



SERVICIOS FINANCIEROS PROGRESO S.A.

Informe sobre los Estados Financieros

Para los periodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019.

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera intermedios

Estados de Resultados Integrales intermedios

Estados de Flujos de Efectivo intermedios

Estados de Cambios en el Patrimonio intermedios

Notas a los Estados Financieros intermedios

M\$: Cifras expresadas en Miles de Pesos

Índice

1.- Información General de Servicios Financieros Progreso S.A.	10
1.1.- Aspectos Generales.....	10
1.2.- Propiedad.....	10
1.3.- Descripción de los Negocios	10
1.4.- Personal	11
1.5.- Fecha de Aprobación de los Estados Financieros.....	11
2.- Bases de Contabilización y Políticas Contables	11
2.1.- Bases de Contabilización.....	11
2.2.- Resumen de las principales Políticas Contables	13
2.2.1.- Bases de Conversión.....	13
2.2.2.- Arrendamientos.....	14
2.2.3.- Activos Financieros	14
2.2.4.- Deterioro del Valor de los Activos Financieros.....	15
2.2.5.- Transacciones con partes Relacionadas.....	17
2.2.6.- Activos Intangibles distintos de la Plusvalía.....	17
2.2.7.- Propiedades y Equipo	17
2.2.8.- Propiedades de Inversión	18
2.2.9.- Deterioro del Valor de los Activos (Propiedades y Equipo e Intangibles).....	19
2.2.10.- Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta.....	19
2.2.11.- Pasivos Financieros.....	20
2.2.12.- Provisiones, Activos y Pasivos Contingentes	20
2.2.13.- Beneficio a los Empleados.....	21
2.2.14.- Patrimonio.....	21
2.2.15.- Ingresos por Actividad Ordinaria.....	21
2.2.16.- Reconocimiento de Gastos.....	22
2.2.17.- Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos	22
2.2.18.- Corrección Monetaria en Economías Hiperinflacionarias	23
2.2.19.- Efectos de las Variaciones de Tipos de Cambio en la Moneda Extranjera y Unidades de Reajustabilidad.....	24
2.2.20.- Segmentos Operativos	24
2.2.21.- Flujos de Efectivo	24
2.2.22.- Compensaciones de saldos.....	24
2.2.23.- Clasificación de Activos y Pasivos entre Corrientes y No Corrientes	25
2.2.24.- Instrumentos Financieros Derivados y Contabilización de Coberturas	25
2.2.25.- Cambio en políticas contables	25
3.- Nuevos pronunciamientos contables y cambios contables	26
4.- Gestión de riesgo de la Sociedad.....	27
5.- Revelaciones sobre las estimaciones y juicios realizados por la Administración al aplicar las políticas contables de la Sociedad.....	31
6.- Efectivo y equivalentes al efectivo.....	32
7.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	33
8.- Activos financieros.....	44
9.- Información sobre partes relacionadas	45
10.- Activos por impuestos corrientes	49
11.- Activos no corrientes mantenidos para la venta	49
12.- Activos intangibles.....	51
13.- Propiedades y equipo.....	53
14.- Propiedades de inversión.....	55
15.- Impuestos a las ganancias.....	56
16.- Otros pasivos financieros	58
17.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	61

18.- Provisiones, activos y pasivos contingentes	62
19.- Otros pasivos no financieros	66
20.- Arrendamiento (Progreso S.A. como arrendatario).....	66
21.- Información a revelar sobre patrimonio neto	67
22.- Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	70
23.- Ingresos ordinarios	71
24.- Costo de venta	73
25.- Gastos de administración.....	75
26.- Ganancias por acción.....	75
27.- Operaciones por segmentos.....	76
28.- Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera e índices de reajustabilidad.	79
29.- Depreciación y amortización	80
30.- Otras ganancias (pérdidas) netas	80
31.- Medio ambiente.....	80
32.- Hechos ocurridos después de la fecha del balance	80

Estados de situación financiera intermedios

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019.

(Cifras en miles de pesos)

Activos	Nota N°	30-09-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	9.564.846	8.202.202
Otros activos no financieros, corrientes	22	471.227	253.958
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	33.889.939	38.125.090
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	278.031	330.756
Activos por impuestos, corrientes	10	698.421	296.300
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		44.902.464	47.208.306
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	11	2.586.077	3.563.661
Activos corrientes totales		47.488.541	50.771.967
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes	22	602.356	595.112
Derechos por cobrar, no corrientes	7	19.866.993	22.744.292
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9	141.037	227.751
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	306.283	92.415
Propiedades, planta y equipo	13	684.669	758.970
Propiedad de inversión	14	731.941	731.941
Activos por impuestos diferidos	15	1.988.234	1.964.122
Activos no corrientes totales		24.321.513	27.114.603
TOTAL DE ACTIVOS		71.810.054	77.886.570

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

Estados de situación financiera intermedios

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019.

(Cifras en miles de pesos)

Pasivos y Patrimonio	Nota N°	30-09-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	16	37.138.450	38.860.157
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17	4.946.375	3.934.648
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	-	114.904
Otras provisiones, corrientes	18	1.155.220	1.303.285
Otros pasivos no financieros, corrientes	19	1.712.020	1.332.963
Pasivos corrientes totales		44.952.065	45.545.957
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	16	8.569.380	15.251.526
Otras provisiones, no corrientes	18	1.571.372	1.235.280
Pasivos no corrientes totales		10.140.752	16.486.806
TOTAL PASIVOS		55.092.817	62.032.763
Patrimonio			
Capital emitido	21	16.370.265	15.266.016
Ganancias acumuladas	21	157.099	397.918
Otras reservas	21	189.873	189.873
Patrimonio total		16.717.237	15.853.807
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		71.810.054	77.886.570

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

Estados de resultados intermedios

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019.

(Cifras en miles de pesos)

Estado de Resultados	Nota N°	01-01-2020	01-01-2019	01-07-2020	01-07-2019
		30-09-2020	30-09-2019	30-09-2020	30-09-2019
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	23	9.472.961	8.800.306	2.790.040	3.119.382
Costo de ventas	24	(3.307.588)	(3.151.210)	(892.420)	(1.076.971)
Ganancia bruta		6.165.373	5.649.096	1.897.620	2.042.411
Otros ingresos, por función	30	112.418	61.686	69.749	27.679
Gasto de administración	25	(4.429.765)	(4.055.609)	(1.451.741)	(1.419.076)
Costos financieros		(7.463)	(15.988)	(2.024)	(4.477)
Diferencias de cambio	28	(203)	27	(203)	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		1.840.360	1.639.212	513.401	646.537
Gasto por impuestos a las ganancias	15	24.112	42.508	6.673	(5.842)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		1.864.472	1.681.720	520.074	640.695
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		1.864.472	1.681.720	520.074	640.695
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		1.864.472	1.681.720	520.074	640.695
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		1.864.472	1.681.720	520.074	640.695
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	26	0,00361	0,00325	0,00101	0,00124
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,00361	0,00325	0,00101	0,00124

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

Estados de resultados integrales intermedios

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019.

(Cifras en miles de pesos)

	01-01-2020	01-01-2019	01-07-2020	01-07-2019
	30-09-2020	30-09-2019	30-09-2020	30-09-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	1.864.472	1.681.720	520.074	640.695
Resultado integral total	<u>1.864.472</u>	<u>1.681.720</u>	<u>520.074</u>	<u>640.695</u>
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.864.472	1.681.720	520.074	640.695
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	-
Resultado integral total	<u>1.864.472</u>	<u>1.681.720</u>	<u>520.074</u>	<u>640.695</u>

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

Estados de flujos de efectivo directo, intermedios

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019.

(Cifras en miles de pesos)

	Nota N°	30-09-2020 M\$	30-09-2019 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		122.272.275	106.348.489
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar		47.829	2.474.791
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		428.866	361.159
Otros cobros por actividades de operación		25.916	24.415
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(14.753.499)	(23.932.588)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(2.641.608)	(2.530.458)
Pagos por primas de las pólizas suscritas		(455.466)	(917.553)
Otros pagos por actividades de operación		(94.413.517)	(84.048.933)
Intereses pagados		(809.262)	(455.097)
Intereses recibidos		2.440.431	1.782.981
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		(309.566)	(443.745)
		11.832.399	(1.336.539)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		-	-
Compras de propiedades, planta y equipo		(63.946)	(27.750)
		(63.946)	(27.750)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones		-	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		1.939.126	12.506.088
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		1.997.350	6.468.309
		3.936.476	18.974.397
Pagos de préstamos		(13.034.253)	(15.561.457)
Dividendos pagados		(1.104.249)	(1.008.343)
Pagos de pasivos por arrendamientos		(203.783)	(177.862)
		(10.405.809)	2.226.735
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		1.362.644	862.446
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		1.362.644	862.446
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		1.362.644	862.446
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	6	8.202.202	4.170.813
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	6	9.564.846	5.033.259

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

Estados de cambios en el patrimonio, intermedios

Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019.

(Cifras en miles de pesos)

	Nota	Capital emitido M\$	Superávit de revaluación M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancia (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial al 01-01-2020		15.266.016	29.941	159.932	189.873	397.918	15.853.807
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores		-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado		15.266.016	29.941	159.932	189.873	397.918	15.853.807
Cambios en el patrimonio							
Ganancia (pérdida) del ejercicio		-	-	-	-	1.864.472	1.864.472
Dividendos mínimos		-	-	-	-	(559.342)	(559.342)
Dividendos pagados		-	-	-	-	(1.104.250)	(1.104.250)
Incremento (disminución) otras distribuciones		1.104.249	-	-	-	(441.699)	662.550
Total cambios en el patrimonio		1.104.249	-	-	-	(240.819)	863.430
Saldo final al 30-09-2020	21	16.370.265	29.941	159.932	189.873	157.099	16.717.237
Saldo Inicial al 01-01-2019		14.257.673	29.941	159.932	189.873	263.650	14.711.196
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores		-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado		14.257.673	29.941	159.932	189.873	263.650	14.711.196
Cambios en el patrimonio							
Ganancia (pérdida) del ejercicio		-	-	-	-	1.681.720	1.681.720
Dividendos mínimos		-	-	-	-	(504.516)	(504.516)
Dividendos pagados		-	-	-	-	(1.008.343)	(1.008.343)
Incremento (disminución) por otras distribuciones		1.008.343	-	-	-	(403.338)	605.005
Total cambios en el patrimonio		1.008.343	-	-	-	(234.477)	773.866
Saldo final al 30-09-2019	21	15.266.016	29.941	159.932	189.873	29.173	15.485.062

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2020 y 2019 y al 31 de diciembre de 2019

1.- Información General de Servicios Financieros Progreso S.A.

1.1.- Aspectos Generales

Servicios Financieros Progreso S.A., (“Progreso S.A.” o “La Sociedad”), es una Sociedad anónima abierta, inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N° 014, de fecha 12 de mayo de 1982. Por lo tanto, la empresa se encuentra bajo la fiscalización de dicha Superintendencia.

Con fecha 16 de julio de 2002, en Junta General Extraordinaria de Accionistas de Progreso S.A. e Inversiones Décima Región S.A., respectivamente, celebrada en la ciudad de Santiago de Chile, se acordó la fusión por incorporación de activos y pasivos de Progreso S.A. en la Sociedad Inversiones Décima Región S.A. quien pasó a ser el sucesor para todos los efectos legales. A contar de esa misma fecha Décima Región S.A. modificó su nombre pasando a ocupar el nombre de Servicios Financieros Progreso S.A.

El acuerdo de la referida Junta General Extraordinaria de Accionistas de Inversiones Décima Región S.A., hoy Servicios Financieros Progreso S.A., fue formalizado en escritura pública de fecha 18 de julio del 2002 ante el Notario Público de la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago, don Martín Vásquez Cordero, suplente del titular don José Musalem Saffie, cuyo extracto se publicó en el Diario Oficial de fecha 31 de julio del 2002 y se inscribió a fojas 19.511 N° 15.940 del Registro de Comercio del año 2002.

El Rol Único Tributario de la Sociedad es 90.146.000-0 y su domicilio comercial se encuentra en la calle Miraflores # 222, Pisos 25 y 26, comuna de Santiago. Las acciones de la Sociedad se encuentran inscritas en la Bolsa de Comercio de Valparaíso.

1.2.- Propiedad

Los controladores de la Sociedad son dos empresas de inversiones, que poseen el 99,9% de la propiedad de la Sociedad, las cuales se encuentran relacionadas directamente con los fundadores de Progreso S.A.

La Sociedad Inversiones Díaz Cumsille Limitada, es controlada directamente por don Juan Pablo Díaz Cumsille con el 99% de participación. En tanto, la Sociedad Inversiones Navarrete Limitada, es controlada directamente por don Patricio Hernán Navarrete Suárez con el 99% de participación. La estructura de la propiedad de la Sociedad no ha sufrido modificaciones que representen cambios significativos en la proporción indicada en el párrafo anterior para los años que se están revelando (ver nota 9).

1.3.- Descripción de los Negocios

Los negocios en que participa Progreso S.A. están orientados al mercado de las pymes y personas naturales con giro. La Sociedad cuenta con dos unidades de negocios principales, el arrendamiento financiero de bienes de capital en sus modalidades de Leasing mobiliario, inmobiliario y lease-back, y la cesión de cuentas por cobrar particularmente de documentos como facturas, letras o pagarés.

Con relación al negocio de Leasing, podemos señalar que se trata del producto más importante de la Sociedad, representando al 30 de septiembre de 2020, el 54,9% del total de activos y el 71,0% del total de colocaciones, las que alcanzaron los M\$ 55.474.901. A su vez, el producto Leasing es responsable del 53,7% de los ingresos totales, que al 30 de septiembre de 2020 sumaron M\$ 5,089,133. Al 31 de diciembre de 2019 este segmento del negocio representaba el 68,1% de la cartera total de colocaciones y el 59,9% de los ingresos totales..

Los proveedores, en su gran mayoría, son los distribuidores de equipos de transporte, de movimiento de tierra, de construcción, de la industria forestal y la minería que operan en el país, y que representan las marcas que, en opinión de la Sociedad, son de mayor trayectoria, prestigio y calidad. Nuestros clientes de Leasing están presentes en todo el país y mantienen un giro comercial intensivo en el uso de bienes de capital.

Por política general de Progreso S.A., los bienes entregados en arriendo (Leasing) cuentan con seguros que cubren adecuadamente los riesgos asociados a la naturaleza propia del activo, seguros que en su mayoría son contratados directamente por la Sociedad. Excepcionalmente existen casos, debidamente evaluados y previamente autorizados, en que es posible que los clientes contraten seguros en forma directa con las aseguradoras, debiendo éstos en tales casos cumplir con las coberturas exigidas por la Sociedad.

El negocio del Factoring, por su parte, tiene como mercado objetivo las pequeñas y medianas empresas de la Región Metropolitana y las ciudades de Calama, Antofagasta, Copiapó, La Serena, Viña del Mar, Rancagua, Talca, Concepción, Los Ángeles y Puerto Montt, fundamentalmente del sector productivo, comercio y servicios. De acuerdo a las políticas comerciales de Progreso S.A., los negocios con los clientes de Factoring se realizan por operaciones puntualmente financiadas y aprobadas por el respectivo Comité de Riesgo.

Al momento de aprobar la operación se suscribe un “Contrato Marco” que incluye en sus cláusulas el mandato para suscribir un pagaré a nombre del cliente y regula las obligaciones y derechos de las partes. Además, se suscribe el “Mandato Cobranza”, instrumento que autoriza a Progreso S.A. para cobrar y percibir documentos a nombre del cliente y para depositar en cuentas corrientes de la Sociedad, documentos nominativos del cliente.

1.4.- Personal

La dotación de la Sociedad al 30 de septiembre del 2020, es de 164 colaboradores, 87 de ellos son profesionales universitarios, 62 poseen estudios de nivel técnico y 15 no son universitarios ni técnicos. La situación 30 de septiembre de 2019, es de 169 colaboradores, 81 de ellos son profesionales universitarios, 71 poseen estudios de nivel técnico y 17 no son universitarios ni técnicos. En promedio en el período de enero a septiembre del año 2020 la planta fue de 167 personas y en el mismo período del año 2019 el promedio fue de 160 personas.

1.5.- Fecha de Aprobación de los Estados Financieros

La autorización para la emisión y publicación de los presentes estados financieros correspondientes al 30 de septiembre de 2020, fue aprobada por el Directorio en Sesión Extraordinaria del 23 de noviembre de 2020.

2.- Bases de Contabilización y Políticas Contables

A continuación se describen las principales políticas contables utilizadas en la confección de los Estados Financieros de la Sociedad:

2.1.- Bases de Contabilización

Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros de Servicios Financieros Progreso S.A., corresponden a los periodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2019, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Bases de Medición

Los estados financieros se han preparado bajo la base del costo histórico, aunque modificado por la valoración a valor justo de ciertos instrumentos financieros.

Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros conforme a lo descrito precedentemente, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la Nota 5, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

Período Cubierto

Los presentes Estados Financieros Intermedios cubren los siguientes periodos:

- ❖ Estados de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019.
- ❖ Estados de Resultados, por los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2020 y 2019.
- ❖ Estados de Resultados Integrales, por los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2020 y 2019.
- ❖ Estados de Flujos de Efectivo Directo, por los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2020 y 2019.
- ❖ Estados de Cambios en el Patrimonio, por los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2020 y 2019.

La Sociedad ha determinado sus principales políticas contables relacionadas a la adopción de NIIF, considerando el siguiente orden de prelación establecido en la norma:

- ❖ Normas e Interpretaciones del International Accounting Standards Board (IASB).
- ❖ A falta de norma o interpretación aplicable específicamente, la Administración considerará:
 - Los requisitos y orientaciones de las normas e interpretaciones que traten asuntos relacionados o similares, o
 - Las definiciones, criterios de reconocimiento y valorización de activos, pasivos, ingresos y gastos dentro del marco conceptual de las NIIF.

Moneda Funcional

La moneda funcional para Progreso S.A. es el peso chileno.

El análisis efectuado concluye que el Peso Chileno es la moneda del entorno económico principal en que opera la Sociedad. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- a) El Peso Chileno es la moneda del país (Chile) cuyas fuerzas competitivas y regulaciones determinan fundamentalmente los precios de los servicios financieros que la Sociedad presta.
- b) El Peso Chileno es la moneda que influye fundamentalmente en los costos por remuneraciones y de otros costos necesarios para proporcionar los servicios que la Sociedad brinda a sus clientes.

Debido a lo anterior, podemos concluir que el peso chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Progreso S.A.

Los criterios para determinar la moneda funcional de la entidad se centran básicamente en los siguientes aspectos:

- a) Precios de venta de los bienes y servicios.

- b) Costos de mano de obra, materiales y otros costos.
- c) Actividades de financiamiento.
- d) Importes cobrados por las actividades de explotación.

En el caso de la Sociedad podemos destacar lo siguiente:

- a) Precios de venta de los bienes y servicios:
Los ingresos por intereses de Leasing están denominados principalmente en pesos reajustables en unidades de fomento y en menor medida en moneda nacional (peso chileno) no reajutable, por su parte los ingresos de Factoring están denominados solo en pesos no reajustables.
- b) Costos de mano de obra, materiales y otros costos:
Las remuneraciones y honorarios del personal, tanto ejecutivo como de apoyo, están establecidos en pesos chilenos.
- c) Actividades de financiamiento:
Los efectos de comercio que emite Progreso S.A. están pactados en pesos chilenos (moneda nacional). El endeudamiento bancario de la Sociedad está pactado principalmente, en pesos chilenos reajustables en unidades de fomento, en forma menos relevante parte del endeudamiento está pactado en pesos chilenos no reajustables.
- d) Importes cobrados por las actividades ordinarias:

Los ingresos están vinculados a las cuentas por cobrar que la Sociedad posee. En este sentido Progreso S.A. posee los siguientes ítems relevantes:

- ❖ Contratos de Leasing que están vinculados principalmente a pesos chilenos reajustables y en menor medida a pesos chilenos no reajustables.
- ❖ Deudores por Factoring en moneda nacional no reajutable.
- ❖ Valores negociables (principalmente fondos mutuos) en moneda nacional.

Por todo lo anterior, los activos, pasivos, ingresos y costos, de Progreso S.A., están expresados en pesos chilenos.

2.2.- Resumen de las principales Políticas Contables

2.2.1.- Bases de Conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, han sido traducidos a moneda nacional, de acuerdo a los valores de conversión de estas unidades monetarias vigentes al cierre respectivo, informado por el Banco Central de Chile.

	30-09-2020	31-12-2019	30-09-2019
	\$	\$	\$
Dólar Observado	788,15	748,74	728,21
Unidad de Fomento	28.707,85	28.309,94	28.048,53

2.2.2.- Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que las condiciones de los mismos transfieran sustancialmente los riesgos y ventajas inherentes derivados de la propiedad al arrendatario. Los demás arrendamientos se clasificarán como arrendamientos operativos. A la fecha, la Sociedad no mantiene contratos de arriendo del tipo operativo con sus Clientes.

Cuando la Sociedad actúe como arrendador de un bien, las cuotas de arrendamiento a valor actual más la opción de compra que recibirá del arrendatario, se presentarán como una cuenta por cobrar por un monto equivalente a la inversión neta en el arrendamiento.

Cuando la Sociedad actúe como arrendatario en un Leasing operativo, presentará el costo del activo arrendado como un derecho de uso según la naturaleza del bien objeto del contrato y un pasivo por el mismo monto. Los activos mencionados se deprecian con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos de uso propio, según lo establecido por la NIIF 16.

En ambos casos, los ingresos y gastos financieros con origen en estos contratos se abonan y cargan respectivamente, a la cuenta de ganancias o pérdidas de forma tal que se represente el ingreso y/o costo financiero según corresponda, a lo largo de la vida de los contratos.

La tasa de interés implícita se define de forma tal que los costos directos iniciales se incluyen automáticamente en los derechos de cobro del arrendamiento, en consecuencia, no se añadirán de forma independiente.

2.2.3.- Activos Financieros

Los activos financieros se reconocen en los estados financieros cuando se lleve a cabo su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general, los costos asociados a dicha adquisición.

Los activos financieros se clasifican de la siguiente forma:

- ❖ **Activos financieros para negociación:** Corresponden a aquellos adquiridos con el objetivo de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten en sus precios o con las diferencias existentes entre sus precios de compra y venta. Se incluyen también los derivados financieros que no se consideren de cobertura.
- ❖ **Activos financieros al vencimiento:** Corresponden a aquellos activos cuyos cobros son de monto fijo o determinable y cuyo vencimiento está fijado en el tiempo. Con respecto a ellos, Progreso S.A. manifestará su intención y su capacidad para conservarlos en su poder desde la fecha de su compra hasta la de su vencimiento.
- ❖ **Activos financieros disponibles para la venta:** Se incluyen aquellos valores adquiridos que no se mantienen con propósito de negociación ni son calificados como inversión al vencimiento.
- ❖ **Colocaciones, préstamos y cuentas por cobrar generados por la propia Sociedad:** Corresponden a activos financieros originados a cambio de proporcionar financiamiento de efectivo o servicios directamente a un deudor.

Los activos financieros para negociación y aquellos clasificados como disponibles para la venta se valorizan a su “valor razonable” a la fecha de cada cierre de estados financieros, en donde para los primeros, las utilidades y las pérdidas procedentes de las variaciones en el valor razonable, se incluirán en los resultados netos del ejercicio y en el caso de aquellas inversiones disponibles para la venta, las utilidades y las pérdidas procedentes de las variaciones en el valor razonable se reconocen directamente en el patrimonio neto hasta que el activo se enajene o se determine que ha sufrido un deterioro de valor, momento en el cual las utilidades o las pérdidas acumuladas reconocidas previamente en el patrimonio neto se incluirán en los resultados netos del ejercicio.

Se entiende por valor razonable de un instrumento financiero en una fecha dada, el monto por el que podría ser comprado o vendido entre dos partes interesadas, en condiciones de independencia mutua y debidamente informadas, que actuasen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero será el precio que se pagaría por él en un mercado organizado, transparente y profundo (“precio de cotización” o “precio de mercado”). Si este precio de mercado no pudiese ser estimado de manera objetiva y confiable para un determinado instrumento financiero, se recurrirá para determinar su valor razonable, al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos o al valor actual determinado descontando todos los flujos de caja futuros (cobros o pagos), con un tipo de interés de mercado de instrumentos financieros similares (mismo plazo, moneda, tipo de tasa de interés y calificación de riesgo equivalente).

Las inversiones al vencimiento y los préstamos y cuentas por cobrar originados por la Sociedad se valorizan a su “costo amortizado” reconociendo en resultados los intereses devengados en función de su tasa de interés efectiva. Por costo amortizado se entiende aquel importe en el que se valora inicialmente el activo financiero, menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización gradual acumulada (calculada con el método de la tasa de interés efectiva) de cualquier diferencia existente entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento y menos cualquier disminución por deterioro del valor o incobrabilidad.

La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente la totalidad de sus flujos de efectivo por cobrar estimados a lo largo de su vida remanente de un activo financiero con el valor neto en libros del mismo.

Para el cálculo de la tasa de interés efectiva, se estiman los flujos de efectivo teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero (por ejemplo, pagos anticipados, rescates y opciones similares), pero sin considerar las pérdidas crediticias futuras. El cálculo incluye todas las comisiones y puntos básicos de interés recibidos en función del contrato, que son parte integral de la tasa de interés efectiva, así como los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento.

La Sociedad ha identificado 3 productos que están afectados por este método de valorización:

- ❖ Operaciones de Leasing Financiero (mobiliario e inmobiliario).
- ❖ Operaciones de Crédito con Prenda.
- ❖ Operaciones de Factoring.

2.2.4.- Deterioro del Valor de los Activos Financieros

El alcance de esta política considera los siguientes activos financieros de Progreso S.A.:

Deudores por Leasing
Documentos por Operaciones de Factoring
Deudores por Operaciones de Créditos con Prenda

La nueva normativa basada en la versión definitiva de la NIIF9 sobre el deterioro de los Instrumentos Financieros, implica que las empresas deben hacerse cargo de las principales novedades que demanda una estimación del comportamiento futuro de la cartera de colocaciones y con ello, la constitución de provisiones por riesgo de crédito.

La principal diferencia que introduce la nueva normativa es el enfoque para el cálculo de provisiones, el cual, antes del ejercicio 2018 era calculado bajo la metodología de pérdida incurrida, en cambio, la aplicación de la normativa NIIF9 obliga a estimar las provisiones por riesgo crédito bajo el enfoque estadístico de pérdida esperada. Este último enfoque intenta reconocer los eventos de deterioro de forma anticipada, y asegurar a la institución que existe cobertura ante la posible materialización futura de eventos de pérdida por riesgo crédito. Bajo esta modalidad, todos los instrumentos tienen una provisión asociada, incluso aquellos que se encuentran al día, lo que no ocurre en los modelos de pérdida incurrida.

La NIIF 9 proporciona un enfoque general para el cálculo de provisiones que se estructura a través de 3 fases en las que puede encontrarse un crédito y se basa en el grado de riesgo que éste presente, y además, en el eventual aumento de riesgo que se pueda estimar para dicho instrumento.

Este enfoque considera la clasificación de la cartera de créditos en 3 fases o “canastas” cuya provisión será calculada en función de las características homogéneas que particularmente reúne cada grupo y que dispone la normativa como principio contable:

Fase 1: Agrupa a todos aquellos activos cuya calidad crediticia no se ha deteriorado significativamente desde su reconocimiento inicial.

Fase 2: Agrupa a todos aquellos activos que evidencian un empeoramiento significativo de su calidad crediticia pero todavía sin evidencia objetiva de un evento de deterioro.

Fase 3: Incluye a todos aquellos activos que registran evidencias objetivas de deterioro a la fecha de observación.

Para instrumentos financieros que se encuentran clasificados en la Fase 1, la provisión por riesgo crédito se calculará en función a la pérdida esperada de 12 meses. En tanto, para los activos financieros que se encuentren clasificados en Fase 2 o Fase 3, la provisión se valorará a un importe equivalente a la pérdida esperada para toda la vida del activo.

Al respecto, Progreso cuenta con un modelo de clasificación y estimación de provisiones por riesgo crédito que cuenta con los siguientes 4 aspectos centrales:

Evaluaciones basadas en estimaciones técnicamente fundamentadas.

Estimaciones realizadas bajo criterios prudenciales.

Estimación de pérdidas esperadas de acuerdo a características de la cartera.

Mirada prospectiva (forward looking)

Para la estimación de pérdidas esperadas, ya sea a 12 meses o a lo largo de la vida del instrumento Progreso aplica la definición de dos criterios contenidos en la normativa contable:

El incumplimiento o default. La NIIF 9 no es específica con una definición de incumplimiento estándar para todas las instituciones y sugiere que la definición debe ser congruente con la utilizada para efectos de la gestión integral del riesgo (provisiones, cobranza).

El aumento significativo del riesgo. Este criterio determina la decisión para estimar la pérdida esperada a 12 meses o a lo largo de la vida del instrumento financiero.

Producto de la aplicación y entrada en vigencia de la nueva normativa contable NIIF 9, Progreso ha definido un modelo estadístico grupal de Probabilidad de Incumplimiento y Severidad de Pérdidas, basados en información histórica que corresponde a los periodos mensuales comprendidos entre enero de 2014 y diciembre de 2016.

Para detectar los eventos o variables que evidencian pérdidas por deterioro del valor de un activo financiero, se requiere, dependiendo del producto, contar con información sobre:

Dificultades financieras significativas del obligado.

Incumplimiento de las condiciones de los contratos.

La entidad por razones económicas o legales, relacionadas con dificultades financieras del prestatario, le otorga concesiones o ventajas que en otro caso no hubiera otorgado.

Reorganización financiera del prestatario y probabilidad de quiebra.

Desaparición de un mercado activo para el bien físico arrendado.

Cuando la información disponible para estimar el monto de la pérdida por deterioro del valor de un activo financiero es limitada y/o irrelevante, la Sociedad deberá utilizar su experimentado juicio para estimar el monto de la misma.

Todos los antecedentes descritos están incluidos en el modelo de riesgo, cuya operatividad obliga a que un cliente sea clasificado con una periodicidad mensual.

La inclusión de un cliente en una categoría correspondiente a cartera deteriorada en alguno de los productos que ofrece Progreso S.A. necesariamente obliga a revisar, mediante proceso de evaluación individual con juicio experto, su clasificación en los otros productos que pudiese haber optado y su reclasificación queda condicionada por las características que involucre la operación revisada. En otras palabras, el proceso de estimación del deterioro tendrá en cuenta todas las exposiciones crediticias, no sólo aquellas que reflejen un deterioro crediticio.

Finalmente, y dado que el proceso integral de clasificación de clientes individualizado en los párrafos anteriores forma parte de un proceso de revisión continua, la Compañía definió la revisión específica de los parámetros, variables y atributos del modelo, una vez al año. En los periodos informados, no ha habido cambios significativos producto de la revisión anual indicada.

2.2.5.-Transacciones con partes Relacionadas.

Se detallan en notas a los estados financieros las transacciones con empresas y partes relacionadas, indicando la naturaleza de la relación con cada parte implicada, así como la información relevante sobre las transacciones y los saldos correspondientes. Todo esto para la adecuada comprensión de los efectos potenciales que la indicada relación tiene en los estados financieros.

Las transacciones con partes relacionadas se registran a su valor razonable, según lo descrito en el punto 2.2.3.

2.2.6.- Activos Intangibles distintos de la Plusvalía

Progreso S.A. aplica el modelo de costo para valorizar todos sus activos intangibles.

En el caso de las licencias y software computacionales, son reconocidos a su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumulado.

La amortización es reconocida en resultados sobre la base lineal de la vida útil estimada para el software, desde la fecha en que se encuentren listos para su uso. Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizarán sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para su uso. Estos costos se amortizarán durante sus vidas útiles estimadas.

Los Derechos de Marcas y Patentes, son reconocidos a su costo de adquisición menos las pérdidas acumuladas por deterioro. Cabe destacar que estos activos intangibles no se amortizarán, ya que su vida útil es indefinida.

Los gastos posteriores del activo intangible reconocido, son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros que se comprenden en los activos específicos. Todos los otros gastos serán reconocidos en resultado del ejercicio.

2.2.7.- Propiedades y Equipo

Las propiedades y equipos de la Sociedad se contabilizan utilizando el modelo del costo. Bajo este modelo el activo se registra al costo menos la depreciación acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los gastos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, siguiendo el principio devengado, como costo del ejercicio en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos sobre los que se encuentran construidos los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que por tanto, no son objeto de depreciación.

La depreciación se registrará contra el resultado del periodo y será calculada en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes bienes. Las estimaciones de la vida útil y valor residual se revisan anualmente al cierre.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el precio de venta y el valor libro del activo y se reconocerá en la cuenta de resultados.

Progreso aplicó IFRS 16 a partir del 1 de enero de 2019, y como resultado ha modificado su política contable para contratos de arrendamientos.

IFRS 16 introdujo un modelo contable único en el Estado de Situación Financiera de los arrendatarios, como resultado. Se han reconocido activos con derecho de uso que representan sus derechos para usar los activos subyacentes y pasivos de arrendamiento que representan su obligación de hacer pagos de arrendamiento.

Progreso presenta el derecho de uso de los activos en propiedades, planta y equipo, y el pasivo por arrendamiento en otros pasivos.

El derecho de uso del activo se mide inicialmente al costo y, posteriormente, al costo menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro del valor, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento de acuerdo con las políticas contables.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento de la subsidiaria partiendo de la tasa de endeudamiento de la Sociedad. El pasivo por arrendamiento se incrementa posteriormente por el costo de intereses sobre el pasivo por arrendamiento y se reduce por el pago del arrendamiento realizado. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, un cambio en la estimación del monto que se espera pagar, cambios en la evaluación de si una opción de compra o extensión es razonablemente segura de ser ejercitada o una opción de terminación es razonablemente segura de no ser ejercida.

La Administración ha aplicado el juicio para determinar el plazo del arrendamiento para los contratos de arrendamiento donde existe opción de renovación. La evaluación de si la Sociedad, está razonablemente segura de ejercer tales opciones tiene un impacto en el plazo del arrendamiento, lo que afecta significativamente la cantidad de pasivos de arrendamiento y los activos de derecho de uso reconocidos.

2.2.8.- Propiedades de Inversión

Bajo el rubro Propiedades de Inversión se incluyen los terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen para ser explotados en régimen de arrendamiento operativo o para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

Respecto al reconocimiento inicial de los bienes adquiridos, se utiliza el costo de adquisición, entendiéndose por tal el precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible que permita dejar al activo en condiciones de uso.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, la Compañía valoriza todas sus propiedades de inversión por el método de Valor Razonable.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación de una inversión inmobiliaria se calcula como la diferencia entre el precio de venta y su valor libro y se reconoce en la cuenta de resultados.

2.2.9.- Deterioro del Valor de los Activos (Propiedades y Equipo e Intangibles)

El alcance de esta política establece que no aplicará para los siguientes activos:

- ❖ Inventarios NIC N° 2
- ❖ Activos por Impuestos Diferidos NIC N° 12
- ❖ Activos por retribuciones a los empleados NIC N° 19
- ❖ Activos Financieros NIIF 9
- ❖ Propiedades de Inversión medidas a valor razonable NIC N° 40
- ❖ Activos Biológicos NIC N° 41
- ❖ Activos no corrientes mantenidos para la Venta NIIF 5

El deterioro de los activos antes indicados, se encuentra especificado en su respectiva Norma, NIC 36.

El objetivo de esta política es garantizar que, principalmente las Propiedades y Equipo y los Activos Intangibles, así como otros activos no exceptuados de acuerdo al párrafo inicial, se encuentren contabilizados por un valor no superior a su valor recuperable. El valor recuperable deberá ser entendido como el importe que se pueda recuperar del activo a través de su utilización o venta.

Si el valor libro de un activo supera su valor recuperable, la diferencia entre ambos es denominada deterioro, la cual se presenta como una rebaja al activo y se registra con cargo a los resultados del ejercicio, a menos que el activo involucrado se registre a su valor razonable, en cuyo caso esta pérdida se trata como un decremento o disminución de su valuación con cargo al superávit de revaluación hasta el límite de la Reserva de Revaluación de ese activo. La diferencia se registra directamente a resultado pérdida.

2.2.10.- Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta

La Sociedad clasifica a un activo no corriente como mantenido para la venta, si su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado.

La valorización de los activos no corrientes mantenidos para la venta, se realiza en base a la siguiente metodología:

- ❖ Los activos mantenidos para la venta (bienes recuperados) se valorizan al menor valor entre su Valor Libro y sus valores razonables menos los costos de venta del activo correspondiente. Para estos efectos, el valor libro de los bienes recuperados, corresponde al valor actual de las cuotas por cobrar del contrato de leasing original.
- ❖ Si se espera que la venta se produzca en un plazo superior a un año, los costos estimados de venta se descuentan a su valor actual. Cualquier incremento del valor actual del costo de venta derivado del paso del tiempo se registra como gasto financiero en la cuenta de resultados.
- ❖ Inmediatamente antes de la clasificación inicial del activo (o grupo de activos) como mantenido para la venta, el valor libro del activo se determina de acuerdo con la (s) NIIF que sean aplicables.

El tratamiento del deterioro de los activos no corrientes mantenidos para la venta, se realiza considerando las siguientes situaciones:

- ❖ Se reconoce una pérdida por deterioro por cualquier reducción inicial o posterior del valor de un activo.
- ❖ Se reconoce una ganancia por cualquier incremento posterior derivado de la revalorización del activo, hasta el límite de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.
- ❖ La pérdida (o ganancia posterior) por deterioro reconocida en un grupo de activos, reduce (o incrementa) el valor libro de los activos no corrientes del grupo en el orden de distribución establecido en las NIIF.

Se debe cambiar la clasificación de un activo (o grupo de activos) que deje de cumplir los requisitos para ser clasificado como mantenido para la venta y se valoriza al menor valor entre:

- ❖ El valor libro que tenía antes de su clasificación como mantenido para la venta, ajustado por las depreciaciones, amortizaciones o revalorizaciones que pudieran haberse reconocido si no se hubiera clasificado como mantenido para la venta.
- ❖ Su valor recuperable en la fecha en la que se toma la decisión de no venderlo.

2.2.11.- Pasivos Financieros

Pasivo Financiero es cualquier pasivo que sea una obligación contractual para entregar efectivo u otro activo financiero a otra entidad. Todos los pasivos financieros inicialmente se reconocen a valor razonable. El valor razonable de un instrumento financiero en su fecha de transacción es su precio más los costos directamente atribuibles a su obtención.

Después del reconocimiento inicial, la Sociedad valora todos sus pasivos financieros al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, esto significa que, los gastos financieros, incluidas las comisiones a ser pagadas al momento de liquidación o reembolso y los costos directos de emisión (impuesto al pagaré y otros) se contabilizarán aplicando el principio del devengado con efecto en resultados, a excepción de:

- (a) Los pasivos financieros que se contabilicen al valor razonable con cambios en resultados.
- (b) Los pasivos financieros que surjan por una cesión de activos financieros que no cumpla con los requisitos para la baja en cuentas o cuando se contabilice utilizando el enfoque de la implicación continuada.
- (c) Los contratos de garantía financiera.
- (d) Compromisos de concesión de un préstamo a una tasa de interés inferior a la tasa de mercado.

El costo amortizado se usa para la medición posterior de los préstamos, y corresponde al monto en el que se valora inicialmente el pasivo financiero, menos los reembolsos del principal, más o menos, según proceda, la imputación o amortización gradual acumulada, utilizando el método de la tasa de interés efectiva, de cualquier diferencia existente entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, menos cualquier disminución por deterioro del valor o incobrabilidad.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del ejercicio relevante.

Para calcular la tasa de interés efectiva, la Sociedad estimará los flujos de efectivo teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero (por ejemplo, pagos anticipados, rescates y opciones similares), pero no tendrá en cuenta las pérdidas crediticias futuras. El cálculo incluirá todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, así como los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento.

2.2.12.- Provisiones, Activos y Pasivos Contingentes

La provisión se define como un pasivo de montos o vencimientos inciertos.

La Sociedad reconoce una provisión cuando un pasivo cumple con las siguientes condiciones copulativas:

- a) La entidad tiene una obligación de pago presente (legal o implícita), como resultado de un hecho pasado.
- b) Es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos, que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación.
- c) Se hace una estimación fiable del monto de la obligación.

Los activos y pasivos contingentes no serán objeto de reconocimiento en los estados financieros. No obstante, cuando la realización del ingreso o gasto, asociado a ese activo o pasivo contingente, sea prácticamente cierta, será apropiado proceder a reconocerlos en los estados financieros.

Los activos y pasivos contingentes se revelan en nota a los estados financieros, conforme a los requerimientos normativos.

2.2.13.- Beneficio a los Empleados

La Sociedad reconocerá un pasivo, cuando el empleado ha prestado los servicios por los cuales se genera el derecho a cobrar un pago o retribución en el futuro y reconocerá un gasto cuando la Sociedad haya consumido el beneficio económico procedente del servicio prestado.

Como beneficios a los empleados, se entiende todo tipo de retribuciones que la Sociedad proporciona a los trabajadores a cambio de sus servicios. Estas retribuciones incluyen las prestaciones salariales tales como sueldos, participación en las ganancias, aguinaldos e incentivos, entre otros, definidas en los respectivos contratos de trabajo y en las políticas internas de la Compañía establecida en los correspondientes manuales de procedimientos.

2.2.14.- Patrimonio

Los instrumentos de patrimonio se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico.

Los instrumentos de capital y otros de patrimonio emitidos por Progreso S.A. se registran por el monto recibido en el patrimonio neto, deducidos los costos directos de la emisión.

Además se establecen los requisitos para el registro de una provisión, los cuales son cumplidos cabalmente por los Dividendos Mínimos. Dichos dividendos surgen en razón de la obligación establecida en el Artículo 79 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, relativa a distribuir anualmente como dividendo en dinero, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada año, salvo acuerdo diferente en la Junta respectiva. De acuerdo a lo anterior, la Sociedad registra estos dividendos como una provisión con cargo a las Ganancias Acumuladas del Patrimonio a la fecha de cierre de cada uno de los estados financieros de la Sociedad.

Si existiesen dividendos provisorios declarados después de la fecha del balance y antes de la emisión autorizada de éste, estos dividendos serán revelados en notas y no serán registrados contablemente.

2.2.15.- Ingresos por Actividad Ordinaria

Los ingresos ordinarios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación del servicio respectivo a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, es decir, que el importe de los ingresos ordinarios pueda valorarse con confiabilidad, que sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, que el grado de realización de la transacción, en la fecha del balance, pueda ser valorizado con confiabilidad y que los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorizados con confiabilidad.

Las prestaciones de servicios, que en la Sociedad se traducen fundamentalmente en comisiones que son parte integrante de instrumentos financieros como contratos de Leasing, créditos de consumo y otros, se reconocen aplicando el modelo de la tasa efectiva, la cual corresponde a aquella que iguala exactamente el valor de un activo financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

Para el cálculo de la tasa de interés efectiva, se estiman los flujos de efectivo teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero (por ejemplo, pagos anticipados, rescates y opciones similares), pero no tiene en cuenta las pérdidas crediticias futuras. El cálculo incluye todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos entre las partes del contrato, que son parte integral de la tasa de interés efectiva, así como los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento.

Los ingresos ordinarios provenientes de intereses, deben reconocerse y registrarse en los estados financieros utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

En una relación de intermediación, cuando se actúe como intermediador financiero, existirán flujos brutos recibidos por cuenta del prestador del servicio principal. Dichos flujos no suponen aumentos en el patrimonio neto de la Sociedad por lo que no se consideran ingresos, únicamente se registran como ingresos los importes de las comisiones cobradas. A modo de ejemplo se puede mencionar los siguientes: impuestos que gravan la operación, comisiones de otros intermediarios, seguros incorporados a las operaciones.

Los ingresos ordinarios provenientes de venta de bienes, deben reconocerse y registrarse en los estados financieros cuando cumplan cada una de las siguientes condiciones:

- a) La entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas más significativas asociadas a la propiedad del activo.
- b) La entidad no retuvo ninguna injerencia en la gestión o administración corriente del activo, ni en el grado que usualmente está asociado con la propiedad, ni tiene control del activo.
- c) El importe de los ingresos por actividades ordinarias puede ser medido con fiabilidad.
- d) Es probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados a la venta.
- e) Los costos incurridos, o por incurrir, pueden ser medidos con fiabilidad.

La Sociedad reconoce además, ingresos ordinarios por reajustes (percibidos y devengados) producto de que sus contratos se encuentran indexados a la UF (en más de un 90% aproximadamente) y Dólares de Estados Unidos de Norteamérica. El tratamiento específico de los ingresos o pérdidas, derivadas de contratos indexados a moneda extranjera o índices de reajustabilidad, deben ajustarse a lo establecido en NIC 21.

2.2.16.- Reconocimiento de Gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

Por el contrario, si se espera que los desembolsos generen beneficios económicos futuros, se utilizará un procedimiento genérico y racional de distribución de los gastos, aplicándose las depreciaciones correspondientes, de forma tal que permita una correlación entre ingresos y gastos.

2.2.17.- Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del gasto por impuesto a la renta del ejercicio y los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto a la renta que resulta de la aplicación de la tasa impositiva vigente sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se estima Progreso S.A. pagará o recuperará por las diferencias entre el valor financiero de activos y pasivos y su valor tributario, así como las pérdidas tributarias vigentes y otros créditos tributarios. Por su parte, los activos por impuestos

diferidos, identificados con diferencias temporarias sólo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ingresos tributarios contra las que se puedan hacer efectivas.

Con respecto a las pérdidas tributarias de arrastre, establece que se reconoce un activo por impuestos diferidos, siempre que se puedan compensar, con ganancias fiscales de períodos posteriores. Esto se reconoce en la medida que sea probable la generación de utilidades tributarias futuras.

En junio de 2017, el IASB emitió la CINIIF 23 “Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias”, para aclarar la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición de la NIC 12 “Impuesto a las Ganancias” cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos a aplicar. La Interpretación aborda los siguientes temas: aplicación conjunta o independiente de los tratamientos tributarios; los supuestos a realizar sobre la revisión de los tratamientos impositivos por las autoridades fiscales; cómo determinar la ganancia (pérdida) tributaria, las bases imponibles, pérdidas tributarias no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas impositivas; y cómo considerar los cambios en hechos y circunstancias.

La incertidumbre sobre los tratamientos del impuesto a las ganancias puede afectar tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido. El umbral para reflejar los efectos de la incertidumbre es si es probable que la autoridad tributaria acepte o no un tratamiento tributario incierto, suponiendo que la autoridad tributaria examinará las cantidades que tiene derecho a examinar y tiene pleno conocimiento de toda la información relacionada.

Esta Interpretación proporciona orientación sobre la contabilidad de los pasivos y activos por impuestos corrientes y diferidos bajo circunstancias en las que existe incertidumbre sobre los tratamientos del impuesto a las ganancias. La Interpretación requiere que:

- La Sociedad identifique si los tratamientos fiscales inciertos deben considerarse por separado o en grupo, según el enfoque que proporcione una mejor predicción de la resolución;
- Se determine la probabilidad de que las autoridades fiscales acepten el tratamiento fiscal incierto; y
- Si no es probable que se acepte el tratamiento fiscal incierto, mida la incertidumbre basada en el importe más probable o el valor esperado, según corresponda al método que mejor prediga la resolución.

Esta medición se basa en que las autoridades fiscales tendrán a su disposición todos los importes y pleno conocimiento de toda la información relacionada al hacer las revisiones correspondientes.

Esta interpretación comenzó su aplicación efectiva a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación de la CINIIF 23 “Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias”, es coherente con los requisitos de la Interpretación y su aplicación no ha generado impacto en los estados financieros de la Sociedad.

Distribución de dividendos

Los Estatutos de la Sociedad establecen que las utilidades del ejercicio se destinarán en primer término, a absorber las pérdidas si las hubiere. El remanente de las utilidades del ejercicio se destinará en el porcentaje que determine libremente la junta ordinaria de accionistas, a distribuirse como dividendos en dinero a sus accionistas.

2.2.18.- Corrección Monetaria en Economías Hiperinflacionarias

Debido a que Chile no clasifica como una economía hiperinflacionaria según los criterios establecidos en la NIC 29, los estados financieros de Progreso S.A. no serán ajustados por la variación experimentada por el Índice de Precios al Consumidor (IPC).

2.2.19.- Efectos de las Variaciones de Tipos de Cambio en la Moneda Extranjera y Unidades de Reajustabilidad.

La Administración de Progreso S.A., ha definido como “moneda funcional” el peso chileno.

Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del peso chileno y aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la unidad de fomento, se consideran denominadas en “moneda extranjera” y/o “unidades reajustables”, respectivamente y se registran según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes en las fechas de las respectivas operaciones.

Para la preparación de los estados financieros de la Sociedad, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y/o en unidades reajustables, fueron convertidos según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes a la fecha de los respectivos estados financieros. Las utilidades o pérdidas generadas se han imputado directamente contra la cuenta de pérdidas y ganancias.

2.2.20.- Segmentos Operativos

La Sociedad entrega información financiera por segmentos con el propósito de identificar y revelar en notas a los estados financieros, los resultados obtenidos por sus distintas áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la normativa vigente.

Progreso S.A. presenta un segmento operativo que puede ser revelado individualmente en función de los parámetros cuantitativos que establece la norma, como es el caso de las Operaciones de Leasing Financiero.

Los otros tres segmentos que actualmente considera el Sistema de Información de Gestión Interno (Operaciones de Factoring, Créditos con Prenda y Otros) podrían, de acuerdo a los porcentajes de participación en los ingresos o en los activos y pasivos o en los resultados finales de la Sociedad, ser refundidos en uno. Sin embargo, mantener separada la información de cada uno de estos segmentos, contribuye a una mejor interpretación de la naturaleza y los efectos financieros de las actividades comerciales de la Sociedad y por lo tanto, se informan cuatro segmentos operativos.

2.2.21.- Flujos de Efectivo

Progreso S.A. presenta su Estado de Flujo de Efectivo, de acuerdo al método directo, aludiendo la recomendación de la propia norma, en el sentido de que presenta mejor información útil para las proyecciones de flujos futuros.

La Sociedad considera dentro de sus actividades de operación los flujos de entrada y salida de efectivo provenientes de sus cuatro segmentos (Leasing, Factoring, Créditos con prenda y Otros) incluyendo los intereses pagados y que como flujo de financiamiento considera todos los flujos de entrada y salida relacionados con sus fuentes de financiamiento (bancos, el público y sus accionistas). Finalmente, como actividades de inversión, sólo se clasificarán allí las inversiones en propiedades y equipos u otros activos menores.

2.2.22.- Compensaciones de saldos

La Administración dará cumplimiento a la norma no compensando activos con pasivos ni ingresos con gastos, salvo que esto obedezca a un requerimiento establecido por alguna norma en particular, debidamente acreditada y autorizada por el Directorio de la Sociedad.

2.2.23.- Clasificación de Activos y Pasivos entre Corrientes y No Corrientes

Los activos que se clasifican como corrientes, son aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses o se pretenda vender o realizar en el transcurso del ciclo normal de la operación de las distintas actividades o negocios que desarrolla Progreso S.A.

Por otra parte, los pasivos que se clasifican como corrientes, son aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses o se pretenda liquidar en el transcurso del ciclo normal de la operación que desarrolla la sociedad.

2.2.24.- Instrumentos Financieros Derivados y Contabilización de Coberturas

Con relación a los Instrumentos Financieros de Cobertura, el Directorio de la Sociedad acordó no operar con este tipo de instrumentos.

2.2.25.- Cambio en políticas contables

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2020, no han ocurrido cambios contables significativos que afecten la presentación de estos estados financieros.

3.- Nuevos pronunciamientos contables y cambios contables

Nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a normas que son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2019.

Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2020:

Modificaciones a las NIIF

Modificaciones a las referencias al Marco Conceptual para la Información Financiera.

Definición de un Negocio (Modificaciones a la NIIF 3).

Definición de Material o con Importancia Relativa (Modificaciones a la NIC 1 y a la NIC 8).

Reforma de la Tasa de Interés de Referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7).

Vigencia de la exención temporal de la aplicación de la NIIF 9 (Modificaciones a la NIIF 4)

Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2020, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	
<i>Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 a contratos existentes en la fecha de la aplicación. Se permite adopción anticipada
<i>Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
<i>Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</i>	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 (Modificaciones a la NIIF 16)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de junio de 2020. Se permite adopción anticipada

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros de Servicios Financieros Progreso S.A.

4.- Gestión de riesgo de la Sociedad

La Compañía tiene identificados sus principales factores de riesgos y ha definido diferente políticas para enfrentarlos de acuerdo a su naturaleza, a su probabilidad de ocurrencia y al impacto que provocaría la misma.

Riesgo Crédito

❖ Riesgo nivel de actividad económica en Chile

Para enfrentar este riesgo que podría deteriorar la calidad crediticia de los clientes y deudores de Progreso S.A. y/o reducir el nivel de operaciones, la Sociedad ha resuelto mantener un monitoreo permanente de la actividad económica a nivel sectorial y regional, de la misma manera y en forma particular nuestras áreas comerciales, de riesgo y de cobranza han intensificado el nivel de contacto con nuestros clientes para profundizar en el conocimiento de sus actividades comerciales, principalmente, en aquellas que generan los flujos de ingresos más importantes. De esta manera, frente a un eventual debilitamiento de algún sector o región, podremos generar estrategias conjuntas con dichos clientes para reducir los efectos de una menor actividad.

❖ Riesgo de cartera

El riesgo de cartera, definido como la posibilidad de que los clientes no cancelen sus obligaciones, se encuentra mitigado gracias a la implementación de políticas de riesgo que buscan conocer el ciclo del negocio, los flujos de caja, el comportamiento crediticio, nivel patrimonial y tendencia de los niveles de venta de nuestros clientes. Esta y otras variables forman parte de un sistema de evaluación acucioso, extenso y conservador, que se realiza en forma eficiente para un adecuado seguimiento de la cartera, así como la debida aplicación de las políticas de crédito definidas por la Compañía.

Respecto de ello, es importante destacar que no existe vínculo de dependencias entre las áreas comerciales y de Riesgo de Crédito, ya sea, en la propia estructura organizacional como en la definición de los procedimientos incorporados en el ciclo del crédito. En este sentido, el área comercial se constituye en el tomador del riesgo, estableciendo una evaluación preliminar acerca de la calidad del deudor, mientras que el Área de Riesgo se constituye en el organismo que, conforme a la aplicación de su juicio experto independiente y a las políticas definidas por la Compañía, evalúa el riesgo de crédito de la cartera de colocaciones.

Como complemento de lo anterior, se mantienen políticas de cobranzas efectivas orientadas a la detección temprana de dificultades financieras o situaciones de insolvencia, capaces de discriminar entre clientes viables de aquellos que no lo son, lo que permite tomar acciones rápidas en la recuperación de operaciones fallidas.

La cartera de colocaciones de Leasing se encuentra concentrada principalmente en clientes clasificados en las mejores categorías de riesgo que la propia compañía ha definido para estimar el deterioro. Dichas categorías se obtienen de la aplicación del modelo de clasificación de riesgo explicado en el número 2.2.4 del presente documento, en cuyo caso, la concentración de clientes asignados a las categorías de riesgo A y B representan un 50,4% de la cartera total, en tanto, las categorías intermedias C y D representan un 38,4% y finalmente, las últimas categorías E y F representan un 11,2%.

Respecto de las garantías constituidas en favor de Progreso S.A., cuyo propósito es mejorar la posición crediticia de un determinado cliente, podemos indicar que éstas consisten principalmente de prendas sin desplazamiento de la ley 20.190, sobre vehículos particulares, maquinarias, camiones y buses. También se aplica el seguro de crédito FOGAIN, cuando corresponde se requiere la participación de avales en determinados negocios, así como la constitución de hipotecas en una operación. Estas mejoras crediticias son analizadas durante el proceso de evaluación de riesgo de una operación, según lo descrito en las políticas y procedimientos de Progreso S.A.

Adicionalmente, debemos indicar que a diferencia de los créditos bancarios, la figura del producto Leasing implica que el dominio del bien que es entregado en arriendo pertenece a Progreso S.A., dominio que perdura durante toda la vigencia del contrato y hasta el momento en que el cliente hace efectiva la opción de compra, ocasión en la cual, el bien es transferido jurídicamente a este último. Por lo tanto, el producto Leasing cuenta con el respaldo del bien entregado en arriendo, y además, para casos particulares, cuenta con garantías exógenas cuya finalidad es mejorar la situación crediticia del cliente y caucionar de mejor forma la operación.

Por último, es importante destacar que Progreso S.A. cuenta con un modelo de clasificación de cartera, el cual permite agrupar a los clientes en distintas categorías de riesgo de acuerdo a criterios definidos y explicados en el numeral 2.2.3 de la Nota 2, correspondiente al deterioro del valor de los activos financieros, y sobre el cual se estima la distribución de riesgo de crédito asociado de la Nota 7.

❖ Riesgo de concentración de cartera

Este riesgo se entiende como la posibilidad de que alguna de las carteras de colocaciones se encuentre concentrada en un sólo tipo de bien, industria o cliente.

Al 30 de septiembre de 2020 la clasificación de la cartera de Leasing según la actividad económica de los clientes, arroja que el 54,1% del saldo insoluto total, relacionado a 411 clientes, ha declarado que su actividad principal es el transporte, sin embargo, el riesgo se encuentra atomizado en las diferentes sub actividades de este sector, ya que el 38,0% del porcentaje anterior, se dedica al transporte de carga, prestando servicio a los diferentes sectores económicos del país, principalmente servicios personales, explotación de minas, industria de productos químicos y ganadería, entre otras. El 8,9% trabaja en el sector del transporte de pasajeros, del cual un 2,7% está en la industria del transporte privado de pasajeros y el 6,2% lo hace en el transporte público, el saldo de 7,3% corresponde a transporte marítimo y otras no clasificadas.

Respecto del 45,9% restante, podemos indicar que el área de Otras Obras y Construcciones registra un 16,8% de participación con 136 clientes vigentes, seguido del rubro Servicios comunales, sociales y personales con un 7,6% de participación y 19 clientes vigentes, Arriendo de bienes de consumo con un 5,2% y 55 clientes vigentes, Silvicultura y extracción de madera con un 3,1% y 12 clientes vigentes, Construcción de Viviendas con un 3,0% y 17 clientes vigentes, Comercio al por mayor con un 1,9% y 19 clientes vigentes y Fabricación de productos minerales, maquinarias y equipos con un 7,7% y 14 clientes vigentes. Finalmente, el 6,6% restante se encuentra atomizado en 11 rubros distintos con un total de 69 clientes vigentes.

Asimismo, al 30 de septiembre de 2020, en cuanto al producto Factoring podemos indicar que la concentración para el monto financiado de la cartera vigente que asciende a MM\$ 14.944, relacionado a 552 clientes, está compuesta por un 46,2% que ha declarado como giro el sector Construcción, con 139 clientes vigentes, un 14,7% que declara giro de Transporte, almacenamiento y comunicaciones, con 81 clientes, un 11,4% que declara giro de Act. Inmobiliarias, empresariales y de alquiler, con 44 clientes vigentes, un 11,0% declara giro de Comercio al por mayor y menor, con 46 clientes vigentes, un 4,6% que declara giro de Industrias manufactureras metálicas, con 33 clientes vigentes. El 12,1% restante se distribuye en 20 rubros distintos, con un total de 209 clientes vigentes.

❖ Exposición Total

En cuanto a la exposición total al 30 de septiembre de 2020, a continuación se adjunta cuadro por tipo de producto y su respectivo porcentaje de participación sobre la cartera:

Tipo de Exposición	Monto M\$	%
Leasing	39.400.278	71,00%
Crédito con Prenda	1.130.581	2,00%
Factoring	14.944.042	26,90%
Exposición Total	55.474.901	99,90%

❖ Riesgos derivados del COVID-19 (Coronavirus)

Respecto de los posibles efectos COVID la compañía está realizando seguimientos continuos a las carteras y los clientes, conforme a que se realizaron en el segundo trimestre reprogramaciones de tres cuotas en algunos casos. Al igual que en los bancos apoyamos esta acción manteniendo las garantías FOGAIN y sumándola en aquellos casos que no la tenían. Estos clientes al 30 de septiembre no han significado aumentos significativos en el nivel de provisiones, ya que, han pagado muchos de ellos con créditos Covid conseguidos en la Banca.

Adicionalmente, la compañía ha renovado todos sus créditos con la banca sin ningún inconveniente y en mejores condiciones, esto ha fortalecido la posición de liquidez de Progreso.

Riesgo de competencia

El principal elemento que mitiga este riesgo, entendido como la posibilidad de que las otras empresas de Leasing y Factoring aborden nuestro nicho de mercado, es la fidelización de nuestros clientes obtenida por la entrega de una excelente calidad de servicio, un respaldo y trayectoria avalados por los más de 30 años de experiencia de los gestores en el rubro, un trabajo de acercamiento con los principales proveedores, un servicio post venta que mantiene informado veraz y oportunamente al cliente y un sistema de cobranza de alta efectividad pero no inflexible.

En cuanto a la función de Cobranza, como política general la compañía centra su atención en normalizar clientes que han caído en incumplimiento en el pago de sus obligaciones. De no ser posible normalizar la morosidad de pagos del cliente, es política de Progreso dar inicio a las acciones de recuperación del bien entregado en arriendo, de manera tal de minimizar las eventuales pérdidas que se pudieren generar como producto de la irrecuperabilidad del crédito.

Riesgos Financieros

❖ Riesgo de Liquidez

Este riesgo se entiende como la posibilidad de que la Compañía no pueda dar cumplimiento a sus obligaciones de corto plazo o que para ello deba incurrir en pérdidas por liquidación forzada de activos. Uno de los principales orígenes de este riesgo lo constituye el descalce de flujos tanto en plazos como en montos, entre los pagos de las fuentes de financiamiento y la recepción de flujos por la operatoria normal del negocio.

En este sentido, la Compañía mantiene un control diario de los flujos de fondos realizando una adecuada administración de los excedentes, la principal fuente de liquidez la constituye los flujos de efectivo proveniente de sus actividades de recaudación operacional, siendo las actividades de Leasing y Factoring las que concentran más del 95% de dichos flujos. Asimismo, la Compañía se financia principalmente a través de Créditos bancarios con cuotas definidas que tienden a calzar los vencimientos en plazos y montos de las colocaciones, otras formas de financiamiento es con Efectos de Comercio y créditos de CORFO.

Perfil de vencimiento de los pasivos financieros:

Vencimientos Créditos	0 - 90 días M\$	91 - 1 Año M\$	1 - 2 Años M\$	2 - 3 Años M\$	más de 3 Años M\$	Totales M\$
Créditos en Pesos (*)	25.907.980	1.155.164	1.005.683	123.608	-	28.192.435
Créditos en UF	2.653.870	7.421.436	5.525.120	1.914.969	-	17.515.395
Totales	28.561.850	8.576.600	6.530.803	2.038.577	-	45.707.830

(*): Cabe destacar que el financiamiento en pesos, incluye créditos con Cuotas fijas y Revolving.

Al cierre del 30 de septiembre de 2020, la Compañía mantiene un nivel de Capital de Trabajo Neto de M\$ 2.536.476. En cuadro adjunto se puede apreciar que la Compañía ha mantenido un nivel estable de liquidez como resultado de una buena gestión de este riesgo:

<u>Índices de Liquidez</u>		30-09-2020	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2016
Razón de Liquidez	Veces	1,06	1,11	1,05	1,32	1,33
Capital de Trabajo Neto	M\$	2.536.476	5.227.053	2.053.013	8.841.784	8.194.039

❖ Riesgo de financiamiento

El riesgo de financiamiento se define como la concentración tanto en las entidades acreedoras como en las fuentes de financiamiento a las que tiene acceso la Compañía. Con el objeto de mitigar su eventual impacto, Progreso S.A. ha realizado las siguientes acciones:

- La Sociedad mantiene líneas vigentes, de corto y mediano plazo, con la mayoría de las instituciones financieras de la plaza.
- Con fecha 18 de enero de 2011, la Comisión para el Mercado Financiero, registró bajo el N° 651 una Línea de Bonos por la suma MUF 1.000 a 10 años plazo a contar de esa fecha.
- Con fecha 28 de abril de 2011 la Comisión para el Mercado Financiero, registró bajo el N° 084, una línea de Efectos de Comercio, por un monto de M\$5.000.000, con una vigencia de 10 años a partir de esta fecha.
- Durante el año 2017 con Acuerdo N° 28.859, la Compañía se adjudicó una línea de M\$ 2.000.000 con la CORFO.

Cabe señalar que estas medidas se encuentran enmarcadas en la política de financiamiento de la Compañía, que establece diversificar las fuentes y cumplir con el calce de moneda y plazo.

Respecto del perfil de vencimiento de las obligaciones, este se muestra en la Nota 16. Asimismo el perfil de vencimiento de flujos de activos se muestra en la Nota 7. Por último la Compañía detalla las Inversiones líquidas en la Nota 6.

Riesgo operacional

Este riesgo se entiende como el riesgo de pérdidas directas e indirectas derivadas de una amplia variedad de causas relacionadas con fallas en los procesos, las personas, los sistemas e infraestructura y factores externos, incluyendo esto, el riesgo legal.

Al respecto, podemos indicar que la Sociedad cuenta con un modelo de riesgo operacional que contempla aspectos de una complejidad adecuada a los procesos operativos desarrollados por Servicios Financieros Progreso, y que permite identificar los aspectos críticos de dichos procesos, destacando entre algunos de ellos, los que dicen relación a la mantención y resguardo de información, la mantención de servidores de red, la custodia de documentación valorada o la clasificación de activos, entre otros procesos, y cuyos riesgos se verían expresados en la continuidad del negocio, la eventual interrupción del servicio, el extravío de documentos o la inadecuada clasificación de activos. Algunos de estos riesgos, podrían afectar el balance en términos generales, como es el caso de los aspectos relacionados a sistemas de información y gestión ejemplificados anteriormente, y del mismo modo, otros riesgos relacionados al proceso de clasificación de clientes podrían afectar partidas específicas como son las cuentas de colocaciones y deterioro por riesgo crédito.

Progreso S.A. entiende que la naturaleza de la gestión del riesgo operacional es de carácter dinámico, por lo tanto, mantiene entre sus actividades permanentes, una frecuente actualización de los riesgos operativos resultantes del negocio de la Compañía, implementando acciones para gestionarlos de forma activa.

Riesgo de mercado

Para Progreso S.A., el descalce entre los tipos de cambio (incluyendo índices de reajustabilidad) de las operaciones y los financiamientos obtenidos, es calificado como un riesgo. Las características del mercado financiero exigen un adecuado manejo y seguimiento de él a objeto de evitar impactos en la estructura del balance.

Al 30 de septiembre de 2020, la Sociedad presenta exposición controlada en UF, la que se monitorea constantemente para evitar efectos adversos en el índice de reajustabilidad, es así que la posición activa en Unidades de Fomento asciende a UF 1.074.890,82 y la posición pasiva asciende a UF 610.921,37.

El riesgo de descalce de vencimientos de las operaciones se produce cuando se cierran operaciones con plazos diferentes a los de financiamientos obtenidos. Al igual que ocurre con los tipos de cambio e índices de reajustabilidad, el calce de plazos es monitoreado periódicamente.

Finalmente, el riesgo de tasa de interés, se entiende como las alteraciones en los márgenes financieros y/o valor patrimonial generados por la variación de los tipos de interés. Si bien es cierto, las entidades financieras están permanentemente expuestas a este tipo de riesgo, normalmente es utilizado también como una herramienta de generación de valor. Para Progreso S.A. lo anterior supone un constante monitoreo de las tasas de captación o de fondeo a fin de determinar adecuadamente las tasas de colocación o financiamiento para los diferentes productos que la Sociedad posee. Además es importante señalar que tanto las colocaciones como las obligaciones financieras existentes, son pactadas a tasa fija.

Considerando los párrafos anteriores, la Sociedad no estima necesario sensibilizar el riesgo de mercado, dado que a su juicio, no enfrenta un alto grado de exposición a dicho riesgo.

5.- Revelaciones sobre las estimaciones y juicios realizados por la Administración al aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que podrían tener un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Si existieran cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto relevante en los estados financieros.

A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

a. La vida útil de las propiedades y equipo e intangibles

Las propiedades y equipos con vida útil definida, son depreciados y amortizados linealmente sobre la vida útil estimada. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza del bien, y estado de los bienes.

Las vidas útiles de los activos intangibles con vidas útiles definidas, en el caso de Progreso S.A., corresponden a software, los cuales se amortizan linealmente de acuerdo a la duración del contrato respectivo. Existen también otros intangibles, como son las licencias computacionales, las cuales se amortizan linealmente en los plazos informados como juicio experto del área competente de la Sociedad (Gerencia de Operaciones y Tecnología).

Por su parte, para las vidas útiles de activos intangibles con vidas útiles indefinidas, la Sociedad efectuó un análisis de las vidas útiles de ciertos intangibles concluyendo que no existe un límite previsible de tiempo a lo largo del cual el activo genere entradas de flujos neto de efectivo. Para estos activos intangibles se determinó que sus vidas útiles tienen el carácter de indefinidas.

b. Deterioro e incobrabilidad de activos financieros

En algunos casos los datos observables que se requieren para la determinación del importe del deterioro de valor de un activo financiero, pueden ser muy limitados o haber perdido relevancia, dadas las circunstancias actuales. En tales casos la Sociedad utilizará el juicio experto para estimar cualquier pérdida por deterioro de valor. La utilización de estimaciones razonables es parte esencial en la elaboración de los estados financieros y no socava su fiabilidad.

c. Las pérdidas por deterioro de determinados activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos (propiedades y equipo; activos intangibles; propiedades de inversión medidos al costo histórico), para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del deterioro necesario.

Las pruebas de deterioro o test de deterioro se efectuarán cuando ciertos indicadores internos y externos (cambios en las tasas de interés de mercado o cambios con efecto adverso en el ambiente tecnológico, de mercado, económico o legal, etc.) sugieran un posible deterioro de activos.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en años anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

La Administración de la Sociedad, en base al resultado del test de deterioro, anteriormente explicado, estima que no existen indicios de deterioro del valor contable de los activos tangibles e intangibles cuando este no supera el valor recuperable de los mismos. Esto no incluye los activos financieros detallados en Nota 8.

d. Provisiones, activos y pasivos contingentes

La Sociedad realiza estimaciones relacionadas con la probabilidad de ocurrencia y la cuantía de los activos y pasivos de monto incierto o contingentes, los cuales se revelan en estas notas, así como también estima la probabilidad que tiene la entidad de desprenderse de recursos y la cuantía de éstos, a fin de constituir la provisiones que según NIIF, afectan a los estados financieros.

6.- Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

Efectivo y Efectivo Equivalente	Moneda	Saldos al	
		30-09-2020	31-12-2019
		M\$	M\$
Efectivo en caja	Pesos chilenos	447	447
Saldos en bancos	Pesos chilenos	2.864.399	3.300.662
Fondos Mutuos (*)	Pesos chilenos	6.700.000	4.901.093
Total		9.564.846	8.202.202

(*) Nota: El plazo promedio de inversión de los fondos mutuos es de 1 día.

7.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

	Corrientes		No Corrientes		Totales	
	30-09-2020	31-12-2019	30-09-2020	31-12-2019	30-09-2020	31-12-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
a) Operaciones por Leasing						
Deudores por Leasing	19.267.525	19.726.876	19.914.201	22.667.487	39.181.726	42.394.363
Otras cuentas por cobrar Leasing	218.552	184.295	-	-	218.552	184.295
Subtotal	19.486.077	19.911.171	19.914.201	22.667.487	39.400.278	42.578.658
(-) Deterioro por Operaciones de Leasing (*)	(418.481)	(340.995)	(417.445)	(440.062)	(835.926)	(781.057)
Total	19.067.596	19.570.176	19.496.756	22.227.425	38.564.352	41.797.601
b) Operaciones de Factoring						
Docots. Por operaciones de factoring	14.944.042	18.444.355	-	-	14.944.042	18.444.355
(-) Deterioro por Operaciones de Factoring (*)	(645.853)	(511.358)	-	-	(645.853)	(511.358)
Total	14.298.189	17.932.997	-	-	14.298.189	17.932.997
c) Operaciones de créditos con prenda						
Operaciones de Crédito con Prenda (Neto de interés)	585.454	760.390	545.127	757.785	1.130.581	1.518.175
(-) Deterioro por Operaciones de Créditos con Prenda	(33.937)	(13.212)	(33.853)	(13.167)	(67.790)	(26.379)
Total	551.517	747.178	511.274	744.618	1.062.791	1.491.796
d) Otras cuentas por cobrar	250.668	205.495	-	-	250.668	205.495
e) Operaciones Leasing y Factoring reclasificadas a Empresas Relacionadas (**)	(278.031)	(330.756)	(141.037)	(227.751)	(419.068)	(558.507)
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (Neto)	33.889.939	38.125.090	19.866.993	22.744.292	53.756.932	60.869.382

(*) Cambio en el Modelo de Deterioro de las cuentas por cobrar de acuerdo con NIIF 9. Ver Notas 2.2.4 y 21.

(**) Los contratos de Leasing y Factoring celebrados con empresas relacionadas se detallan en la Nota 9 y se encuentran vigentes y al día.

Moneda Extranjera: Todas las transacciones asociadas a este rubro son realizadas en pesos chilenos, excepto los Deudores por Leasing, cuyo detalle por monedas se presenta en el apartado a.1) de esta nota.

En cuanto a la clasificación por cada uno de los productos, la distribución porcentual entre los saldos corrientes y no corrientes de cada uno de ellos, es la siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	30-09-2020	31-12-2019	30-09-2020	31-12-2019
a) Operaciones por leasing	49,46%	46,76%	50,54%	53,24%
b) Operaciones por factoring	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%
c) Operaciones de crédito prenda	51,78%	50,09%	48,22%	49,91%

En cuanto a la concentración del total de clientes pertenecientes a Progreso S.A., en el cuadro siguiente, se muestran las proporciones de la cantidad de clientes por producto sobre los clientes totales, separando también entre los conceptos de corriente y no corriente:

Tipo de Producto	<u>Corriente</u>		<u>No Corriente</u>		<u>Total</u>	<u>Total</u>
	30-09-2020	31-12-2019	30-09-2020	31-12-2019	30-09-2020	31-12-2019
a) Operaciones por leasing	23,70%	24,48%	24,22%	27,87%	47,92%	52,35%
b) Operaciones por factoring	51,04%	46,51%	0,00%	0,00%	51,04%	46,51%
c) Operaciones de crédito prenda	0,54%	0,57%	0,50%	0,57%	1,04%	1,14%
					100,00%	100,00%

Cabe destacar, que un cliente puede estar clasificado como un deudor corriente y no corriente a la vez. Asimismo los clientes que tienen más de un producto, se clasifican en el producto donde tengan un mayor monto.

a) Operaciones de Leasing

La actividad principal de Progreso S.A. es el arriendo de bienes muebles e inmuebles, tipificado por la NIC 17 como arrendamiento financiero, donde la Sociedad actúa como arrendador.

Cabe destacar que dentro del producto Leasing, la Compañía ha definido como su mercado objetivo el segmento de bienes muebles, vehículos de pasajeros, de carga y maquinaria industrial, sin embargo a la fecha se mantienen contratos de bienes inmuebles que representan el 0,10% de la cartera total.

a.1) A continuación se presenta una conciliación, por monedas, entre la inversión bruta total y el valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento (cuotas) al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

Concepto	Moneda	30-09-2020			
		M\$			
		0 - 1 Año	1 - 5 años	Más de 5 Años	Totales
Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Bruto	Pesos	4.818.161	5.568.975	-	10.387.136
Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Bruto	U.F.	17.910.585	16.660.645	28.562	34.599.792
Subtotal saldo bruto		22.728.746	22.229.620	28.562	44.986.927
Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Interés diferidos	Pesos	(950.797)	(682.431)	-	(1.633.228)
Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Interés diferidos	U.F.	(2.510.423)	(1.661.068)	(481)	(4.171.973)
Subtotal interés diferido		(3.461.221)	(2.343.499)	(481)	(5.805.201)
Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Valor Presente		19.267.525	19.886.120	28.081	39.181.726

		31-12-2019			
		M\$			
Concepto	Moneda	0 - 1 Año	1 - 5 años	Más de 5 Años	Totales
Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Bruto	Pesos	4.241.115	5.540.008	-	9.781.123
Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Bruto	U.F.	19.258.678	19.715.917	30.810	39.005.405
Subtotal saldo bruto		23.499.793	25.255.925	30.810	48.786.527
Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Interés diferidos	Pesos	(873.950)	(733.401)	-	(1.607.351)
Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Interés diferidos	U.F.	(2.898.966)	(1.885.363)	(485)	(4.784.813)
Subtotal interés diferido		(3.772.916)	(2.618.764)	(485)	(6.392.164)
Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Valor Presente		19.726.877	22.637.161	30.325	42.394.363

a.2) Los saldos de los ingresos financieros no acumulados o intereses no devengados al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

	30-09-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Ingresos financieros no acumulados (o no devengados)	<u>5.508.879</u>	<u>6.019.730</u>

a.3) Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 no existen importes de valores residuales no garantizados que se acumulen en beneficio del arrendador, como tampoco rentas contingentes reconocidas como ingresos.

a.4) Un resumen de las colocaciones de Leasing cursadas y sus movimientos, para los periodo terminados al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, se muestra a continuación:

Inversión neta en nuevos arrendamientos financieros	01-01-2020	01-01-2019
	30-09-2020	30-09-2019
	M\$	M\$
Inversión bruta en arrendamientos financieros	14.434.102	19.469.786
Arrendamientos financieros cancelados	(1.065.916)	(1.541.586)
Ingresos financieros no acumulados (o no devengados)	(2.251.769)	(2.851.568)
Inversión neta en nuevos arrendamientos financieros	<u>11.116.417</u>	<u>15.076.632</u>

a.5) El detalle de los acuerdos de arrendamientos significativos de Progreso S.A. al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

10 Mayores Clientes de Leasing	30-09-2020		31-12-2019	
	Saldo Insoluto		Saldo Insoluto	
Concentración	M\$	%	M\$	%
10 Mayores Clientes	<u>5.248.787</u>	<u>12,92%</u>	<u>5.750.173</u>	<u>13,53%</u>

Los porcentajes obtenidos están calculados respecto del saldo insoluto de los contratos vigentes de leasing, el cual al 30 de septiembre de 2020 asciende a M\$ 40.639.148 (M\$ 42.508.593 al 31 de diciembre de 2019). Estos valores están contenidos en los saldos contables revelados en el punto a.1 de la presente Nota.

a.6) Otras Cuentas por cobrar asociadas a operaciones de Leasing:

Otras cuentas por cobrar Leasing	Corrientes	
	30-09-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Deudores por diferencias de cambio	121.981	105.103
Deudores por transferencia de bienes	6.008	15.199
Deudores por seguros prorrogados	3.738	3.378
Deudores por gastos judiciales	62.590	49.609
Deudores por otros conceptos varios	24.235	11.006
Totales	218.552	184.295

b) Operaciones de Factoring

	Corrientes	
	30-09-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Documentos por operaciones de factoring		
Facturas por cobrar	13.512.986	17.624.048
Documentos por cobrar	454.715	598.901
Operaciones en cobranza judicial	954.165	193.106
Otras cuentas por cobrar factoring	22.176	28.300
Totales	14.944.042	18.444.355

b.1) el detalle de los Clientes más significativos en relación al negocio de Factoring de Progreso S.A., al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

10 Mayores Clientes de Factoring

Concentración	30-09-2020		31-12-2019	
	Saldo Financiado		Saldo Financiado	
	M\$	%	M\$	%
10 Mayores Clientes	4.104.715	27,19%	3.840.427	21,50%

Los porcentajes obtenidos están calculados respecto del saldo financiado total de la cartera vigente de factoring, el cual al 30 de septiembre de 2020 asciende a M\$ 15.098.379 (M\$ 17.888.952 al 31 de diciembre de 2019).

c) Operaciones de créditos con prenda:

	Corriente		No Corriente	
	30-09-2020	31-12-2019	30-09-2020	31-12-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Operaciones de crédito con prenda (Bruto)	718.933	903.353	617.019	860.082
Interés diferido por operaciones de crédito con prenda	(133.479)	(142.964)	(71.892)	(102.296)
Operaciones de crédito con Prenda Neto de Interés	585.454	760.389	545.127	757.786

d) Otras cuentas por cobrar

	Corriente	Corriente
	30-09-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Anticipo proveedores	172.796	75.117
Pagos Anticipados	28.652	20.554
Otros deudores	49.219	109.824
Total Otras cuentas por cobrar	250.668	205.495

(1): La partida Otros deudores, se compone principalmente de la cuenta Deudores Varios, en la que se registran otras deudas relacionadas a los productos de la compañía que no han sido clasificadas directamente en las carteras.

e) Naturaleza y alcance de los riesgos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Calidad crediticia:

Progreso S.A. analiza periódicamente la calidad crediticia de sus diferentes productos, a través de reportes internos dirigidos a los ejecutivos responsables. Entre estos reportes destacan: los de índices de morosidad, mora por intervalos en días, clasificaciones de cartera e índices de deterioro. Afianza lo anterior la gestión y seguimiento a nivel de contratos realizados por el área de cobranzas y normalización, lo cual redundo en acciones preventivas aplicadas a clientes que presentan síntomas de insolvencia.

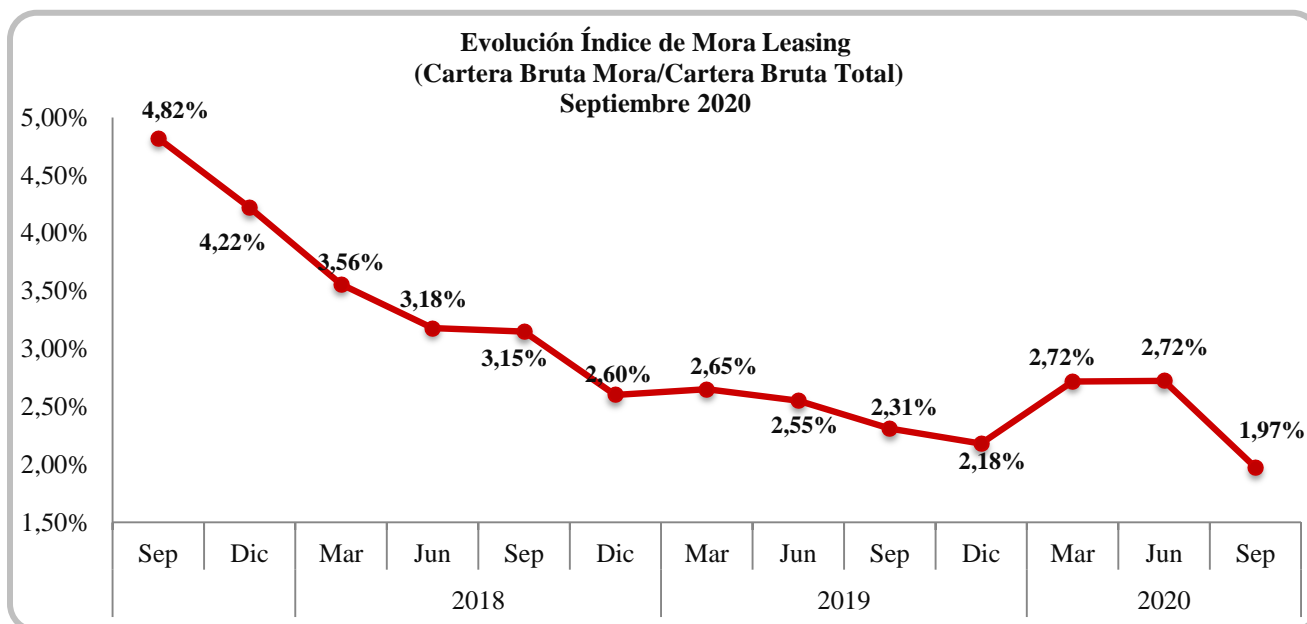
Para efectos del presente análisis, se denominará como día de mora, a la cantidad de días que transcurren desde la fecha en que un determinado cliente ha quedado impago hasta la fecha de un determinado cierre contable. Al respecto, se debe precisar que por política, la morosidad es calculada, para todos los productos, a partir del día siguiente al vencimiento de la cuota o fecha de vencimiento del pago de cualquier documento factorizado según sea el caso.

Por otra parte, en la presente nota se hace referencia a la Cartera Bruta Leasing, la cual se entenderá, en lo sucesivo, como la sumatoria de las cuotas vigentes para cada contrato, cuotas que incluyen capital, intereses y reajustes, definición que difiere del saldo contable, el cual se entiende como el capital por cobrar más los intereses devengados reajustados hasta la fecha de cierre correspondiente.

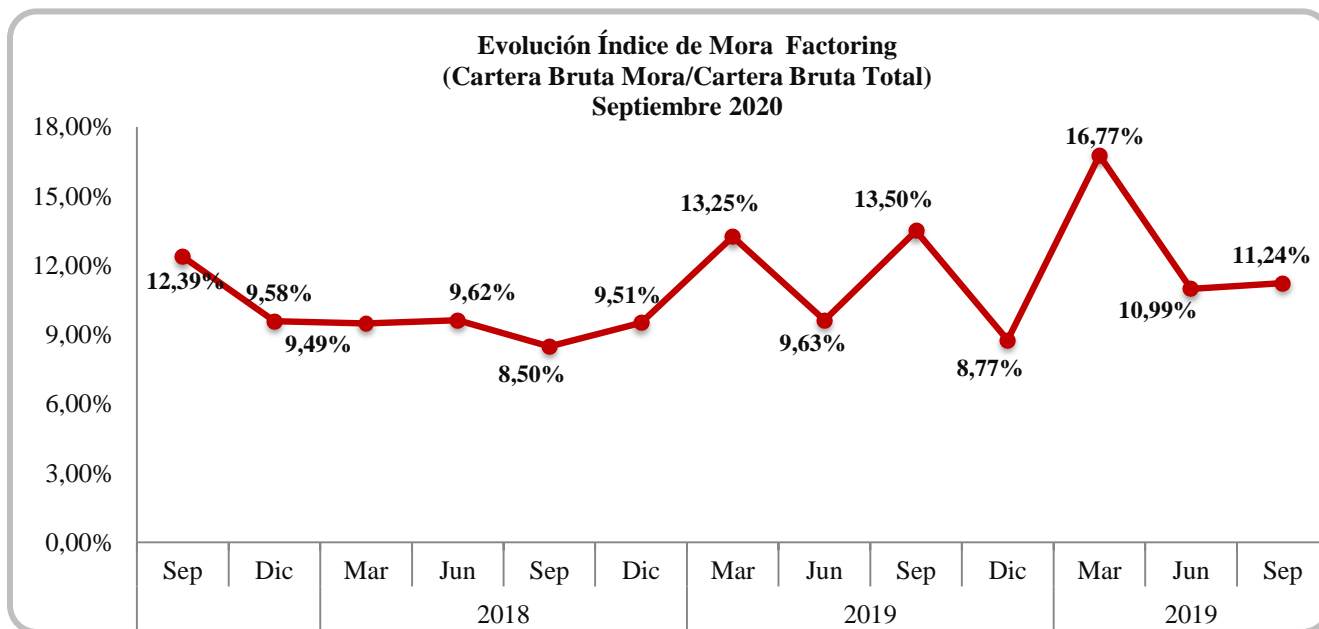
Por último, se debe indicar que el total de garantías constituidas en favor de Progreso S.A. se encuentran integradas por prendas sobre bienes muebles distintos del bien financiado, prendas sobre flujos, por hipotecas sobre bienes inmuebles y por avales, todo lo cual permitiría mantener el mayor porcentaje de la cartera de créditos bajo el debido resguardo crediticio.

A continuación, un resumen de los principales indicadores al 30 de septiembre de 2020:

Índices de mora: (Cálculos sobre valores brutos de los principales productos: Leasing y Factoring)



El índice de mora de Leasing al 30 de septiembre de 2020, muestra una baja de 21 pp con respecto a diciembre 2019 debido a una caída de la mora (17,2%) principalmente en el tramo de 1-30 días. Por su parte el stock bajó en un 8,7%.



El alza del índice de mora de 2,5 pp con respecto a diciembre 2019, se explica principalmente por la baja de la cartera de un 19%, y en segundo lugar, por un aumento en la mora global, que creció en un 4,0%.

Carteras en Mora: Composición de la mora por tramos

PRODUCTO LEASING

Cuotas Brutas Morosas

	30-09-2020		31-12-2019	
	M\$	%	M\$	%
Entre 1-30 días	445.131	1,06%	567.529	1,16%
Entre 31-60 días	186.103	0,41%	272.125	0,56%
Entre 61-90 días	110.159	0,24%	88.844	0,18%
Entre 91-120 días	54.088	0,12%	38.437	0,08%
Entre 121-150 días	33.641	0,07%	21.741	0,04%
Entre 151-180 días	20.355	0,04%	10.722	0,02%
Entre 181-210 días	18.038	0,04%	11.896	0,02%
Entre 211-250 días	6.295	0,01%	9.027	0,02%
Más de 250 días	19.092	0,04%	43.560	0,10%
Total morosidad bruta	892.902	2,03%	1.063.881	2,18%
Sin mora	44.381.850	97,95%	47.828.747	97,82%
Total cartera bruta	45.274.752	99,98%	48.892.628	100,00%

PRODUCTO FACTORING

Saldos Contables en Mora

	30-09-2020		31-12-2019	
	M\$	%	M\$	%
Venc.1 y 15 días	440.418	2,95%	631.328	3,42%
Venc.16 y 30 días	173.656	1,16%	269.849	1,46%
Venc.31 y 60 días	58.701	0,39%	226.036	1,23%
Venc.61 y más	50.858	0,34%	177.546	0,96%
Cheques Protestados	2.567	0,02%	119.986	0,65%
Cobranza Judicial	954.165	6,38%	193.106	1,05%
Total Morosidad	1.680.365	11,24%	1.617.851	8,77%
Sin mora	13.263.677	88,76%	16.826.504	91,23%
Total saldo contable	14.944.042	100,00%	18.444.355	100,00%

PRODUCTO CREDITO CON PRENDA

Cuotas Brutas Morosas

	30-09-2020		31-12-2019	
	M\$	%	M\$	%
Entre 1-30 días	18.161	1,61%	3.904	0,26%
Entre 31-60 días	13.103	1,16%	0	0,00%
Entre 61-90 días	13.103	1,16%	0	0,00%
Entre 91-120 días	10.117	0,89%	0	0,00%
Entre 121-150 días	10.117	0,89%	0	0,00%
Entre 151-180 días	10.117	0,89%	0	0,00%
Entre 181-210 días	10.117	0,89%	0	0,00%
Entre 211-250 días	7.131	0,63%	0	0,00%
Más de 250 días	-	0,00%	0	0,00%
Total Morosidad	91.966	8,12%	3.904	0,26%
Sin mora	1.246.371	91,88%	1.786.513	99,74%
Total cartera bruta	1.338.337	100,00%	1.790.417	100,00%

Cartera renegociada:

Respecto de la cartera de créditos renegociados, se debe precisar que Progreso define a esta cartera como el grupo de operaciones cuyos clientes han visto empeorada su situación financiera y producto de ello, se ha deteriorado su capacidad de pago para hacer frente a sus compromisos financieros con Progreso. Por lo tanto, la cartera de créditos renegociados incluye a todos aquellos clientes que en la madurez del contrato de leasing o factoring, tuvieron dificultades financieras, no pudiendo hacer frente a su compromiso con Progreso. Por definición interna, la renegociación tiene por objeto disminuir la carga mensual financiera del cliente por la vía de la extensión del plazo de origen, o bien, por algún prepago parcial que el propio cliente pueda destinar.

Cartera Renegociada	30-09-2020						31-12-2019					
	Leasing		Factoring		Crédito con Prenda		Leasing		Factoring		Crédito con Prenda	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Renegociados	7.039.951	15,5%	323.368	2,2%	-	0,0%	1.112.266	2,3%	436.972	2,4%	-	0,0%
Saldo Cartera Bruta	45.274.752	100,0%	14.944.042	100,0%	1.338.337	100,0%	48.892.628	100,0%	18.444.355	100,0%	1.790.417	100,0%
Saldo Cartera Contable	39.400.278	100,0%	14.944.042	100,0%	1.130.581	100,0%	42.578.658	100,0%	18.444.355	100,0%	1.518.175	100,0%

RESUMEN DE CARTERAS COLOCACIONES CON REPACTOS

30-09-2020

Tramos	30-09-2020						REPACTADO					
	Leasing		Factoring		Crédito con Prenda		Leasing		Factoring		Crédito con Prenda	
	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes
Menor a 15	211.969	55	440.418	33	15.175	3	69.104	17	-	-	-	-
Deuda 16-30	141.168	31	173.656	17	2.986	-	22.890	6	-	-	-	-
Deuda 31-60	165.134	29	58.701	6	13.103	-	20.969	2	-	-	-	-
Deuda 61-90	102.566	20	21.081	5	13.103	1	7.593	2	-	-	-	-
Deuda 91-120	48.270	7	29.777	9	10.117	-	5.818	-	-	-	-	-
Deuda 121-150	27.823	9	-	-	10.117	-	5.818	-	-	-	-	-
Deuda 151-180	14.627	1	-	-	10.117	-	5.728	1	-	-	-	-
Deuda >180	43.425	14	-	-	17.248	2	-	-	-	-	-	-
Cheques cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cheques protestados	-	-	2.567	3	-	-	-	-	-	-	-	-
Docum. cob. Judicial	-	-	954.165	27	-	-	-	-	-	-	-	-
Al día	37.479.819	469	12.940.309	440	1.246.371	10	6.902.031	76	323.368	12	-	-
SALDOS BRUTOS	38.234.801	635	14.620.674	540	1.338.337	16	7.039.951	104	323.368	12	-	-

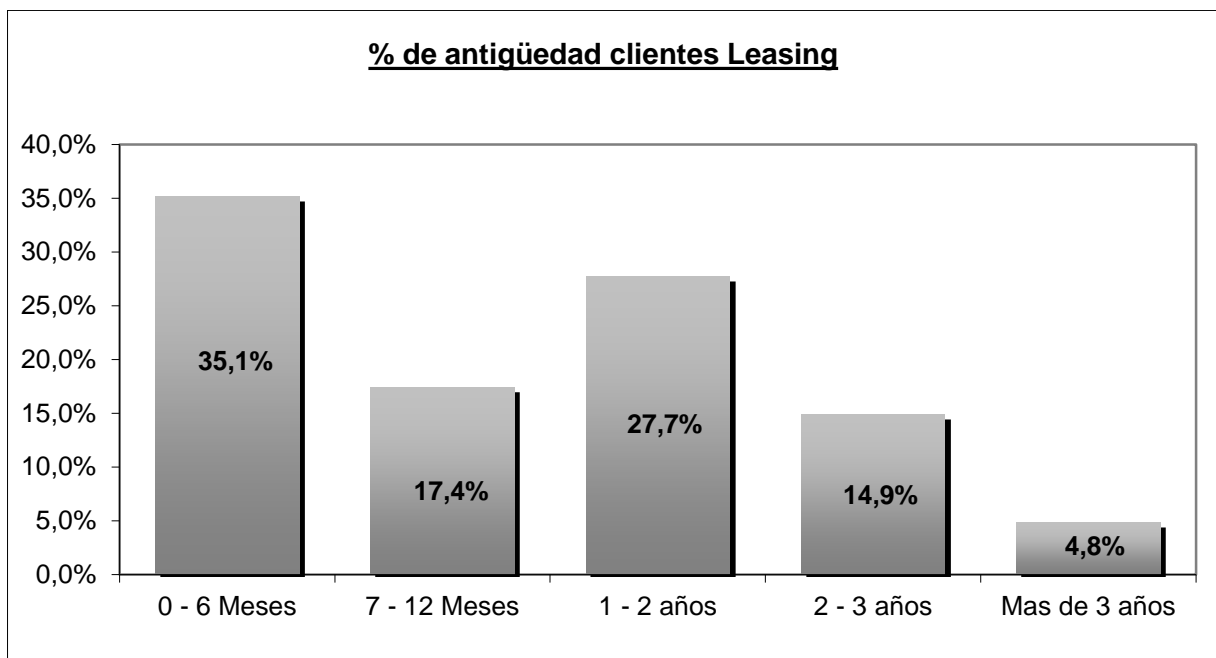
30-09-2020

Provisión		Castigos del Período	Recuperos del Período
Cartera No Repactada	Cartera Repactada		
M\$	M\$	M\$	M\$
1.191.227	358.342	5.542	96.438

31-12-2019

Tramos	NO REPACTADO						REPACTADO						
	Leasing		Factoring			Crédito con Prenda	Leasing		Factoring		Crédito con Prenda		
	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes		
Menor a 15	176.373	40	629.931		81	1.715	1	13.622	1	1.396	1	-	-
Deuda 16-30	375.818	97	269.849		43	2.189	2	1.717	1	-	-	-	-
Deuda 31-60	259.454	66	224.638		30	-	-	12.671	3	1.398	1	-	-
Deuda 61-90	83.107	19	14.659		4	-	-	5.737	-	618	1	-	-
Deuda 91-120	32.700	8	162.270		10	-	-	5.737	-	-	-	-	-
Deuda 121-150	18.398	4	-		-	-	-	3.343	1	-	-	-	-
Deuda 151-180	10.722	2	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deuda >180	64.483	16	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cheques cartera	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cheques protestados	-	-	119.986		5	-	-	-	-	-	-	-	-
Docum. cob. Judicial	-	-	193.106		24	-	-	-	-	-	-	-	-
Al día	46.759.307	475	16.392.944		545	1.786.513	15	1.069.439	8	433.560	18	-	-
SALDOS BRUTOS	47.780.362	727	18.007.383		742	1.790.417	18	1.112.266	14	436.972	21	-	-

Permanencia de la Cartera de Leasing:



Se observa que el 52,5% de la cartera vigente tiene una antigüedad menor a 1 año y que sólo un 4,8% de esta tiene una antigüedad superior a 3 años.

No se ha considerado relevante revelar antigüedad de las operaciones de Factoring, debido a que el plazo promedio de estas no supera los 60 días (incluyendo documentos renegociados).

La Política de castigo vigente en Progreso S.A., define como actividad principal que previo a efectuar un determinado castigo sobre una deuda impaga, se deben haber agotado prudencial y fundadamente todas las instancias de cobranza judicial y extrajudicial que corresponda en cada caso en particular.

Estimación del deterioro

Progreso S.A. determinó que no presenta activos financieros que ameriten ser individualmente evaluados por deterioro, por consiguiente los activos financieros asociados a cada uno de los productos (Leasing, Créditos con Prenda y Factoring), son sometidos a una evaluación grupal según lo establecido en la política de deterioro del valor de los activos financieros.

Respecto del proceso de estimación de provisiones, podemos indicar que los factores que inciden en que un determinado cliente sea clasificado como deteriorado, guardan directa relación con las variables definidas en el modelo de clasificación, descrito en la Nota 2.2.4, en cuyo caso, la cartera normal incluirá a todos aquellos clientes que se encuentran clasificados en la mejor categoría en función del resultado del proceso.

Respecto de las provisiones establecidas en base al procedimiento descrito precedentemente, podemos indicar que para el producto Leasing, se ha determinado un monto total de M\$ 835.926, sobre una base de Deudores que alcanza los M\$ 39.400.278, lo que implica una tasa de deterioro equivalente al 2,12%. Dentro de este producto existen 739 clientes que registran algún grado de provisión, de ellos un total de 530 registran garantía FOGAIN, 166 registran Prendas a favor de Progreso y 545 registran Aavales adicionalmente a las garantías anteriores.

Cabe destacar que FOGAIN (Fondo de garantía de Inversiones), es un programa de CORFO, que permite asegurar las inversiones de la Compañía, ante incumplimiento en el pago de los contratos de Leasing. Esta garantía tiene una cobertura que va desde un 40% y hasta un 70% del saldo insoluto. Son beneficiarios de este programa, las empresas privadas (personas jurídicas o personas naturales sujetos de crédito), productoras de bienes y/o prestadoras de servicios, con ventas de hasta UF 100.000 al año, excluido el IVA y las empresas emergentes sin historia, pero con proyección de ventas acotado al límite señalado anteriormente.

En el producto Factoring, la cartera deteriorada corresponde a aquel grupo de clientes que registra algún grado de morosidad interna, entendiéndose por esta, los días transcurridos desde el vencimiento del documento hasta su pago real. De acuerdo a este criterio, el deterioro de esta cartera se ha estimado en M\$ 645.853, sobre un total de cartera de M\$ 14.944.042, lo que en este caso, implica una tasa de deterioro de 4,32%.

Por su parte el Crédito con Prenda, que se trata en general en base a los mismos criterios definidos para la cartera de Leasing, registra un deterioro de M\$ 67.790 sobre una base total de Deudores de M\$ 1.130.581, con una tasa de deterioro de 6,00%.

Cabe destacar que en el marco de la implementación del modelo de deterioro consistente con NIIF9, cuya vigencia rige desde el 01-01-2019, se ha desarrollado una base de clasificación de contratos u operaciones asociados a nodos definidos en base a las variables históricas específicas establecidas para la Compañía y que asocian a cada contrato a un determinado nivel de riesgos, luego y en base a proporciones se ha clasificado cada Cliente en una determinada letra, desde la A a la F, siendo la A relacionada a una buena combinación de contratos con respecto a si tiene FOGAIN, al comportamiento de la mora propia y externa, historia de pagos y otras, y la letra F asociada a juicio experto y con una estimación de pérdida esperada total, es decir 100% provisionables.

En base al párrafo anterior, se presentan los cuadros de Clasificación y Porcentajes de Deterioro requeridos y se ha hecho una correlación con la clasificación anterior de manera de hacer más entendible al lector externo el cambio aplicado por el nuevo modelo, favor considerar que esta comparación solo se refiere a porcentajes similares de provisión aplicados en la nueva clasificación NIIF9 versus la clasificación aplicada según NIC39, y a partir de ahí no tiene más similitudes, ya que el nuevo modelo recoge variables específicas según lo descrito en la nota 2.2.4 mencionada y aplica fundamentalmente pérdida esperada en reemplazo de pérdida incurrida, lo cual es un cambio de visión con respecto al deterioro calculado.

Para asignar las relaciones entre las distintas categorías con una determinada tasa de provisión por deterioro, se definen tablas con rangos de clasificación y porcentajes de deterioro asignados, las cuales se presentan a continuación:

30-09-2020

Leasing

Nva. Categoría	Cat. Anterior	Tasa	Monto M\$	Monto %	Deterioro M\$
A	A1 - A2	1,89%	14.382.056	36,5%	272.290
B	A2 - A3	0,95%	5.099.710	12,9%	48.479
C	A3 - B1	1,29%	8.591.784	21,8%	110.742
D	B1 - B2	3,37%	8.727.344	22,2%	294.328
E	C1 - D1	3,72%	2.585.482	6,6%	96.185
F	D2	0,00%	13.902	0,0%	13.902
Total Cartera			39.400.278	100%	835.926

30-09-2020

Factoring

Categoría	Tasa	Monto M\$	Monto %	Deterioro M\$
A	0,25%	13.156.471	88,0%	33.343
B	5,00%	725.678	4,9%	36.284
C	20,00%	646.455	4,3%	244.291
D	60,00%	208.758	1,4%	125.255
E	100,00%	11.485	0,1%	11.485
E JUD	100,00%	195.195	1,3%	195.195
Total Cartera		14.944.042	100%	645.853

30-09-2020

Créditos con Prenda

Categoría	Tasa	Monto M\$	Monto %	Deterioro M\$
A2	0,50%	0	0,0%	0
A3	1,00%	834.650	73,8%	10.910
B1	5,00%	76.494	6,8%	2.410
B2	10,00%	0	0,0%	0
C1	15,00%	0	0,0%	0
C2	30,00%	219.437	19,4%	54.470
D1	60,00%	0	0,0%	0
Total Cartera		1.130.581	100%	67.790

En cuadro siguiente, se presenta conciliación de la Provisión por Deterioro de las carteras al 30 de septiembre de 2020:

Provisión deterioros carteras

	Leasing M\$	Factoring M\$	Crédito con Prenda M\$	Totales M\$
Saldo al 01-01-2020	781.057	511.358	26.379	1.318.794
Aumento deterioro carteras	516.067	506.928	67.790	1.090.785
Disminución deterioro	(257.594)	(125.275)	0	(382.869)
Términos de contratos	(203.604)	(247.158)	(26.379)	(477.141)
Saldo al 30-09-2020	835.926	645.853	67.790	1.549.569

8.- Activos financieros

Los activos financieros están compuestos por los deudores comerciales y cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes, los cuales son valorizados al costo amortizado y por inversiones en fondos mutuos. Estos últimos son valorizados a su valor razonable con efecto en resultados.

A continuación, se presentan los saldos al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

	30-09-2020			31-12-2019		
	Mantenidos para negociar	Préstamos y cuentas por cobrar	Total	Mantenidos para negociar	Préstamos y cuentas por cobrar	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	-	53.756.932	53.756.932	-	60.869.381	60.869.381
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	419.068	419.068		558.507	558.507
Fondos Mutuos (*)	6.700.000	-	6.700.000	4.901.093	-	4.901.093
Total	6.700.000	54.176.000	60.876.000	4.901.093	61.427.889	66.328.981

(*) Estos importes se encuentran incluidos en el saldo del efectivo y equivalente al efectivo en el Estado de Situación Financiera Clasificado, detallado en Nota 6.

Deterioro de los Activos Financieros informados:

	30-09-2020			31-12-2019		
	Mantenidos para negociar	Préstamos y cuentas por cobrar	Total	Mantenidos para negociar	Préstamos y cuentas por cobrar	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deterioro de deudores comerciales y cuentas por cobrar	-	(1.548.227)	(1.548.227)	-	(1.317.067)	(1.317.067)
Deterioro de deudores comerciales y entidades relacionadas	-	(1.342)	(1.342)	-	(1.727)	(1.727)
Total	-	(1.549.569)	(1.549.569)	-	(1.318.794)	(1.318.794)

9.- Información sobre partes relacionadas

a) Accionistas mayoritarios

Nombre Accionista	% Participación 30-09-2020	% Participación 31-12-2019
Inversiones Díaz Cumsille Limitada	95,0000%	95,0000%
Inversiones Navarrete Limitada	4,9997%	4,9997%
Otros accionistas	0,0003%	0,0003%
Total	100,0000%	100,0000%

Remuneraciones Directores y beneficios personal clave

Los miembros del Directorio de Progreso S.A., al 30 de septiembre de 2020 son:

Rut	Nombre	Cargo	Dieta M\$
4.886.312-4	Juan Pablo Díaz Cumsille	Presidente	22.960
6.196.849-0	Jose Manuel Mena Valencia	Director	13.561
5.985.936-6	Luis Ramón Arostegui Puerta De Vera	Director	13.443
3.568.801-3	Patricio Hernan Navarrete Suarez	Director	8.878
4.940.619-3	Ricardo Fuad Majluf Sapag	Director	13.467

Al cierre de septiembre de 2020, el valor total de las dietas canceladas al Directorio asciende a M\$ 72.309

A continuación se detalla el personal clave, vigente al 30 de septiembre de 2020:

RUT	Nombre	Cargo
11.839.594-8	Cristián Alvarez Inostroza	Gerente General
9.122.762-2	Liliana Marín Aguayo	Fiscal
11.228.179-7	Veronica Soto Bustos	Gerente de Riesgo
12.867.083-1	Camilo Canales Morales	Contralor
5.559.499-6	María del Pilar Agurto Domínguez	Gerente de Normalización y Cobranza
11.398.725-1	Jose Patricio Barahona Espinoza	Gerente de Administración y Finanzas
17.404.112-1	Salomon Diaz Jadad	Gerente de Asuntos Corporativos

El desglose de las remuneraciones devengadas por el personal clave de la Sociedad, por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	30-09-2020	30-09-2019
	M\$	M\$
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Gerencia, salarios	463.875	334.981
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Gerencia, beneficios a corto plazo para los empleados	9.011	6.610
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Gerencia, beneficios por terminación	-	-
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Gerencia, otros incentivos	81.117	61.485
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Gerencia, Total	554.003	403.076

Estos saldos se incluyen dentro del rubro “Gastos de Administración” en los Estados de resultados por función.

b) Saldos y transacciones con partes relacionadas

b.1) Cuentas por cobrar

Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corriente		No Corriente	
				30-09-2020	31-12-2019	30-09-2020	31-12-2019
				M\$	M\$	M\$	M\$
CLEMSA S.A.	Contrato Leasing	Controladora Común	UF	14.741	4.872	21.686	10.556
Renta Maquinas CLEMSA S.A.	Contrato Leasing	Controladora Común	UF	136.162	158.041	34.612	136.750
Gestión Ecológica de Residuos S.A.	Contrato Leasing	Controladora Común	UF	127.128	167.843	84.739	80.445
Subtotal Contratos de Leasing				278.031	330.756	141.037	227.751
Total general cuenta Empresa Relacionada				278.031	330.756	141.037	227.751

Los contratos de Leasing y Factoring con Empresas Relacionadas del tipo descrito en esta nota, se encuentran vigentes y se han realizado bajo las mismas condiciones que cualquier otro contrato en la cartera de productos. Por su parte las deudas por cobrar no relacionadas a carteras, no tienen condiciones especiales o distinto tratamiento a cualquier deuda con terceros no relacionados.

b.2) Cuentas por pagar

Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corriente		No Corriente	
				30-09-2020	31-12-2019	30-09-2020	31-12-2019
				M\$	M\$	M\$	M\$
Renta Maquinas CLEMSA S.A.	Renta de maquinaria	Controladora Común	Pesos	-	643	-	-
CLEMSA S.A.	Compra bienes para Leasing	Controladora Común	Pesos	-	114.261	-	-
Total general cuenta Empresa Relacionada				-	114.904	-	-

Las Cuentas por Pagar a Empresas Relacionadas de las detalladas en esta nota, no tienen condiciones especiales o distinto tratamiento a cualquier cuenta por pagar con terceros no relacionados.

b.3) Transacciones con empresas relacionadas

Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	30-09-2020		31-12-2019	
				Monto M\$	Efecto en resultados M\$	Monto M\$	Efecto en resultados M\$
Inmobiliaria Cautín S.A.	Controladora común	Arriendos pagados por inmuebles	Pesos	101.148	(101.148)	133.759	(133.759)
Clemsa S.A.	Controladora común	Contratos de leasing	Pesos	2.523.205	(1.121.739)	3.258	1.415
Clemsa S.A.	Controladora común	Contratos de leasing	UF	2.117.223	(725.074)	-	-
Clemsa S.A.	Controladora común	Compra de bienes para leasing	Pesos	46.355	-	1.220.915	-
RentamáquinasClemsa S.A.	Controladora común	Compra de bienes para leasing	Pesos	-	-	17.818	5.553
RentamáquinasClemsa S.A.	Controladora común	Contratos de leasing	UF	66.854	(9.211)	203.494	28.357
RentamáquinasClemsa S.A.	Controladora común	Contratos de leasing	Pesos	106.243	(10.613)	-	-
Gestión Ecológica de Residuos S.A (Gersa)	Controladora común	Contratos de Leasing	UF	91.882	(13.200)	162.886	24.231
Gestión Ecológica de Residuos S.A (Gersa)	Controladora común	Compra de bienes para leasing	Pesos	136.124	-	-	-
Asedorias y Desarrollos Basilio Diaz	Control Personal Clave	Marketing Digital	Pesos	21.029	(21.029)	-	-
El Encuentro Inversiones Ltda.	Control Personal Clave	Asesorías y consultorías pagadas	Pesos	15.966	(15.966)	-	-

- No existen garantías recibidas u otorgadas por las transacciones descritas.
- No existen deudas de dudoso cobro o saldos pendientes que ameriten el reconocimiento de algún deterioro de estas partidas.
- Todas las transacciones con partes relacionadas fueron realizadas bajo términos y condiciones de mercado.

10.- Activos por impuestos corrientes

El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Activos por Impuestos corrientes

	30-09-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
IVA crédito fiscal	656.578	254.457
Crédito SENCE	41.843	41.843
Totales	698.421	296.300

11.- Activos no corrientes mantenidos para la venta

La composición del saldo de los activos no corrientes mantenidos para la venta al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

	30-09-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Maquinarias y equipos de construcción y movimiento de tierra	616.068	753.584
Vehículos de carga y transporte	1.700.910	2.651.921
Vehículos de transporte de pasajeros	1.237.804	1.316.418
Inmuebles	604.243	604.243
Sub total	4.159.025	5.326.166
Menos: Deterioro (*)	(1.572.948)	(1.762.505)
Total	2.586.077	3.563.661

(*) El deterioro resulta de la comparación entre el valor libro de cada uno de estos activos con su valor razonable, menos los costos de venta. El valor razonable se determina sobre la base de una tasación independiente.

Los motivos que fundamentan la decisión de disponer para recolocar o vender un determinado bien asociado a un contrato de Leasing, corresponden a motivos vinculados al comportamiento de pago de los clientes. De este modo, la decisión de hacer efectiva la disposición física del bien compromete principalmente a clientes que sistemáticamente no cumplen con sus compromisos mensuales de pago. El retiro de la especie puede realizarse por medio de una orden judicial o por medio de la entrega voluntaria por parte del cliente y su venta esperada, dependerá del tipo de bien, de sus características comerciales y de su retorno esperado.

En el cuadro adjunto se expone la composición de los bienes retirados y disponibles para la venta:

Tipo de Bien	Cantidad	Valor Contable M\$	Deterioro M\$	Total Neto M\$
INMUEBLE	1	604.243	-	604.243
MAQUINARIA	22	616.068	(269.272)	229.648
VEHICULO DE CARGA Y TRANSPORTE	103	1.700.910	(638.708)	1.206.441
VEHICULO TRANSPORTE PASAJEROS	31	1.237.804	(664.968)	545.745
TOTALES	157	4.159.025	(1.572.948)	2.586.077

La Sociedad cuenta con mecanismos de gestión dirigidos a la venta o recolocación como Leasing de bienes recuperados, estas gestiones se realizan activamente y su resultado también depende de las condiciones de mercado.

Cuadro de comportamiento y variaciones de Activos no corrientes mantenidos para la venta, antes de deterioro:

	Maquinarias y equipos de construcción y movimiento de tierra M\$	Vehículo de carga y transporte M\$	Vehículo de transportes de pasajeros M\$	Inmuebles M\$	Totales M\$
Saldo al 01-01-2020	753.584	2.651.921	1.316.418	604.243	5.326.166
Retiros y/o Mejoras	205.418	445.697	119.458	-	770.573
Bajas / Ventas	(342.934)	(1.396.708)	(198.072)	-	(1.937.714)
Total al 30-09-2020	616.068	1.700.910	1.237.804	604.243	4.159.025

12.- Activos intangibles

La composición y movimiento del activo intangible para los periodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, ha sido la siguiente:

Movimientos	2020		
	Patentes, marcas registradas y otros derechos	Programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	2.438	89.977	92.415
Adiciones	-	230.057	230.057
Amortización	(149)	(16.040)	(16.189)
Cambios, Total	(149)	214.017	213.868
Saldo final al 30 de Septiembre de 2020	2.289	303.994	306.283

Movimientos	2019		
	Patentes, marcas registradas y otros derechos	Programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	1.568	57.882	59.450
Adiciones	870	42.441	43.311
Amortización	-	(10.346)	(10.346)
Cambios, Total	870	32.095	32.965
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	2.438	89.977	92.415

A continuación, se presentan los saldos del rubro de activos intangibles al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

Clases de activos intangibles, neto	30-09-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Activos intangibles de vida finita	303.994	89.977
Activos intangibles de vida indefinida	2.289	2.438
Activos intangibles identificables	306.283	92.415
Patentes, marcas registradas y otros derechos	2.289	2.438
Programas informáticos	303.994	89.977
Totales	306.283	92.415

Clases de activos intangibles, bruto	30-09-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Patentes, marcas registradas y otros derechos	2.289	2.438
Programas informáticos	559.269	330.116
Activos intangibles identificables	561.558	332.554

Clases de amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	30-09-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Patentes, marcas registradas y otros derechos	-	-
programas informáticos	255.275	240.139
Activos intangibles identificables (amortización)	255.275	240.139

Información adicional

Los derechos de marcas y patentes, son reconocidos a su costo de adquisición menos las pérdidas acumuladas por deterioro. Cabe destacar que estos activos intangibles no se amortizan, ya que su vida útil es indefinida, estando expuestos sólo al deterioro de su valor.

En el caso de las licencias y software computacionales, son reconocidos a su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumulado.

La amortización será reconocida en resultados sobre la base lineal de la vida útil estimada para los activos intangibles, desde la fecha en que se encuentren listos para su uso. Para el caso de intangibles, respecto de los cuales existe un contrato, la vida útil quedará determinada por este último. El intervalo de vida útil estimada para los intangibles susceptibles de amortizar, es la siguiente:

	Vida útil (meses)
Licencias y software computacionales	24 – 48

13.- Propiedades y equipo

A continuación, se presentan los movimientos del rubro de propiedades y equipo al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

	30-09-2020							
	Terrenos	Edificios, neto	Equipos, neto	D° Uso Arriendo Inmuebles (*)	D° Uso Arriendo Equipos (*)	Instalaciones y accesorios, neto	Vehículos, neto	Propiedades y Equipo, neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2020	7.901	108.123	111.555	254.834	19.291	106.042	151.224	758.970
Adiciones	-	-	15.847	40.508	87.521	48.330	897	193.103
Gasto por Depreciación	-	(964)	(22.329)	(152.923)	(31.419)	(35.805)	(23.964)	(267.404)
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios, Total	-	(964)	(6.482)	(112.415)	56.102	12.525	(23.067)	(74.301)
Saldo final al 30-09-2020	7.901	107.159	105.073	142.419	75.393	118.567	128.157	684.669

(*): Corresponde a la valorización del Derecho de Uso de oficinas de Casa Matriz, Sucursales y a Equipos de Impresión de acuerdo a NIIF16 (Ver Notas 2.2.7 y Nota 20).

	31-12-2019							
	Terrenos	Edificios, neto	Equipos, neto	D° Uso Arriendo Inmuebles (*)	D° Uso Arriendo Equipos (*)	Instalaciones y accesorios, neto	Vehículos, neto	Propiedades y equipo, neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2019	7.901	109.489	86.029	-	-	86.621	107.448	397.488
Adiciones	-	-	62.333	460.087 (*)	38.581 (*)	51.472	73.235	685.708
Gasto por Depreciación	-	(1.366)	(29.454)	(205.253)	(19.290)	(32.051)	(29.459)	(316.873)
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	(7.353)	-	-	-	-	(7.353)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios, Total	-	(1.366)	25.526	254.834	19.291	19.421	43.776	361.482
Saldo final al 31-12-2019	7.901	108.123	111.555	254.834	19.291	106.042	151.224	758.970

Información adicional:

El costo de los elementos de propiedades y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia.

La Sociedad evalúa en cada fecha de cierre de los estados financieros si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo, comparando el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

A continuación, se presentan los elementos de propiedades y equipo y sus años de vida útil estimada:

	Vida útil (meses)
Edificios	312 - 1.082
Equipo	24 - 84
Instalaciones fijas	36 - 120
Vehículos de motor	24 - 84
Otras propiedades y equipo	12 - 36

Los terrenos sobre los que se encuentran construidos los edificios se entiende que tienen vida útil indefinida y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

La Sociedad no posee elementos de propiedades y equipo, que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no posee propiedades o equipos sujetos a desembolsos futuros por costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación. Asimismo, la Sociedad no posee compromisos de ninguna clase, para la adquisición de propiedades y equipos.

A continuación se presenta un resumen de los elementos de propiedades y equipos que, estando completamente depreciados, se encuentran aún en uso:

	30-09-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
<u>Tipo de propiedades y equipos</u>		
Equipo	417.222	417.222
Instalaciones y accesorios	49.320	-
Total, bruto	466.542	452.853

14.- Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión, representan aquellos activos (edificios y terrenos) destinados a la obtención de rentas mediante su explotación en régimen de arrendamiento operativo, o bien a la obtención de plusvalías por su venta. Progreso S.A. registra contablemente las propiedades de inversión según el modelo del valor razonable, lo cual implica que las pérdidas o ganancias derivadas de un cambio en el valor razonable, se incluyen en el resultado del año o período en que surjan. A continuación se presentan los movimientos del rubro de propiedades de inversión al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

Concepto	30-09-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Saldo Inicial de Propiedades de Inversión	731.941	535.229
Aumentos por revaluación de valor razonable	-	196.712
Saldo Final de Propiedades de Inversión	731.941	731.941

Durante el ejercicio no hubo adiciones y/o bajas de propiedades de inversión.

El detalle de los ingresos derivados por rentas provenientes de este tipo de activos, revaluaciones por aumentos en el valor razonable y los gastos directos de operación asociados, son los siguientes:

Importe de ingresos de propiedades de inversión al	30-09-2020	30-09-2019
	M\$	M\$
Ingresos por arrendamiento de propiedades de inversión (*)	15.459	14.974
Ingresos por revaluación en el valor razonable (*)	-	-

(*) Estos ingresos se encuentran incluidos en el rubro “Otros ingresos por función” de los estados de resultados integrales por función.

Otras revelaciones:

La Sociedad no adquiere bienes con la finalidad exclusiva de efectuar arrendamiento operativo. Las propiedades de inversión existentes al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, corresponden a bienes inmuebles que originalmente se encontraban bajo régimen de arrendamiento financiero y posteriormente, por una decisión comercial, fueron sometidos a arrendamiento operativo.

En cuanto a su valorización y tratándose de inmuebles con un mercado activo, se optó por registrarlos a su valor de mercado. Dicha valorización se basa en tasaciones independientes, las cuales proporcionan información fiable y continua respecto al valor de estos bienes. La realización de estas tasaciones es encargada a peritos de probada capacidad y experiencia en el tipo de inmuebles que la Sociedad clasifica en este rubro.

Progreso S.A. no posee obligaciones contractuales derivadas de una adquisición, construcción o desarrollo de propiedades de inversión.

15.- Impuestos a las ganancias

Los impuestos diferidos corresponden al impuesto sobre las ganancias que la Compañía deberán pagar (pasivo) o recuperar (activo) en períodos futuros y a las tasas de impuestos vigentes en esos momentos. Estos impuestos se relacionan con diferencias temporales generadas por los distintos tratamientos financieros y tributarios de una serie de activos y pasivos según se analiza más adelante.

a) Los activos y pasivos por impuestos diferidos de cada periodo, se detallan a continuación:

Activos:	30-09-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos relativos a acumulaciones (o devengos) (1)	399.765	448.395
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	2.192.548	1.903.465
Activos por impuestos diferidos relativos a castigos	195.928	454.846
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas tributarias (2)	2.852.942	3.057.334
Activos por impuestos diferidos relativos a activo fijo en leasing corrientes y no corrientes(3)	7.991.932	8.791.655
Total activos por impuestos diferidos	13.633.115	14.655.695
Pasivos:	30-09-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos diferidos relativo a revaluaciones de propiedades de inversión	166.665	166.985
Pasivos por impuestos diferidos relativo a contratos de leasing corrientes y no corrientes(4)	10.205.100	10.936.344
Pasivos por impuestos diferidos relativo a activos no corrientes mantenidos para la venta	1.273.116	1.588.244
Total pasivos por impuestos diferidos	11.644.881	12.691.573
Activo (neto) por impuestos diferidos (5)	1.988.234	1.964.122

(1) Compuesto por el interés de las operaciones no devengadas que se producen en Factoring y por los intereses devengados de las cuotas con saldo insoluto no canceladas.

(2) De acuerdo a lo indicado en la NIC 12, se reconoce un activo por impuesto diferido por pérdidas tributarias de arrastre, respecto de las cuales la Administración de la Sociedad ha determinado que es probable la existencia de utilidades imponibles futuras, sobre las cuales se puedan imputar estas pérdidas.

(3) Compuesto principalmente por bienes financiados por Leasing financiero (Progreso S.A. como arrendador) a su valor tributario.

(4) Compuesto por contratos de Leasing (arrendamiento financiero) a su valor libro.

(5) Progreso S.A. presenta netos sus activos y pasivos diferidos, debido a que todos estos impuestos se enmarcan dentro de la ley impuesto a la renta los cuales se liquidan anualmente en forma conjunta.

b) El ingreso (gasto) por impuestos, utilizando la tasa efectiva es el siguiente:

	30-09-2020	30-09-2019
	M\$	M\$
Gasto por Impuestos Diferidos a las Ganancias		
Impuesto único a la renta, tasa 35%	-	-
Utilidad (Pérdida) por Impuestos Relativos a la Creación y Reversión de Diferencias Temporarias	24.112	42.508
Utilidad (Pérdida) por Impuestos Diferidos, Neto, Total	<u>24.112</u>	<u>42.508</u>
Utilidad (Pérdida) por Impuesto a las Ganancias	24.112	42.508

(*) : La sociedad no registra impuesto corriente al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, debido a que mantiene pérdida tributaria de arrastre por M\$ 15.350.313 y M\$ 16.861.231 respectivamente.

c) La conciliación entre la utilidad (pérdida) por el impuesto y el resultado de multiplicar la ganancia (pérdida) contable, antes de impuesto, por la tasa o tasas impositivas aplicables, es la siguiente:

	30-09-2020		30-09-2019	
	M\$	Tasas	M\$	Tasas
Utilidad (Pérdida) Antes de Impuestos	1.840.361	-	1.639.211	-
Ingreso (Gasto) por Impuestos Utilizando la Tasa Legal	<u>(496.897)</u>	<u>27,00%</u>	<u>(442.587)</u>	<u>27,00%</u>
Efectos inflacionarios sobre Capital Propio y Pérdida Tributaria	251.703	-13,68%	403.058	-24,59%
Otros efectos (Carteras Leasing y Activo Fijo Tributario)	<u>269.306</u>	<u>-14,63%</u>	<u>82.037</u>	<u>-5,00%</u>
Total Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal	521.009	-28,31%	485.095	-29,59%
Ingreso (Gasto) por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva	<u>24.112</u>	<u>-1,31%</u>	<u>42.508</u>	<u>-2,59%</u>

16.- Otros pasivos financieros

El detalle de los préstamos que devengan intereses al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes		Totales	
	30-09-2020 M\$	31-12-2019 M\$	30-09-2020 M\$	31-12-2019 M\$	30-09-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Préstamos Bancarios (*)	37.013.516	38.640.759	8.504.001	15.209.320	45.517.517	53.850.079
Pasivos por Arrendamientos	124.934	219.398	65.379	42.206	190.313	261.604
Totales	37.138.450	38.860.157	8.569.380	15.251.526	45.707.830	54.111.683

(*): Se deja expresamente establecido que a la fecha de cierre de estos estados financieros, no existen restricciones a la gestión o límites de indicadores financieros por contratos y/o convenios relacionados con estos préstamos bancarios.

(1): Los Pasivos por Arrendamiento generados en función del cumplimiento de las normas de la NIIF 16, se detallan en Nota 20.

Se presenta conciliación entre los saldos iniciales y finales del estado de situación financiera para pasivos que surgen de actividades de financiamiento:

	2019	Flujos de Efectivos	Transacciones No Monetarias		2020
			Trasposos	Reajuste	
Prestamos Corrientes	38.860.157	(2.997.350)	1.006.445	269.198	37.138.450
Prestamos No Corrientes	15.251.526	(6.304.210)	(440.051)	62.115	8.569.380
Patrimonio	15.853.807	(1.104.249)	1.967.679	-	16.717.237
Totales	69.965.490	(10.405.809)	2.534.073	331.313	62.425.067

Préstamos bancarios

El detalle de las deudas con entidades bancarias al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, se presentan a continuación, de acuerdo a los valores de las cuotas y vencimientos pactados en los respectivos contratos, es decir, representan los flujos de pago pactados con las respectivas instituciones financieras:

Saldos al 30 de septiembre de 2020

Acreedor	País	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Nominal (*)	Tasa Efectiva (*)	Saldo Contable	Corriente		No Corriente		
							0-3 meses M\$	3-12 meses M\$	1-3 años M\$	3-5 años M\$	5 años y más M\$
Banco BBVA	Chile	Pesos	Revolving(**)	0,28%	0,28%	2.016.332	2.033.600	-	-	-	-
Banco Bice	Chile	Pesos	Revolving(**)	0,40%	0,40%	803.768	812.640	-	-	-	-
Banco Consorcio	Chile	Pesos	Revolving(**)	0,37%	0,37%	4.513.842	-	4.600.575	-	-	-
Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Revolving(**)/cuota	0,42%	0,42%	833.639	838.147	-	-	-	-
Banco Itaú	Chile	Pesos	Revolving(**)	0,29%	0,29%	1.999.412	2.011.680	-	-	-	-
Banco Estado	Chile	Pesos	Cuotas mensuales	0,33%	0,33%	2.933.246	186.379	1.989.015	869.769	-	-
Banco Internacional	Chile	Pesos	Cuotas mensuales	0,45%	0,45%	1.050.100	218.208	654.625	218.208	-	-
Banco Security	Chile	Pesos	Cuotas mensuales	0,30%	0,30%	4.283.846	1.461.320	2.890.190	0	-	-
Banco Btg Pactual	Chile	Pesos	Cuotas mensuales	0,47%	0,47%	9.545.093	9.676.917	0	0	-	-
Sub Total						27.979.278	17.238.891	10.134.405	1.087.978	-	-
Banco de Chile	Chile	UF	Cuotas mensuales	2,03%	2,03%	6.310.182	996.359	2.500.162	2.943.941	-	-
Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	Cuotas mensuales	2,77%	2,77%	2.887.870	544.355	1.448.585	957.481	-	-
Banco Estado	Chile	UF	Cuotas mensuales	2,73%	2,73%	3.291.555	451.291	1.249.916	1.691.647	-	-
Banco Santander	Chile	UF	Cuotas mensuales	2,73%	2,73%	1.812.201	225.711	876.568	756.185	-	-
Banco Security	Chile	UF	Cuotas mensuales	2,64%	2,64%	3.236.431	519.723	1.559.256	1.235.593	-	-
Sub Total						17.538.239	2.737.439	7.634.487	7.584.847	-	-
Totales (1)						45.517.517	19.976.330	17.768.892	8.672.825	-	-

(*) Las tasas de los créditos en moneda pesos son en base a 30 días, mientras que las tasas de los créditos en moneda UF, son en base anual.

(**) En los créditos Revolving el capital es renovado en promedio cada 60 días cancelando sus intereses.

(1): Los saldos expuestos en esta nota, corresponden a la sumatoria de cuotas por pagar brutas (Capital más intereses totales), según lo requerido por la Comisión para el Mercado Financiero en Oficio Circular N° 595.

Saldos al 31 de diciembre de 2019

Acreedor	País	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Nominal (*)	Tasa Efectiva (*)	Saldo Contable	Corriente		No Corriente		
							0-3 meses MS	3-12 meses MS	1-3 años MS	3-5 años MS	5 años y más MS
Banco BBVA	Chile	Pesos	Revolving(**)	0,37%	0,37%	1.995.092	2.022.940	-	-	-	-
Banco Bice	Chile	Pesos	Revolving(**)	0,41%	0,41%	798.247	803.304	-	-	-	-
Banco Consorcio	Chile	Pesos	Revolving(**)	0,42%	0,42%	2.985.678	3.019.320	-	-	-	-
Banco BCI	Chile	Pesos	Revolving(**)/cuota	0,42%	0,42%	1.221.676	838.147	406.042	-	-	-
Banco Itaú	Chile	Pesos	Revolving(**)	0,32%	0,32%	1.998.786	2.012.536	-	-	-	-
Banco Chile	Chile	Pesos	Cuotas mensuales	0,41%	0,41%	433.011	402.109	37.439	-	-	-
Banco Estado	Chile	Pesos	Cuotas mensuales	0,32%	0,32%	3.661.516	1.700.314	684.092	1.428.907	-	-
Banco Internacional	Chile	Pesos	Cuotas mensuales	0,45%	0,45%	1.643.485	218.208	654.625	872.833	-	-
Banco Security	Chile	Pesos	Cuotas mensuales	0,37%	0,37%	4.249.752	1.484.994	2.880.494	-	-	-
Banco Btg Pactual	Chile	Pesos	Cuotas mensuales	0,44%	0,44%	9.525.622	3.127.552	6.630.600	-	-	-
Sub Total						28.512.865	15.629.424	11.293.292	2.301.740	-	-
Banco de Chile	Chile	UF	Cuotas mensuales	2,08%	2,39%	9.424.785	999.602	3.380.837	4.828.052	468.878	-
Banco BCI	Chile	UF	Cuotas mensuales	2,72%	3,00%	5.438.110	971.056	2.240.988	2.372.717	-	-
Banco Estado	Chile	UF	Cuotas mensuales	2,68%	2,79%	4.599.319	446.452	1.463.823	2.625.524	243.818	-
Banco Internacional	Chile	UF	Cuotas mensuales	2,95%	3,03%	717.424	310.305	413.656	-	-	-
Banco Santander	Chile	UF	Cuotas mensuales	2,73%	3,06%	2.605.456	222.585	929.961	1.453.068	91.513	-
Banco Security	Chile	UF	Cuotas mensuales	2,83%	2,95%	2.552.120	344.625	1.033.951	1.245.031	-	-
Sub Total						25.337.214	3.294.625	9.463.216	12.524.392	804.209	-
Totales (1)						53.850.079	18.924.048	20.756.508	14.826.132	804.209	-

(*) Las tasas de los créditos en moneda pesos son en base a 30 días, mientras que las tasas de los créditos en moneda UF, son en base anual.

(**) En los créditos Revolving el capital es renovado en promedio cada 60 días cancelando sus intereses.

(1): Los saldos expuestos en esta nota, corresponden a la sumatoria de cuotas por pagar brutas (Capital más intereses totales), según lo requerido por la Comisión para el Mercado Financiero en Oficio Circular N° 595.

17.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los saldos de este rubro al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

	Corrientes	
	30-09-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Acreedores comerciales	3.061.192	1.853.703
Otras cuentas por pagar	1.885.183	2.080.945
Totales	4.946.375	3.934.648

A continuación se presenta la composición de este rubro al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019.

	Corrientes	
	30-09-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Proveedores por Operaciones de Leasing	2.850.302	1.646.848
Proveedores de Servicios	210.890	206.855
Sub-Total Acreedores Comerciales	3.061.192	1.853.703
Seguros por Pagar	322.303	1.172.856
Cuentas por pagar por Operaciones de Leasing (1)	188.994	98.648
Excedentes y otros por Operaciones Factoring (2)	373.425	319.781
Créditos con Prenda por Girar y otros por Operaciones (3)	-	53.104
IVA débito fiscal por pagar	624.642	103.156
Cheques Caducados	10.203	8.433
Otras cuentas por pagar Generales	365.616	324.967
Sub-Total Otras cuentas por pagar	1.885.183	2.080.945
Total	4.946.375	3.934.648

Notas:

- (1): Se refiere a la deuda con la compañía de seguros, correspondiente a pólizas sobre bienes en Leasing.
 (2): Corresponde a los excedentes generados en favor del cliente por la cobranza de facturas descontadas.
 (3): Saldos por pagar por bienes prendados relativos a operaciones de crédito con prenda.

18.- Provisiones, activos y pasivos contingentes

18.1.- Provisiones

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Corriente		No Corriente	
	30-09-2020	31-12-2019	30-09-2020	31-12-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros para bienes en leasing (a)	46.583	6.665	1.571.372	1.235.280
Provisión vacaciones personal	366.702	294.862	-	-
Dividendos mínimos (b)	559.379	662.550	-	-
Otras Provisiones (c)	182.556	339.208	-	-
Totales	1.155.220	1.303.285	1.571.372	1.235.280

a) Seguros para bienes en Leasing

Este importe corresponde a la provisión de las pólizas de seguros que serán contratadas para cubrir los riesgos de los bienes financiados a través de arrendamiento financiero. Estos seguros se negociaron por un plazo de vigencia de 12 meses a contar de noviembre 2018, en consecuencia se ha estimado una provisión corriente y no corriente correspondiente al plazo remanente no cubierto por el seguro en base a la vigencia promedio del stock de contratos de Leasing.

b) Dividendos mínimos

Este importe corresponde a la constitución de la provisión de dividendos mínimos equivalentes al 30% de las utilidades de acuerdo a lo establecido por la Ley de Sociedades Anónimas, los cuales se registran con cargo a los resultados acumulados, dentro del Patrimonio. El pago de estos dividendos será exigible transcurridos 30 días contados desde la fecha de la junta que aprobó la distribución de las utilidades del período.

c) Otras Provisiones

En esta partida se registran servicios diversos y esporádicos recibidos por la Sociedad, los cuales se encuentran pendientes de facturación y se espera liquidar en un plazo aproximado de 30 días.

El movimiento de las provisiones durante los periodo terminados al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, en miles de pesos, ha sido el siguiente:

Movimientos en Provisiones	Seguros para bienes en leasing	Provisión vacaciones personal	Dividendos mínimos	Otras Provisiones	Total	Seguros para bienes en leasing	Total
Provisión Total, Saldo Inicial 01-01-2020	6.665	294.862	662.550	339.208	1.303.285	1.235.280	1.235.280
Provisiones nuevas	39.918	177.449	1.001.078	720.842	1.939.287	557.703	557.703
Provisión Utilizada	-	(105.609)	(1.104.249)	(877.494)	(2.087.352)	(221.611)	(159)
Cambios en Provisiones , Total	39.918	71.840,00	(103.171)	(156.652)	(148.065)	336.092	557.544
Provisión Total, Saldo Final 30-09-2020	46.583	366.702	559.379	182.556	1.155.220	1.571.372	1.792.824

Movimientos en Provisiones	Seguros para bienes en leasing	Provisión vacaciones personal	Dividendos mínimos	Otras Provisiones	Total	Seguros para bienes en leasing	Total
Provisión Total, Saldo Inicial 01-01-2019	79.376	267.172	605.005	94.889	1.046.442	1.156.545	1.156.545
Provisiones nuevas	695.878	222.975	662.550	622.444	2.203.847	16.845.514	16.845.514
Provisión Utilizada	(768.589)	(195.285)	(605.005)	(378.125)	(1.947.004)	(16.766.779)	(16.766.779)
Cambios en Provisiones , Total	(72.711)	27.690	57.545	244.319	256.843	78.735	78.735
Provisión Total, Saldo Final 31-12-2019	6.665	294.862	662.550	339.208	1.303.285	1.235.280	1.235.280

18.2.- Activos y Pasivos Contingentes

a) Garantías con instituciones financieras.

- Prendas Mercantiles con instituciones financieras

La Sociedad ha constituido prenda mercantil, definida en el artículo 813 del Código de Comercio y prendas sin desplazamiento de la Ley 20.190, sobre los créditos que tiene en contra de los arrendatarios derivados de los contratos de arrendamiento que suscribe con éstos.

El detalle por institución y el valor de dichas prendas, es el siguiente:

Acreedor de la garantía	Tipo de garantía	Plazo promedio contratos (Meses)	Condiciones sobre garantías	30-09-2020	Deterioro 2020	31-12-2019	Deterioro 2019
				M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Santander Chile	Prenda Mercantil	18,99	120% sobre saldo insoluto	688.650	(26.908)	2.077.138	(12.535)
Banco de Crédito e Inversiones	Prenda Mercantil	9,40	120% sobre saldo insoluto	256.967	(44.049)	1.297.428	(108.008)
Banco Estado	Prenda Mercantil	28,71	120% sobre saldo insoluto	4.311.632	(3.784)	7.954.099	(4.180)
Banco Security	Prenda Mercantil	16,16	120% sobre saldo insoluto	1.301.774	(10.381)	2.583.041	(23.209)
Banco Chile- Edwards	Prenda Mercantil	17,50	120% sobre saldo insoluto	2.271.543	5.617	4.822.952	(13.827)
Banco BBVA	Prenda Mercantil	1,00	120% sobre saldo insoluto	357	318	1.547	(9.223)
Banco Internacional	Prenda Mercantil	-	120% sobre saldo insoluto	-	(2.083)	-	178

Nota: Deterioro entre paréntesis corresponde a un mejoramiento en el riesgo asociado.

b) Garantías indirectas.

Al 30 de septiembre de 2020 la Sociedad no ha otorgado avales, ni ha garantizado deuda alguna de terceros.

c) Juicios Pendientes

- Demandas deducidas por Progreso S.A.:

Las demandas deducidas por Progreso S.A. corresponden a acciones judiciales ejercidas en contra de sus clientes morosos por los créditos que ha otorgado en operaciones realizadas dentro de su giro.

- Demandas deducidas en contra de Progreso S.A.

A la fecha de emisión de estos estados financieros existen diversas acciones judiciales interpuestas en contra de la Compañía y que corresponden principalmente a demandas de indemnización de perjuicios por accidentes de tránsito en los que han participado los vehículos entregados en Leasing.

La Sociedad no ha constituido provisiones por este concepto, ya que es política interna de la empresa, que se contraten directamente o a través del arrendatario, seguros por responsabilidad civil que cubren con suficiencia las demandas que se reciben. Además, en opinión de los asesores legales de la Sociedad, aquellas demandas que excepcionalmente no se encontrasen cubiertas en su integridad por los seguros mencionados en el párrafo anterior, no tendrán efectos significativos en los resultados de la Sociedad.

En consecuencia, al 30 de septiembre de 2020, no se han constituido provisiones por este concepto.

d) Covenants por Efectos de Comercio.

La Sociedad mantiene vigentes covenants asociados a 1 Línea de Efectos de Comercio por M\$ 5.000.000 y la Línea de Bonos por MUF 1.000, los cuales son calculados y controlados mensualmente por la Administración. En particular, al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Sociedad cumple con todos los covenants referidos, no obstante cabe destacar que a la fecha de los presentes estados financieros, la Sociedad no ha hecho uso de las Líneas de Efectos de Comercio ni de la de Bonos mencionadas precedentemente.

Restricciones Financieras	Límite	30-09-2020	31-12-2019
Activos Corrientes / Pasivos Corrientes (*)	Mayor a 1,00	1,06	1,11
Patrimonio Total (**)/Activos Totales	Mayor a 13 %	23,3%	20,4%
Patrimonio (MUF)	Mayor a MUF 250	582	560

(*) Liquidez corriente: Activos corrientes (“Activos corrientes totales”) / Pasivos corrientes (“Pasivos corrientes totales”)

(**) Por Patrimonio Total se entenderá la partida registrada bajo este mismo nombre, en el “Estado de situación financiera clasificado (pasivo – patrimonio)” de los Estados Financieros del Emisor, ya sean consolidados o individuales según corresponda.

Las restricciones a Covenants que tiene Progreso S.A., son:

- La Sociedad no emitirá Efectos de Comercio con cargo a sus líneas aprobadas, de tal forma que los vencimientos totales no sean superiores a M\$ 5.000.000 en 7 días hábiles consecutivos.
- En la medida que la Deuda Total sobre el Patrimonio sea menor que o igual a 6,5 veces, el Emisor podrá, cumpliendo los demás requisitos legales, repartir dividendos hasta el 100% de las utilidades acumuladas del período. Si la condición anterior no se cumple, el Emisor podrá repartir dividendos sólo hasta por el 50% de las utilidades acumuladas del período.

19.- Otros pasivos no financieros

Los otros pasivos no financieros al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, respectivamente, se detallan a continuación:

Otros Pasivos no financieros corriente	Corrientes	
	30-09-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Acreeedores Varios (1)	1.249.041	870.493
Cotizaciones previsionales, impuestos y otros por pagar de los empleados	95.532	102.591
Anticipos de Clientes Leasing	97.615	109.551
Gastos de Administración Devengados	20.351	4.074
Otros pasivos no Financieros	249.481	246.254
Total de Otros Pasivos no financieros corriente	1.712.020	1.332.963

(1): En este saldo se consignan los montos recibidos de Fogain (Corfo), sobre contratos liquidados por ese seguro de crédito y sobre los cuales se han recuperado los bienes que están a la espera de Venta o Recolocación y que darán origen a la devolución de la proporción correspondiente a la Corfo.

20.- Arrendamiento (Progreso S.A. como arrendatario)

En cumplimiento de la norma de arriendos operativos (NIIF16), se ha determinado un Activo y un Pasivo equivalente, cuyos tratamientos se exponen en cuadros adjuntos.

a.- Activos por Derechos de Uso en arriendos operativos:

Concepto Arriendo (1)	30-09-2020		30-09-2020	
	Derechos de Uso	Depreciación D° de Uso	Valor Libro	D° de Uso
	M\$	M\$	M\$	
Casa Matriz	255.300	(132.190)	123.110	
Sucursales	40.042	(20.733)	19.309	
Sub total Inmuebles	254.834	(152.923)	142.419	
Equipos	106.812	(31.419)	75.393	
Totales	274.125	(184.342)	217.812	

(1) Estos importes se encuentran incluidos en el rubro Propiedades y Equipos (Nota 13).

b.- Pasivos por arriendos operativos:

Por su parte en lo que se refiere a los Pasivos por arriendos operativos reconocidos por NIIF 16, se tienen el siguiente detalle:

Concepto de Pasivo	30-09-2020			30-09-2020
	Pasivo por Arriendo	Intereses Financieros (3)	Pagos periodo	Saldo pasivos
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos Corrientes (1)	(321.254)	(7.463)	203.783	(124.934)
Arriendos No Corrientes (2)	(65.379)	-	-	(65.379)
Totales	(386.633)	(7.463)	203.783	(190.313)

(1) : Esta partida se encuentra incluía en el rubro de Otros pasivos financieros, corrientes (Nota 16).

(2) : Esta partida se encuentra incluía en el rubro de Otros pasivos financieros, no corrientes (Nota 16).

(3) : Los intereses implícitos generados en estas operaciones, se exponen en el Estado de Resultados en la partida de Costos Financieros.

21.- Información a revelar sobre patrimonio neto

Información de los objetivos, políticas, y los procesos que la entidad aplica para gestionar capital

Las políticas de administración de capital de Progreso S.A., tiene por objetivo:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- Asegurar el financiamiento de nuevas operaciones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria.
- Maximizar el valor de la empresa, proveyendo un retorno adecuado para los accionistas.

Información cualitativa sobre objetivos, políticas y los procesos que la entidad aplica para gestionar capital

Progreso S.A. administra como capital el patrimonio a valor libro más la deuda financiera (deuda con bancos e instituciones financieras y Efectos de Comercio).

Información cuantitativa sobre cómo se gestiona el capital

Los resguardos financieros a los que está sujeta la Sociedad se muestran en la siguiente tabla:

Instrumento	Monto al	Monto al	Resguardos	Nivel de endeudamiento *	Nivel de endeudamiento *
	30-09-2020	31-12-2019		<= 6,5 al	<= 6,5 al
	M\$	M\$		30-09-2020	31-12-2019
Efecto de comercio	-	-	120% sobre saldo insoluto	3,30	3,91
Otros créditos	45.446.227	53.850.080		no aplica	no aplica

* Nivel de endeudamiento, equivale al total de pasivo dividido por el patrimonio.

Al 30 de septiembre de 2020, Progreso S.A. ha cumplido con todos los resguardos financieros requeridos.

A su vez, la clasificación de riesgo de los instrumentos de deuda vigente al 30 de septiembre de 2020 es la siguiente:

Instrumentos	Humphreys	Tendencia	ICR	Tendencia
Líneas de Efecto de comercio	N1 / A -	Estable	N1 / A -	Estable
Líneas de bonos	A -	Estable	A -	Estable

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la empresa, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigente. La empresa maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y en base a oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la Compañía.

La estructura financiera de Progreso S.A., al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

	30-09-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Patrimonio	16.717.237	15.853.807
Préstamos bancarios	45.517.517	53.850.080
Total recursos financieros	62.234.754	69.703.887

Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 30 de septiembre de 2020, el Capital suscrito y pagado asciende a M\$ 16.370.265, y está representado por 517.027.483.531 acciones, todas ellas suscritas y pagadas. Los valores mencionados, no contemplan efectos inflacionarios, lo que es consistente con las NIIF. El saldo final informado, incluye la Capitalización del 50% de las utilidades del año 2019, valor que asciende a M\$ 1.104.249.- dicha capitalización fue acordada en Junta Ordinaria de Accionistas realizada el 28 de abril de 2020.

Pago dividendos

Con fecha 28 de abril de 2020, la Junta Ordinaria de Accionistas acordó repartir en calidad de Dividendo final el equivalente al 50% de las utilidades líquidas del ejercicio 2019, monto que asciende a M\$ 1.104.250. Este Dividendo, de conformidad a la normativa aplicable y en armonía con las obligaciones de carácter financieras de la Sociedad (“covenants” vigentes), se distribuye como dividendo definitivo número 17, del cual, M\$ 662.550, se pagan como dividendo mínimo obligatorio a razón \$ 0,00128 por acción y M\$ 441.700, se pagan como dividendo adicional a razón de \$ 0,00085 por acción.

Otras reservas

	30-09-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Superávit de revaluación (1)	29.941	29.941
Otras reservas varias (2)	159.932	159.932
Total otras reservas	189.873	189.873

- (1) El ítem superávit de revaluación corresponde a la revalorización de propiedades de inversión para determinar el costo atribuido a la fecha de primera aplicación de las NIIF (1 de enero de 2009).
- (2) El ítem otras reservas varias corresponde a la corrección monetaria del capital pagado, devengada durante el año de transición a NIIF, correspondiente al año 2009 (Oficio Circular N° 456 de la Comisión para el Mercado Financiero).

Ganancias (pérdidas) acumuladas

Los saldos de las cuentas de resultados retenidos (utilidades acumuladas), ha sido el siguiente:

	30-09-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Utilidades acumuladas (1)	(370.714)	(370.714)
Otras reservas varias – Ajuste IFRS (2)	86.067	86.067
Efecto de 1ra Aplicación NIIF9 (3)	(863.384)	(863.384)
Provisión dividendos obligatorios sobre utilidades (4)	(559.342)	(662.550)
Utilidad del ejercicio	1.864.472	2.208.499
Total General, al cierre de cada período	157.099	397.918

- (1) En esta partida está registrado el cargo a Patrimonio por el efecto en el impuesto diferido de Progreso S.A., generado por el cambio en las tasas del impuesto de primera categoría aplicado según Ley 20.780. Lo anterior en base a lo establecido por la Comisión para el Mercado Financiero, en su oficio circular n° 856 del 17-10-2014.
- (2) Corresponde a la reversa de la cuenta complementaria de impuestos diferidos y la revaluación de propiedades y equipos reconocida como efecto de primera aplicación y otros ajustes iniciales a NIIF al 01-01-2010. Cabe mencionar que la revaluación de propiedades y equipo ha sido clasificada dentro de los resultados acumulados de acuerdo a instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero y al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, ésta no se encuentra realizada.

- (3) Efecto de primera Aplicación NIIF9, corresponde al efecto de la primera aplicación al 01-01-2018 de la nueva norma NIIF9, sobre Instrumentos Financieros, y se genera en la comparación de las provisiones de Leasing y Factoring contra el cálculo utilizando NIC39, que era la norma vigente hasta el 31-12-2017.
- (4) Este saldo representa el Dividendo mínimo (30%) que de acuerdo a la política general de distribución de dividendos y en conformidad a lo establecido en NIIF, genera una obligación legal y asumida que requiere la contabilización de un pasivo al cierre de cada año, el cual está representado en una provisión informada en Nota 18.1

22.- Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

Detalle del activo	Saldos al	
	30-09-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Corrientes:		
Activos para Leasing	94.817	186.111
Contratos leasing modificación por liquidar	376.410	67.847
Total Corrientes	471.227	253.958
No Corrientes:		
Bienes en Gestión de Recupero.	46.136	38.892
Inmuebles (1)	556.220	556.220
Total No Corrientes	602.356	595.112

- (1) Corresponde a bienes recuperados disponibles para la venta o recolocación y que por su naturaleza y/o estado actual aún se encuentran en los registros de la Compañía. Cabe destacar que, para los inmuebles detallados, se mantienen las acciones tendientes a su liquidación, sin embargo, a la fecha las ofertas recibidas no han alcanzado los valores esperados y respaldados por tasaciones independientes.

En cuadro adjunto se detallan los bienes incluidos en esta clasificación:

Descripción	Ubicación	Mes/Año Retiro	Valor	Provisión
			Contable	Deterioro
			M\$	M\$
TERRENO INDUSTRIAL	Presidente Ibañez n° 6134 -Punta Arenas	abr-08	531.807	-
INMUEBLE	Avda.Pedro de Valdivia N°5881 – Santiago	abr-08	6.000	-
PROPIEDAD INMUEBLE	Yungai N°920- Curicó	dic-11	18.413	-
Total al 30-09-2020			556.220	-

23.- Ingresos ordinarios

En general, los ingresos ordinarios, se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representan las utilidades generadas por los bienes vendidos, los intereses por los arrendamientos financieros, las comisiones y arrendos operativos en el marco de las operaciones normales de Progreso S.A.

El detalle y total de los ingresos ordinarios reconocidos por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Clases de Ingresos Ordinarios	30-09-2020 M\$	30-09-2019 M\$
Ingresos por Intereses	3.587.002	3.629.565
Ingresos por Diferencias de Precio Factoring	2.741.114	2.020.060
Reajustes generados por colocaciones en UF	455.452	601.532
Intereses por mayor plazo Leasing	68.949	80.187
Ingresos por Venta de Bienes Retirados	446.633	373.142
Otros Ingresos ordinarios de Leasing	575.996	690.092
Otros Ingresos ordinarios de otros productos (1)	1.597.815	1.405.728
Total	9.472.961	8.800.306

(1) Los conceptos que incluyen los Otros ingresos ordinarios son:

- Diferencias de precio prórrogas
- Intereses por mora y comisión de cobranzas
- Intereses financieros ganados

Desglose de los Intereses Ordinarios por área de negocio al 30 de septiembre de 2020 y 2019 respectivamente:

	01-01-2020 30-09-2020 M\$					01-01-2019 30-09-2019 M\$				
	Leasing	Factoring	Cred.Con prenda	Otros	Total	Leasing	Factoring	Cred.Con prenda	Otros	Total
Ingresos por Intereses	3.509.479	-	77.523	-	3.587.002	3.544.501	-	85.064	-	3.629.565
Ingresos por Diferencias de Precio Factoring	-	2.741.114	-	-	2.741.114	-	2.020.060	-	-	2.020.060
Reajustes generados por colocaciones en UF	457.122	-	(1.670)	-	455.452	602.716	-	(1.184)	-	601.532
Intereses por mayor plazo Leasing	68.949	-	-	-	68.949	80.187	-	-	-	80.187
Ingresos por Ventas de Bienes Retirados	446.633	-	-	-	446.633	373.142	-	-	-	373.142
Otros Ingresos ordinarios Leasing	575.996	-	-	-	575.996	690.092	-	-	-	690.092
Otros Ingresos ordinarios	47.784	1.547.827	2.204	-	1.597.815	98.620	1.306.140	968	-	1.405.728
Total	5.105.963	4.288.941	78.057	-	9.472.961	5.389.258	3.326.200	84.848	-	8.800.306

24.- Costo de venta

El detalle y total de los costos de venta reconocidos por los periodo terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Clases de costos de venta	30-09-2020 M\$	30-09-2019 M\$
Costos por intereses por financiamiento	(1.455.385)	(1.439.937)
Reajustes generados por colocaciones en UF	(331.313)	(473.703)
Pérdidas por ventas de Bienes Retirados de Leasing	(46.272)	(52.710)
Otros costos generales de Leasing (1)	(394.587)	(367.310)
Otros costos de venta (2)	(136.806)	(156.435)
Deterioro de carteras	(943.225)	(661.115)
Total	<u>(3.307.588)</u>	<u>(3.151.210)</u>

(1) Dentro de los Otros Costos Generales de Leasing, podemos encontrar entre otros:

- Gastos por Certificados de Vigencias
- Valor de las Notificaciones por deudores en mora
- Otros gastos legales relacionados al negocio Leasing

(2) Los conceptos que incluyen los Otros Costos de Venta son:

- Gastos legales operacionales
- Gastos notariales
- Devolución diferencias de precio factoring

Desglose del Costo de Venta por área de negocio al 30 de septiembre de 2020 y 2019 respectivamente:

	01-01-2020 30-09-2020					01-01-2019 30-09-2019				
	M\$					M\$				
	Leasing	Factoring	Cred. con Prenda	Otros	Total	Leasing	Factoring	Cred. con Prenda	Otros	Total
Costos por intereses por financiamiento	(579.059)	(897.863)	21.537	-	(1.455.385)	(606.334)	(825.395)	(8.208)	-	(1.439.937)
Reajustes generados por colocaciones en UF	(331.313)	-	-	-	(331.313)	(473.703)	-	-	-	(473.703)
Pérdidas por ventas de bienes Retirados de leasing	(46.272)	-	-	-	(46.272)	(52.710)	-	-	-	(52.710)
Otros costos generales de leasing	(394.587)	-	-	-	(394.587)	(367.310)	-	-	-	(367.310)
Otros costos de venta	-	(136.728)	(78)	-	(136.806)	-	(156.081)	(354)	-	(156.435)
Deterioro de carteras	(516.958)	(404.808)	(21.459)	-	(943.225)	(376.764)	(292.913)	8.562	-	(661.115)
Total	(1.868.189)	(1.439.399)	-	-	3.307.588	(1.876.821)	(1.274.389)	-	-	(3.151.210)

25.- Gastos de administración

El detalle de gastos por empleados y administración reconocidos por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Clases de Gastos por Empleado	30-09-2020	30-09-2019
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	3.296.050	3.050.172
Beneficios a corto plazo a los empleados	53.318	65.012
Beneficios por terminación	53.648	72.436
Otros gastos de personal	16.926	4.647
Subtotal gastos personal	3.419.942	3.192.267
Asesorías y consultorías	227.722	128.968
Gastos de administración	299.979	285.982
Gastos por actividades comerciales	198.530	215.318
Depreciación Derecho de Uso	184.342	-
Depreciación y amortización	99.251	233.074
Subtotal gastos administrativos	1.009.823	863.342
Total Gastos de Administración	4.429.765	4.055.609

26.- Ganancias por acción

La utilidad (pérdida) por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	01-01-2020	01-01-2019
	30-09-2020	30-09-2019
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	1.864.472	1.681.720
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	1.864.472	1.681.720
Promedio ponderado de número de acciones, básico (total acciones suscritas en miles)	517.027.483,53	517.027.483,53
Ganancias (pérdidas) básicas por acción	0,00361	0,00325

27.- Operaciones por segmentos

a) A continuación se presenta una segregación por producto de todos los Activos y Pasivos (corrientes y no corrientes) de la Sociedad al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019. Cabe destacar que Progreso S.A. no lleva a cabo operaciones fuera del territorio nacional.

Activos	30-09-2020					31-12-2019				
	M\$					M\$				
Activos corrientes	Leasing	Factoring	Credito Prenda	Otros	Total	Leasing	Factoring	Credito Prenda	Otros	Total
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	688.187	8.652.909	205.517	18.233	9.564.846	1.813.144	5.731.341	639.484	18.233	8.202.202
Otros Activos No Financieros, Corriente	466.921	-	-	4.306	471.227	250.734	-	-	3.224	253.958
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	18.789.565	14.298.189	551.517	250.668	33.889.939	19.239.420	17.932.997	747.178	205.495	38.125.090
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	278.031	-	-	-	278.031	330.756	-	-	-	330.756
Activos por impuestos corrientes	-	-	-	698.421	698.421	-	-	-	296.300	296.300
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	20.222.704	22.951.098	757.034	971.628	44.902.464	21.634.054	23.664.338	1.386.662	523.252	47.208.306
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	2.586.077	-	-	-	2.586.077	3.563.661	-	-	-	3.563.661
Activos corrientes totales	22.808.781	22.951.098	757.034	971.628	47.488.541	25.197.715	23.664.338	1.386.662	523.252	50.771.967
Activos no corrientes										
Otros activos no financieros no corrientes	602.356	-	-	-	602.356	595.112	-	-	-	595.112
Derechos por cobrar no corrientes	19.355.719	-	511.274	-	19.866.993	21.999.673	-	744.619	-	22.744.292
Ctas. x Cobrar a Ent. Relac., No Ctes	141.037	-	-	-	141.037	227.751	-	-	-	227.751
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	-	306.283	306.283	-	-	-	92.415	92.415
Propiedades, Planta y Equipo	616.663	36.317	-	31.689	684.669	683.584	40.258	-	35.128	758.970
Propiedad de inversión	-	-	-	731.941	731.941	-	-	-	731.941	731.941
Activos por impuestos diferidos	1.274.105	529.912	-	184.217	1.988.234	1.258.653	523.485	-	181.984	1.964.122
Total de activos no corrientes	21.989.880	566.229	511.274	1.254.130	24.321.513	24.764.773	563.743	744.619	1.041.468	27.114.603
Total de activos	44.798.661	23.517.327	1.268.308	2.225.758	71.810.054	49.962.488	24.228.081	2.131.281	1.564.720	77.886.570

Pasivos	30-09-2020					31-12-2019				
	Leasing	Factoring	M\$ Credito Prenda	Otros	Total	Leasing	Factoring	M\$ Credito Prenda	Otros	Total
Pasivos corrientes										
Otros pasivos financieros corrientes	15.007.820	22.130.630	-	-	37.138.450	25.867.217	12.248.169	744.771	-	38.860.157
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.761.048	401.934	12.030	771.363	4.946.375	3.226.667	424.201	69.249	214.531	3.934.648
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	-	-	-	-	-	114.904	-	-	-	114.904
Otras provisiones a corto plazo	1.040.474	61.277	-	53.469	1.155.220	1.173.834	69.129	-	60.322	1.303.285
Otros pasivos no financieros corrientes	1.515.965	186.810	-	9.245	1.712.020	1.142.778	185.249	-	4.936	1.332.963
Pasivos corrientes totales	21.325.307	22.780.651	12.030	834.077	44.952.065	31.525.400	12.926.748	814.020	279.789	45.545.957
Pasivos no corrientes										
Otros pasivos financieros no corrientes	8.569.380				8.569.380	15.251.526	-	-	-	15.251.526
Otras provisiones a largo plazo	1.571.372				1.571.372	1.235.280	-	-	-	1.235.280
Total de pasivos no corrientes	10.140.752	-	-	-	10.140.752	16.486.806	-	-	-	16.486.806
Total pasivos	31.466.059	22.780.651	12.030	834.077	55.092.817	48.012.206	12.926.748	814.020	279.789	62.032.763
Patrimonio										
Capital emitido	13.168.945	232.657	1.455.556	1.513.107	16.370.265	1.601.507	10.759.634	1.501.504	1.403.371	15.266.016
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(1.208.956)	(79.354)	(272.861)	(146.202)	(1.707.373)	(1.282.036)	(84.151)	(289.355)	(155.039)	(1.810.581)
Otras reservas	134.445	8.825	30.344	16.259	189.873	134.446	8.825	30.344	16.258	189.873
Patrimonio total	12.094.434	162.128	1.213.039	1.383.164	14.852.765	453.917	10.684.308	1.242.493	1.264.590	13.645.308
Utilidad (Pérdida) del Año	1.238.168	574.548	43.239	8.517	1.864.472	1.496.365	617.025	74.768	20.341	2.208.499
Total de patrimonio y pasivos	44.798.661	23.517.327	1.268.308	2.225.758	71.810.054	49.962.488	24.228.081	2.131.281	1.564.720	77.886.570

b) Los ingresos por actividades ordinarias en el caso de los productos Leasing, Crédito con Prenda, corresponden a intereses, comisiones y diferencias de cambio (percibidos y devengados) y en el caso del producto Factoring corresponde a diferencias de precio y comisiones cobradas o devengadas.

Estado de resultados	30-09-2020					30-09-2019				
	Leasing	Factoring	M\$ Credito Prenda	Otros	Total	Leasing	Factoring	M\$ Credito Prenda	Otros	Total
Ganancia (pérdida)										
Ingresos de actividades ordinarias	5.105.963	4.288.941	78.057	-	9.472.961	5.389.258	3.326.200	84.848	-	8.800.306
Costo de ventas	(1.868.189)	(1.439.399)	-	-	(3.307.588)	(1.876.821)	(1.274.389)	-	-	(3.151.210)
Ganancia bruta	3.237.774	2.849.542	78.057	-	6.165.373	3.512.437	2.051.811	84.848	-	5.649.096
Otros ingresos, por función	18.025	85.876	-	8.517	112.418	32.887	13.521	-	15.278	61.686
Gasto de administración	(2.020.912)	(2.373.812)	(35.041)	-	(4.429.765)	(2.383.692)	(1.663.805)	(8.112)	-	(4.055.609)
Costos financieros	(7.463)	-	-	-	(7.463)	(15.988)	-	-	-	(15.988)
Diferencias de cambio	(203)	-	-	-	(203)	27	-	-	-	27
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.227.221	561.606	43.016	8.517	1.840.360	1.145.671	401.527	76.736	15.278	1.639.212
Gasto por impuestos a las ganancias	10.947	12.942	223	-	24.112	36.122	2.086	5.051	(751)	42.508
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	1.238.168	574.548	43.239	8.517	1.864.472	1.181.793	403.613	81.787	14.527	1.681.720
Ganancia (pérdida)	1.238.168	574.548	43.239	8.517	1.864.472	1.181.793	403.613	81.787	14.527	1.681.720

Crédito con Prenda es un producto financiero que se encuentra vigente y activo y que forma parte de las colocaciones de Progreso S.A., funciona como un préstamo, mediante la suscripción de un pagaré, que se paga en cuotas iguales y sucesivas, en el que el bien financiado queda en prenda a favor de Progreso S.A.. Este segmento, en definitiva, agrupa los activos, pasivos y resultados relacionados al producto así definido.

En el caso del segmento denominado “Otros”, podemos indicar que se registran en este ítem, una serie de activos, pasivos y resultados que representan actividades como, arriendo de propiedades de inversión y otras actividades menores que desde la perspectiva de materialidad no aportan al análisis al mostrarlas separadas y que se requiere se incorporen de alguna forma para efectos de cuadratura del estado financiero y de resultados por segmento.

c) Se adjunta resumen de flujo de efectivo por segmento:

	Leasing	Factoring	Credito Prenda	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al 01-01-2020	1.813.144	5.731.341	639.484	18.233	8.202.202
Actividades de operación	11.060.221	1.206.145	(433.967)	-	11.832.399
Actividades de financiación	(12.121.232)	1.715.423	-	-	(10.405.809)
Actividades de inversión	(63.946)	-	-	-	(63.946)
Efectivo y equivalentes al efectivo al 30-09-2020	688.187	8.652.909	205.517	18.233	9.564.846

28.- Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera e índices de reajustabilidad.

La moneda funcional definida por Progreso S.A. es el peso chileno, la que a su vez es la moneda de presentación de los estados financieros. Se aplica cálculo de diferencias de cambio a aquellas transacciones cuyos importes se pactan y liquidan en moneda extranjera o índice de reajustabilidad (UF). Estos importes se actualizan a su valor de conversión a moneda funcional a la fecha de transacción o balance y el efecto se registra en el estado de resultados.

El total de los efectos registrados en resultado por variaciones en las tasas de cambio de moneda extranjera e índices de reajustabilidad, por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Concepto	01-01-2020	01-01-2019
	30-09-2020	30-09-2019
	M\$	M\$
Diferencias de cambio (1)	(203)	27
Reajuste generado por colocaciones en UF (2)	455.452	601.532
Reajuste generados por colocaciones en UF (3)	(331.313)	(473.703)
Totales	123.936	127.856

(1) Estos importes se incluyen dentro del rubro diferencias de cambio del estado de resultados por función.

(2) Estos importes se incluyen dentro del rubro ingresos de actividades ordinarias en el estado de resultados por función.

(3) Estos importes se incluyen dentro del rubro costo de ventas en el estado de resultados por función.

29.- Depreciación y amortización

Las depreciaciones y amortizaciones registradas por los periodo terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019, son las siguientes:

	30-09-2020	30-09-2019
	M\$	M\$
Depreciación	(83.062)	(57.326)
Depreciación Derecho	(184.342)	(168.408)
Amortización de intangibles	(16.189)	(7.340)
Totales	(283.593)	(233.074)

Nota: Estos importes se encuentran incluidos dentro del rubro gastos de administración en el estado de resultados por función (Nota 25).

30.- Otras ganancias (pérdidas) netas

Las otras ganancias (pérdidas) netas, por los periodo terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019, se detallan a continuación:

	30-09-2020	30-09-2019
	M\$	M\$
Otros Ingresos por Funcion		
Arriendo Inmuebles Clasificados como Propiedad de Inversion	15.459	14.974
Utilidad por Venta de Propiedad , Planta y equipo	-	304
Recuperación Cartera Castigada Leasing	24.025	32.887
Recuperación otros Castigos Factoring	72.934	13.521
Total Ingreso	112.418	61.686

31.- Medio ambiente

El objeto social de Progreso S.A. corresponde a una sociedad de servicios financieros, por lo que no se ve afectada directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas a procesos de instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimientos de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

32.- Hechos ocurridos después de la fecha del balance

Los efectos económicos y de mercado derivados de la pandemia por Coronavirus (Covid-19) en cuentas por cobrar a clientes no han podido ser determinados a la fecha de emisión de los estados financieros. El Directorio y la Administración están monitoreando permanentemente la situación.