



PROGRESO
Crecer Juntos

Servicios Financieros Progreso S.A

Informe sobre los Estados Financieros
Para el período terminado el 30 de septiembre de 2021
y el ejercicio terminado el 31 de diciembre 2020

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera intermedios

Estados de Resultados Integrales intermedios

Estados de Flujos de Efectivo intermedios

Estados de cambios en el Patrimonio intermedios

Notas a los Estados Financieros intermedios

M\$: Cifras expresadas en Miles de Pesos



Índice

1.- Información General de Servicios Financieros Progreso S.A.	10
1.1.- Aspectos Generales.....	10
1.2.- Propiedad.....	10
1.3.- Descripción de los Negocios	10
1.4.- Personal	11
1.5.- Fecha de Aprobación de los Estados Financieros.....	11
2.- Bases de Contabilización y Políticas Contables	11
2.1.- Bases de Contabilización.....	11
2.2.- Resumen de las principales Políticas Contables	13
2.2.1.- Bases de Conversión.....	13
2.2.2.- Arrendamientos.....	14
2.2.3.- Activos Financieros	14
2.2.4.- Deterioro del Valor de los Activos Financieros.....	15
2.2.5.- Transacciones con partes Relacionadas.....	17
2.2.6.- Activos Intangibles distintos de la Plusvalía.....	17
2.2.7.- Propiedades y Equipo	17
2.2.8.- Propiedades de Inversión	18
2.2.9.- Deterioro del Valor de los Activos (Propiedades y Equipo e Intangibles).....	18
2.2.10.- Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta.....	19
2.2.11.- Pasivos Financieros.....	20
2.2.12.- Provisiones, Activos y Pasivos Contingentes	20
2.2.13.- Beneficio a los Empleados.....	20
2.2.14.- Patrimonio.....	21
2.2.15.- Ingresos por Actividad Ordinaria.....	21
2.2.16.- Reconocimiento de Gastos.....	22
2.2.17.- Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos	22
2.2.18.- Corrección Monetaria en Economías Hiperinflacionarias	23
2.2.19.- Efectos de las Variaciones de Tipos de Cambio en la Moneda Extranjera y Unidades de Reajustabilidad.....	24
2.2.20.- Segmentos Operativos	24
2.2.21.- Flujos de Efectivo	24
2.2.22.- Compensaciones de saldos.....	24
2.2.23.- Clasificación de Activos y Pasivos entre Corrientes y No Corrientes	25
2.2.24.- Instrumentos Financieros Derivados y Contabilización de Coberturas	25
2.2.25.- Cambio en políticas contables	25
3.- Nuevos pronunciamientos contables y cambios contables	26
4.- Gestión de riesgo de la Sociedad.....	28
5.- Revelaciones sobre las estimaciones y juicios realizados por la Administración al aplicar las políticas contables de la Sociedad.....	32
6.- Efectivo y equivalentes al efectivo.....	33
7.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	34
8.- Activos financieros.....	45
9.- Información sobre partes relacionadas	46
10.- Activos por impuestos corrientes	50
11.- Activos no corrientes mantenidos para la venta	50
12.- Activos intangibles	52
13.- Propiedades y equipo.....	54
14.- Propiedades de inversión.....	56
15.- Impuestos a las ganancias.....	57
16.- Otros pasivos financieros	59

17.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	62
18.- Provisiones, activos y pasivos contingentes	63
19.- Otros pasivos no financieros	67
20.- Arrendamiento (Progreso S.A. como arrendatario).....	67
21.- Información a revelar sobre patrimonio neto	69
22.- Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes.....	72
23.- Ingresos ordinarios	73
24.- Costo de venta	75
25.- Gastos de administración.....	77
26.- Ganancias por acción.....	77
27.- Operaciones por segmentos.....	78
28.- Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera e índices de reajustabilidad.	81
29.- Depreciación y amortización.....	82
30.- Otras ganancias (pérdidas) netas	82
31.- Medio ambiente.....	82
32.- Hechos ocurridos después de la fecha del balance	82

Estados de situación financiera, intermedios

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

(Cifras en miles de pesos)

Activos	Nota N°	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	5.955.751	9.192.892
Otros activos no financieros, corrientes	22	91.716	195.600
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	38.955.401	36.328.329
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	235.460	236.236
Activos por impuestos, corrientes	10	222.874	35.898
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		45.461.202	45.988.955
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	11	1.263.944	2.134.184
Activos corrientes totales		46.725.146	48.123.139
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes	22	619.092	1.151.717
Derechos por cobrar, no corrientes	7	21.754.171	20.376.610
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9	242.529	96.968
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	739.391	378.419
Propiedades, planta y equipo	13	524.912	624.623
Propiedad de inversión	14	803.643	803.643
Activos por impuestos diferidos	15	1.997.928	1.997.631
Activos no corrientes totales		26.681.666	25.429.611
TOTAL DE ACTIVOS		73.406.812	73.552.750

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

Estados de situación financiera, intermedios

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

(Cifras en miles de pesos)

Pasivos y Patrimonio	Nota N°	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	16	34.401.962	37.904.289
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17	3.492.372	5.254.651
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	230.153	83.405
Otras provisiones, corrientes	18	1.334.307	1.391.316
Otros pasivos no financieros, corrientes	19	1.703.153	1.548.241
Pasivos corrientes totales		41.161.947	46.181.902
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	16	13.109.682	9.300.372
Otras provisiones, no corrientes	18	864.280	928.801
Pasivos no corrientes totales		13.973.962	10.229.173
TOTAL PASIVOS		55.135.909	56.411.075
Patrimonio			
Capital emitido	21	17.605.671	16.370.265
Ganancias acumuladas	21	475.359	581.537
Otras reservas	21	189.873	189.873
Patrimonio total		18.270.903	17.141.675
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		73.406.812	73.552.750

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

Estados de resultados, intermedios

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020.

(Cifras en miles de pesos)

Estado de Resultados	Nota N°	01-01-2021	01-01-2020	01-07-2021	01-07-2020
		30-09-2021	30-09-2020	30-09-2021	30-09-2020
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	23	10.036.763	9.472.961	3.536.299	2.790.040
Costo de ventas	24	(3.020.953)	(3.307.588)	(1.037.414)	(892.420)
Ganancia bruta		7.015.810	6.165.373	2.498.885	1.897.620
Otros ingresos, por función	30	52.283	112.418	23.419	69.749
Gasto de administración	25	(4.691.837)	(4.429.765)	(1.647.529)	(1.451.741)
Costos financieros		(57.477)	(7.463)	(25.169)	(2.024)
Diferencias de cambio	28	20	(203)	-	(203)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		2.318.799	1.840.360	849.606	513.401
Gasto por impuestos a las ganancias	15	297	24.112	-	6.673
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		2.319.096	1.864.472	849.606	520.074
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		2.319.096	1.864.472	849.606	520.074
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		2.319.096	1.864.472	849.606	520.074
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		2.319.096	1.864.472	849.606	520.074
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	26	0,00449	0,00361	0,00164	0,00101
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,00449	0,00361	0,00164	0,00101

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

Estados de otros resultados integrales, intermedios

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020.

(Cifras en miles de pesos)

	01-01-2021	01-01-2020	01-07-2021	01-07-2020
	30-09-2021	30-09-2020	30-09-2021	30-09-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	2.319.096	1.864.472	849.606	520.074
Resultado integral total	<u>2.319.096</u>	<u>1.864.472</u>	<u>849.606</u>	<u>520.074</u>
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	2.319.096	1.864.472	849.606	520.074
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	-
Resultado integral total	<u>2.319.096</u>	<u>1.864.472</u>	<u>849.606</u>	<u>520.074</u>

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

Estados de flujos de efectivo directo, intermedios

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020.

(Cifras en miles de pesos)

	Nota N°	30-09-2021 M\$	30-09-2020 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		122.143.176	122.272.275
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar		9.097	47.829
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		619.806	428.866
Otros cobros por actividades de operación		59.384	25.916
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(23.834.688)	(14.753.499)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(3.353.983)	(2.641.608)
Pagos por primas de las pólizas suscritas		(1.413.058)	(455.466)
Otros pagos por actividades de operación		(96.454.492)	(94.413.517)
Intereses pagados		(1.085.930)	(809.262)
Intereses recibidos		2.397.061	2.440.431
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		(786.383)	(309.566)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(1.700.010)	11.832.399
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		-	-
Compras de propiedades, planta y equipo		(854)	(63.946)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(854)	(63.946)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones		-	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		13.803.908	1.939.126
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		3.429.957	1.997.350
Total importes procedentes de préstamos		17.233.865	3.936.476
Pagos de préstamos		(17.543.221)	(13.034.253)
Dividendos pagados		(1.235.406)	(1.104.249)
Pagos de pasivos por arrendamientos		(228.720)	(203.783)
Otras entradas (salidas) de efectivo		237.205	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(1.536.277)	(10.405.809)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(3.237.141)	1.362.644
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(3.237.141)	1.362.644
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	6	9.192.892	8.202.202
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	6	5.955.751	9.564.846

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

Estados de cambios en el patrimonio, intermedios

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020.

(Cifras en miles de pesos)

	Nota	Capital emitido M\$	Superávit de revaluación M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancia (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial al 01-01-2021		16.370.265	29.941	159.932	189.873	581.537	17.141.675
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores		-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado		16.370.265	29.941	159.932	189.873	581.537	17.141.675
Cambios en el patrimonio							
Ganancia (pérdida) del ejercicio		-	-	-	-	2.319.096	2.319.096
Dividendos mínimos		-	-	-	-	(695.706)	(695.706)
Dividendos pagados		-	-	-	-	(494.162)	(494.162)
Capitalización de utilidades		1.235.406	-	-	-	(1.235.406)	-
Total cambios en el patrimonio		1.235.406	-	-	-	(106.178)	1.129.228
Saldo final al 30-09-2021	21	17.605.671	29.941	159.932	189.873	475.359	18.270.903
Saldo Inicial al 01-01-2020		15.266.016	29.941	159.932	189.873	397.918	15.853.807
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores		-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado		15.266.016	29.941	159.932	189.873	397.918	15.853.807
Cambios en el patrimonio							
Ganancia (pérdida) del ejercicio		-	-	-	-	1.864.472	1.864.472
Dividendos mínimos		-	-	-	-	(559.342)	(559.342)
Dividendos pagados		-	-	-	-	(1.104.250)	(1.104.250)
Capitalización de utilidades		1.104.249	-	-	-	(441.699)	662.550
Total cambios en el patrimonio		1.104.249	-	-	-	(240.819)	863.430
Saldo final al 30-09-2020	21	16.370.265	29.941	159.932	189.873	157.099	16.717.237

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020 y al 31 de diciembre de 2020

1.- Información General de Servicios Financieros Progreso S.A.

1.1.- Aspectos Generales

Servicios Financieros Progreso S.A., (“Progreso S.A.” o “La Sociedad”), es una Sociedad anónima abierta, inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N° 014, de fecha 12 de mayo de 1982. Por lo tanto, la empresa se encuentra bajo la fiscalización de dicha Superintendencia.

Con fecha 16 de julio de 2002, en Junta General Extraordinaria de Accionistas de Progreso S.A. e Inversiones Décima Región S.A., respectivamente, celebrada en la ciudad de Santiago de Chile, se acordó la fusión por incorporación de activos y pasivos de Progreso S.A. en la Sociedad Inversiones Décima Región S.A. quien pasó a ser el sucesor para todos los efectos legales. A contar de esa misma fecha Décima Región S.A. modificó su nombre pasando a ocupar el nombre de Servicios Financieros Progreso S.A.

El acuerdo de la referida Junta General Extraordinaria de Accionistas de Inversiones Décima Región S.A., hoy Servicios Financieros Progreso S.A., fue formalizado en escritura pública de fecha 18 de julio del 2002 ante el Notario Público de la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago, don Martín Vásquez Cordero, suplente del titular don José Musalem Saffie, cuyo extracto se publicó en el Diario Oficial de fecha 31 de julio del 2002 y se inscribió a fojas 19.511 N° 15.940 del Registro de Comercio del año 2002.

El Rol Único Tributario de la Sociedad es 90.146.000-0 y su domicilio comercial se encuentra en la calle Miraflores # 222, Pisos 25 y 26, comuna de Santiago. Las acciones de la Sociedad se encuentran inscritas en la Bolsa de Comercio de Valparaíso.

1.2.- Propiedad

Al 30 de septiembre de 2021, el controlador de la Sociedad es una empresa de inversiones, la Sociedad Inversiones Díaz Cumsille SpA., que posee el 99,99% de la propiedad de la Sociedad, la cual se encuentra relacionada directamente con el fundador de Servicios Financieros Progreso S.A.

La Sociedad Inversiones Díaz Cumsille SpA, es controlada directamente por don Juan Pablo Díaz Cumsille Rut: 4.886.312-4, con el 99% de participación (ver nota 9).

1.3.- Descripción de los Negocios

Los negocios en que participa Progreso S.A. están orientados al mercado de las pymes y personas naturales con giro. La Sociedad cuenta con dos unidades de negocios principales, el arrendamiento financiero de bienes de capital en sus modalidades de Leasing mobiliario, inmobiliario y lease-back, y la cesión de cuentas por cobrar particularmente de documentos como facturas, letras o pagarés.

Con relación al negocio de Leasing, podemos señalar que se trata del producto más importante de la Sociedad, representando al 30 de Septiembre de 2021, el 59,2% del total de activos y el 69,5% del total de colocaciones, las que alcanzaron los M\$ 62,532,726. A su vez, el producto Leasing es responsable del 61,3% de los ingresos totales, que al 30 de Septiembre de 2021 sumaron M\$ 10,036,763. Al 31 de diciembre de 2020 este segmento del negocio representaba el 69,3% de la cartera total de colocaciones y el 55,6% de los ingresos totales..

Los proveedores, en su gran mayoría, son los distribuidores de equipos de transporte, de movimiento de tierra, de construcción, de la industria forestal y la minería que operan en el país, y que representan las marcas que, en opinión de la Sociedad, son de mayor trayectoria, prestigio y calidad. Nuestros clientes de Leasing están presentes en todo el país y

mantienen un giro comercial intensivo en el uso de bienes de capital. El negocio de leasing se desarrolla principalmente en las ciudades de Calama, Antofagasta, Copiapó, Viña del Mar, Talca, Los Angeles, Concepción y Pto. Montt.

Por política general de Progreso S.A., los bienes entregados en arriendo (Leasing) cuentan con seguros que cubren adecuadamente los riesgos asociados a la naturaleza propia del activo, seguros que en su mayoría son contratados directamente por la Sociedad. Excepcionalmente existen casos, debidamente evaluados y previamente autorizados, en que es posible que los clientes contraten seguros en forma directa con las aseguradoras, debiendo éstos en tales casos cumplir con las coberturas exigidas por la Sociedad.

El negocio del Factoring por su parte, al 30 de septiembre de 2021 representa el 24,8% del Total de Activos, el 29,1% del total de Colocaciones y el 59,8% del total de ingresos. Así también tiene como mercado objetivo las pequeñas y medianas empresas de la Región Metropolitana y las ciudades de Iquique, Calama, Antofagasta, Copiapó, La Serena, Viña del Mar, Rancagua, Talca, Los Ángeles, Concepción, Puerto Montt y Punta Arenas, fundamentalmente del sector productivo, comercio y servicios. De acuerdo a las políticas comerciales de Progreso S.A., los negocios con los clientes de Factoring se realizan por operaciones puntualmente financiadas y aprobadas por el respectivo Comité de Riesgo.

Al momento de aprobar la operación se suscribe un “Contrato Marco” que incluye en sus cláusulas el mandato para suscribir un pagaré a nombre del cliente y regula las obligaciones y derechos de las partes. Además, se suscribe el “Mandato Cobranza”, instrumento que autoriza a Progreso S.A. para cobrar y percibir documentos a nombre del cliente y para depositar en cuentas corrientes de la Sociedad, documentos nominativos del cliente.

1.4.- Personal

La dotación de la Sociedad al 30 de septiembre del 2021, es de 187 colaboradores, 93 de ellos son profesionales universitarios, 69 poseen estudios de nivel técnico y 21 no son universitarios ni técnicos. La situación al 30 de septiembre de 2020, es de 164 colaboradores, 87 de ellos son profesionales universitarios, 62 poseen estudios de nivel técnico y 15 no son universitarios ni técnicos. En promedio en el período de Enero a septiembre del año 2021 la planta fue de 180 personas y en el mismo período del año 2020 el promedio fue de 167 personas.

1.5.- Fecha de Aprobación de los Estados Financieros

La autorización para la emisión y publicación de los presentes estados financieros correspondientes al 30 de septiembre de 2021, fue aprobada por el Directorio en Sesión Extraordinaria del 25 de noviembre de 2021.

2.- Bases de Contabilización y Políticas Contables

A continuación se describen las principales políticas contables utilizadas en la confección de los Estados Financieros de la Sociedad:

2.1.- Bases de Contabilización

Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros de Servicios Financieros Progreso S.A., correspondientes a los periodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020 y al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Bases de Medición

Los estados financieros se han preparado bajo la base del costo histórico, aunque modificado por la valoración a valor justo de ciertos instrumentos financieros.

Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros conforme a lo descrito precedentemente, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la Nota 5, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

Período Cubierto

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes periodos:

- ❖ Estados de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020.
- ❖ Estados de Resultados, por los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2021 y 2020.
- ❖ Estados de Resultados Integrales, por los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2021 y 2020.
- ❖ Estados de Flujos de Efectivo Directo, por los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2021 y 2020.
- ❖ Estados de Cambios en el Patrimonio, por los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2021 y 2020.

La Sociedad ha determinado sus principales políticas contables relacionadas a la adopción de NIIF, considerando el siguiente orden de prelación establecido en la norma:

- ❖ Normas e Interpretaciones del International Accounting Standards Board (IASB).
- ❖ A falta de norma o interpretación aplicable específicamente, la Administración considerará:
 - Los requisitos y orientaciones de las normas e interpretaciones que traten asuntos relacionados o similares, o
 - Las definiciones, criterios de reconocimiento y valoración de activos, pasivos, ingresos y gastos dentro del marco conceptual de las NIIF.

Moneda Funcional

La moneda funcional para Progreso S.A. es el peso chileno.

El análisis efectuado concluye que el Peso Chileno es la moneda del entorno económico principal en que opera la Sociedad. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- a) El Peso Chileno es la moneda del país (Chile) cuyas fuerzas competitivas y regulaciones determinan fundamentalmente los precios de los servicios financieros que la Sociedad presta.
- b) El Peso Chileno es la moneda que influye fundamentalmente en los costos por remuneraciones y de otros costos necesarios para proporcionar los servicios que la Sociedad brinda a sus clientes.

Debido a lo anterior, podemos concluir que el peso chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Progreso S.A.

Los criterios para determinar la moneda funcional de la entidad se centran básicamente en los siguientes aspectos:

- a) Precios de venta de los bienes y servicios.

- b) Costos de mano de obra, materiales y otros costos.
- c) Actividades de financiamiento.
- d) Importes cobrados por las actividades de explotación.

En el caso de la Sociedad podemos destacar lo siguiente:

- a) Precios de venta de los bienes y servicios:
Los ingresos por intereses de Leasing están denominados principalmente en pesos reajustables en unidades de fomento y en menor medida en moneda nacional (peso chileno) no reajutable, por su parte los ingresos de Factoring están denominados solo en pesos no reajustables.
- b) Costos de mano de obra, materiales y otros costos:
Las remuneraciones y honorarios del personal, tanto ejecutivo como de apoyo, están establecidos en pesos chilenos.
- c) Actividades de financiamiento:
Los efectos de comercio que emite Progreso S.A. están pactados en pesos chilenos (moneda nacional). El endeudamiento bancario de la Sociedad está pactado principalmente, en pesos chilenos reajustables en unidades de fomento, en forma menos relevante parte del endeudamiento está pactado en pesos chilenos no reajustables.
- d) Importes cobrados por las actividades ordinarias:

Los ingresos están vinculados a las cuentas por cobrar que la Sociedad posee. En este sentido Progreso S.A. posee los siguientes ítems relevantes:

- ❖ Contratos de Leasing que están vinculados principalmente a pesos chilenos reajustables y en menor medida a pesos chilenos no reajustables.
- ❖ Deudores por Factoring en moneda nacional no reajutable.
- ❖ Valores negociables (principalmente fondos mutuos) en moneda nacional.

Por todo lo anterior, los activos, pasivos, ingresos y costos, de Progreso S.A., están expresados en pesos chilenos.

2.2.- Resumen de las principales Políticas Contables

2.2.1.- Bases de Conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, han sido traducidos a moneda nacional, de acuerdo a los valores de conversión de estas unidades monetarias vigentes al cierre respectivo, informado por el Banco Central de Chile.

	30-09-2021	31-12-2020	30-09-2020
	\$	\$	\$
Dólar Observado	811,90	710,95	788,15
Unidad de Fomento	30.088,37	29.070,33	28.707,85

2.2.2.- Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que las condiciones de los mismos transfieran sustancialmente los riesgos y ventajas inherentes derivados de la propiedad al arrendatario. Los demás arrendamientos se clasificarán como arrendamientos operativos. A la fecha, la Sociedad no mantiene contratos de arriendo del tipo operativo con sus Clientes.

Cuando la Sociedad actúe como arrendador de un bien, las cuotas de arrendamiento a valor actual más la opción de compra que recibirá del arrendatario, se presentarán como una cuenta por cobrar por un monto equivalente a la inversión neta en el arrendamiento.

Cuando la Sociedad actúe como arrendatario en un Leasing operativo, presentará el costo del activo arrendado como un derecho de uso según la naturaleza del bien objeto del contrato y un pasivo por el mismo monto. Los activos mencionados se deprecian con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos de uso propio, según lo establecido por la NIIF 16.

En ambos casos, los ingresos y gastos financieros con origen en estos contratos se abonan y cargan respectivamente, a la cuenta de ganancias o pérdidas de forma tal que se represente el ingreso y/o costo financiero según corresponda, a lo largo de la vida de los contratos.

La tasa de interés implícita se define de forma tal que los costos directos iniciales se incluyen automáticamente en los derechos de cobro del arrendamiento, en consecuencia, no se añadirán de forma independiente.

2.2.3.- Activos Financieros

Los activos financieros se reconocen en los estados financieros cuando se lleve a cabo su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general, los costos asociados a dicha adquisición.

Los activos financieros se clasifican de la siguiente forma:

- ❖ **Activos financieros para negociación:** Corresponden a aquellos adquiridos con el objetivo de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten en sus precios o con las diferencias existentes entre sus precios de compra y venta. Se incluyen también los derivados financieros que no se consideren de cobertura.
- ❖ **Activos financieros al vencimiento:** Corresponden a aquellos activos cuyos cobros son de monto fijo o determinable y cuyo vencimiento está fijado en el tiempo. Con respecto a ellos, Progreso S.A. manifestará su intención y su capacidad para conservarlos en su poder desde la fecha de su compra hasta la de su vencimiento.
- ❖ **Activos financieros disponibles para la venta:** Se incluyen aquellos valores adquiridos que no se mantienen con propósito de negociación ni son calificados como inversión al vencimiento.
- ❖ **Colocaciones, préstamos y cuentas por cobrar generados por la propia Sociedad:** Corresponden a activos financieros originados a cambio de proporcionar financiamiento de efectivo o servicios directamente a un deudor.

Los activos financieros para negociación y aquellos clasificados como disponibles para la venta se valorizan a su “valor razonable” a la fecha de cada cierre de estados financieros, en donde para los primeros, las utilidades y las pérdidas procedentes de las variaciones en el valor razonable, se incluirán en los resultados netos del ejercicio y en el caso de aquellas inversiones disponibles para la venta, las utilidades y las pérdidas procedentes de las variaciones en el valor razonable se reconocen directamente en el patrimonio neto hasta que el activo se enajene o se determine que ha sufrido un deterioro de valor, momento en el cual las utilidades o las pérdidas acumuladas reconocidas previamente en el patrimonio neto se incluirán en los resultados netos del ejercicio.

Se entiende por valor razonable de un instrumento financiero en una fecha dada, el monto por el que podría ser comprado o vendido entre dos partes interesadas, en condiciones de independencia mutua y debidamente informadas, que actúen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero será el precio que se pagaría por él en un mercado organizado, transparente y profundo (“precio de cotización” o “precio de mercado”). Si este precio de mercado no pudiese ser estimado de manera objetiva y confiable para un determinado instrumento financiero, se recurrirá para determinar su valor razonable, al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos o al valor actual determinado descontando todos los flujos de caja futuros (cobros o pagos), con un tipo de interés de mercado de instrumentos financieros similares (mismo plazo, moneda, tipo de tasa de interés y calificación de riesgo equivalente).

Las inversiones al vencimiento y los préstamos y cuentas por cobrar originados por la Sociedad se valorizan a su “costo amortizado” reconociendo en resultados los intereses devengados en función de su tasa de interés efectiva. Por costo amortizado se entiende aquel importe en el que se valora inicialmente el activo financiero, menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización gradual acumulada (calculada con el método de la tasa de interés efectiva) de cualquier diferencia existente entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento y menos cualquier disminución por deterioro del valor o incobrabilidad.

La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente la totalidad de sus flujos de efectivo por cobrar estimados a lo largo de su vida remanente de un activo financiero con el valor neto en libros del mismo.

Para el cálculo de la tasa de interés efectiva, se estiman los flujos de efectivo teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero (por ejemplo, pagos anticipados, rescates y opciones similares), pero sin considerar las pérdidas crediticias futuras. El cálculo incluye todas las comisiones y puntos básicos de interés recibidos en función del contrato, que son parte integral de la tasa de interés efectiva, así como los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento.

La Sociedad ha identificado 3 productos que están afectados por este método de valorización:

- ❖ Operaciones de Leasing Financiero (mobiliario e inmobiliario).
- ❖ Operaciones de Crédito con Prenda.
- ❖ Operaciones de Factoring.

2.2.4.- Deterioro del Valor de los Activos Financieros

El alcance de esta política considera los siguientes activos financieros de Progreso S.A.:

Deudores por Leasing
Documentos por Operaciones de Factoring
Deudores por Operaciones de Créditos con Prenda

La nueva normativa basada en la versión definitiva de la NIIF9 sobre el deterioro de los Instrumentos Financieros, implica que las empresas deben hacerse cargo de las principales novedades que demanda una estimación del comportamiento futuro de la cartera de colocaciones y con ello, la constitución de provisiones por riesgo de crédito.

La principal diferencia que introduce la nueva normativa es el enfoque para el cálculo de provisiones, el cual, antes del ejercicio 2018 era calculado bajo la metodología de pérdida incurrida, en cambio, la aplicación de la normativa NIIF9 obliga a estimar las provisiones por riesgo crédito bajo el enfoque estadístico de pérdida esperada. Este último enfoque intenta reconocer los eventos de deterioro de forma anticipada, y asegurar a la institución que existe cobertura ante la posible materialización futura de eventos de pérdida por riesgo crédito. Bajo esta modalidad, todos los instrumentos tienen una provisión asociada, incluso aquellos que se encuentran al día, lo que no ocurre en los modelos de pérdida incurrida.

La NIIF 9 proporciona un enfoque general para el cálculo de provisiones que se estructura a través de 3 fases en las que puede encontrarse un crédito y se basa en el grado de riesgo que éste presente, y además, en el eventual aumento de riesgo que se pueda estimar para dicho instrumento.

Este enfoque considera la clasificación de la cartera de créditos en 3 fases o “canastas” cuya provisión será calculada en función de las características homogéneas que particularmente reúne cada grupo y que dispone la normativa como principio contable:

Fase 1: Agrupa a todos aquellos activos cuya calidad crediticia no se ha deteriorado significativamente desde su reconocimiento inicial.

Fase 2: Agrupa a todos aquellos activos que evidencian un empeoramiento significativo de su calidad crediticia pero todavía sin evidencia objetiva de un evento de deterioro.

Fase 3: Incluye a todos aquellos activos que registran evidencias objetivas de deterioro a la fecha de observación.

Para instrumentos financieros que se encuentran clasificados en la Fase 1, la provisión por riesgo crédito se calculará en función a la pérdida esperada de 12 meses. En tanto, para los activos financieros que se encuentren clasificados en Fase 2 o Fase 3, la provisión se valorará a un importe equivalente a la pérdida esperada para toda la vida del activo.

Al respecto, Progreso cuenta con un modelo de clasificación y estimación de provisiones por riesgo crédito que cuenta con los siguientes 4 aspectos centrales:

- Evaluaciones basadas en estimaciones técnicamente fundamentadas.
- Estimaciones realizadas bajo criterios prudenciales.
- Estimación de pérdidas esperadas de acuerdo a características de la cartera.
- Mirada prospectiva (forward looking)

Para la estimación de pérdidas esperadas, ya sea a 12 meses o a lo largo de la vida del instrumento Progreso aplica la definición de dos criterios contenidos en la normativa contable:

El incumplimiento o default. La NIIF 9 no es específica con una definición de incumplimiento estándar para todas las instituciones y sugiere que la definición debe ser congruente con la utilizada para efectos de la gestión integral del riesgo (provisiones, cobranza).

El aumento significativo del riesgo. Este criterio determina la decisión para estimar la pérdida esperada a 12 meses o a lo largo de la vida del instrumento financiero.

Producto de la aplicación y entrada en vigencia de la nueva normativa contable NIIF 9, Progreso ha definido un modelo estadístico grupal de Probabilidad de Incumplimiento y Severidad de Pérdidas, basados en información histórica que corresponde a los periodos mensuales comprendidos entre enero de 2014 y diciembre de 2016.

Para detectar los eventos o variables que evidencian pérdidas por deterioro del valor de un activo financiero, se requiere, dependiendo del producto, contar con información sobre:

- Dificultades financieras significativas del obligado.
- Incumplimiento de las condiciones de los contratos.
- La entidad por razones económicas o legales, relacionadas con dificultades financieras del prestatario, le otorga concesiones o ventajas que en otro caso no hubiera otorgado.
- Reorganización financiera del prestatario y probabilidad de quiebra.
- Desaparición de un mercado activo para el bien físico arrendado.

Cuando la información disponible para estimar el monto de la pérdida por deterioro del valor de un activo financiero es limitada y/o irrelevante, la Sociedad deberá utilizar su experimentado juicio para estimar el monto de la misma.

Todos los antecedentes descritos están incluidos en el modelo de riesgo, cuya operatividad obliga a que un cliente sea clasificado con una periodicidad mensual.

La inclusión de un cliente en una categoría correspondiente a cartera deteriorada en alguno de los productos que ofrece Progreso S.A. necesariamente obliga a revisar, mediante proceso de evaluación individual con juicio experto, su clasificación en los otros productos que pudiese haber optado y su reclasificación queda condicionada por las características que involucre la operación revisada. En otras palabras, el proceso de estimación del deterioro tendrá en cuenta todas las exposiciones crediticias, no sólo aquellas que reflejen un deterioro crediticio.

Finalmente, y dado que el proceso integral de clasificación de clientes individualizado en los párrafos anteriores forma parte de un proceso de revisión continua, la Sociedad definió la revisión específica de los parámetros, variables y atributos del modelo, una vez al año. En los periodos informados, no ha habido cambios significativos producto de la revisión anual indicada.

2.2.5.-Transacciones con partes Relacionadas.

Se detallan en notas a los estados financieros las transacciones con empresas y partes relacionadas, indicando la naturaleza de la relación con cada parte implicada, así como la información relevante sobre las transacciones y los saldos correspondientes. Todo esto para la adecuada comprensión de los efectos potenciales que la indicada relación tiene en los estados financieros.

Las transacciones con partes relacionadas se registran a su valor razonable, según lo descrito en el punto 2.2.3.

2.2.6.- Activos Intangibles distintos de la Plusvalía

Progreso S.A. aplica el modelo de costo para valorizar todos sus activos intangibles.

En el caso de las licencias y software computacionales, son reconocidos a su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumulado.

La amortización es reconocida en resultados sobre la base lineal de la vida útil estimada para el software, desde la fecha en que se encuentren listos para su uso. Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizarán sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para su uso. Estos costos se amortizarán durante sus vidas útiles estimadas.

Los Derechos de Marcas y Patentes, son reconocidos a su costo de adquisición menos las pérdidas acumuladas por deterioro. Cabe destacar que estos activos intangibles no se amortizarán, ya que su vida útil es indefinida.

Los gastos posteriores del activo intangible reconocido, son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros que se comprenden en los activos específicos. Todos los otros gastos serán reconocidos en resultado del ejercicio.

2.2.7.- Propiedades y Equipo

Las propiedades y equipos de la Sociedad se contabilizan utilizando el modelo del costo. Bajo este modelo el activo se registra al costo menos la depreciación acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los gastos de mantención, conservación y reparación se imputan a resultados, siguiendo el principio devengado, como costo del ejercicio en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos sobre los que se encuentran construidos los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que por tanto, no son objeto de depreciación.

La depreciación se registrará contra el resultado del periodo y será calculada en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes bienes. Las estimaciones de la vida útil y valor residual se revisan anualmente al cierre.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el precio de venta y el valor libro del activo y se reconocerá en la cuenta de resultados.

Progreso aplicó IFRS 16 a partir del 1 de enero de 2019, y como resultado ha modificado su política contable para contratos de arrendamientos.

IFRS 16 introdujo un modelo contable único en el Estado de Situación Financiera de los arrendatarios, como resultado. Se han reconocido activos con derecho de uso que representan sus derechos para usar los activos subyacentes y pasivos de arrendamiento que representan su obligación de hacer pagos de arrendamiento.

Progreso presenta el derecho de uso de los activos en propiedades, planta y equipo, y el pasivo por arrendamiento en otros pasivos.

El derecho de uso del activo se mide inicialmente al costo y, posteriormente, al costo menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro del valor, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento de acuerdo con las políticas contables.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento de la subsidiaria partiendo de la tasa de endeudamiento de la Sociedad. El pasivo por arrendamiento se incrementa posteriormente por el costo de intereses sobre el pasivo por arrendamiento y se reduce por el pago del arrendamiento realizado. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, un cambio en la estimación del monto que se espera pagar, cambios en la evaluación de si una opción de compra o extensión es razonablemente segura de ser ejercitada o una opción de terminación es razonablemente segura de no ser ejercida.

La Administración ha aplicado el juicio para determinar el plazo del arrendamiento para los contratos de arrendamiento donde existe opción de renovación. La evaluación de si la Sociedad, está razonablemente segura de ejercer tales opciones tiene un impacto en el plazo del arrendamiento, lo que afecta significativamente la cantidad de pasivos de arrendamiento y los activos de derecho de uso reconocidos.

2.2.8.- Propiedades de Inversión

Bajo el rubro Propiedades de Inversión se incluyen los terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen para ser explotados en régimen de arrendamiento operativo o para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

Respecto al reconocimiento inicial de los bienes adquiridos, se utiliza el costo de adquisición, entendiéndose por tal el precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible que permita dejar al activo en condiciones de uso.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, la Sociedad valoriza todas sus propiedades de inversión por el método de Valor Razonable.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación de una inversión inmobiliaria se calcula como la diferencia entre el precio de venta y su valor libro y se reconoce en la cuenta de resultados.

2.2.9.- Deterioro del Valor de los Activos (Propiedades y Equipo e Intangibles)

El alcance de esta política establece que no aplicará para los siguientes activos:

- ❖ Inventarios NIC N° 2
- ❖ Activos por Impuestos Diferidos NIC N° 12
- ❖ Activos por retribuciones a los empleados NIC N° 19

- ❖ Activos Financieros NIIF 9
- ❖ Propiedades de Inversión medidas a valor razonable NIC N° 40
- ❖ Activos Biológicos NIC N° 41
- ❖ Activos no corrientes mantenidos para la Venta NIIF 5

El deterioro de los activos antes indicados, se encuentra especificado en su respectiva Norma, NIC 36.

El objetivo de esta política es garantizar que, principalmente las Propiedades y Equipo y los Activos Intangibles, así como otros activos no exceptuados de acuerdo al párrafo inicial, se encuentren contabilizados por un valor no superior a su valor recuperable. El valor recuperable deberá ser entendido como el importe que se pueda recuperar del activo a través de su utilización o venta.

Si el valor libro de un activo supera su valor recuperable, la diferencia entre ambos es denominada deterioro, la cual se presenta como una rebaja al activo y se registra con cargo a los resultados del ejercicio, a menos que el activo involucrado se registre a su valor razonable, en cuyo caso esta pérdida se trata como un decremento o disminución de su valuación con cargo al superávit de revaluación hasta el límite de la Reserva de Revaluación de ese activo. La diferencia se registra directamente a resultado pérdida.

2.2.10.- Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta

La Sociedad clasifica a un activo no corriente como mantenido para la venta, si su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado.

La valorización de los activos no corrientes mantenidos para la venta, se realiza en base a la siguiente metodología:

- ❖ Los activos mantenidos para la venta (bienes recuperados) se valorizan al menor valor entre su Valor Libro y sus valores razonables menos los costos de venta del activo correspondiente. Para estos efectos, el valor libro de los bienes recuperados, corresponde al valor actual de las cuotas por cobrar del contrato de leasing original.
- ❖ Si se espera que la venta se produzca en un plazo superior a un año, los costos estimados de venta se descuentan a su valor actual. Cualquier incremento del valor actual del costo de venta derivado del paso del tiempo se registra como gasto financiero en la cuenta de resultados.
- ❖ Inmediatamente antes de la clasificación inicial del activo (o grupo de activos) como mantenido para la venta, el valor libro del activo se determina de acuerdo con la (s) NIIF que sean aplicables.

El tratamiento del deterioro de los activos no corrientes mantenidos para la venta, se realiza considerando las siguientes situaciones:

- ❖ Se reconoce una pérdida por deterioro por cualquier reducción inicial o posterior del valor de un activo.
- ❖ Se reconoce una ganancia por cualquier incremento posterior derivado de la revalorización del activo, hasta el límite de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.
- ❖ La pérdida (o ganancia posterior) por deterioro reconocida en un grupo de activos, reduce (o incrementa) el valor libro de los activos no corrientes del grupo en el orden de distribución establecido en las NIIF.

Se debe cambiar la clasificación de un activo (o grupo de activos) que deje de cumplir los requisitos para ser clasificado como mantenido para la venta y se valoriza al menor valor entre:

- ❖ El valor libro que tenía antes de su clasificación como mantenido para la venta, ajustado por las depreciaciones, amortizaciones o revalorizaciones que pudieran haberse reconocido si no se hubiera clasificado como mantenido para la venta.
- ❖ Su valor recuperable en la fecha en la que se toma la decisión de no venderlo.

2.2.11.- Pasivos Financieros

Pasivo Financiero es cualquier pasivo que sea una obligación contractual para entregar efectivo u otro activo financiero a otra entidad. Todos los pasivos financieros inicialmente se reconocen a valor razonable. El valor razonable de un instrumento financiero en su fecha de transacción es su precio más los costos directamente atribuibles a su obtención.

Después del reconocimiento inicial, la Sociedad valora todos sus pasivos financieros al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, esto significa que, los gastos financieros, incluidas las comisiones a ser pagadas al momento de liquidación o reembolso y los costos directos de emisión (impuesto al pagaré y otros) se contabilizarán aplicando el principio del devengado con efecto en resultados, a excepción de:

- (a) Los pasivos financieros que se contabilicen al valor razonable con cambios en resultados.
- (b) Los pasivos financieros que surjan por una cesión de activos financieros que no cumpla con los requisitos para la baja en cuentas o cuando se contabilice utilizando el enfoque de la implicación continuada.
- (c) Los contratos de garantía financiera.
- (d) Compromisos de concesión de un préstamo a una tasa de interés inferior a la tasa de mercado.

El costo amortizado se usa para la medición posterior de los préstamos, y corresponde al monto en el que se valora inicialmente el pasivo financiero, menos los reembolsos del principal, más o menos, según proceda, la imputación o amortización gradual acumulada, utilizando el método de la tasa de interés efectiva, de cualquier diferencia existente entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, menos cualquier disminución por deterioro del valor o incobrabilidad.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del ejercicio relevante.

Para calcular la tasa de interés efectiva, la Sociedad estimará los flujos de efectivo teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero (por ejemplo, pagos anticipados, rescates y opciones similares), pero no tendrá en cuenta las pérdidas crediticias futuras. El cálculo incluirá todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, así como los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento.

2.2.12.- Provisiones, Activos y Pasivos Contingentes

La provisión se define como un pasivo de montos o vencimientos inciertos.

La Sociedad reconoce una provisión cuando un pasivo cumple con las siguientes condiciones copulativas:

- a) La entidad tiene una obligación de pago presente (legal o implícita), como resultado de un hecho pasado.
- b) Es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos, que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación.
- c) Se hace una estimación fiable del monto de la obligación.

Los activos y pasivos contingentes no serán objeto de reconocimiento en los estados financieros. No obstante, cuando la realización del ingreso o gasto, asociado a ese activo o pasivo contingente, sea prácticamente cierta, será apropiado proceder a reconocerlos en los estados financieros.

Los activos y pasivos contingentes se revelan en nota a los estados financieros, conforme a los requerimientos normativos.

2.2.13.- Beneficio a los Empleados

La Sociedad reconocerá un pasivo, cuando el empleado ha prestado los servicios por los cuales se genera el derecho a cobrar un pago o retribución en el futuro y reconocerá un gasto cuando la Sociedad haya consumido el beneficio económico procedente del servicio prestado.

Como beneficios a los empleados, se entiende todo tipo de retribuciones que la Sociedad proporciona a los trabajadores a cambio de sus servicios. Estas retribuciones incluyen las prestaciones salariales tales como sueldos, participación en las ganancias, aguinaldos e incentivos, entre otros, definidas en los respectivos contratos de trabajo y en las políticas internas de la Sociedad establecida en los correspondientes manuales de procedimientos.

2.2.14.- Patrimonio

Los instrumentos de patrimonio se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico.

Los instrumentos de capital y otros de patrimonio emitidos por Progreso S.A. se registran por el monto recibido en el patrimonio neto, deducidos los costos directos de la emisión.

Además se establecen los requisitos para el registro de una provisión, los cuales son cumplidos cabalmente por los Dividendos Mínimos. Dichos dividendos surgen en razón de la obligación establecida en el Artículo 79 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, relativa a distribuir anualmente como dividendo en dinero, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada año, salvo acuerdo diferente en la Junta respectiva. De acuerdo a lo anterior, la Sociedad registra estos dividendos como una provisión con cargo a las Ganancias Acumuladas del Patrimonio a la fecha de cierre de cada uno de los estados financieros de la Sociedad.

Si existiesen dividendos provisorios declarados después de la fecha del balance y antes de la emisión autorizada de éste, estos dividendos serán revelados en notas y no serán registrados contablemente.

2.2.15.- Ingresos por Actividad Ordinaria

Los ingresos ordinarios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación del servicio respectivo a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, es decir, que el importe de los ingresos ordinarios pueda valorarse con confiabilidad, que sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, que el grado de realización de la transacción, en la fecha del balance, pueda ser valorizado con confiabilidad y que los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorizados con confiabilidad.

Las prestaciones de servicios, que en la Sociedad se traducen fundamentalmente en comisiones que son parte integrante de instrumentos financieros como contratos de Leasing, créditos de consumo y otros, se reconocen aplicando el modelo de la tasa efectiva, la cual corresponde a aquella que iguala exactamente el valor de un activo financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

Para el cálculo de la tasa de interés efectiva, se estiman los flujos de efectivo teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero (por ejemplo, pagos anticipados, rescates y opciones similares), pero no tiene en cuenta las pérdidas crediticias futuras. El cálculo incluye todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos entre las partes del contrato, que son parte integral de la tasa de interés efectiva, así como los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento.

Los ingresos ordinarios provenientes de intereses, deben reconocerse y registrarse en los estados financieros utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

En una relación de intermediación, cuando se actúe como intermediador financiero, existirán flujos brutos recibidos por cuenta del prestador del servicio principal. Dichos flujos no suponen aumentos en el patrimonio neto de la Sociedad por lo que no se consideran ingresos, únicamente se registran como ingresos los importes de las comisiones cobradas. A modo de ejemplo se puede mencionar los siguientes: impuestos que gravan la operación, comisiones de otros intermediarios, seguros incorporados a las operaciones.

Los ingresos ordinarios provenientes de venta de bienes, deben reconocerse y registrarse en los estados financieros cuando cumplan cada una de las siguientes condiciones:

- a) La entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas más significativas asociadas a la propiedad del activo.
- b) La entidad no retuvo ninguna injerencia en la gestión o administración corriente del activo, ni en el grado que usualmente está asociado con la propiedad, ni retiene control del activo.
- c) El importe de los ingresos por actividades ordinarias puede ser medido con fiabilidad.
- d) Es probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados a la venta.
- e) Los costos incurridos, o por incurrir, pueden ser medidos con fiabilidad.

La Sociedad reconoce además, ingresos ordinarios por reajustes (percibidos y devengados) producto de que sus contratos se encuentran indexados a la UF (en más de un 90% aproximadamente) y Dólares de Estados Unidos de Norteamérica. El tratamiento específico de los ingresos o pérdidas, derivadas de contratos indexados a moneda extranjera o índices de reajustabilidad, deben ajustarse a lo establecido en NIC 21.

2.2.16.- Reconocimiento de Gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

Por el contrario, si se espera que los desembolsos generen beneficios económicos futuros, se utilizará un procedimiento genérico y racional de distribución de los gastos, aplicándose las depreciaciones correspondientes, de forma tal que permita una correlación entre ingresos y gastos.

2.2.17.- Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del gasto por impuesto a la renta del ejercicio y los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto a la renta que resulta de la aplicación de la tasa impositiva vigente sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se estima Progreso S.A. pagará o recuperará por las diferencias entre el valor financiero de activos y pasivos y su valor tributario, así como las pérdidas tributarias vigentes y otros créditos tributarios. Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias sólo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ingresos tributarios contra las que se puedan hacer efectivas.

Con respecto a las pérdidas tributarias de arrastre, establece que se reconoce un activo por impuestos diferidos, siempre que se puedan compensar, con ganancias fiscales de períodos posteriores. Esto se reconoce en la medida que sea probable la generación de utilidades tributarias futuras.

En junio de 2017, el IASB emitió la CINIIF 23 “Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias”, para aclarar la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición de la NIC 12 “Impuesto a las Ganancias” cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos a aplicar. La Interpretación aborda los siguientes temas: aplicación conjunta o independiente de los tratamientos tributarios; los supuestos a realizar sobre la revisión de los tratamientos impositivos por las autoridades fiscales; cómo determinar la ganancia (pérdida) tributaria, las bases imponibles, pérdidas tributarias no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas impositivas; y cómo considerar los cambios en hechos y circunstancias.

La incertidumbre sobre los tratamientos del impuesto a las ganancias puede afectar tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido. El umbral para reflejar los efectos de la incertidumbre es si es probable que la autoridad tributaria acepte o no un tratamiento tributario incierto, suponiendo que la autoridad tributaria examinará las cantidades que tiene derecho a examinar y tiene pleno conocimiento de toda la información relacionada.

Esta Interpretación proporciona orientación sobre la contabilidad de los pasivos y activos por impuestos corrientes y diferidos bajo circunstancias en las que existe incertidumbre sobre los tratamientos del impuesto a las ganancias. La Interpretación requiere que:

- La Sociedad identifique si los tratamientos fiscales inciertos deben considerarse por separado o en grupo, según el enfoque que proporcione una mejor predicción de la resolución;
- Se determine la probabilidad de que las autoridades fiscales acepten el tratamiento fiscal incierto; y
- Si no es probable que se acepte el tratamiento fiscal incierto, mida la incertidumbre basada en el importe más probable o el valor esperado, según corresponda al método que mejor prediga la resolución.

Esta medición se basa en que las autoridades fiscales tendrán a su disposición todos los importes y pleno conocimiento de toda la información relacionada al hacer las revisiones correspondientes.

Esta interpretación comenzó su aplicación efectiva a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación de la CINIIF 23 “Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias”, es coherente con los requisitos de la Interpretación y su aplicación no ha generado impacto en los estados financieros de la Sociedad.

Distribución de dividendos

Los Estatutos de la Sociedad establecen que las utilidades del ejercicio se destinarán en primer término, a absorber las pérdidas si las hubiere. El remanente de las utilidades del ejercicio se destinará en el porcentaje que determine libremente la junta ordinaria de accionistas, a distribuirse como dividendos en dinero a sus accionistas.

2.2.18.- Corrección Monetaria en Economías Hiperinflacionarias

Debido a que Chile no clasifica como una economía hiperinflacionaria según los criterios establecidos en la NIC 29, los estados financieros de Progreso S.A. no serán ajustados por la variación experimentada por el Índice de Precios al Consumidor (IPC).

2.2.19.- Efectos de las Variaciones de Tipos de Cambio en la Moneda Extranjera y Unidades de Reajustabilidad.

La Administración de Progreso S.A., ha definido como “moneda funcional” el peso chileno.

Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del peso chileno y aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la unidad de fomento, se consideran denominadas en “moneda extranjera” y/o “unidades reajustables”, respectivamente y se registran según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes en las fechas de las respectivas operaciones.

Para la preparación de los estados financieros de la Sociedad, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y/o en unidades reajustables, fueron convertidos según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes a la fecha de los respectivos estados financieros. Las utilidades o pérdidas generadas se han imputado directamente contra la cuenta de pérdidas y ganancias.

2.2.20.- Segmentos Operativos

La Sociedad entrega información financiera por segmentos con el propósito de identificar y revelar en notas a los estados financieros, los resultados obtenidos por sus distintas áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la normativa vigente.

Progreso S.A. presenta un segmento operativo que puede ser revelado individualmente en función de los parámetros cuantitativos que establece la norma, como es el caso de las Operaciones de Leasing Financiero.

Los otros tres segmentos que actualmente considera el Sistema de Información de Gestión Interno (Operaciones de Factoring, Créditos con Prenda y Otros) podrían, de acuerdo a los porcentajes de participación en los ingresos o en los activos y pasivos o en los resultados finales de la Sociedad, ser refundidos en uno. Sin embargo, mantener separada la información de cada uno de estos segmentos, contribuye a una mejor interpretación de la naturaleza y los efectos financieros de las actividades comerciales de la Sociedad y por lo tanto, se informan cuatro segmentos operativos.

2.2.21.- Flujos de Efectivo

Progreso S.A. presenta su Estado de Flujo de Efectivo, de acuerdo al método directo, aludiendo la recomendación de la propia norma, en el sentido de que presenta mejor información útil para las proyecciones de flujos futuros.

La Sociedad considera dentro de sus actividades de operación los flujos de entrada y salida de efectivo provenientes de sus cuatro segmentos (Leasing, Factoring, Créditos con prenda y Otros) incluyendo los intereses pagados y que como flujo de financiamiento considera todos los flujos de entrada y salida relacionados con sus fuentes de financiamiento (bancos, el público y sus accionistas). Finalmente, como actividades de inversión, sólo se clasificarán allí las inversiones en propiedades y equipos u otros activos menores.

2.2.22.- Compensaciones de saldos

La Administración dará cumplimiento a la norma no compensando activos con pasivos ni ingresos con gastos, salvo que esto obedezca a un requerimiento establecido por alguna norma en particular, debidamente acreditada y autorizada por el Directorio de la Sociedad.

2.2.23.- Clasificación de Activos y Pasivos entre Corrientes y No Corrientes

Los activos que se clasifican como corrientes, son aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses o se pretenda vender o realizar en el transcurso del ciclo normal de la operación de las distintas actividades o negocios que desarrolla Progreso S.A.

Por otra parte, los pasivos que se clasifican como corrientes, son aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses o se pretenda liquidar en el transcurso del ciclo normal de la operación que desarrolla la Sociedad.

2.2.24.- Instrumentos Financieros Derivados y Contabilización de Coberturas

Con relación a los Instrumentos Financieros de Cobertura, el Directorio de la Sociedad acordó no operar con este tipo de instrumentos.

2.2.25.- Cambio en políticas contables

Durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2021, no han ocurrido cambios contables significativos que afecten la presentación de estos estados financieros.

3.- Nuevos pronunciamientos contables y cambios contables

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2021.

Enmiendas y mejoras

Enmiendas a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 “Reforma de la tasa de interés de referencia (IBOR)- Fase 2”. Publicada en agosto de 2020. Aborda los problemas que surgen durante la reforma de las tasas de interés de referencia, incluido el reemplazo de una tasa de referencia por una alternativa.

Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicada en marzo de 2021. Esta enmienda amplía por un año el período de aplicación del expediente práctico de la NIIF 16 Arrendamientos (contenido en la enmienda a dicha norma publicada en mayo de 2020), con el propósito de ayudar a los arrendatarios a contabilizar las concesiones de alquiler relacionadas con el covid-19. La enmienda es efectiva para los períodos anuales que comienzan a partir del 1 de abril de 2021, sin embargo, se permite su adopción anticipada incluso para los estados financieros cuya emisión no ha sido autorizada al 31 de marzo de 2021.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a la NIIF 3, “Combinaciones de negocios” se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.	01/01/2022
Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las Sociedades deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la Sociedad está preparando el activo para su uso previsto. La Sociedad debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.	01/01/2022
Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una Sociedad para evaluar si un contrato generará pérdidas.	01/01/2022
Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020:	01/01/2022
<ul style="list-style-type: none"> - NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros. - NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento. - NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las 	

diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.

- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos

NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".

01/01/2023

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2023.

01/01/2023

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”, publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.

01/01/2023

Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.

01/01/2023

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.

Indeterminado

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

4.- Gestión de riesgo de la Sociedad

La Sociedad tiene identificados sus principales factores de riesgos y ha definido diferentes políticas para enfrentarlos de acuerdo a su naturaleza, a su probabilidad de ocurrencia y al impacto que provocaría la misma.

Riesgo Crédito

❖ Riesgo nivel de actividad económica en Chile

Para enfrentar este riesgo que podría deteriorar la calidad crediticia de los clientes y deudores de Progreso S.A. y/o reducir el nivel de operaciones, la Sociedad ha resuelto mantener un monitoreo permanente de la actividad económica a nivel sectorial y regional, de la misma manera y en forma particular nuestras áreas comerciales, de riesgo y de cobranza han intensificado el nivel de contacto con nuestros clientes para profundizar en el conocimiento de sus actividades comerciales, principalmente, en aquellas que generan los flujos de ingresos más importantes. De esta manera, frente a un eventual debilitamiento de algún sector o región, podremos generar estrategias conjuntas con dichos clientes para reducir los efectos de una menor actividad.

❖ Riesgo de cartera

El riesgo de cartera, definido como la posibilidad de que los clientes no cancelen sus obligaciones, se encuentra mitigado gracias a la implementación de políticas de riesgo que buscan conocer el ciclo del negocio, los flujos de caja, el comportamiento crediticio, nivel patrimonial y tendencia de los niveles de venta de nuestros clientes. Esta y otras variables forman parte de un sistema de evaluación acucioso, extenso y conservador, que se realiza en forma eficiente para un adecuado seguimiento de la cartera, así como la debida aplicación de las políticas de crédito definidas por la Sociedad.

Respecto de ello, es importante destacar que no existe vínculo de dependencias entre las áreas comerciales y de Riesgo de Crédito, ya sea, en la propia estructura organizacional como en la definición de los procedimientos incorporados en el ciclo del crédito. En este sentido, el área comercial se constituye en el tomador del riesgo, estableciendo una evaluación preliminar acerca de la calidad del deudor, mientras que el Área de Riesgo se constituye en el organismo que, conforme a la aplicación de su juicio experto independiente y a las políticas definidas por la Sociedad, evalúa el riesgo de crédito de la cartera de colocaciones.

Como complemento de lo anterior, se mantienen políticas de cobranzas efectivas orientadas a la detección temprana de dificultades financieras o situaciones de insolvencia, capaces de discriminar entre clientes viables de aquellos que no lo son, lo que permite tomar acciones rápidas en la recuperación de operaciones fallidas.

La cartera de colocaciones de Leasing se encuentra concentrada principalmente en clientes clasificados en las mejores categorías de riesgo que la propia Sociedad ha definido para estimar el deterioro. Dichas categorías se obtienen de la aplicación del modelo de clasificación de riesgo explicado en el número 2.2.4 del presente documento, en cuyo caso, la concentración de clientes asignados a las categorías de riesgo A y B representan un 58,1% de la cartera total, en tanto, las categorías intermedias C y D representan un 33,1% y finalmente, las últimas categorías E y F representan un 8,8%.

Respecto de las garantías constituidas en favor de Progreso S.A., cuyo propósito es mejorar la posición crediticia de un determinado cliente, podemos indicar que éstas consisten principalmente de prendas sin desplazamiento de la ley 20.190, sobre vehículos particulares, maquinarias, camiones y buses. También se aplica el seguro de crédito FOGAIN, cuando corresponde se requiere la participación de avales en determinados negocios, así como la constitución de hipotecas en una operación. Estas mejoras crediticias son analizadas durante el proceso de evaluación de riesgo de una operación, según lo descrito en las políticas y procedimientos de Progreso S.A.

Adicionalmente, debemos indicar que a diferencia de los créditos bancarios, la figura del producto Leasing implica que el dominio del bien que es entregado en arriendo pertenece a Progreso S.A., dominio que perdura durante toda la vigencia del contrato y hasta el momento en que el cliente hace efectiva la opción de compra, ocasión en la cual, el

bien es transferido jurídicamente a este último. Por lo tanto, el producto Leasing cuenta con el respaldo del bien entregado en arriendo, y además, para casos particulares, cuenta con garantías exógenas cuya finalidad es mejorar la situación crediticia del cliente y caucionar de mejor forma la operación.

Por último, es importante destacar que Progreso S.A. cuenta con un modelo de clasificación de cartera, el cual permite agrupar a los clientes en distintas categorías de riesgo de acuerdo a criterios definidos y explicados en el numeral 2.2.3 de la Nota 2, correspondiente al deterioro del valor de los activos financieros, y sobre el cual se estima la distribución de riesgo de crédito asociado de la Nota 7.

❖ Riesgo de concentración de cartera

Este riesgo se entiende como la posibilidad de que alguna de las carteras de colocaciones se encuentre concentrada en un sólo tipo de bien, industria o cliente.

Al 30 de septiembre de 2021 la clasificación de la cartera de Leasing según la actividad económica de los clientes, arroja que el 56,6% del saldo insoluto total, relacionado a 415 clientes, ha declarado que su actividad principal es el transporte, sin embargo, el riesgo se encuentra atomizado en las diferentes sub actividades de este sector, ya que el 40,4% del porcentaje anterior, se dedica al transporte de carga, prestando servicio a los diferentes sectores económicos del país, principalmente servicios personales, explotación de minas, industria de productos químicos y ganadería, entre otras. El 6,3% trabaja en el sector del transporte de pasajeros, del cual un 1,9% está en la industria del transporte privado de pasajeros y el 4,4% lo hace en el transporte público, el saldo de 9,9% corresponde a transporte marítimo y otras no clasificadas.

Respecto del 43,4% restante, podemos indicar que el área de Otras Obras y Construcciones registra un 16,4% de participación con 135 clientes vigentes, seguido del rubro Servicios comunales, sociales y personales con un 5,2% de participación y 13 clientes vigentes, Arriendo de bienes de consumo con un 2,8% y 38 clientes vigentes, Bienes Inmuebles y servicios a Empresas con un 2,8% y 19 clientes vigentes, Silvicultura y extracción de madera con un 2,6% y 11 clientes vigentes, Servicio de Electricidad, gas y agua con un 2,3% y 14 clientes vigentes y Comercio al por mayor con un 2,3% y 24 clientes vigentes. Finalmente, el 9,0% restante se encuentra atomizado en 11 rubros distintos con un total de 76 clientes vigentes.

Asimismo, al 30 de septiembre de 2021, en cuanto al producto Factoring podemos indicar que la concentración para el monto financiado de la cartera vigente que asciende a MM\$ 18.207, relacionado a 745 clientes, está compuesta por un 17% que ha declarado como giro el sector Ingeniería y Construcción con 58 clientes vigentes, un 16% que declara giro de Transporte con 75 clientes vigentes, un 15% que declara giro de Construcción con 56 clientes vigentes, un 14% declara giro de Contratista obras civiles con 42 clientes vigentes y un 4% que declara giro de Terminación y acabado de edificios con 25 clientes vigentes. El saldo restante se distribuye en diversos rubros distintos, con un total de 489 clientes vigentes.

❖ Exposición Total

En cuanto a la exposición total al 30 de septiembre de 2021, a continuación se adjunta cuadro por tipo de producto y su respectivo porcentaje de participación sobre la cartera:

Tipo de Exposición	Monto M\$	%
Leasing	43.465.054	69,60%
Crédito con Prenda	860.566	1,40%
Factoring	18.207.106	29,10%
Exposición Total	62.532.726	100,10%

❖ Riesgos derivados del COVID-19 (Coronavirus)

Respecto de los posibles efectos COVID la Sociedad está realizando seguimientos continuos a las carteras y los clientes, conforme a que se realizaron en el segundo trimestre reprogramaciones de tres cuotas en algunos casos. Al igual que en los bancos apoyamos esta acción manteniendo las garantías FOGAIN y sumándola en aquellos casos que no la tenían. Estos clientes al 30 de septiembre no han significado aumentos significativos en el nivel de provisiones, ya que, han pagado muchos de ellos con créditos Covid conseguidos en la Banca.

Adicionalmente, la Sociedad ha renovado todos sus créditos con la banca sin ningún inconveniente y en mejores condiciones, esto ha fortalecido la posición de liquidez de Progreso.

Riesgo de competencia

El principal elemento que mitiga este riesgo, entendido como la posibilidad de que las otras empresas de Leasing y Factoring aborden nuestro nicho de mercado, es la fidelización de nuestros clientes obtenida por la entrega de una excelente calidad de servicio, un respaldo y trayectoria avalados por los más de 30 años de experiencia de los gestores en el rubro, un trabajo de acercamiento con los principales proveedores, un servicio post venta que mantiene informado veraz y oportunamente al cliente y un sistema de cobranza de alta efectividad pero no inflexible.

En cuanto a la función de Cobranza, como política general la Sociedad centra su atención en normalizar clientes que han caído en incumplimiento en el pago de sus obligaciones. De no ser posible normalizar la morosidad de pagos del cliente, es política de Progreso dar inicio a las acciones de recuperación del bien entregado en arriendo, de manera tal de minimizar las eventuales pérdidas que se pudieren generar como producto de la irrecuperabilidad del crédito.

Riesgos Financieros

❖ Riesgo de Liquidez

Este riesgo se entiende como la posibilidad de que la Sociedad no pueda dar cumplimiento a sus obligaciones de corto plazo o que para ello deba incurrir en pérdidas por liquidación forzada de activos. Uno de los principales orígenes de este riesgo lo constituye el descalce de flujos tanto en plazos como en montos, entre los pagos de las fuentes de financiamiento y la recepción de flujos por la operatoria normal del negocio.

En este sentido, la Sociedad mantiene un control diario de los flujos de fondos realizando una adecuada administración de los excedentes, la principal fuente de liquidez la constituye los flujos de efectivo proveniente de sus actividades de recaudación operacional, siendo las actividades de Leasing y Factoring las que concentran más del 95% de dichos flujos. Asimismo, la Sociedad se financia principalmente a través de Créditos bancarios con cuotas definidas que tienden a calzar los vencimientos en plazos y montos de las colocaciones.

Perfil de vencimiento de los pasivos financieros:

Vencimientos Créditos	0 - 90 días	91 - 1 Año	1 - 2 Años	2 - 3 Años	más de 3 Años	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Créditos en Pesos (*)	24.022.125	3.122.609	3.698.790	2.914.043	1.153.496	34.911.063
Créditos en UF	2.181.299	5.075.929	3.568.503	1.594.065	180.785	12.600.581
Totales	26.203.424	8.198.538	7.267.293	4.508.108	1.334.281	47.511.644

(*): Cabe destacar que el financiamiento en pesos, incluye créditos con Cuotas fijas y Revolving.

Al cierre del 30 de septiembre de 2021, la Sociedad mantiene un nivel de Capital de Trabajo Neto de M\$ 5.563.199. En cuadro adjunto se puede apreciar que la Sociedad ha mantenido un nivel estable de liquidez como resultado de una buena gestión de este riesgo:

Índices de Liquidez		30-09-2021	31-12-2020	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2017
Razón de Liquidez	Veces	1,14	1,04	1,11	1,05	1,32
Capital de Trabajo Neto	M\$	5.563.199	1.941.237	5.227.053	2.053.013	8.841.784

❖ Riesgo de financiamiento

El riesgo de financiamiento se define como la concentración tanto en las entidades acreedoras como en las fuentes de financiamiento a las que tiene acceso la Sociedad. Con el objeto de mitigar su eventual impacto, Progreso S.A. ha realizado las siguientes acciones:

- La Sociedad mantiene líneas vigentes, de corto y mediano plazo, con la mayoría de las instituciones financieras de la plaza.
- A la fecha la Sociedad está realizando las gestiones necesarias para lograr la aprobación de la CMF de nuevas Líneas de Bonos y de Efectos de Comercio, a fin de contar con variadas opciones de financiamiento

Cabe señalar que estas medidas se encuentran enmarcadas en la política de financiamiento de la Sociedad, que establece diversificar las fuentes y cumplir con el calce de moneda y plazo.

Respecto del perfil de vencimiento de las obligaciones, este se muestra en la Nota 16. Asimismo el perfil de vencimiento de flujos de activos se muestra en la Nota 7. Por último la Sociedad detalla las Inversiones líquidas en la Nota 6.

Riesgo operacional

Este riesgo se entiende como el riesgo de pérdidas directas e indirectas derivadas de una amplia variedad de causas relacionadas con fallas en los procesos, las personas, los sistemas e infraestructura y factores externos, incluyendo esto, el riesgo legal.

Al respecto, podemos indicar que la Sociedad cuenta con un modelo de riesgo operacional que contempla aspectos de una complejidad adecuada a los procesos operativos desarrollados por Servicios Financieros Progreso, y que permite identificar los aspectos críticos de dichos procesos, destacando entre algunos de ellos, los que dicen relación a la mantención y resguardo de información, la mantención de servidores de red, la custodia de documentación valorada o la clasificación de activos, entre otros procesos, y cuyos riesgos se verían expresados en la continuidad del negocio, la eventual interrupción del servicio, el extravío de documentos o la inadecuada clasificación de activos. Algunos de estos riesgos, podrían afectar el balance en términos generales, como es el caso de los aspectos relacionados a sistemas de información y gestión ejemplificados anteriormente, y del mismo modo, otros riesgos relacionados al proceso de clasificación de clientes podrían afectar partidas específicas como son las cuentas de colocaciones y deterioro por riesgo crédito.

Progreso S.A. entiende que la naturaleza de la gestión del riesgo operacional es de carácter dinámico, por lo tanto, mantiene entre sus actividades permanentes, una frecuente actualización de los riesgos operativos resultantes del negocio de la Sociedad, implementando acciones para gestionarlos de forma activa.

Riesgo de mercado

Para Progreso S.A., el descalce entre los tipos de cambio (incluyendo índices de reajustabilidad) de las operaciones y los financiamientos obtenidos, es calificado como un riesgo. Las características del mercado financiero exigen un adecuado manejo y seguimiento de él a objeto de evitar impactos en la estructura del balance.

Al 30 de septiembre de 2021, la Sociedad presenta exposición controlada en UF, la que se monitorea constantemente para evitar efectos adversos en el índice de reajustabilidad, es así que la posición activa en Unidades de Fomento asciende a UF 1.044.144,58 y la posición pasiva asciende a UF 418.865,30.

El riesgo de descalce de vencimientos de las operaciones se produce cuando se cierran operaciones con plazos diferentes a los de financiamientos obtenidos. Al igual que ocurre con los tipos de cambio e índices de reajustabilidad, el calce de plazos es monitoreado periódicamente.

Finalmente, el riesgo de tasa de interés, se entiende como las alteraciones en los márgenes financieros y/o valor patrimonial generados por la variación de los tipos de interés. Si bien es cierto, las entidades financieras están permanentemente expuestas a este tipo de riesgo, normalmente es utilizado también como una herramienta de generación de valor. Para Progreso S.A. lo anterior supone un constante monitoreo de las tasas de captación o de fondeo a fin de determinar adecuadamente las tasas de colocación o financiamiento para los diferentes productos que la Sociedad posee. Además es importante señalar que tanto las colocaciones como las obligaciones financieras existentes, son pactadas a tasa fija.

Considerando los párrafos anteriores, la Sociedad no estima necesario sensibilizar el riesgo de mercado, dado que a su juicio, no enfrenta un alto grado de exposición a dicho riesgo.

5.- Revelaciones sobre las estimaciones y juicios realizados por la Administración al aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que podrían tener un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Si existieran cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto relevante en los estados financieros.

A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

a. La vida útil de las propiedades y equipo e intangibles

Las propiedades y equipos con vida útil definida, son depreciados y amortizados linealmente sobre la vida útil estimada. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza del bien, y estado de los bienes.

Las vidas útiles de los activos intangibles con vidas útiles definidas, en el caso de Progreso S.A., corresponden a software, los cuales se amortizan linealmente de acuerdo a la duración del contrato respectivo. Existen también otros intangibles, como son las licencias computacionales, las cuales se amortizan linealmente en los plazos informados como juicio experto del área competente de la Sociedad (Gerencia de Operaciones y Tecnología).

Por su parte, para las vidas útiles de activos intangibles con vidas útiles indefinidas, la Sociedad efectuó un análisis de las vidas útiles de ciertos intangibles concluyendo que no existe un límite previsible de tiempo a lo largo del cual el activo genere entradas de flujos neto de efectivo. Para estos activos intangibles se determinó que sus vidas útiles tienen el carácter de indefinidas.

b. Deterioro e incobrabilidad de activos financieros

En algunos casos los datos observables que se requieren para la determinación del importe del deterioro de valor de un activo financiero, pueden ser muy limitados o haber perdido relevancia, dadas las circunstancias actuales. En tales casos la Sociedad utilizará el juicio experto para estimar cualquier pérdida por deterioro de valor. La utilización de estimaciones razonables es parte esencial en la elaboración de los estados financieros y no socava su fiabilidad.

c. Las pérdidas por deterioro de determinados activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos (propiedades y equipo; activos intangibles; propiedades de inversión medidos al costo histórico), para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del deterioro necesario.

Las pruebas de deterioro o test de deterioro se efectuarán cuando ciertos indicadores internos y externos (cambios en las tasas de interés de mercado o cambios con efecto adverso en el ambiente tecnológico, de mercado, económico o legal, etc.) sugieran un posible deterioro de activos.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en años anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

La Administración de la Sociedad, en base al resultado del test de deterioro, anteriormente explicado, estima que no existen indicios de deterioro del valor contable de los activos tangibles e intangibles cuando este no supera el valor recuperable de los mismos. Esto no incluye los activos financieros detallados en Nota 8.

d. Provisiones, activos y pasivos contingentes

La Sociedad realiza estimaciones relacionadas con la probabilidad de ocurrencia y la cuantía de los activos y pasivos de monto incierto o contingentes, los cuales se revelan en estas notas, así como también estima la probabilidad que tiene la entidad de desprenderse de recursos y la cuantía de éstos, a fin de constituir la provisiones que según NIIF, afectan a los estados financieros.

6.- Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

Efectivo y Efectivo Equivalente	Moneda	Saldos al	
		30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Efectivo en caja	Pesos chilenos	662	447
Saldos en bancos	Pesos chilenos	3.155.089	3.722.445
Fondos Mutuos (*)	Pesos chilenos	2.800.000	5.470.000
Total		5.955.751	9.192.892

(*) Nota: El plazo promedio de inversión de los fondos mutuos es de 1 día.

7.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

	Corrientes		No Corrientes		Totales	
	30-09-2021	31-12-2020	30-09-2021	31-12-2020	30-09-2021	31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
a) Operaciones por Leasing						
Deudores por Leasing	21.414.279	20.014.700	21.819.291	20.187.301	43.233.570	40.202.001
Otras cuentas por cobrar Leasing	231.484	137.973	-	-	231.484	137.973
Subtotal	21.645.763	20.152.673	21.819.291	20.187.301	43.465.054	40.339.974
(-) Deterioro por Operaciones de Leasing (*)	(356.203)	(412.923)	(375.072)	(411.902)	(731.275)	(824.825)
Total	21.289.560	19.739.750	21.444.219	19.775.399	42.733.779	39.515.149
b) Operaciones de Factoring						
Doctos. Por operaciones de factoring	17.880.115	16.610.462	326.991	194.350	18.207.106	16.804.812
(-) Deterioro por Operaciones de Factoring (*)	(659.835)	(563.284)	(93.517)	(14.552)	(753.352)	(577.836)
Total	17.220.280	16.047.178	233.474	179.798	17.453.754	16.226.976
c) Operaciones de créditos con prenda						
Operaciones de Crédito con Prenda (Neto de interés)	529.445	529.854	331.121	550.438	860.566	1.080.292
(-) Deterioro por Operaciones de Créditos con Prenda	(18.622)	(32.137)	(12.114)	(32.057)	(30.736)	(64.194)
Total	510.823	497.717	319.007	518.381	829.830	1.016.098
d) Otras cuentas por cobrar	170.198	279.920	-	-	170.198	279.920
e) Operaciones Leasing y Factoring reclasificadas a Empresas Relacionadas (**)	(235.460)	(236.236)	(242.529)	(96.968)	(477.989)	(333.204)
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (Neto)	38.955.401	36.328.329	21.754.171	20.376.610	60.709.572	56.704.939

(*) Modelo de Deterioro de las cuentas por cobrar de acuerdo con NIIF 9. Ver Nota 2.2.4.

(**) Los contratos de Leasing y Factoring celebrados con empresas relacionadas se detallan en la Nota 9 y se encuentran vigentes y al día.

Moneda Extranjera: Todas las transacciones asociadas a este rubro son realizadas en pesos chilenos, excepto los Deudores por Leasing, cuyo detalle por monedas se presenta en el apartado a.1) de esta nota.

En cuanto a la clasificación por cada uno de los productos, la distribución porcentual entre los saldos corrientes y no corrientes de cada uno de ellos, es la siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	30-09-2021	31-12-2020	30-09-2021	31-12-2020
a) Operaciones por leasing	49,80%	49,96%	50,20%	50,04%
b) Operaciones por factoring	98,20%	98,84%	1,80%	1,16%
c) Operaciones de crédito prenda	61,52%	49,05%	38,48%	50,95%

En cuanto a la concentración del total de clientes pertenecientes a Progreso S.A., en el cuadro siguiente, se muestran las proporciones de la cantidad de clientes por producto sobre los clientes totales, separando también entre los conceptos de corriente y no corriente:

Tipo de Producto	<u>Corriente</u>		<u>No Corriente</u>		<u>Total</u>	<u>Total</u>
	30-09-2021	31-12-2020	30-09-2021	31-12-2020	30-09-2021	31-12-2020
a) Operaciones por leasing	24,50%	26,12%	24,70%	26,16%	49,20%	52,28%
b) Operaciones por factoring	48,97%	46,04%	0,90%	0,54%	49,87%	46,58%
c) Operaciones de crédito prenda	0,58%	0,56%	0,36%	0,58%	0,94%	1,14%
					100,00%	100,00%

Cabe destacar, que un cliente puede estar clasificado como un deudor corriente y no corriente a la vez. Asimismo los clientes que tienen más de un producto, se clasifican en el producto donde tengan un mayor monto.

a) Operaciones de Leasing

La actividad principal de Progreso S.A. es el arriendo de bienes muebles e inmuebles, tipificado por la NIIF 16 como arrendamiento financiero, donde la Sociedad actúa como arrendador.

Cabe destacar que dentro del producto Leasing, la Sociedad ha definido como su mercado objetivo el segmento de bienes muebles, vehículos de pasajeros, de carga y maquinaria industrial, sin embargo a la fecha se mantienen contratos de bienes inmuebles que representan el 0,10% de la cartera total.

a.1) A continuación se presenta una conciliación, por monedas, entre la inversión bruta total y el valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento (cuotas) al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

Concepto	Moneda	30-09-2021			Totales
		0 - 1 Año	1 - 5 años	Más de 5 Años	
Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Bruto	Pesos	7.091.907	8.177.611	-	15.269.518
Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Bruto	U.F.	18.399.434	16.742.691	-	35.142.125
Subtotal saldo bruto		25.491.341	24.920.302	-	50.411.643
Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Interés diferidos	Pesos	(1.431.237)	(1.200.252)	-	(2.631.489)
Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Interés diferidos	U.F.	(2.645.825)	(1.900.759)	-	(4.546.584)
Subtotal interés diferido		(4.077.062)	(3.101.011)	-	(7.178.073)
Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Valor Presente		21.414.279	21.819.291	-	43.233.570

31-12-2020					
M\$					
Concepto	Moneda	0 - 1 Año	1 - 5 años	Más de 5 Años	Totales
Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Bruto	Pesos	5.333.536	6.293.425	-	11.626.961
Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Bruto	U.F.	18.266.429	16.448.390	21.271	34.736.090
Subtotal saldo bruto		23.599.965	22.741.815	21.271	46.363.051
Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Interés diferidos	Pesos	(1.060.163)	(843.699)	-	(1.903.862)
Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Interés diferidos	U.F.	(2.525.102)	(1.731.729)	(357)	(4.257.188)
Subtotal interés diferido		(3.585.265)	(2.575.428)	(357)	(6.161.050)
Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Valor Presente		20.014.700	20.166.387	20.914	40.202.001

a.2) Los saldos de los ingresos financieros no acumulados o intereses no devengados al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

	30-09-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Ingresos financieros no acumulados (o no devengados)	6.995.056	6.026.182

a.3) Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 no existen importes de valores residuales no garantizados que se acumulen en beneficio del arrendador, como tampoco rentas contingentes reconocidas como ingresos.

a.4) Un resumen de las colocaciones de Leasing cursadas y sus movimientos, para el periodo terminado al 30 de septiembre de 2021 y 2020, se muestra a continuación:

Inversión neta en nuevos arrendamientos financieros	01-01-2021	01-01-2020
	30-09-2021	30-09-2020
	M\$	M\$
Inversión bruta en arrendamientos financieros	24.771.436	14.434.102
Arrendamientos financieros cancelados	(2.002.802)	(1.065.916)
Ingresos financieros no acumulados (o no devengados)	(3.881.118)	(2.251.769)
Inversión neta en nuevos arrendamientos financieros	18.887.516	11.116.417

a.5) El detalle de los acuerdos de arrendamientos significativos de Progreso S.A. al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

10 Mayores Clientes de Leasing	30-09-2021		31-12-2020	
	Saldo Insoluto		Saldo Insoluto	
	M\$	%	M\$	%
10 Mayores Clientes	5.785.878	12,98%	5.767.976	13,83%

Los porcentajes obtenidos están calculados respecto del saldo insoluto de los contratos vigentes de leasing, el cual al 30 de septiembre de 2021 asciende a M\$ 44.570.718 (M\$ 41.720.754 al 31 de diciembre de 2020). Estos valores están contenidos en los saldos contables revelados en el punto a.1 de la presente Nota.

a.6) Otras Cuentas por cobrar asociadas a operaciones de Leasing:

Otras cuentas por cobrar Leasing	Corrientes	
	30-09-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Deudores por diferencias de cambio	192.586	51.475
Deudores por transferencia de bienes	10.602	5.426
Deudores por seguros prorrogados	1.076	2.274
Deudores por gastos judiciales	15.652	57.670
Deudores por otros conceptos varios	11.568	21.128
Totales	231.484	137.973

b) Operaciones de Factoring

	Corrientes		No Corrientes	
	30-09-2021	31-12-2020	30-09-2021	31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Documentos por operaciones de factoring				
Facturas por cobrar	14.607.663	15.272.697	326.991	194.350
Documentos por cobrar	2.442.845	486.181	-	-
Operaciones en cobranza judicial	791.141	832.523	-	-
Otras cuentas por cobrar factoring	38.466	19.061	-	-
Totales	17.880.115	16.610.462	326.991	194.350

b.1) el detalle de los Clientes más significativos en relación al negocio de Factoring de Progreso S.A., al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

10 Mayores Clientes de Factoring

Concentración	30-09-2021		31-12-2020	
	Saldo Financiado		Saldo Financiado	
	M\$	%	M\$	%
10 Mayores Clientes	2.975.293	16,16%	3.456.765	20,36%

Los porcentajes obtenidos están calculados respecto del saldo financiado total de la cartera vigente de factoring, el cual al 30 de septiembre de 2021 asciende a M\$ 18.414.114 (M\$ 16.980.943 al 31 de diciembre de 2020).

c) Operaciones de créditos con prenda:

	Corriente		No Corriente	
	30-09-2021	31-12-2020	30-09-2021	31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Operaciones de crédito con prenda (Bruto)	577.939	649.012	360.379	622.330
Interés diferido por operaciones de crédito con prenda	(48.494)	(119.158)	(29.258)	(71.892)
Operaciones de crédito con Prenda Neto de Interés	529.445	529.854	331.121	550.438

d) Otras cuentas por cobrar

	Corriente	Corriente
	30-09-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Anticipo proveedores	92.156	162.867
Pagos Anticipados	50.855	45.052
Otros deudores (1)	27.187	72.001
Total Otras cuentas por cobrar	170.198	279.920

(1): La partida Otros deudores, se compone principalmente de la cuenta Deudores Varios, en la que se registran otras deudas relacionadas a los productos de la Sociedad que no han sido clasificadas directamente en las carteras.

e) Naturaleza y alcance de los riesgos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Calidad crediticia:

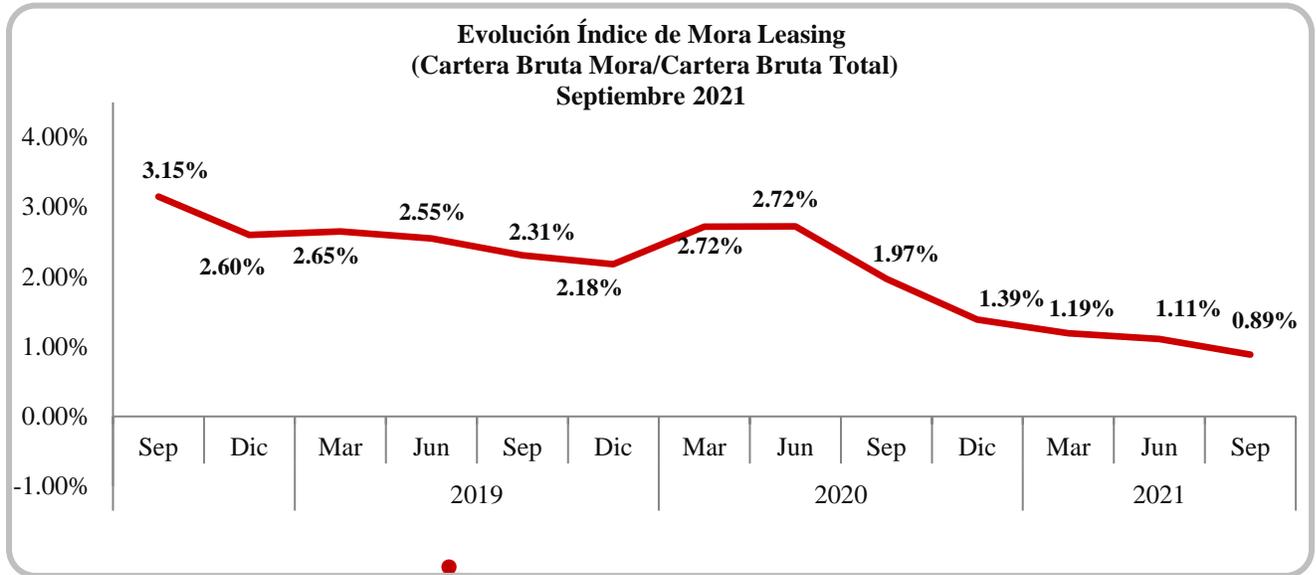
Progreso S.A. analiza periódicamente la calidad crediticia de sus diferentes productos, a través de reportes internos dirigidos a los ejecutivos responsables. Entre estos reportes destacan: los de índices de morosidad, mora por intervalos en días, clasificaciones de cartera e índices de deterioro. Afianza lo anterior la gestión y seguimiento a nivel de contratos realizados por el área de cobranzas y normalización, lo cual redundará en acciones preventivas aplicadas a clientes que presentan síntomas de insolvencia.

Para efectos del presente análisis, se denominará como día de mora, a la cantidad de días que transcurren desde la fecha en que un determinado cliente ha quedado impago hasta la fecha de un determinado cierre contable. Al respecto, se debe precisar que por política, la morosidad es calculada, para todos los productos, a partir del día siguiente al vencimiento de la cuota o fecha de vencimiento del pago de cualquier documento factorizado según sea el caso.

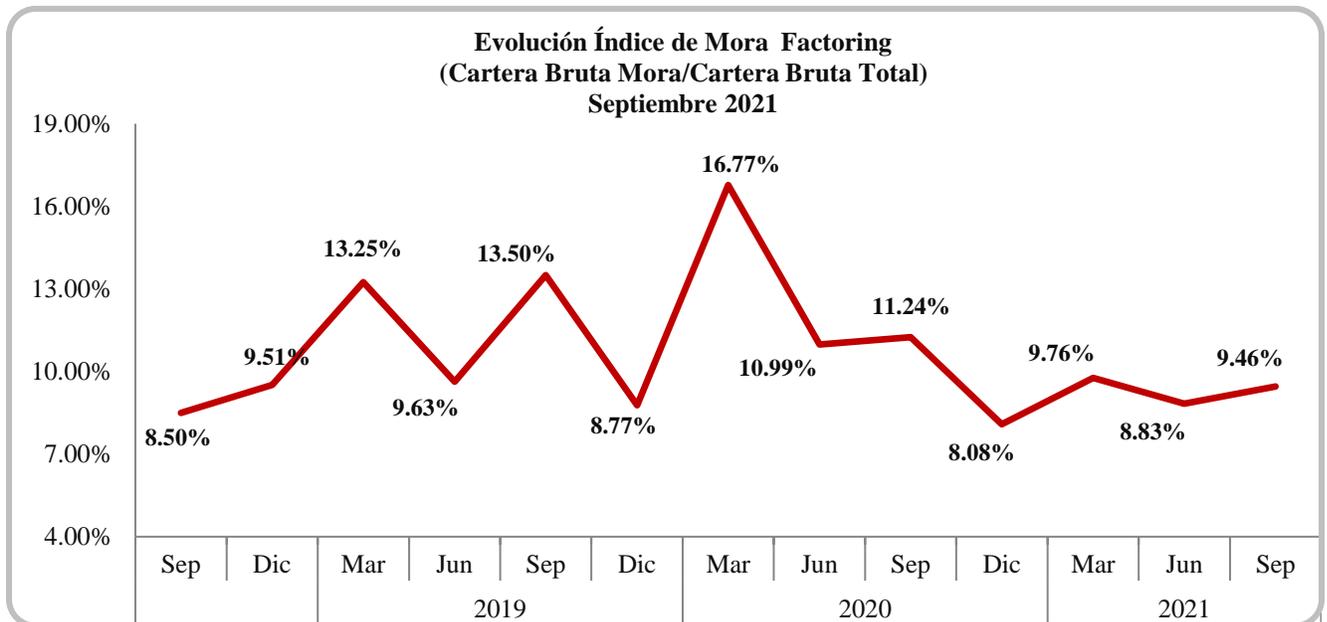
Por otra parte, en la presente nota se hace referencia a la Cartera Bruta Leasing, la cual se entenderá, en lo sucesivo, como la sumatoria de las cuotas vigentes para cada contrato, cuotas que incluyen capital, intereses y reajustes, definición que difiere del saldo contable, el cual se entiende como el capital por cobrar más los intereses devengados reajustados hasta la fecha de cierre correspondiente.

Por último, se debe indicar que el total de garantías constituidas en favor de Progreso S.A. se encuentran integradas por prendas sobre bienes muebles distintos del bien financiado, prendas sobre flujos, por hipotecas sobre bienes inmuebles y por avales, todo lo cual permitiría mantener el mayor porcentaje de la cartera de créditos bajo el debido resguardo crediticio.

A continuación, un resumen de los principales indicadores al 30 de septiembre de 2021:
Índices de mora: (Cálculos sobre valores brutos de los principales productos: Leasing y Factoring)



El índice de mora de Leasing al 30-09-2021, muestra una baja de 0,50 pp con respecto a diciembre 2020 debido a un menor saldo en mora (31,7%) principalmente en el tramo de 1-90 días. Por su parte el stock subió en un 6,8%.



El alza en el índice de mora de 1,38 pp con respecto a diciembre 2020, se explica principalmente por un alza en el saldo de mora de 26,8%, concentrada en el tramo de más de 1 a 30 días. Por su parte la cartera sube un 8,3%.

Carteras en Mora: Composición de la mora por tramos

PRODUCTO LEASING

Cuotas Brutas Morosas

	30-09-2021		31-12-2020	
	M\$	%	M\$	%
Entre 1-30 días	342.325	0,67%	355.855	0,77%
Entre 31-60 días	71.238	0,14%	130.307	0,28%
Entre 61-90 días	22.379	0,04%	61.815	0,13%
Entre 91-120 días	5.234	0,01%	28.516	0,06%
Entre 121-150 días	11.214	0,02%	11.301	0,02%
Entre 151-180 días	572	0,00%	19.089	0,04%
Entre 181-210 días	4.947	0,01%	14.716	0,03%
Entre 211-250 días	572	0,00%	12.080	0,03%
Más de 250 días	-	0,00%	15.193	0,03%
Total morosidad bruta	458.481	0,89%	648.872	1,39%
Sin mora	51.290.328	99,11%	46.144.188	98,61%
Total cartera bruta	51.748.809	100,00%	46.793.060	100,00%

PRODUCTO FACTORING

Saldos Contables en Mora

	30-09-2021		31-12-2020	
	M\$	%	M\$	%
Venc.1 y 15 días	392.273	2,15%	225.026	1,34%
Venc.16 y 30 días	255.838	1,41%	167.433	1,00%
Venc.31 y 60 días	96.462	0,53%	85.524	0,51%
Venc.61 y más	73.627	0,40%	46.437	0,28%
Cheques Protestados	112.722	0,62%	4.725	0,03%
Cobranza Judicial	791.141	4,35%	832.523	4,92%
Total Morosidad	1.722.063	9,46%	1.361.668	8,08%
Sin mora	16.485.043	90,54%	15.443.144	91,92%
Total saldo contable	18.207.106	100,00%	16.804.812	100,00%

PRODUCTO CREDITO CON PRENDA

Cuotas Brutas Morosas

	30-09-2021		31-12-2020	
	M\$	%	M\$	%
Entre 1-30 días	4.932	0,57%	8.914	0,83%
Entre 31-60 días	-	0,00%	4.972	0,46%
Entre 61-90 días	-	0,00%	4.972	0,46%
Entre 91-120 días	-	0,00%	1.986	0,18%
Entre 121-150 días	-	0,00%	1.986	0,18%
Entre 151-180 días	-	0,00%	1.986	0,18%
Entre 181-210 días	-	0,00%	1.986	0,18%
Entre 211-250 días	-	0,00%	1.986	0,18%
Más de 250 días	-	0,00%	3.972	0,37%
Total Morosidad	4.932	0,57%	32.760	3,02%
Sin mora	937.295	99,43%	1.209.558	96,98%
Total cartera bruta	942.227	100,00%	1.242.318	100,00%

Cartera Repactada:

Respecto de la cartera de créditos repactados, se debe precisar que Progreso define a esta cartera como el grupo de operaciones cuyos clientes han visto empeorada su situación financiera y producto de ello, se ha deteriorado su capacidad de pago para hacer frente a sus compromisos financieros con Progreso. Por lo tanto, la cartera de créditos repactados incluye a todos aquellos clientes que en la madurez del contrato de leasing o factoring, tuvieron dificultades financieras, no pudiendo hacer frente a su compromiso con Progreso. Por definición interna, la repactación tiene por objeto disminuir la carga mensual financiera del cliente por la vía de la extensión del plazo de origen, o bien, por algún prepago parcial que el propio cliente pueda destinar.

Cartera Repactada	30-09-2021						31-12-2020					
	Leasing		Factoring		Crédito con Prenda		Leasing		Factoring		Crédito con Prenda	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Repactados	3.949.440	7,6%	609.073	3,3%	-	0,0%	6.159.331	13,2%	437.345	2,6%	-	0,0%
Saldo Cartera Bruta	51.748.809	100,0%	18.207.106	100,0%	942.227	100,0%	46.793.060	100,0%	16.804.812	100,0%	1.242.318	100,0%
Saldo Cartera Contable	43.465.054	100,0%	18.207.106	100,0%	860.566	100,0%	40.339.974	100,0%	16.804.812	100,0%	1.080.292	100,0%

30-09-2021

Tramos	REPACTADO											
	Leasing		Factoring		Crédito con Prenda		Leasing		Factoring		Crédito con Prenda	
	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes
Menor a 15	177.981	44	392.274	45	4.932	2	51.808	15	-	-	-	-
Deuda 16-30	89.838	32	255.838	45	-	-	22.697	7	-	-	-	-
Deuda 31-60	54.556	11	71.156	11	-	-	16.682	7	25.306	1	-	-
Deuda 61-90	22.379	5	14.095	3	-	-	-	-	-	-	-	-
Deuda 91-120	2.939	-	59.531	8	-	-	2.295	1	-	-	-	-
Deuda 121-150	5.117	3	-	-	-	-	6.098	1	-	-	-	-
Deuda 151-180	572	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deuda >180	5.519	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cheques cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cheques protestados	-	-	112.722	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Docum. cob. Judicial	-	-	772.676	15	-	-	-	-	18.465	2	-	-
Al día	47.440.468	549	15.919.741	602	937.295	12	3.849.860	57	565.302	12	-	-
SALDOS BRUTOS	47.799.369	647	17.598.033	730	942.227	14	3.949.440	88	609.073	15	-	-

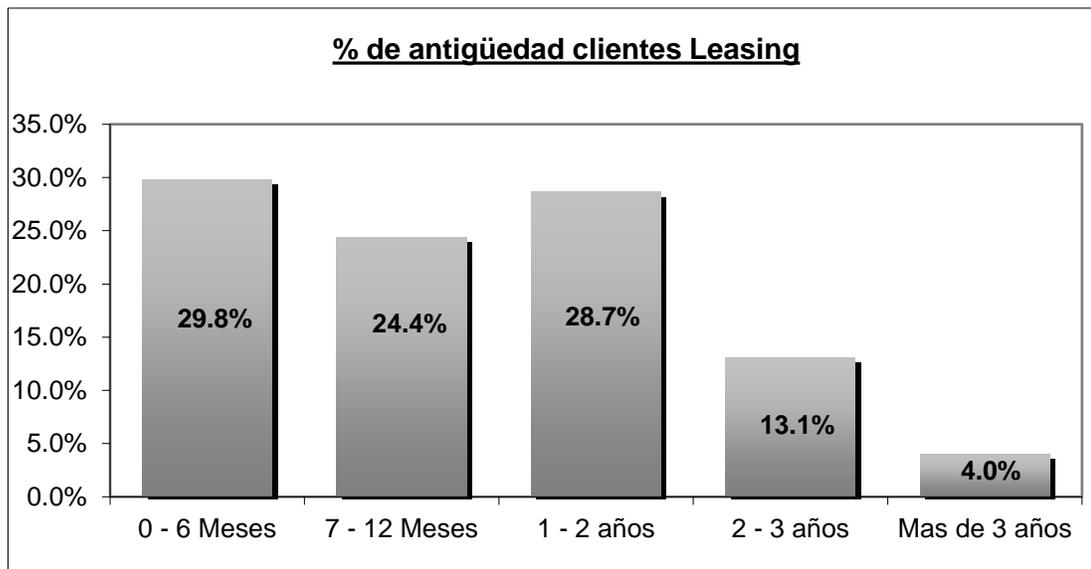
30-09-2021

Provisión		Castigos del Período M\$	Recuperos del Período M\$
Cartera No Repactada M\$	Cartera Repactada M\$		
1.218.319	297.044	18.184	12.480

31-12-2020

Tramos	NO REPACTADO						REPACTADO					
	Leasing		Factoring		Crédito con Prenda		Leasing		Factoring		Crédito con Prenda	
	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes
Menor a 15	105.532	26	225.026	51	3.942	2	43.858	14	-	-	-	-
Deuda 16-30	171.759	47	167.433	25	4.972	0	34.706	9	-	-	-	-
Deuda 31-60	108.189	21	85.524	15	4.972	-	22.118	4	-	-	-	-
Deuda 61-90	55.466	11	28.361	4	4.972	1	6.349	1	-	-	-	-
Deuda 91-120	22.625	7	18.076	5	1.986	-	5.891	1	-	-	-	-
Deuda 121-150	11.301	4	-	-	1.986	-	0	-	-	-	-	-
Deuda 151-180	19.089	4	-	-	1.986	-	0	-	-	-	-	-
Deuda >180	41.989	7	-	-	7.944	1	0	0	-	-	-	-
Cheques cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cheques protestados	-	-	4.725	2	-	-	-	-	-	-	-	-
Docum. cob. Judicial	-	-	832.523	13	-	-	-	-	-	-	-	-
Al día	40.097.779	504	15.005.799	523	1.209.558	12	6.046.409	74	437.345	16	-	-
SALDOS BRUTOS	40.633.729	631	16.367.467	638	1.242.318	16	6.159.331	103	437.345	16	-	-

Permanencia de la Cartera de Leasing:



Se observa que el 54,2% de la cartera vigente tiene una antigüedad menor a 1 año y que sólo un 4,0% de esta tiene una antigüedad superior a 3 años.

No se ha considerado relevante revelar antigüedad de las operaciones de Factoring, debido a que el plazo promedio de estas no supera los 60 días (incluyendo documentos repactados).

La Política de castigo vigente en Progreso S.A., define como actividad principal que previo a efectuar un determinado castigo sobre una deuda impaga, se deben haber agotado prudencial y fundadamente todas las instancias de cobranza judicial y extrajudicial que corresponda en cada caso en particular.

Estimación del deterioro

Progreso S.A. determinó que no presenta activos financieros que ameriten ser individualmente evaluados por deterioro, por consiguiente los activos financieros asociados a cada uno de los productos (Leasing, Créditos con Prenda y Factoring), son sometidos a una evaluación grupal según lo establecido en la política de deterioro del valor de los activos financieros.

Respecto del proceso de estimación de provisiones, podemos indicar que los factores que inciden en que un determinado cliente sea clasificado como deteriorado, guardan directa relación con las variables definidas en el modelo de clasificación, descrito en la Nota 2.2.4, en cuyo caso, la cartera normal incluirá a todos aquellos clientes que se encuentran clasificados en la mejor categoría en función del resultado del proceso.

Respecto de las provisiones establecidas en base al procedimiento descrito precedentemente, podemos indicar que para el producto Leasing, se ha determinado un monto total de M\$ 731.275, sobre una base de Deudores que alcanza los M\$ 43.465.054, lo que implica una tasa de deterioro equivalente al 1,68%. Dentro de este producto existen 735 clientes que registran algún grado de provisión, de ellos un total de 563 registran garantía FOGAIN, 137 registran Prendas a favor de Progreso y 562 registran Avales adicionalmente a las garantías anteriores.

Cabe destacar que FOGAIN (Fondo de garantía de Inversiones), es un programa de CORFO, que permite asegurar las inversiones de la Sociedad, ante incumplimiento en el pago de los contratos de Leasing. Esta garantía tiene una cobertura que va desde un 40% y hasta un 70% del saldo insoluto. Son beneficiarios de este programa, las empresas privadas (personas jurídicas o personas naturales sujetos de crédito), productoras de bienes y/o prestadoras de servicios, con ventas de hasta UF 100.000 al año, excluido el IVA y las empresas emergentes sin historia, pero con proyección de ventas acotado al límite señalado anteriormente.

En el producto Factoring, la cartera deteriorada corresponde a aquel grupo de clientes que registra algún grado de morosidad interna, entendiéndose por esta, los días transcurridos desde el vencimiento del documento hasta su pago real. De acuerdo a este criterio, el deterioro de esta cartera se ha estimado en M\$ 753.352, sobre un total de cartera de M\$ 18.207.106, lo que en este caso, implica una tasa de deterioro de 4,14%.

Por su parte el Crédito con Prenda, que se trata en general en base a los mismos criterios definidos para la cartera de Leasing, registra un deterioro de M\$ 30.736 sobre una base total de Deudores de M\$ 820.713, con una tasa de deterioro de 3,57%.

Cabe destacar que en el marco de la implementación del modelo de deterioro consistente con NIIF9, cuya vigencia rige desde el 01-01-2019, se ha desarrollado una base de clasificación de contratos u operaciones asociados a nodos definidos en base a las variables históricas específicas establecidas para la Sociedad y que asocian a cada contrato a un determinado nivel de riesgos, luego y en base a proporciones se ha clasificado cada Cliente en una determinada letra, desde la A a la F, siendo la A relacionada a una buena combinación de contratos con respecto a si tiene FOGAIN, al comportamiento de la mora propia y externa, historia de pagos y otras, y la letra F asociada a juicio experto y con una estimación de pérdida esperada total, es decir 100% provisionables.

En base al párrafo anterior, se presentan los cuadros de Clasificación y Porcentajes de Deterioro requeridos y se ha hecho una correlación con la clasificación anterior de manera de hacer más entendible al lector externo el cambio aplicado por el nuevo modelo, favor considerar que esta comparación solo se refiere a porcentajes similares de provisión aplicados en la nueva clasificación NIIF9 versus la clasificación aplicada según NIC39, y a partir de ahí no tiene más similitudes, ya que el nuevo modelo recoge variables específicas según lo descrito en la nota 2.2.4 mencionada y aplica fundamentalmente pérdida esperada en reemplazo de pérdida incurrida, lo cual es un cambio de visión con respecto al deterioro calculado.

Para asignar las relaciones entre las distintas categorías con una determinada tasa de provisión por deterioro, se definen tablas con rangos de clasificación y porcentajes de deterioro asignados, las cuales se presentan a continuación:

30-09-2021

Leasing

Nva. Categoría	Cat. Anterior	Tasa	Monto M\$	Monto %	Deterioro M\$
A	A1 - A2	0,17%	14.732.990	33,9%	25.086
B	A2 - A3	0,43%	10.235.752	23,5%	43.940
C	A3 - B1	0,56%	9.812.445	22,6%	55.197
D	B1 - B2	3,49%	4.908.717	11,3%	171.328
E	C1 - D1	11,54%	3.775.150	8,7%	435.724
F	D2	100,00%	0	0,0%	0
Total Cartera			43.465.054	100%	731.275

30-09-2021

Factoring

Categoría	Tasa	Monto M\$	Monto %	Deterioro M\$
A	0,25%	16.385.660	90,0%	146.907
B	5,00%	930.410	5,1%	78.313
C	20,00%	141.893	0,8%	48.030
D	60,00%	675.551	3,7%	412.852
E	100,00%	21.278	0,1%	21.278
E JUD	100,00%	52.314	0,3%	45.972
Total Cartera		18.207.106	100%	753.352

30-09-2021

Créditos con Prenda

Categoría	Tasa	Monto M\$	Monto %	Deterioro M\$
A2	0,50%	-	0,0%	-
A3	1,00%	538.734	62,6%	4.821
B1	5,00%	242.950	28,2%	16.186
B2	10,00%	-	0,0%	-
C1	15,00%	-	0,0%	-
C2	30,00%	78.882	9,2%	9.729
D1	60,00%	-	0,0%	-
Total Cartera		860.566	100%	30.736

En cuadro siguiente, se presenta conciliación de la Provisión por Deterioro de las carteras al 30 de septiembre de 2021:

Provisión deterioros carteras	Leasing	Factoring	Crédito con Prenda	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-01-2021	824.825	577.836	64.194	1.466.855
Aumento deterioro carteras	378.249	716.773	16.188	1.111.210
Disminución deterioro	(282.155)	(102.739)	(6.475)	(391.369)
Términos de contratos	(189.644)	(438.518)	(43.171)	(671.333)
Saldo al 30-09-2021	731.275	753.352	30.736	1.515.363

8.- Activos financieros

Los activos financieros están compuestos por los deudores comerciales y cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes, los cuales son valorizados al costo amortizado y por inversiones en fondos mutuos. Estos últimos son valorizados a su valor razonable con efecto en resultados.

A continuación, se presentan los saldos al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

	30-09-2021			31-12-2020		
	Mantenidos para negociar	Préstamos y cuentas por cobrar	Total	Mantenidos para negociar	Préstamos y cuentas por cobrar	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	-	60.709.572	60.709.572	-	56.704.939	56.704.939
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	477.989	477.989		333.204	333.204
Fondos Mutuos (*)	2.800.000	-	2.800.000	5.470.000	-	5.470.000
Total	2.800.000	61.187.561	63.987.561	5.470.000	57.038.143	62.508.143

(*) Estos importes se encuentran incluidos en el saldo del efectivo y equivalente al efectivo en el Estado de Situación Financiera Clasificado, detallado en Nota 6.

Deterioro de los Activos Financieros informados:

	30-09-2021			31-12-2020		
	Mantenidos para negociar	Préstamos y cuentas por cobrar	Total	Mantenidos para negociar	Préstamos y cuentas por cobrar	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deterioro de deudores comerciales y cuentas por cobrar	-	(1.512.256)	(1.512.256)	-	(1.465.966)	(1.465.966)
Deterioro de deudores comerciales y entidades relacionadas	-	(3.107)	(3.107)	-	(889)	(889)
Total	-	(1.515.363)	(1.515.363)	-	(1.466.855)	(1.466.855)

9.- Información sobre partes relacionadas

a) Accionistas mayoritarios

Nombre Accionista	% Participación 30-09-2021	% Participación 31-12-2020
Inversiones Díaz Cumsille SpA	99,9997%	99,9997%
Otros accionistas	0,0003%	0,0003%
Total	100,0000%	100,0000%

Remuneraciones Directores y beneficios personal clave

Los miembros del Directorio de Progreso S.A., al 30 de septiembre de 2021 son:

Rut	Nombre	Cargo	Dieta M\$
4.886.312-4	Juan Pablo Díaz Cumsille	Presidente	39.961
6.196.849-0	Jose Manuel Mena Valencia	Director	23.375
5.985.936-6	Luis Ramón Arostegui Puerta De Vera	Director	23.358
4.940.619-3	Ricardo Fuad Majluf Sapag	Director	23.431
5.426.069-5	Jorge Jose Diaz Fernandez	Director	13.113

Al cierre de septiembre de 2021, el valor total de las dietas canceladas al Directorio asciende a M\$ 123.238

A continuación se detalla el personal clave, vigente al 30 de septiembre de 2021:

RUT	Nombre	Cargo
11.839.594-8	Cristián Alvarez Inostroza	Gerente General
9.122.762-2	Liliana Marín Aguayo	Fiscal
11.228.179-7	Veronica Soto Bustos	Gerente de Riesgos
12.867.083-1	Camilo Canales Morales	Contralor Jefe y Auditor Interno
5.559.499-6	María del Pilar Agurto Domínguez	Gerente de Cobranzas y Normalización
11.398.725-1	Jose Patricio Barahona Espinoza	Gerente de Operaciones
17.404.112-1	Salomon Diaz Jadad	Vicepresidente Ejecutivo
13.951.431-9	Ricardo Steffens Araneda	Gerente de Administración y Finanzas

El desglose de las remuneraciones devengadas por el personal clave de la Sociedad, por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	30-09-2021	30-09-2020
	M\$	M\$
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Gerencia, salarios	514.689	463.875
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Gerencia, beneficios a corto plazo para los empleados	10.322	9.011
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Gerencia, beneficios por terminación	-	-
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Gerencia, otros incentivos	114.006	81.117
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Gerencia, Total	<u>639.017</u>	<u>554.003</u>

Estos saldos se incluyen dentro del rubro “Gastos de Administración” en los Estados de resultados por función.

b) Saldos y transacciones con partes relacionadas

b.1) Cuentas por cobrar

Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corriente		No Corriente	
				30-09-2021	31-12-2020	30-09-2021	31-12-2020
				M\$	M\$	M\$	M\$
CLEMSA S.A.	Contrato Leasing	Controladora Común	UF	35.335	15.003	60.034	18.320
Renta Maquinas CLEMSA S.A.	Contrato Leasing	Controladora Común	UF	95.701	113.578	111.617	10.735
Gestión Ecológica de Residuos S.A.	Contrato Leasing	Controladora Común	UF	104.424	107.655	70.878	67.913
Subtotal Contratos de Leasing				<u>235.460</u>	<u>236.236</u>	<u>242.529</u>	<u>96.968</u>
Total general cuenta Empresa Relacionada				<u>235.460</u>	<u>236.236</u>	<u>242.529</u>	<u>96.968</u>

Los contratos de Leasing y Factoring con Empresas Relacionadas del tipo descrito en esta nota, se encuentran vigentes y se han realizado bajo las mismas condiciones que cualquier otro contrato en la cartera de productos. Por su parte las deudas por cobrar no relacionadas a carteras, no tienen condiciones especiales o distinto tratamiento a cualquier deuda con terceros no relacionados.

b.2) Cuentas por pagar

Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corriente	
				30-09-2021	31-12-2020
				M\$	M\$
Renta Maquinas CLEMSA S.A.	Renta de maquinaria	Controladora Común	Pesos	130.153	-
CLEMSA S.A.	Compra bienes para Leasing	Controladora Común	Pesos	100.000	83.405
Total general cuenta Empresa Relacionada				230.153	83.405

Las Cuentas por Pagar a Empresas Relacionadas de las detalladas en esta nota, no tienen condiciones especiales o distinto tratamiento a cualquier cuenta por pagar con terceros no relacionados.

b.3) Transacciones con empresas relacionadas

Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	30-09-2021		31-12-2020	
				Monto M\$	Efecto en resultados M\$	Monto M\$	Efecto en resultados M\$
Inmobiliaria Cautín S.A.	Controladora común	Arriendos pagados por inmuebles	Pesos	113.167	(113.167)	138.095	(138.095)
Clemsa S.A.	Controladora común	Contratos de leasing	Pesos	12.304	5.500	6.510	2.603
Clemsa S.A.	Controladora común	Contratos de leasing	UF	3.658	731	4.341	1.341
Clemsa S.A.	Controladora común	Compra de bienes para leasing	Pesos	73.946	-	46.355	-
RentamáquinasClemsa S.A.	Controladora común	Compra de bienes para leasing	Pesos	178.306	-	-	-
RentamáquinasClemsa S.A.	Controladora común	Contratos de leasing	Pesos	33.484	6.264	19.979	3.392
RentamáquinasClemsa S.A.	Controladora común	Contratos de leasing	UF	70.127	4.618	89.620	12.900
Gestión Ecológica de Residuos S.A (Gersa)	Controladora común	Compra de bienes para leasing	Pesos	143.606	-	136.124	-
Gestión Ecológica de Residuos S.A (Gersa)	Controladora común	Contratos de Leasing	UF	90.500	10.146	100.912	17.981
Asesorías y Desarrollos Basilio Diaz	Control Personal Clave	Marketing Digital	Pesos	18.648	(18.648)	27.114	(27.114)
El Encuentro Inversiones Ltda.	Control Personal Clave	Asesorías y consultorías pagadas	Pesos	16.508	(16.508)	21.353	(21.353)

- No existen garantías recibidas u otorgadas por las transacciones descritas.
- No existen deudas de dudoso cobro o saldos pendientes que ameriten el reconocimiento de algún deterioro de estas partidas.
- Todas las transacciones con partes relacionadas fueron realizadas bajo términos y condiciones de mercado.

10.- Activos por impuestos corrientes

El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Activos por Impuestos corrientes

	30-09-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
IVA crédito fiscal	186.976	-
Crédito SENCE	22.800	22.800
Impuesto por Recuperar	13.098	13.098
Totales	<u>222.874</u>	<u>35.898</u>

11.- Activos no corrientes mantenidos para la venta

La composición del saldo de los activos no corrientes mantenidos para la venta al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

	30-09-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Inmuebles	649.064	604.243
Maquinarias y equipos de construcción	507.874	249.002
Vehículos de carga y transporte	463.281	1.382.865
Vehículos de transporte de pasajeros	722.892	1.277.926
Sub total	<u>2.343.111</u>	<u>3.514.036</u>
Menos: Deterioro (*)	<u>(1.079.167)</u>	<u>(1.379.852)</u>
Total	<u>1.263.944</u>	<u>2.134.184</u>

(*) El deterioro resulta de la comparación entre el valor libro de cada uno de estos activos con su valor razonable, menos los costos de venta. El valor razonable se determina sobre la base de una tasación independiente.

Los motivos que fundamentan la decisión de disponer para recolocar o vender un determinado bien asociado a un contrato de Leasing, corresponden a motivos vinculados al comportamiento de pago de los clientes. De este modo, la decisión de hacer efectiva la disposición física del bien compromete principalmente a clientes que sistemáticamente no cumplen con sus compromisos mensuales de pago. El retiro de la especie puede realizarse por medio de una orden judicial o por medio de la entrega voluntaria por parte del cliente y su venta esperada, dependerá del tipo de bien, de sus características comerciales y de su retorno esperado.

En el cuadro adjunto se expone la composición de los bienes retirados y disponibles para la venta:

Tipo de Bien	Cantidad	Valor Contable	Deterioro	Total Neto
		M\$	M\$	M\$
INMUEBLES	2	649.064	(7.904)	641.160
MAQUINARIA Y EQUIPOS	12	507.874	(243.901)	263.973
VEHICULO DE CARGA Y TRANSPORTE	30	463.281	(335.791)	127.490
VEHICULO TRANSPORTE PASAJEROS	16	722.892	(491.571)	231.321
TOTALES	60	2.343.111	(1.079.167)	1.263.944

La Sociedad cuenta con mecanismos de gestión dirigidos a la venta o recolocación como Leasing de bienes recuperados, estas gestiones se realizan activamente y su resultado también depende de las condiciones de mercado.

Cuadro de comportamiento y variaciones de Activos no corrientes mantenidos para la venta, antes de deterioro:

	Maquinarias y equipos de construcción	Vehículo de carga y transporte	Vehículo de transportes de pasajeros	Inmuebles	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-01-2021	249.002	1.382.865	1.277.926	604.243	3.514.036
Retiros y/o Mejoras	396.492	172.223	205.591	44.821	819.127
Bajas / Ventas	(137.620)	(1.091.807)	(760.625)	-	(1.990.052)
Total al 30-09-2021	507.874	463.281	722.892	649.064	2.343.111

12.- Activos intangibles

La composición y movimiento del activo intangible al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, ha sido la siguiente:

Movimientos	2021		
	Patentes, marcas registradas y otros derechos	Programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	2.438	375.981	378.419
Adiciones	-	373.253	373.253
Amortización	-	(12.281)	(12.281)
Cambios, Total	-	360.972	360.972
Saldo final al 30 de Septiembre de 2021	2.438	736.953	739.391

Movimientos	2020		
	Patentes, marcas registradas y otros derechos	Programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	2.438	89.977	92.415
Adiciones	-	306.213	306.213
Amortización	-	(20.209)	(20.209)
Cambios, Total	-	286.004	286.004
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	2.438	375.981	378.419

A continuación, se presentan los saldos del rubro de activos intangibles al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

Clases de activos intangibles, neto	30-09-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Activos intangibles de vida finita	736.952	375.981
Activos intangibles de vida indefinida	2.439	2.438
Activos intangibles identificables	739.391	378.419
Patentes, marcas registradas y otros derechos	2.439	2.438
Programas informáticos	736.952	375.981
Totales	739.391	378.419
Clases de activos intangibles, bruto	30-09-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Patentes, marcas registradas y otros derechos	2.439	2.438
Programas informáticos	1.007.098	633.846
Activos intangibles identificables	1.009.537	636.284
Clases de amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	30-09-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Patentes, marcas registradas y otros derechos	-	-
programas informáticos	270.146	257.865
Activos intangibles identificables (amortización)	270.146	257.865

Información adicional

Los derechos de marcas y patentes, son reconocidos a su costo de adquisición menos las pérdidas acumuladas por deterioro. Cabe destacar que estos activos intangibles no se amortizan, ya que su vida útil es indefinida, estando expuestos sólo al deterioro de su valor.

En el caso de las licencias y software computacionales, son reconocidos a su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumulado.

La amortización será reconocida en resultados sobre la base lineal de la vida útil estimada para los activos intangibles, desde la fecha en que se encuentren listos para su uso. Para el caso de intangibles, respecto de los cuales existe un contrato, la vida útil quedará determinada por este último. El intervalo de vida útil estimada para los intangibles susceptibles de amortizar, es la siguiente:

	Vida útil (meses)
Licencias y software computacionales	24 – 48

13.- Propiedades y equipo

A continuación, se presentan los movimientos del rubro de propiedades y equipo al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

	30-09-2021							
	Terrenos	Edificios, neto	Equipos, neto	D° Uso Arriendo Inmuebles (*)	D° Uso Arriendo Equipos (*)	Instalaciones y accesorios, neto	Vehículos, neto	Propiedades y Equipo, neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2021	7.901	106.817	97.755	116.773	64.778	110.242	120.357	624.623
Adiciones	-	-	717	117.106	40.790	-	-	158.613
Gasto por Depreciación	-	(1.025)	(18.692)	(153.079)	(46.831)	(24.940)	(20.310)	(264.877)
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	6.553	6.553
Cambios, Total	-	(1.025)	(17.975)	(35.973)	(6.041)	(24.940)	(13.757)	(99.711)
Saldo final al 30-09-2021	7.901	105.792	79.780	80.800	58.737	85.302	106.600	524.912

(*): Corresponde a la valorización del Derecho de Uso de oficinas de Casa Matriz, Sucursales y a Equipos de Impresión de acuerdo a NIIF16 (Ver Notas 2.2.7 y Nota 20).

	31-12-2020							
	Terrenos	Edificios, neto	Equipos, neto	D° Uso Arriendo Inmuebles (*)	D° Uso Arriendo Equipos (*)	Instalaciones y accesorios, neto	Vehículos, neto	Propiedades y Equipo, neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2020	7.901	108.123	111.555	254.834	19.291	106.042	151.224	758.970
Adiciones	-	-	16.071	70.072	87.521	50.299	897	224.860
Gasto por Depreciación	-	(1.306)	(29.871)	(208.133)	(42.034)	(46.099)	(31.764)	(359.207)
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios, Total	-	(1.306)	(13.800)	(138.061)	45.487	4.200	(30.867)	(134.347)
Saldo final al 31-12-2020	7.901	106.817	97.755	116.773	64.778	110.242	120.357	624.623

Información adicional:

El costo de los elementos de propiedades y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia.

La Sociedad evalúa en cada fecha de cierre de los estados financieros si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo, comparando el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

A continuación, se presentan los elementos de propiedades y equipo y sus años de vida útil estimada:

	Vida útil (meses)
Edificios	312 - 1.082
Equipo	24 - 84
Instalaciones fijas	36 - 120
Vehículos de motor	24 - 84
Otras propiedades y equipo	12 - 36

Los terrenos sobre los que se encuentran construidos los edificios se entiende que tienen vida útil indefinida y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

La Sociedad no posee elementos de propiedades y equipo, que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no posee propiedades o equipos sujetos a desembolsos futuros por costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación. Asimismo, la Sociedad no posee compromisos de ninguna clase, para la adquisición de propiedades y equipos.

A continuación se presenta un resumen de los elementos de propiedades y equipos que, estando completamente depreciados, se encuentran aún en uso:

	30-09-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
<u>Tipo de propiedades, planta y equipos</u>		
Equipo, bruto.	308.908	308.908
Vehículos, bruto.	61.876	55.406
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	321.952	47.442
Total, bruto	692.736	411.756

14.- Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión, representan aquellos activos (edificios y terrenos) destinados a la obtención de rentas mediante su explotación en régimen de arrendamiento operativo, o bien a la obtención de plusvalías por su venta. Progreso S.A. registra contablemente las propiedades de inversión según el modelo del valor razonable, lo cual implica que las pérdidas o ganancias derivadas de un cambio en el valor razonable, se incluyen en el resultado del año o período en que surjan. A continuación se presentan los movimientos del rubro de propiedades de inversión al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

Concepto	30-09-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Saldo Inicial de Propiedades de Inversión	803.643	731.941
Aumentos por revaluación de valor razonable	-	71.702
Saldo Final de Propiedades de Inversión	803.643	803.643

Durante el periodo no hubo adiciones y/o bajas de propiedades de inversión.

El detalle de los ingresos derivados por rentas provenientes de este tipo de activos, revaluaciones por aumentos en el valor razonable y los gastos directos de operación asociados, son los siguientes:

Importe de ingresos de propiedades de inversión al

	30-09-2021	30-09-2020
	M\$	M\$
Ingresos por arrendamiento de propiedades de inversión (*)	15.933	15.459
Ingresos por revaluación en el valor razonable (*)	-	-

(*) Estos ingresos se encuentran incluidos en el rubro “Otros ingresos por función” de los estados de resultados integrales por función.

Otras revelaciones:

La Sociedad no adquiere bienes con la finalidad exclusiva de efectuar arrendamiento operativo. Las propiedades de inversión existentes al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, corresponden a bienes inmuebles que originalmente se encontraban bajo régimen de arrendamiento financiero y posteriormente, por una decisión comercial, fueron sometidos a arrendamiento operativo.

En cuanto a su valorización y tratándose de inmuebles con un mercado activo, se optó por registrarlos a su valor de mercado. Dicha valorización se basa en tasaciones independientes, las cuales proporcionan información fiable y continua respecto al valor de estos bienes. La realización de estas tasaciones es encargada a peritos de probada capacidad y experiencia en el tipo de inmuebles que la Sociedad clasifica en este rubro.

Progreso S.A. no posee obligaciones contractuales derivadas de una adquisición, construcción o desarrollo de propiedades de inversión.

15.- Impuestos a las ganancias

Los impuestos diferidos corresponden al impuesto sobre las ganancias que la Sociedad deberán pagar (pasivo) o recuperar (activo) en períodos futuros y a las tasas de impuestos vigentes en esos momentos. Estos impuestos se relacionan con diferencias temporales generadas por los distintos tratamientos financieros y tributarios de una serie de activos y pasivos según se analiza más adelante.

a) Los activos y pasivos por impuestos diferidos de cada periodo, se detallan a continuación:

Activos:	30-09-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos relativos a acumulaciones (o devengos) (1)	203.288	398.444
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	2.097.286	1.948.618
Activos por impuestos diferidos relativos a castigos	-	-
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas tributarias (2)	2.367.803	3.196.183
Activos por impuestos diferidos relativos a activo fijo en leasing corrientes y no corrientes(3)	9.657.993	8.233.664
Total activos por impuestos diferidos	14.326.370	13.776.909
Pasivos:	30-09-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos diferidos relativo a revaluaciones de propiedades de inversión	184.756	185.705
Pasivos por impuestos diferidos relativo a contratos de leasing corrientes y no corrientes(4)	11.360.867	10.494.604
Pasivos por impuestos diferidos relativo a activos no corrientes mantenidos para la venta	782.819	1.098.969
Total pasivos por impuestos diferidos	12.328.442	11.779.278
Activo (neto) por impuestos diferidos (5)	1.997.928	1.997.631

(1) Compuesto por el interés de las operaciones no devengadas que se producen en Factoring y por los intereses devengados de las cuotas con saldo insoluto no canceladas.

(2) De acuerdo a lo indicado en la NIC 12, se reconoce un activo por impuesto diferido por pérdidas tributarias de arrastre, respecto de las cuales la Administración de la Sociedad ha determinado que es probable la existencia de utilidades imponibles futuras, sobre las cuales se puedan imputar estas pérdidas.

(3) Compuesto principalmente por bienes financiados por Leasing financiero (Progreso S.A. como arrendador) a su valor tributario.

(4) Compuesto por contratos de Leasing (arrendamiento financiero) a su valor libro.

(5) Progreso S.A. presenta netos sus activos y pasivos diferidos, debido a que todos estos impuestos se enmarcan dentro de la ley impuesto a la renta los cuales se liquidan anualmente en forma conjunta.

b) El ingreso (gasto) por impuestos, utilizando la tasa efectiva es el siguiente:

El gasto por impuestos, utilizando la tasa efectiva es el siguiente:

	30-09-2021	30-09-2020
	M\$	M\$
Gasto por Impuestos Diferidos a las Ganancias		
Impuesto único a la renta, tasa 35%	-	-
Ajuste años anteriores	297	-
Utilidad (Pérdida) por Impuestos Relativos a la Creación y Reversión de Diferencias Temporarias	-	24.112
Utilidad (Pérdida) por Impuestos Diferidos, Neto, Total	<u>297</u>	<u>24.112</u>
Utilidad (Pérdida) por Impuesto a las Ganancias	297	24.112

La Sociedad no registra impuesto corriente al 30 de septiembre de 2021 y 2020, debido a que a la fecha mantiene pérdida tributaria de arrastre.

c) La conciliación entre la utilidad (pérdida) por el impuesto y el resultado de multiplicar la ganancia (pérdida) contable, antes de impuesto, por la tasa o tasas impositivas aplicables, es la siguiente:

	30-09-2021		30-09-2020	
	M\$	Tasas	M\$	Tasas
Conciliación Tasas Legal con Tasa Efectiva				
Utilidad (Pérdida) Antes de Impuestos	2.319.096	-	1.840.361	-
Ingreso (Gasto) por Impuestos Utilizando la Tasa Legal	<u>(626.156)</u>	<u>27,00%</u>	<u>(496.897)</u>	<u>27,00%</u>
Efectos inflacionarios sobre Capital Propio y Pérdida Tributaria	385.943	-16,64%	251.703	-17,70%
Otros efectos (Carteras Leasing y Activo Fijo Tributario)	<u>240.510</u>	<u>-10,37%</u>	<u>269.306</u>	<u>-10,61%</u>
Total Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal	<u>626.453</u>	<u>-27,01%</u>	<u>521.009</u>	<u>-28,31%</u>
Ingreso (Gasto) por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva	<u>297</u>	<u>-0,01%</u>	<u>24.112</u>	<u>-1,31%</u>

16.- Otros pasivos financieros

El detalle de los préstamos que devengan intereses al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes		Totales	
	30-09-2021	31-12-2020	30-09-2021	31-12-2020	30-09-2021	31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos Bancarios (*)	34.344.223	37.784.513	13.086.431	9.272.560	47.430.654	47.057.073
Pasivos por Arrendamientos	57.739	119.776	23.251	27.812	80.990	147.588
Totales	34.401.962	37.904.289	13.109.682	9.300.372	47.511.644	47.204.661

(*): Se deja expresamente establecido que a la fecha de cierre de estos estados financieros, no existen restricciones a la gestión o límites de indicadores financieros por contratos y/o convenios relacionados con estos préstamos bancarios.

(1): Los Pasivos por Arrendamiento generados en función del cumplimiento de las normas de la NIIF 16, se detallan en Nota 20.

Se presenta conciliación entre los saldos iniciales y finales del estado de situación financiera para pasivos que surgen de actividades de financiamiento:

	2020	Flujos de Efectivos	Transacciones No Monetarias		2021
			Trasposos	Reajuste	
Prestamos Corrientes	37.904.289	3.376.882	(6.512.340)	(366.869)	34.401.962
Prestamos No Corrientes	9.300.372	1.286.841	2.662.273	(139.804)	13.109.682
Patrimonio	17.141.675	-	1.129.228	-	18.270.903
Totales	64.346.336	4.663.723	(2.720.839)	(506.673)	65.782.547

Préstamos bancarios

El detalle de las deudas con entidades bancarias al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, se presentan a continuación, de acuerdo a los valores de las cuotas y vencimientos pactados en los respectivos contratos, es decir, representan los flujos de pago pactados con las respectivas instituciones financieras:

Saldos al 30 de septiembre de 2021

Acreeedor	Pais	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Nominal (*)	Tasa Efectiva (*)	Saldo Contable	Corriente		No Corriente		
							0-3 meses M\$	3-12 meses M\$	1-3 años M\$	3-5 años M\$	5 años y más M\$
Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Revolving(**)	0,32%	0,32%	2.000.109	2.006.400	-	-	-	-
Banco Bice	Chile	Pesos	Revolving(**)	0,31%	0,31%	2.002.563	2.012.582	-	-	-	-
Banco Itaú	Chile	Pesos	Revolving(**)	0,36%	0,36%	1.998.640	2.008.087	-	-	-	-
Banco Btg Pactual	Chile	Pesos	Revolving(**)	0,42%	0,42%	9.604.809	9.694.309	-	-	-	-
Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Cuotas mensuales	0,39%	0,39%	2.244.703	223.938	671.814	1.492.920	-	-
Banco Estado	Chile	Pesos	Cuotas mensuales	0,25%	0,25%	8.388.685	634.419	3.314.958	3.708.575	1.172.236	-
Banco Internacional	Chile	Pesos	Cuotas mensuales	0,39%	0,39%	2.259.071	1.320.565	296.077	723.743	-	-
Banco Security	Chile	Pesos	Cuotas mensuales	0,26%	0,26%	5.899.183	3.106.183	1.912.611	986.210	-	-
Banco de Chile	Chile	Pesos	Cuotas mensuales	0,30%	0,30%	429.917	431.247	-	-	-	-
Sub Total						34.827.680	21.437.730	6.195.460	6.911.448	1.172.236	-
Banco de Chile	Chile	UF	Cuotas mensuales	1,72%	1,72%	6.402.700	879.149	2.408.756	3.057.296	181.094	-
Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	Cuotas mensuales	2,78%	2,78%	993.558	377.153	626.362	-	-	-
Banco Estado	Chile	UF	Cuotas mensuales	2,85%	2,85%	1.704.170	264.780	889.249	585.969	-	-
Banco Santander	Chile	UF	Cuotas mensuales	2,70%	2,70%	711.049	236.557	291.785	194.524	-	-
Banco Security	Chile	UF	Cuotas mensuales	2,64%	2,64%	2.791.497	478.407	986.607	1.410.721	-	-
Sub Total						12.602.974	2.236.046	5.202.759	5.248.510	181.094	-
Totales (1)						47.430.654	23.673.776	11.398.219	12.159.958	1.353.330	-

(*) Las tasas de los créditos en moneda pesos son en base a 30 días, mientras que las tasas de los créditos en moneda UF, son en base anual.

(**) En los créditos Revolving el capital es renovado en promedio cada 60 días cancelando sus intereses.

(1): Los saldos expuestos en esta nota, corresponden a la sumatoria de cuotas por pagar brutas (Capital más intereses totales), según lo requerido por la Comisión para el Mercado Financiero en Oficio Circular N° 595.

Saldos al 31 de diciembre de 2020

Acreedor	País	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Nominal (*)	Tasa Efectiva (*)	Saldo Contable	Corriente		No Corriente		
							0-3 meses	3-12 meses	1-3 años	3-5 años	5 años y más
							M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Revolving(**)	0,28%	0,28%	2.001.262	2.013.067	-	-	-	-
Banco Consorcio	Chile	Pesos	Revolving(**)	0,37%	0,37%	4.568.913	4.600.575	-	-	-	-
Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Revolving(**)	0,40%	0,40%	700.868	706.627	-	-	-	-
Banco Itaú	Chile	Pesos	Revolving(**)	0,29%	0,29%	2.006.803	2.012.096	-	-	-	-
Banco Estado	Chile	Pesos	Cuotas mensuales	0,33%	0,33%	2.778.315	186.379	1.989.015	683.390	-	-
Banco Internacional	Chile	Pesos	Cuotas mensuales	0,35%	0,35%	1.847.344	1.225.408	654.625	-	-	-
Banco Security	Chile	Pesos	Cuotas mensuales	0,26%	0,26%	4.260.759	1.491.050	2.839.236	-	-	-
Banco de Chile	Chile	Pesos	Cuotas mensuales	0,21%	0,21%	429.175	432.709	0	-	-	-
Banco Btg Pactual	Chile	Pesos	Cuotas mensuales	0,42%	0,42%	9.555.983	9.651.767	0	-	-	-
Sub Total						28.149.422	22.319.678	5.482.876	683.390	-	-
Banco de Chile	Chile	UF	Cuotas mensuales	2,77%	2,77%	9.327.813	1.208.802	2.959.689	4.420.114	962.321	-
Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	Cuotas mensuales	2,75%	2,75%	2.392.170	551.228	1.280.040	605.169	-	-
Banco Estado	Chile	UF	Cuotas mensuales	2,72%	2,72%	2.865.293	488.599	1.063.805	1.393.843	-	-
Banco Santander	Chile	UF	Cuotas mensuales	2,64%	2,64%	1.551.133	295.855	820.334	469.855	-	-
Banco Security	Chile	UF	Cuotas mensuales	2,27%	2,27%	2.771.242	526.286	1.387.600	916.224	-	-
Sub Total						18.907.651	3.070.770	7.511.468	7.805.205	962.321	-
Totales (1)						47.057.073	25.390.448	12.994.344	8.488.595	962.321	-

(*) Las tasas de los créditos en moneda pesos son en base a 30 días, mientras que las tasas de los créditos en moneda UF, son en base anual.

(**) En los créditos Revolving el capital es renovado en promedio cada 60 días cancelando sus intereses.

(1): Los saldos expuestos en esta nota, corresponden a la sumatoria de cuotas por pagar brutas (Capital más intereses totales), según lo requerido por la Comisión para el Mercado Financiero en Oficio Circular N° 595.

17.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los saldos de este rubro al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 son los siguientes:

	Corrientes	
	30-09-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Acreedores comerciales	2.645.932	2.886.187
Otras cuentas por pagar	846.440	2.368.464
Totales	3.492.372	5.254.651

A continuación se presenta la composición de este rubro al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020.

	Corrientes	
	30-09-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Proveedores por Operaciones de Leasing	2.527.381	2.721.710
Proveedores de Servicios	118.551	164.477
Sub-Total Acreedores Comerciales	2.645.932	2.886.187
Pagares Seguros por Pagar	58.465	1.078.168
Cuentas por pagar por Operaciones de Leasing (1)	262.203	152.832
Excedentes y otros por Operaciones Factoring (2)	511.538	49.802
Créditos con Prenda por Girar y otros (3)	9.315	-
IVA débito fiscal por pagar	-	590.292
Cheques Caducados	-	10.203
Otras cuentas por pagar Generales	4.919	487.167
Sub-Total Otras cuentas por pagar	846.440	2.368.464
Total	3.492.372	5.254.651

Notas:

(1): Se refiere a la deuda con la Sociedad de seguros, correspondiente a pólizas sobre bienes en Leasing.

(2): Corresponde a los excedentes generados en favor del cliente por la cobranza de facturas descontadas.

(3): Saldos por pagar por bienes prendados relativos a operaciones de crédito con prenda.

18.- Provisiones, activos y pasivos contingentes

18.1.- Provisiones

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Corriente		No Corriente	
	30-09-2021	31-12-2020	30-09-2021	31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros para bienes en leasing (a)	-	-	864.280	928.801
Provisión vacaciones personal	510.577	407.364	-	-
Dividendos mínimos (b)	695.706	741.273	-	-
Otras Provisiones (c)	128.024	242.679	-	-
Totales	1.334.307	1.391.316	864.280	928.801

a) Seguros para bienes en Leasing

Este importe corresponde a la provisión de las pólizas de seguros que serán contratadas para cubrir los riesgos de los bienes financiados a través de arrendamiento financiero. Estos seguros se negociaron por un plazo de vigencia de 18 meses a contar de noviembre 2020, en consecuencia se ha estimado una provisión corriente y no corriente correspondiente al plazo remanente no cubierto por el seguro en base a la vigencia promedio del stock de contratos de Leasing.

b) Dividendos mínimos

Este importe corresponde a la constitución de la provisión de dividendos mínimos equivalentes al 30% de las utilidades de acuerdo a lo establecido por la Ley de Sociedades Anónimas, los cuales se registran con cargo a los resultados acumulados, dentro del Patrimonio. El pago de estos dividendos será exigible transcurridos 30 días contados desde la fecha de la junta que aprobó la distribución de las utilidades del período.

c) Otras Provisiones

En esta partida se registran servicios diversos y esporádicos recibidos por la Sociedad, los cuales se encuentran pendientes de facturación y se espera liquidar en un plazo aproximado de 30 días.

El movimiento de las provisiones durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2021 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020, en miles de pesos, ha sido el siguiente:

Movimientos en Provisiones	30-09-2021					30-09-2021	
	Provisiones Corriente					Provisiones No Corriente	
	Seguros para bienes en leasing	Provisión vacaciones personal	Dividendos mínimos	Otras Provisiones	Total	Seguros para bienes en leasing	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión Total, Saldo Inicial 01-01-2021	-	407.364	741.273	242.679	1.391.316	928.801	928.801
Provisiones nuevas	-	230.324	1.189.810	301.267	1.721.401	4.591.579	4.591.579
Provisión Utilizada	-	(127.111)	(1.235.377)	(415.922)	(1.778.410)	(4.656.100)	(4.656.100)
Cambios en Provisiones , Total	-	103.213	(45.567)	(114.655)	(57.009)	(64.521)	(64.521)
Provisión Total, Saldo Final 30-09-2021	-	510.577	695.706	128.024	1.334.307	864.280	864.280

Movimientos en Provisiones	31-12-2020					31-12-2020	
	Provisiones Corriente					Provisiones No Corriente	
	Seguros para bienes en leasing	Provisión vacaciones personal	Dividendos mínimos	Otras Provisiones	Total	Seguros para bienes en leasing	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión Total, Saldo Inicial 01-01-2020	6.665	294.862	662.550	339.208	1.303.285	1.235.280	1.235.280
Provisiones nuevas	9.053	235.535	1.182.972	961.299	2.388.859	591.534	591.534
Provisión Utilizada	(15.718)	(123.033)	(1.104.249)	(1.057.828)	(2.300.828)	(898.013)	(898.013)
Cambios en Provisiones , Total	(6.665)	112.502	78.723	(96.529)	88.031	(306.479)	(306.479)
Provisión Total, Saldo Final 31-12-2020	-	407.364	741.273	242.679	1.391.316	928.801	928.801

18.2.- Activos y Pasivos Contingentes

a) Garantías con instituciones financieras.

- Prendas Mercantiles con instituciones financieras

La Sociedad ha constituido prenda mercantil, definida en el artículo 813 del Código de Comercio y prendas sin desplazamiento de la Ley 20.190, sobre los créditos que tiene en contra de los arrendatarios derivados de los contratos de arrendamiento que suscribe con éstos.

El detalle por institución y el valor de dichas prendas, es el siguiente:

Acreedor de la garantía	Tipo de garantía	Plazo promedio contratos (Meses)	Condiciones sobre garantías	30-09-2021	Deterioro 2021	31-12-2020	Deterioro 2020
				M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Santander Chile	Prenda Mercantil	13,9	120% sobre saldo insoluto	204.125	(2.227)	422.771	(29.914)
Banco de Crédito e Inversiones	Prenda Mercantil	3,3	120% sobre saldo insoluto	19.502	(8.295)	154.469	(53.596)
Banco Estado	Prenda Mercantil	35,3	120% sobre saldo insoluto	7.412.843	21.407	3.745.104	19.106
Banco Security	Prenda Mercantil	25,3	120% sobre saldo insoluto	2.710.772	16.811	968.070	(11.331)
Banco Chile- Edwards	Prenda Mercantil	28,5	120% sobre saldo insoluto	10.165.013	(44.923)	5.026.881	47.783
Banco BBVA	Prenda Mercantil	-	120% sobre saldo insoluto	-	-	-	(283)
Banco Internacional	Prenda Mercantil	-	120% sobre saldo insoluto	-	-	-	(2.083)
Total Garantías				20.512.255			

Nota: Deterioro entre paréntesis corresponde a un mejoramiento en el riesgo asociado.

b) Garantías indirectas.

Al 30 de septiembre de 2021 la Sociedad no ha otorgado avales, ni ha garantizado deuda alguna de terceros.

c) Juicios Pendientes

- Demandas deducidas por Progreso S.A.:

Las demandas deducidas por Progreso S.A. corresponden a acciones judiciales ejercidas en contra de sus clientes morosos por los créditos que ha otorgado en operaciones realizadas dentro de su giro.

- Demandas deducidas en contra de Progreso S.A.

A la fecha de emisión de estos estados financieros existen diversas acciones judiciales interpuestas en contra de la Sociedad y que corresponden principalmente a demandas de indemnización de perjuicios por accidentes de tránsito en los que han participado los vehículos entregados en Leasing.

La Sociedad no ha constituido provisiones por este concepto, ya que es política interna de la empresa, que se contraten directamente o a través del arrendatario, seguros por responsabilidad civil que cubren con suficiencia las demandas que se reciben. Además, en opinión de los asesores legales de la Sociedad, aquellas demandas que excepcionalmente no se encontrasen cubiertas en su integridad por los seguros mencionados en el párrafo anterior, no tendrán efectos significativos en los resultados de la Sociedad.

En consecuencia, al 30 de septiembre de 2021, no se han constituido provisiones por este concepto.

d) Covenants por Efectos de Comercio.

La Sociedad mantiene vigentes covenants asociados a Línea de Efectos de Comercio aprobada por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), bajo el número de inscripción 141 por un monto máximo de UF 350.000.-, los cuales son calculados y controlados mensualmente por la Administración. En particular, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad cumple con todos los covenants referidos, no obstante, cabe destacar que a la fecha de los presentes estados financieros, la Sociedad no ha hecho uso de Línea de Efectos de Comercio mencionada precedentemente.

Covenants Vigentes

Periodo	31-12-2020	30-09-2021	Cumplimiento	Exigido
Liquidez	1,04	1,14	cumple	Mayor a 1,0
Nivel de Endeudamiento	2,22	2,27	cumple	Menor a 5,5
Patrimonio Mínimo	UF 589.662	UF 607.241	cumple	UF 350.000
Activos Libres de Gravámenes	1,39	1,53	cumple	Mayor a 0,75 veces

- Liquidez: Activos corrientes (“Activos corrientes totales”) / Pasivos corrientes (“Pasivos corrientes totales”).
- Nivel de Endeudamiento: Pasivo Exigible Financiero (Otros Pasivos Financieros Corrientes más Otros Pasivos Financieros no Corrientes menos Efectivo y Equivalente al Efectivo) / Patrimonio Total.
- Patrimonio Mínimo: Se entenderá la partida registrada bajo el nombre Patrimonio Total.
- Activos Libres de Gravámenes: Activos libres de garantía (Total Activos menos total de garantía) / Pasivos sin garantía (Total Pasivos menos total de garantía).

* El importe total de garantía se encuentra incluido en Nota 18.2 (total de garantías con instituciones financieras).

19.- Otros pasivos no financieros

Los otros pasivos no financieros al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, respectivamente, se detallan a continuación:

	Corrientes	
	30-09-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Otros Pasivos no financieros corriente		
Acreeedores Varios	1.081.870	1.001.452
Cotizaciones previsionales, impuestos y otros por pagar de los empleados	120.975	95.839
Anticipos de Clientes Leasing	87.812	100.031
Gastos de Administración Devengados	234	2.673
Bonos devengados de los Empleados	-	40.336
Otros pasivos no Financieros	412.262	307.910
Total de Otros Pasivos no financieros corriente	<u>1.703.153</u>	<u>1.548.241</u>

(1): En este saldo se consignan los montos recibidos de Fogain (Corfo), sobre contratos liquidados por ese seguro de crédito y sobre los cuales se han recuperado los bienes que están a la espera de Venta o Recolocación y que darán origen a la devolución de la proporción correspondiente a la Corfo.

20.- Arrendamiento (Progreso S.A. como arrendatario)

En cumplimiento de la norma de arriendos operativos (NIIF16), se ha determinado un Activo y un Pasivo equivalente, cuyos tratamientos se exponen en cuadros adjuntos.

a.- Activos por Derechos de Uso en arriendos operativos:

Concepto Arriendo (1)	30-09-2021		30-09-2021	
	Derechos de Uso	Depreciación D° de Uso	Valor Libro	D° de Uso
	M\$	M\$	M\$	
Casa Matriz	140.327	(108.428)	31.899	
Sucursales	93.552	(44.651)	48.901	
Sub total Inmuebles	233.879	(153.079)	80.800	
Equipos	105.568	(46.831)	58.737	
Totales	<u>339.447</u>	<u>(199.910)</u>	<u>139.537</u>	

(1) Estos importes se encuentran incluidos en el rubro Propiedades y Equipos (Nota 13).

b.- Pasivos por arriendos operativos:

Por su parte en lo que se refiere a los Pasivos por arriendos operativos reconocidos por NIIF 16, se tienen el siguiente detalle:

Concepto de Pasivo	30-09-2021			30-09-2021
	Pasivo por Arriendo	Intereses	Pagos periodo	Saldo pasivos
		Financieros (3)		
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos Corrientes (1)	(282.206)	(4.253)	228.720	(57.739)
Arriendos No Corrientes (2)	(23.251)	-	-	(23.251)
Totales	(305.457)	(4.253)	228.720	(80.990)

(1) : Esta partida se encuentra incluía en el rubro de Otros pasivos financieros, corrientes (Nota 16).

(2) : Esta partida se encuentra incluía en el rubro de Otros pasivos financieros, no corrientes (Nota 16).

(3) : Los intereses implícitos generados en estas operaciones, se exponen en el Estado de Resultados en la partida de Costos Financieros.

21.- Información a revelar sobre patrimonio neto

Información de los objetivos, políticas, y los procesos que la entidad aplica para gestionar capital

Las políticas de administración de capital de Progreso S.A., tiene por objetivo:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- Asegurar el financiamiento de nuevas operaciones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria.
- Maximizar el valor de la empresa, proveyendo un retorno adecuado para los accionistas.

Información cualitativa sobre objetivos, políticas y los procesos que la entidad aplica para gestionar capital

Progreso S.A. administra como capital el patrimonio a valor libro más la deuda financiera (deuda con bancos e instituciones financieras y Efectos de Comercio).

Información cuantitativa sobre cómo se gestiona el capital

Los resguardos financieros a los que está sujeta la Sociedad se muestran en la siguiente tabla:

Instrumento	Monto al	Monto al	Resguardos	Nivel de endeudamiento *	Nivel de endeudamiento *
	30-09-2021	31-12-2020		<= 6,5 al	<= 6,5 al
	M\$	M\$		30-09-2021	31-12-2020
Efecto de comercio	-	-	120% sobre saldo insoluto	3,02	3,29
Otros créditos	47.430.654	47.057.073		no aplica	no aplica

* Nivel de endeudamiento, equivale al total de pasivo dividido por el patrimonio.

Al 30 de septiembre de 2021, Progreso S.A. ha cumplido con todos los resguardos financieros requeridos.

A su vez, la clasificación de riesgo de los instrumentos de deuda vigente al 30 de septiembre de 2021 es la siguiente:

Instrumentos	Humphreys	Tendencia	ICR	Tendencia
Líneas de Efecto de Comercio	N1 / A -	Estable	N1	Estable
Líneas de Bonos	A -	Estable	A -	Estable

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la empresa, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigente. La empresa maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y en base a oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la Sociedad.

La estructura financiera de Progreso S.A., al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

	30-09-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Patrimonio	18.270.903	17.141.675
Préstamos bancarios	47.430.654	47.057.073
Total recursos financieros	65.701.557	64.198.748

Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 30 de septiembre de 2021, el Capital suscrito y pagado asciende a M\$ 17.605.671, y está representado por 517.027.483.531 acciones, todas ellas suscritas y pagadas. Los valores mencionados, no contemplan efectos inflacionarios, lo que es consistente con las NIIF. El saldo final informado, incluye la Capitalización del 50% de las utilidades del año 2020, valor que asciende a M\$ 1.235.406.- dicha capitalización fue acordada en Junta Ordinaria de Accionistas realizada el 28 de abril de 2021.

Pago dividendos

Con fecha 28 de abril de 2021, la Junta Ordinaria de Accionistas acordó repartir en calidad de Dividendo final el equivalente al 50% de las utilidades líquidas del ejercicio 2020, monto que asciende a M\$ 1.235.406. Este Dividendo, de conformidad a la normativa aplicable y en armonía con las obligaciones de carácter financieras de la Sociedad (“covenants” vigentes), se distribuye como dividendo definitivo número 18, del cual, M\$ 741.244, se pagan como dividendo mínimo obligatorio a razón \$ 0,00143 por acción y M\$ 494.162, se pagan como dividendo adicional a razón de \$ 0,00096 por acción.

Otras reservas

	30-09-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Superávit de revaluación (1)	29.941	29.941
Otras reservas varias (2)	159.932	159.932
Total otras reservas	189.873	189.873

(1) El ítem superávit de revaluación corresponde a la revalorización de propiedades de inversión para determinar el costo atribuido a la fecha de primera aplicación de las NIIF (1 de enero de 2009).

(2) El ítem otras reservas varias corresponde a la corrección monetaria del capital pagado, devengada durante el año de transición a NIIF, correspondiente al año 2009 (Oficio Circular N° 456 de la Comisión para el Mercado Financiero).

Ganancias (pérdidas) acumuladas

Los saldos de las cuentas de resultados retenidos (utilidades acumuladas), ha sido el siguiente:

	30-09-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Utilidades acumuladas (1)	(370.714)	(370.714)
Otras reservas varias – Ajuste IFRS (2)	86.067	86.067
Efecto de 1ra Aplicación NIIF9 (3)	(863.384)	(863.384)
Provisión dividendos obligatorios sobre utilidades (4)	(695.706)	(741.244)
Utilidad del ejercicio	2.319.096	2.470.812
Total General, al cierre de cada período	475.359	581.537

- (1) En esta partida está registrado el cargo a Patrimonio por el efecto en el impuesto diferido de Progreso S.A., generado por el cambio en las tasas del impuesto de primera categoría aplicado según Ley 20.780. Lo anterior en base a lo establecido por la Comisión para el Mercado Financiero, en su oficio circular n° 856 del 17-10-2014.
- (2) Corresponde a la reversa de la cuenta complementaria de impuestos diferidos y la revaluación de propiedades y equipos reconocida como efecto de primera aplicación y otros ajustes iniciales a NIIF al 01-01-2010. Cabe mencionar que la revaluación de propiedades y equipo ha sido clasificada dentro de los resultados acumulados de acuerdo a instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero y al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, ésta no se encuentra realizada.
- (3) Efecto de primera Aplicación NIIF9, corresponde al efecto de la primera aplicación al 01-01-2018 de la nueva norma NIIF9, sobre Instrumentos Financieros, y se genera en la comparación de las provisiones de Leasing y Factoring contra el cálculo utilizando NIC39, que era la norma vigente hasta el 31-12-2017.
- (4) Este saldo representa el Dividendo mínimo (30%) que de acuerdo a la política general de distribución de dividendos y en conformidad a lo establecido en NIIF, genera una obligación legal y asumida que requiere la contabilización de un pasivo al cierre de cada año, el cual está representado en una provisión informada en Nota 18.1

22.- Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

Detalle del activo	Saldos al	
	30-09-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Corrientes:		
Activos para Leasing	66.176	195.600
Otros activos	25.540	-
Total Corrientes	91.716	195.600
No Corrientes:		
IVA crédito fiscal	-	539.797
Bienes en Gestión de Recupero.	53.533	55.700
Otros activos	9.339	-
Inmuebles (1)	556.220	556.220
Total No Corrientes	619.092	1.151.717

- (1) Corresponde a bienes recuperados disponibles para la venta o re colocación y que por su naturaleza y/o estado actual aún se encuentran en los registros de la Sociedad. Cabe destacar que, para los inmuebles detallados, se mantienen las acciones tendientes a su liquidación, sin embargo, a la fecha las ofertas recibidas no han alcanzado los valores esperados y respaldados por tasaciones independientes.

En cuadro adjunto se detallan los bienes incluidos en esta clasificación:

Descripción	Ubicación	Mes/Año Retiro	Valor Contable M\$	Provisión Deterioro M\$
TERRENO INDUSTRIAL	Presidente Ibañez n° 6134 -Punta Arenas	abr-08	531.807	-
INMUEBLE	Avda.Pedro de Valdivia N°5881 – Santiago	abr-08	6.000	-
PROPIEDAD INMUEBLE	Yungai N°920- Curicó	dic-11	18.413	-
Total al 30-09-2021			556.220	-

23.- Ingresos ordinarios

En general, los ingresos ordinarios, se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representan las utilidades generadas por los bienes vendidos, los intereses por los arrendamientos financieros, las comisiones y arriendos operativos en el marco de las operaciones normales de Progreso S.A.

El detalle y total de los ingresos ordinarios reconocidos por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Clases de Ingresos Ordinarios	30-09-2021	30-09-2020
	M\$	M\$
Ingresos por Intereses	3.818.312	3.587.002
Ingresos por Diferencias de Precio Factoring	2.392.802	2.741.114
Reajustes generados por colocaciones en UF	1.022.328	455.452
Intereses por mayor plazo Leasing	47.283	68.949
Ingresos por Venta de Bienes Retirados	627.382	446.633
Otros Ingresos ordinarios de Leasing	634.637	575.996
Otros Ingresos ordinarios de otros productos	1.494.019	1.597.815
Total	10.036.763	9.472.961

(1) Los conceptos que incluyen los Otros ingresos ordinarios son:

- Diferencias de precio prórrogas
- Intereses por mora y comisión de cobranzas
- Intereses financieros ganados

Desglose de los Intereses Ordinarios por área de negocio al 30 de septiembre de 2021 y 2020 respectivamente:

	01-01-2021 30-09-2021 M\$				01-01-2020 30-09-2020 M\$			
	Leasing	Factoring	Cred.Con prenda	Total	Leasing	Factoring	Cred.Con prenda	Total
Ingresos por Intereses	3.675.919	-	142.393	3.818.312	3.509.479	-	77.523	3.587.002
Ingresos por Diferencias de Precio Factoring	-	2.392.802	-	2.392.802	-	2.741.114	-	2.741.114
Reajustes generados por colocaciones en UF	1.022.328	-	-	1.022.328	457.122	-	(1.670)	455.452
Intereses por mayor plazo Leasing	47.283	-	-	47.283	68.949	-	-	68.949
Ingresos por Ventas de Bienes Retirados	627.382	-	-	627.382	446.633	-	-	446.633
Otros Ingresos ordinarios Leasing	634.637	-	-	634.637	575.996	-	-	575.996
Otros Ingresos ordinarios	1.712	1.492.307	-	1.494.019	47.784	1.547.827	2.204	1.597.815
Total	6.009.261	3.885.109	142.393	10.036.763	5.105.963	4.288.941	78.057	9.472.961

24.- Costo de venta

El detalle y total de los costos de venta reconocidos por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Clases de costos de venta	30-09-2021 M\$	30-09-2020 M\$
Costos por intereses por financiamiento	(1.196.534)	(1.455.385)
Reajustes generados por colocaciones en UF	(506.673)	(331.313)
Pérdidas por ventas de Bienes Retirados de Leasing	(13.974)	(46.272)
Otros costos generales de Leasing (1)	(416.807)	(394.587)
Otros costos de venta (2)	(84.900)	(136.806)
Deterioro de carteras	(802.065)	(943.225)
Total	(3.020.953)	(3.307.588)

(1) Dentro de los Otros Costos Generales de Leasing, podemos encontrar entre otros:

- Gastos por Certificados de Vigencias
- Valor de las Notificaciones por deudores en mora
- Otros gastos legales relacionados al negocio Leasing

(2) Los conceptos que incluyen los Otros Costos de Venta son:

- Gastos legales operacionales
- Gastos notariales

Desglose del Costo de Venta por área de negocio al 30 de septiembre de 2021 y 2020 respectivamente:

	01-01-2021				01-01-2020			
	30-09-2021				30-09-2020			
	M\$				M\$			
	Leasing	Factoring	Cred. con Prenda	Total	Leasing	Factoring	Cred. con Prenda	Total
Costos por intereses por financiamiento	(595.325)	(590.049)	(11.160)	(1.196.534)	(579.059)	(897.863)	21.537	(1.455.385)
Reajustes generados por colocaciones en UF	(506.673)	-	-	(506.673)	(331.313)	-	-	(331.313)
Pérdidas por ventas de bienes Retirados de leasing	(13.974)	-	-	(13.974)	(46.272)	-	-	(46.272)
Otros costos generales de leasing	(416.807)	-	-	(416.807)	(394.587)	-	-	(394.587)
Otros costos de venta	-	(84.900)	-	(84.900)	-	(136.728)	(78)	(136.806)
Deterioro de carteras	(457.223)	(314.958)	(29.884)	(802.065)	(516.958)	(404.808)	(21.459)	(943.225)
Total	(1.990.002)	(989.907)	(41.044)	(3.020.953)	(1.868.189)	(1.439.399)	-	(3.307.588)

25.- Gastos de administración

El detalle de gastos por empleados y administración reconocidos por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Clases de Gastos por Empleado	30-09-2021	30-09-2020
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	3.599.015	3.296.050
Beneficios a corto plazo a los empleados	81.026	53.318
Beneficios por terminación	34.474	53.648
Otros gastos de personal	247	16.926
Subtotal gastos personal	3.714.762	3.419.942
Asesorías y consultorías	264.533	227.721
Gastos de administración	230.628	299.979
Gastos por actividades comerciales	204.756	198.530
Depreciación Derecho de Uso	199.910	184.342
Depreciación y amortización	77.248	99.251
Subtotal gastos administrativos	977.075	1.009.823
Total Gastos de Administración	4.691.837	4.429.765

26.- Ganancias por acción

La utilidad (pérdida) por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	01-01-2021	01-01-2020
	30-09-2021	30-09-2020
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	2.319.096	1.864.472
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	2.319.096	1.864.472
Promedio ponderado de número de acciones, básico (total acciones suscritas en miles)	517.027.483,53	517.027.483,53
Ganancias (pérdidas) básicas por acción	0,00449	0,00361

27.- Operaciones por segmentos

a) A continuación se presenta una segregación por producto de todos los Activos y Pasivos (corrientes y no corrientes) de la Sociedad al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020. Cabe destacar que Progreso S.A. no lleva a cabo operaciones fuera del territorio nacional.

Activos	30-09-2021					31-12-2020				
	M\$					M\$				
Activos corrientes	Leasing	Factoring	Credito Prenda	Otros	Total	Leasing	Factoring	Credito Prenda	Otros	Total
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.086.376	3.583.544	215.531	1.070.300	5.955.751	840.442	8.106.667	227.550	18.233	9.192.892
Otros activos financieros corrientes	85.187	-	-	6.529	91.716	111.128	-	-	84.472	195.600
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	21.054.101	17.220.280	510.822	170.198	38.955.401	19.539.645	16.047.178	461.587	279.919	36.328.329
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	235.460	-	-	-	235.460	236.236	-	-	-	236.236
Activos por impuestos corrientes	-	-	-	222.874	222.874	-	-	-	35.898	35.898
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	22.461.124	20.803.824	726.353	1.469.901	45.461.202	20.727.451	24.153.845	689.137	418.522	45.988.955
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	1.263.944	-	-	-	1.263.944	2.134.184	-	-	-	2.134.184
Activos corrientes totales	23.725.068	20.803.824	726.353	1.469.901	46.725.146	22.861.635	24.153.845	689.137	418.522	48.123.139
Activos no corrientes										
Otros activos no financieros no corrientes	556.220	-	-	62.871	619.091	611.920	-	-	539.797	1.151.717
Derechos por cobrar no corrientes	21.201.690	233.474	319.008	-	21.754.172	19.687.264	179.799	509.547	-	20.376.610
Ctas. x Cobrar a Ent. Relac., No Ctes	242.529	-	-	-	242.529	96.968	-	-	-	96.968
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	-	739.391	739.391	-	-	-	378.419	378.419
Propiedades, Planta y Equipo	472.774	27.843	-	24.295	524.912	562.581	33.132	-	28.910	624.623
Propiedad de inversión	-	-	-	803.643	803.643	-	-	-	803.643	803.643
Activos por impuestos diferidos	1.280.317	532.496	-	185.115	1.997.928	1.280.127	532.417	-	185.087	1.997.631
Total de activos no corrientes	23.753.530	793.813	319.008	1.815.315	26.681.666	22.238.860	745.348	509.547	1.935.856	25.429.611
Total de activos	47.478.598	21.597.637	1.045.361	3.285.216	73.406.812	45.100.495	24.899.193	1.198.684	2.354.378	73.552.750

Pasivos	30-09-2021					31-12-2020				
	M\$					M\$				
	Leasing	Factoring	Credito Prenda	Otros	Total	Leasing	Factoring	Credito Prenda	Otros	Total
Pasivos corrientes										
Otros pasivos financieros corrientes	13.752.157	20.649.805	-	-	34.401.962	15.113.958	22.790.331	-	-	37.904.289
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.469.642	118.551	58.465	845.714	3.492.372	4.335.435	177.128	9.315	732.773	5.254.651
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	230.153	-	-	-	230.153	83.405	-	-	-	83.405
Otras provisiones a corto plazo	1.152.234	54.049	-	128.024	1.334.307	1.253.121	73.799	-	64.396	1.391.316
Otros pasivos no financieros corrientes	1.591.638	101.819	-	9.696	1.703.153	1.345.475	194.263	-	8.503	1.548.241
Pasivos corrientes totales	19.195.824	20.924.224	58.465	983.434	41.161.947	22.131.394	23.235.521	9.315	805.672	46.181.902
Pasivos no corrientes										
Otros pasivos financieros no corrientes	13.109.681	-	-	-	13.109.681	9.300.372	-	-	-	9.300.372
Otras provisiones a largo plazo	864.280	-	-	-	864.280	928.801	-	-	-	928.801
Total de pasivos no corrientes	13.973.961	-	-	-	13.973.961	10.229.173	-	-	-	10.229.173
Total pasivos	33.169.785	20.924.224	58.465	983.434	55.135.908	32.360.567	23.235.521	9.315	805.672	56.411.075
Patrimonio										
Capital emitido	13.536.536	491.811	1.149.856	2.427.469	17.605.672	12.195.356	1.079.076	1.417.479	1.678.354	16.370.265
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(1.305.513)	(85.692)	(294.653)	(157.879)	(1.843.737)	(1.337.758)	(87.808)	(301.931)	(161.778)	(1.889.275)
Otras reservas	134.445	8.825	30.344	16.259	189.873	134.445	8.825	30.344	16.259	189.873
Patrimonio total	12.365.468	414.944	885.547	2.285.849	15.951.808	10.992.043	1.000.093	1.145.892	1.532.835	14.670.863
Utilidad (Pérdida) del Año	1.943.345	258.469	101.349	15.933	2.319.096	1.747.885	663.579	43.477	15.871	2.470.812
Total de patrimonio y pasivos	47.478.598	21.597.637	1.045.361	3.285.216	73.406.812	45.100.495	24.899.193	1.198.684	2.354.378	73.552.750

b) Los ingresos por actividades ordinarias en el caso de los productos Leasing, Crédito con Prenda, corresponden a intereses, comisiones y diferencias de cambio (percibidos y devengados) y en el caso del producto Factoring corresponde a diferencias de precio y comisiones cobradas o devengadas.

Estado de resultados	30-09-2021					30-09-2020				
	M\$					M\$				
Ganancia (pérdida)	Leasing	Factoring	Credito Prenda	Otros	Total	Leasing	Factoring	Credito Prenda	Otros	Total
Ingresos de actividades ordinarias	6.009.261	3.885.109	142.393	-	10.036.763	5.105.963	4.288.941	78.057	-	9.472.961
Costo de ventas	(1.990.002)	(989.907)	(41.044)	-	(3.020.953)	(1.868.189)	(1.439.399)	-	-	(3.307.588)
Ganancia bruta	4.019.259	2.895.202	101.349	-	7.015.810	3.237.774	2.849.542	78.057	-	6.165.373
Otros ingresos, por función	9.473	26.877	-	15.933	52.283	18.025	85.876	-	8.517	112.418
Gasto de administración	(2.032.346)	(2.659.491)	-	-	(4.691.837)	(2.020.912)	(2.373.812)	(35.041)	-	(4.429.765)
Costos financieros	(53.244)	(4.233)	-	-	(57.477)	(7.463)	-	-	-	(7.463)
Diferencias de cambio	20	-	-	-	20	(203)	-	-	-	(203)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.943.162	258.355	101.349	15.933	2.318.799	1.227.221	561.606	43.016	8.517	1.840.360
Gasto por impuestos a las ganancias	183	114	-	-	297	10.947	12.942	223	-	24.112
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	1.943.345	258.469	101.349	15.933	2.319.096	1.238.168	574.548	43.239	8.517	1.864.472
Ganancia (pérdida)	1.943.345	258.469	101.349	15.933	2.319.096	1.238.168	574.548	43.239	8.517	1.864.472

Crédito con Prenda es un producto financiero que se encuentra vigente y activo y que forma parte de las colocaciones de Progreso S.A., funciona como un préstamo, mediante la suscripción de un pagaré, que se paga en cuotas iguales y sucesivas, en el que el bien financiado queda en prenda a favor de Progreso S.A.. Este segmento, en definitiva, agrupa los activos, pasivos y resultados relacionados al producto así definido.

En el caso del segmento denominado “Otros”, podemos indicar que se registran en este ítem, una serie de activos, pasivos y resultados que representan actividades como, arriendo de propiedades de inversión y otras actividades menores que desde la perspectiva de materialidad no aportan al análisis al mostrarlas separadas y que se requiere se incorporen de alguna forma para efectos de cuadratura del estado financiero y de resultados por segmento.

c) Se adjunta resumen de flujo de efectivo por segmento:

	Leasing	Factoring	Credito Prenda	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo al 01-01-2021	840.442	8.106.666	227.551	18.233	9.192.892
Actividades de operación	(434.490)	(1.695.070)	429.550		(1.700.010)
Actividades de financiación	681.278	(2.828.052)	(441.570)	1.052.067	(1.536.277)
Actividades de inversión	(854)				(854)
Efectivo y equivalentes al efectivo al 30-09-2021	1.086.376	3.583.544	215.531	1.070.300	5.955.751

28.- Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera e índices de reajustabilidad.

La moneda funcional definida por Progreso S.A. es el peso chileno, la que a su vez es la moneda de presentación de los estados financieros. Se aplica cálculo de diferencias de cambio a aquellas transacciones cuyos importes se pactan y liquidan en moneda extranjera o índice de reajustabilidad (UF). Estos importes se actualizan a su valor de conversión a moneda funcional a la fecha de transacción o balance y el efecto se registra en el estado de resultados.

El total de los efectos registrados en resultado por variaciones en las tasas de cambio de moneda extranjera e índices de reajustabilidad, por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Concepto	01-01-2021	01-01-2020
	30-09-2021	30-09-2020
	M\$	M\$
Diferencias de cambio (1)	20	(203)
Reajuste generado por colocaciones en UF (2)	1.022.328	455.452
Reajuste generados por colocaciones en UF (3)	(506.673)	(331.313)
Totales	515.675	123.936

(1) Estos importes se incluyen dentro del rubro diferencias de cambio del estado de resultados por función.

(2) Estos importes se incluyen dentro del rubro ingresos de actividades ordinarias en el estado de resultados por función.

(3) Estos importes se incluyen dentro del rubro costo de ventas en el estado de resultados por función.

29.- Depreciación y amortización

Las depreciaciones y amortizaciones registradas por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020, son las siguientes:

	30-09-2021	30-09-2020
	M\$	M\$
Depreciación Activo Fijo	(64.967)	(83.062)
Depreciación Derechos de Uso	(199.910)	(184.342)
Amortización de intangibles	(12.281)	(16.189)
Totales	(277.158)	(283.593)

Nota: Estos importes se encuentran incluidos dentro del rubro gastos de administración en el estado de resultados por función (Nota 25).

30.- Otras ganancias (pérdidas) netas

Las otras ganancias (pérdidas) netas, por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020, se detallan a continuación:

Otros Ingresos por Funcion	30-09-2021	30-09-2020
	M\$	M\$
Arriendo Inmuebles en Propiedad de Inversión	15.933	15.459
Utilidad por Venta de Propiedad y equipo	336	-
Recuperación Cartera Castigada Leasing	9.474	24.025
Recuperación otros Castigos Factoring	3.006	72.934
Arriendo muebles Bienes Recuperados	18.995	-
Otros ingresos	4.540	-
Total Ingreso	52.283	112.418

31.- Medio ambiente

El objeto social de Progreso S.A. corresponde a una Sociedad de servicios financieros, por lo que no se ve afectada directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas a procesos de instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimientos de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

32.- Hechos ocurridos después de la fecha del balance

En el período comprendido entre el 01 de octubre de 2021 y a la fecha de presentación de estos estados financieros a la Comisión para el Mercado Financiero, no han ocurrido hechos relevantes que pudieran afectar de manera significativa la interpretación de los mismos.