastos notariales y devolución diferencia de precio de factoring
- Otros costos menores

Desglose del Costo de Venta por área de negocio al 30 de septiembre de 2015 y 2014 respectivamente:

| | 01-01-2015 30-09-2015 | | | | | 01-01-2014 30-09-2014 | | | | |
|---|--------------------------|------------------|------------------------|------------|--------------------|--------------------------|------------------|------------------------|--------------|--------------------|
| | Leasing | Factoring | M\$ Cred. Prenda | Otros | Total | Leasing | Factoring | M\$ Cred. Prenda | Otros | Total |
| Costos por intereses por financiamiento | (1.051.793) | (280.855) | - | - | (1.332.648) | (1.388.483) | (245.537) | - | - | (1.634.020) |
| Diferencias de cambio generadas por financiamientos en UF y dólares | (1.015.346) | - | - | - | (1.015.346) | (1.483.726) | - | - | - | (1.483.726) |
| Pérdidas por ventas de bienes Retirados de leasing | (77.088) | - | - | - | (77.088) | (184.252) | - | - | - | (184.252) |
| Otros costos generales de leasing | (322.776) | - | - | - | (322.776) | (291.058) | - | - | - | (291.058) |
| Otros costos de venta | - | (145.680) | (35.713) | - | (181.393) | - | (147.297) | (1.900) | (390) | (149.587) |
| Deterioro de carteras | (673.418) | (348.495) | (26.800) | 925 | (1.047.788) | (680.826) | (114.806) | (33.042) | 5214 | (823.460) |
| Total | (3.140.421) | (775.030) | (62.513) | 925 | (3.977.039) | (4.028.345) | (507.640) | (34.942) | 4.824 | (4.566.103) |

25.- Clases de gastos de los empleados

El detalle y total de los beneficios y gastos por empleados reconocidos por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

| Clases de Gastos por Empleado | 30-09-2015 | 30-09-2014 |
|--|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Sueldos y salarios | 2.320.027 | 2.229.610 |
| Beneficios a corto plazo a los empleados | 37.982 | 42.156 |
| Beneficios por terminación | 101.567 | 27.929 |
| Otros gastos de personal | 4.600 | 11.149 |
| Total gastos de personal (*) | 2.464.176 | 2.310.844 |

(*) Estos importes se encuentran incluidos en el rubro gastos de administración, contenidos en los estados de resultados integrales por función.

26.- Ganancias por acción

La utilidad (pérdida) por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

| Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción | 30-09-2015 | 30-09-2014 |
|---|-----------------|-----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora | 919.644 | 1.220.909 |
| Ajustes para calcular ganancias disponibles para los accionistas comunes, básico | - | - |
| | 919.644 | 1.220.909 |
| Resultado disponible para accionistas comunes, básico | | |
| Promedio ponderado de número de acciones, básico (total acciones suscritas en miles) | 517.027.483,531 | 613.648.027,802 |
| Ganancias (pérdidas) básicas por acción | 0,00178 | 0,00199 |

27.- Operaciones por segmentos

a) A continuación se presenta una segregación por producto de todos los Activos y Pasivos (corrientes y no corrientes) de la Sociedad al 30 de septiembre de 2015 y 2014. Cabe destacar que Progreso S.A. no lleva a cabo operaciones fuera del territorio nacional.

| Activos | 30-09-2015 | | | | | 31-12-2014 | | | | |
|---|-------------------|-------------------|--------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|------------------|-------------------|
| | Leasing | Factoring | M\$ Credito Prenda | Otros | Total | Leasing | Factoring | M\$ Credito Prenda | Otros | Total |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 1.826.239 | 4.193.992 | - | 99.714 | 6.119.945 | 2.035.311 | 5.216.549 | - | 209.033 | 7.460.893 |
| Otros activos financieros corrientes | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Otros Activos No Financieros, Corriente | 447.243 | 5.362 | - | - | 452.605 | 306.122 | 5.363 | - | 4.820 | 316.305 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 19.840.657 | 7.542.785 | 769.400 | 220.757 | 28.373.599 | 21.210.242 | 6.970.383 | 726.475 | 301.036 | 29.208.136 |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente | 636.022 | 3.098 | - | - | 639.120 | 263.997 | 35.551 | - | - | 299.548 |
| Activos por impuestos corrientes | - | - | - | 22.169 | 22.169 | - | - | - | 19.169 | 19.169 |
| Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios | 22.750.161 | 11.745.237 | 769.400 | 342.640 | 35.607.438 | 23.815.672 | 12.227.846 | 726.475 | 534.058 | 37.304.051 |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | 1.929.658 | - | - | - | 1.929.658 | 2.488.054 | - | - | - | 2.488.054 |
| Activos corrientes totales | 24.679.819 | 11.745.237 | 769.400 | 342.640 | 37.537.096 | 26.303.726 | 12.227.846 | 726.475 | 534.058 | 39.792.105 |
| Activos no corrientes | | | | | | | | | | |
| Otros activos no financieros no corrientes | 940.908 | 3.669 | - | - | 944.577 | 948.146 | - | - | - | 948.146 |
| Derechos por cobrar no corrientes | 17.567.111 | - | 837.362 | - | 18.404.473 | 20.352.524 | - | 895.369 | 2.852 | 21.250.745 |
| Ctas. x Cobrar a Ent. Relac., No Ctes | 282.545 | - | - | - | 282.545 | 169.422 | - | - | - | 169.422 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | - | - | - | 102.353 | 102.353 | - | - | - | 133.806 | 133.806 |
| Propiedades, Planta y Equipo | 295.093 | 87.701 | - | 106.562 | 489.356 | 353.163 | 76.702 | - | 87.110 | 516.975 |
| Propiedad de inversión | - | - | - | 432.360 | 432.360 | - | - | - | 432.360 | 432.360 |
| Activos por impuestos diferidos | 842.313 | 185.092 | - | 150.453 | 1.177.858 | 867.980 | 80.310 | - | 3.244 | 951.534 |
| Total de activos no corrientes | 19.927.970 | 276.462 | 837.362 | 791.728 | 21.833.522 | 22.691.235 | 157.012 | 895.369 | 659.372 | 24.402.988 |
| Total de activos | 44.607.789 | 12.021.699 | 1.606.762 | 1.134.368 | 59.370.618 | 48.994.961 | 12.384.858 | 1.621.844 | 1.193.430 | 64.195.093 |

| Pasivos | 30-09-2015 | | | | | 31-12-2014 | | | | |
|---|-------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
| | Leasing | Factoring | Credito Prenda | Otros | Total | Leasing | Factoring | Credito Prenda | Otros | Total |
| Pasivos corrientes | | | | | | | | | | |
| Otros pasivos financieros corrientes | 18.320.701 | 5.004.738 | - | - | 23.325.439 | 19.454.180 | 5.997.048 | - | - | 25.451.228 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 1.919.675 | 247.491 | 131.784 | 11.561 | 2.310.511 | 1.092.488 | 195.942 | 189.730 | 39.461 | 1.517.621 |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente | 630 | - | - | - | 630 | 536 | - | - | - | 536 |
| Otras provisiones a corto plazo | 106.282 | 199.419 | - | 199.017 | 504.718 | 178.378 | 373.927 | - | 134.935 | 687.240 |
| Pasivos x Impuestos, Corrientes | - | - | - | 128.010 | 128.010 | - | - | - | 240.011 | 240.011 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | 483.875 | 71.738 | - | 9.116 | 564.729 | 835.440 | 24.026 | - | 59.916 | 919.382 |
| Pasivos corrientes totales | 20.831.163 | 5.523.386 | 131.784 | 347.704 | 26.834.037 | 21.561.022 | 6.590.943 | 189.730 | 474.323 | 28.816.018 |
| Pasivos no corrientes | | | | | | | | | | |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 17.120.428 | - | - | - | 17.120.428 | 19.769.893 | - | - | - | 19.769.893 |
| Otras provisiones a largo plazo | 1.035.173 | - | - | - | 1.035.173 | 1.215.389 | - | - | - | 1.215.389 |
| Otros pasivos no financieros no corrientes | 5.132 | - | - | - | 5.132 | 5.132 | - | - | - | 5.132 |
| Total de pasivos no corrientes | 18.160.733 | - | - | - | 18.160.733 | 20.990.414 | - | - | - | 20.990.414 |
| Total pasivos | 38.991.896 | 5.523.386 | 131.784 | 347.704 | 44.994.770 | 42.551.436 | 6.590.943 | 189.730 | 474.323 | 49.806.432 |
| Patrimonio | | | | | | | | | | |
| Capital emitido | 5.039.716 | 6.178.589 | 1.430.643 | 685.512 | 13.334.460 | 5.944.673 | 5.395.198 | 1.146.804 | 847.785 | 13.334.460 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | (358.435) | 222.454 | 7.902 | 59.950 | (68.129) | (590.296) | (19.352) | 63.591 | (230.990) | (777.047) |
| Otras reservas | 94.587 | 73.016 | 2.594 | 19.676 | 189.873 | 53.101 | 136.100 | - | 672 | 189.873 |
| Patrimonio total | 4.775.868 | 6.474.059 | 1.441.139 | 765.138 | 13.456.204 | 5.407.478 | 5.511.946 | 1.210.395 | 617.467 | 12.747.286 |
| Utilidad (Pérdida) del Año | 840.025 | 24.254 | 33.839 | 21.526 | 919.644 | 1.036.047 | 281.969 | 221.719 | 101.640 | 1.641.375 |
| Total de patrimonio y pasivos | 44.607.789 | 12.021.699 | 1.606.762 | 1.134.368 | 59.370.618 | 48.994.961 | 12.384.858 | 1.621.844 | 1.193.430 | 64.195.093 |

b) Los ingresos por actividades ordinarias en el caso de los productos leasing y consumo, corresponden a intereses, comisiones y diferencias de cambio (percibidos y devengados) y en el caso del producto factoring corresponde a diferencias de precio y comisiones cobradas o devengadas.

| | 30-09-2015 | | | | | 30-09-2014 | | | | |
|--|----------------|---------------|----------------|---------------|--------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|--------------------|
| | Leasing | Factoring | Credito Prenda | Otros | Total | Leasing | Factoring | Credito Prenda | Otros | Total |
| Estado de resultados | | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | | | | | | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 5.901.536 | 1.652.082 | 216.778 | 3.228 | 7.773.624 | 7.226.781 | 1.485.456 | 191.680 | 9.537 | 8.913.454 |
| Costo de ventas | (3.140.421) | (775.030) | (62.513) | 925 | (3.977.039) | (4.028.345) | (507.640) | (34.942) | 4.824 | (4.566.103) |
| Ganancia bruta | 2.761.115 | 877.052 | 154.265 | 4.153 | 3.796.585 | 3.198.436 | 977.816 | 156.738 | 14.361 | 4.347.351 |
| Otros ingresos, por función | 105.830 | 27.565 | - | 20.204 | 153.599 | 5.265 | 501 | - | 25.498 | 31.264 |
| Gasto de administración | (2.253.924) | (879.541) | (120.071) | - | (3.253.536) | (2.361.235) | (797.555) | - | - | (3.158.790) |
| Otros gastos, por función | - | - | - | (2.541) | (2.541) | - | - | - | (1) | (1) |
| Costos financieros | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Diferencias de cambio | 91 | - | - | - | 91 | 1.085 | - | - | - | 1.085 |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | 613.112 | 25.076 | 34.194 | 21.816 | 694.198 | 843.551 | 180.762 | 156.738 | 39.858 | 1.220.909 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | 226.913 | (822) | (355) | (290) | 225.446 | - | - | - | - | - |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | 840.025 | 24.254 | 33.839 | 21.526 | 919.644 | 843.551 | 180.762 | 156.738 | 39.858 | 1.220.909 |
| Ganancia (pérdida) | 840.025 | 24.254 | 33.839 | 21.526 | 919.644 | 843.551 | 180.762 | 156.738 | 39.858 | 1.220.909 |

28.- Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera e índices de reajustabilidad.

La moneda funcional definida por Progreso S.A. es el peso chileno, la que a su vez es la moneda de presentación de los estados financieros. Se aplica cálculo de diferencias de cambio a aquellas transacciones cuyos importes se pactan y liquidan en moneda extranjera o índice de reajustabilidad (UF, UTM). Estos importes se actualizan a su valor de conversión a moneda funcional a la fecha de transacción o balance y el efecto se registra en el estado de resultados.

El total de los efectos registrados en resultado por variaciones en las tasas de cambio de moneda extranjera e índices de reajustabilidad, por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

| Concepto | 30-09-2015 | 30-09-2014 |
|---|---------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Diferencias de cambio (1) | 91 | 1.085 |
| Diferencias de cambio generadas por colocaciones en UF y USD (2) | 1.089.139 | 1.738.599 |
| Diferencias de cambio generadas por financiamientos en UF y USD (3) | (1.015.346) | (1.483.726) |
| Totales | 73.884 | 255.958 |

(1) Estos importes se incluyen dentro del rubro diferencias de cambio del estado de resultados por función.

(2) Estos importes se incluyen dentro del rubro ingresos de actividades ordinarias en el estado de resultados por función.

(3) Estos importes se incluyen dentro del rubro costo de ventas en el estado de resultados por función.

29.- Depreciación y amortización

Las depreciaciones y amortizaciones registradas por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014, son las siguientes:

| | 30-09-2015 | 30-09-2014 |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Depreciación | (59.397) | (63.597) |
| Amortización de intangibles | (34.072) | (18.902) |
| Totales | (93.469) | (93.458) |

Nota: Estos importes se encuentran incluidos dentro del rubro gastos de administración en el estado de resultados por función.

30.- Otras ganancias (pérdidas) netas

Las otras ganancias (pérdidas) netas, por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014, se detallan a continuación:

| Otros ingresos por función | 30-09-2015 | 30-09-2014 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Arriendo inmuebles clasificados como propiedades de inversión | 20.204 | 21.017 |
| Utilidad por venta de propiedades, planta y equipo | - | 353 |
| Recuperación de cheques castigados leasing | - | 4.128 |
| Recuperación de cartera castigada leasing | 8.840 | 5.122 |
| Recuperación Otros Castigos Factoring | 27.565 | 521 |
| Otros ingresos no operacionales | 96.990 | - |
| Ingreso no operacionales de leasing | - | 143 |
| Total Ingresos | 153.599 | 31.264 |

| Otros Gastos por función | 30-09-2015 | 30-09-2014 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Pérdida en venta activo fijo | (2.312) | - |
| Otros gastos | (229) | - |
| Total otros gastos | (2.541) | - |

31.- Activos y pasivos en moneda extranjera

El siguiente es un cuadro resumen de los activos y pasivos (saldos insolutos más intereses devengados) en moneda extranjera al al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014:

| Saldos al 30 de Septiembre de 2015 | | <u>Corriente</u> | | <u>No Corriente</u> | | | <u>Total</u> |
|---|---------------|------------------|-------------------|---------------------|-----------------|---------------------|----------------|
| Tipo de Activo / Pasivo en Moneda Extranjera | Moneda | 0-3 meses | 4-12 meses | 1-3 años | 4-5 años | 5 años y más | M\$ |
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | |
| Depósito a Plazo (activo) | Dólar | 69.262 | - | - | - | - | 69.262 |
| Préstamos que devengan intereses (pasivo) | Dólar | 12.308 | 20.271 | - | - | - | 32.579 |
| Saldos al 31 de diciembre de 2014 | | <u>Corriente</u> | | <u>No Corriente</u> | | | <u>Total</u> |
| Tipo de Activo / Pasivo en Moneda Extranjera | Moneda | 0-3 meses | 4-12 meses | 1-3 años | 4-5 años | 5 años y más | M\$ |
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | |
| Deudores por leasing (activos) | Dólar | 175.875 | - | - | - | - | 175.875 |
| Préstamos que devengan intereses (pasivo) | Dólar | 33.318 | 99.408 | 32.652 | - | - | 165.378 |

32.- Medio ambiente

El objeto social de Progreso S.A. corresponde a una sociedad de servicios financieros, por lo que no se ve afectada directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas a procesos de instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimientos de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

33.- Hechos ocurridos después de la fecha del balance

En el período comprendido entre el 30 de septiembre de 2015 y la fecha de presentación de los estados financieros a la Superintendencia de Valores y Seguros, no han ocurrido hechos que pudieran afectar de manera significativa la interpretación de los mismos.