



**PROGRESO**  
Crecer Juntos

# Servicios Financieros Progreso S.A

Informe sobre los Estados Financieros  
Para el período terminado al 31 de marzo 2022 y el  
ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021

## **CONTENIDO**

*Estados de Situación Financiera intermedios*

*Estados de Resultados Integrales intermedios*

*Estados de Flujos de Efectivo intermedios*

*Estados de cambios en el Patrimonio intermedios*

*Notas a los Estados Financieros intermedios*

*M\$: Cifras expresadas en Miles de Pesos*



## Índice

|   |    |
|---|----|
| Servicios Financieros Progreso S.A.....   | 1  |
| 1.- Información General de Servicios Financieros Progreso S.A. ....   | 10 |
| 1.1.- Aspectos Generales.....   | 10 |
| 1.2.- Propiedad.....  | 10 |
| 1.3.- Descripción de los Negocios .....   | 10 |
| 1.4.- Personal .....  | 11 |
| 1.5.- Fecha de Aprobación de los Estados Financieros.....   | 11 |
| 2.- Bases de Contabilización y Políticas Contables .....  | 11 |
| 2.1.- Bases de Contabilización.....   | 11 |
| 2.2.- Resumen de las principales Políticas Contables .....  | 13 |
| 2.2.1.- Bases de Conversión.....  | 13 |
| 2.2.2.- Arrendamientos.....   | 14 |
| 2.2.3.- Activos Financieros .....   | 14 |
| 2.2.4.- Deterioro del Valor de los Activos Financieros .....  | 15 |
| 2.2.5.- Transacciones con partes Relacionadas.....  | 17 |
| 2.2.6.- Activos Intangibles distintos de la Plusvalía.....  | 17 |
| 2.2.7.- Propiedades y Equipo .....  | 17 |
| 2.2.8.- Propiedades de Inversión .....  | 18 |
| 2.2.9.- Deterioro del Valor de los Activos (Propiedades y Equipo e Intangibles).....  | 19 |
| 2.2.10.- Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta.....  | 19 |
| 2.2.11.- Pasivos Financieros.....   | 20 |
| 2.2.12.- Provisiones, Activos y Pasivos Contingentes .....  | 20 |
| 2.2.13.- Beneficio a los Empleados.....   | 21 |
| 2.2.14.- Patrimonio.....  | 21 |
| 2.2.15.- Ingresos por Actividad Ordinaria.....  | 21 |
| 2.2.16.- Reconocimiento de Gastos.....  | 22 |
| 2.2.17.- Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos .....   | 22 |
| 2.2.18.- Corrección Monetaria en Economías Hiperinflacionarias .....  | 23 |
| 2.2.19.- Efectos de las Variaciones de Tipos de Cambio en la Moneda Extranjera y Unidades de Reajustabilidad.....                         | 24 |
| 2.2.20.- Segmentos Operativos .....   | 24 |
| 2.2.21.- Flujos de Efectivo .....   | 24 |
| 2.2.22.- Compensaciones de saldos.....  | 24 |
| 2.2.23.- Clasificación de Activos y Pasivos entre Corrientes y No Corrientes .....  | 25 |
| 2.2.24.- Instrumentos Financieros Derivados y Contabilización de Coberturas .....   | 25 |
| 2.2.25.- Cambio en políticas contables .....  | 25 |
| 3.- Nuevos pronunciamientos contables y cambios contables .....   | 26 |
| 4.- Gestión de riesgo de la Sociedad.....   | 28 |
| 5.- Revelaciones sobre las estimaciones y juicios realizados por la Administración al aplicar las políticas contables de la Sociedad..... | 32 |
| 6.- Efectivo y equivalentes al efectivo.....  | 33 |
| 7.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....  | 34 |
| 8.- Activos financieros.....  | 45 |
| 9.- Información sobre partes relacionadas .....   | 46 |
| 10.- Activos por impuestos corrientes .....   | 49 |
| 11.- Activos no corrientes mantenidos para la venta .....   | 49 |
| 12.- Activos intangibles .....  | 51 |
| 13.- Propiedades y equipo.....  | 53 |
| 14.- Propiedades de inversión.....  | 55 |
| 15.- Impuestos a las ganancias.....   | 56 |

|  |    |
|--|----|
| 16.- Otros pasivos financieros .....   | 58 |
| 17.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar .....   | 61 |
| 18.- Provisiones, activos y pasivos contingentes .....   | 62 |
| 19.- Otros pasivos no financieros .....  | 66 |
| 20.- Arrendamiento (Servicios Financieros Progreso S.A. como arrendatario).....                                  | 66 |
| 21.- Información a revelar sobre patrimonio neto .....   | 68 |
| 22.- Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes.....   | 71 |
| 23.- Ingresos ordinarios .....   | 72 |
| 24.- Costo de venta .....  | 74 |
| 25.- Gastos de administración.....   | 76 |
| 26.- Ganancias por acción.....   | 76 |
| 27.- Operaciones por segmentos.....  | 77 |
| 28.- Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera e índices de reajustabilidad. .... | 80 |
| 29.- Depreciación y amortización.....  | 81 |
| 30.- Otras ganancias (pérdidas) netas .....  | 81 |
| 31.- Medio ambiente.....   | 81 |
| 32.- Hechos ocurridos después de la fecha del balance .....  | 81 |

## Estados de situación financiera, intermedios

Al 31 de marzo 2022 y el 31 de diciembre de 2021.

(Cifras en miles de pesos)

| Activos  | Nota<br>N° | 31-03-2022<br>M\$ | 31-12-2021<br>M\$ |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Activos corrientes</b>  |            |                   |                   |
| Efectivo y equivalentes al efectivo  | 6          | 7.580.071         | 9.261.443         |
| Otros activos no financieros, corrientes   | 22         | 195.089           | 11.647            |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes  | 7          | 44.552.009        | 40.790.682        |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes  | 9          | 191.220           | 197.017           |
| Activos por impuestos, corrientes  | 10         | 54.706            | 280.353           |
| Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios |            | 52.573.095        | 50.541.142        |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta   | 11         | 598.911           | 891.978           |
| Activos corrientes totales   |            | 53.172.006        | 51.433.120        |
| <b>Activos no corrientes</b>   |            |                   |                   |
| Otros activos no financieros, no corrientes  | 22         | 1.152.457         | 1.189.154         |
| Derechos por cobrar, no corrientes   | 7          | 25.672.615        | 23.275.355        |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes   | 9          | 182.911           | 208.864           |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía  | 12         | 1.070.539         | 864.100           |
| Propiedades, planta y equipo   | 13         | 901.405           | 913.569           |
| Propiedad de inversión   | 14         | 803.643           | 803.643           |
| Activos por impuestos diferidos  | 15         | 1.131.014         | 1.331.014         |
| Activos no corrientes totales  |            | 30.914.584        | 28.585.699        |
| <b>TOTAL DE ACTIVOS</b>  |            | <b>84.086.590</b> | <b>80.018.819</b> |

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

## Estados de situación financiera, intermedios

Al 31 de marzo 2022 y el 31 de diciembre de 2021.

(Cifras en miles de pesos)

| <b>Pasivos y Patrimonio</b>   | <b>Nota<br/>N°</b> | <b>31-03-2022<br/>M\$</b> | <b>31-12-2021<br/>M\$</b> |
|---|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Pasivos corrientes</b>   |                    |                           |                           |
| Otros pasivos financieros, corrientes                               | 16                 | 39.562.454                | 38.926.314                |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 17                 | 3.420.564                 | 3.172.451                 |
| Otras provisiones, corrientes                                       | 18                 | 1.910.700                 | 1.825.609                 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes                            | 19                 | 1.160.137                 | 1.271.523                 |
| Pasivos corrientes totales  |                    | 46.053.855                | 45.195.897                |
| <b>Pasivos no corrientes</b>  |                    |                           |                           |
| Otros pasivos financieros, no corrientes                            | 16                 | 16.938.810                | 15.282.010                |
| Otras provisiones, no corrientes                                    | 18                 | 1.594.981                 | 687.833                   |
| Pasivos no corrientes totales                                       |                    | 18.533.791                | 15.969.843                |
| TOTAL PASIVOS   |                    | 64.587.646                | 61.165.740                |
| <b>Patrimonio</b>   |                    |                           |                           |
| Capital emitido   | 21                 | 17.605.671                | 17.605.671                |
| Ganancias acumuladas  | 21                 | 1.703.400                 | 1.057.535                 |
| Otras reservas  | 21                 | 189.873                   | 189.873                   |
| Patrimonio total  |                    | 19.498.944                | 18.853.079                |
| TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS                                       |                    | 84.086.590                | 80.018.819                |

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

## Estados de resultados, intermedios

Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021.

(Cifras en miles de pesos)

| Estado de Resultados   | Nota<br>N° | 01-01-2022<br>31-03-2022<br>M\$ | 01-01-2021<br>31-03-2021<br>M\$ |
|--|------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias                                   | 23         | 4.516.558                       | 3.110.284                       |
| Costo de ventas  | 24         | ( 1.629.678)                    | ( 986.937)                      |
| Ganancia bruta   |            | 2.886.880                       | 2.123.347                       |
| Otros ingresos, por función  | 30         | 5.631                           | 9.002                           |
| Gasto de administración  | 25         | ( 1.760.476)                    | ( 1.422.824)                    |
| Otros gastos, por función  |            | 8.366                           | -                               |
| Costos financieros   |            | ( 17.737)                       | ( 5.149)                        |
| Diferencias de cambio  | 28         | -                               | -                               |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos                               |            | 1.122.664                       | 704.376                         |
| Gasto por impuestos a las ganancias                                  | 15         | ( 200.000)                      | 6.040                           |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas             |            | 922.664                         | 710.416                         |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas          |            | -                               | -                               |
| Ganancia (pérdida)   |            | 922.664                         | 710.416                         |
| <b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>                              |            |                                 |                                 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora |            | 922.664                         | 710.416                         |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras    |            | -                               | -                               |
| Ganancia (pérdida)   |            | 922.664                         | 710.416                         |
| <b>Ganancias por acción</b>  |            |                                 |                                 |
| <b>Ganancia por acción básica</b>                                    |            |                                 |                                 |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas      | 26         | 0,00178                         | 0,00137                         |
| Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas  |            | -                               | -                               |
| Ganancia (pérdida) por acción básica                                 |            | 0,00178                         | 0,00361                         |

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.



## Estados de otros resultados integrales, intermedios

Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021.

(Cifras en miles de pesos)

|   | <b>01-01-2022</b> | <b>01-01-2021</b> |
|---|-------------------|-------------------|
|   | <b>31-03-2022</b> | <b>31-03-2021</b> |
|   | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Ganancia (pérdida)  | 922.664           | 710.416           |
| Resultado integral total  | <u>922.664</u>    | <u>710.416</u>    |
| <b>Resultado integral atribuible a</b>                              |                   |                   |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | 922.664           | 710.416           |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras    | -                 | -                 |
| Resultado integral total  | <u>922.664</u>    | <u>710.416</u>    |

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

## Estados de flujos de efectivo directo, intermedio

Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021.

(Cifras en miles de pesos)

|   | Nota<br>N° | 31-03-2022<br>M\$  | 31-03-2021<br>M\$ |
|---|------------|--------------------|-------------------|
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>   |            |                    |                   |
| <b>Clases de cobros por actividades de operación</b>  |            |                    |                   |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios  |            | 45.345.097         | 39.271.027        |
| Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar                                   |            | 96.371             | 2.797             |
| Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas                              |            | 290.923            | 75.417            |
| Otros cobros por actividades de operación   |            | (66.103)           | (46.493)          |
| <b>Clases de pagos</b>  |            |                    |                   |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios   |            | (9.505.508)        | (7.047.152)       |
| Pagos a y por cuenta de los empleados   |            | (1.307.886)        | (1.132.706)       |
| Pagos por primas de las pólizas suscritas   |            | (194.239)          | (53.332)          |
| Otros pagos por actividades de operación  |            | (37.850.462)       | (31.451.526)      |
| Intereses pagados   |            | (237.102)          | (691.416)         |
| Intereses recibidos   |            | 674.548            | 613.279           |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)  |            | -                  | -                 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo  |            | (148.497)          | (137.348)         |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación  |            | <b>(2.902.858)</b> | <b>(597.453)</b>  |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>   |            |                    |                   |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo  |            | -                  | -                 |
| Compras de propiedades, planta y equipo   |            | (262)              | -                 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión  |            | <b>(262)</b>       | <b>-</b>          |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>  |            |                    |                   |
| Importes procedentes de la emisión de acciones  |            | -                  | -                 |
| Importes procedentes de préstamos de largo plazo  |            | 6.526.649          | 6.287.599         |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo  |            | -                  | 429.997           |
| Total importes procedentes de préstamos   |            | 6.526.649          | 6.717.596         |
| Pagos de préstamos  |            | (5.222.386)        | (3.626.984)       |
| Dividendos pagados  |            | -                  | -                 |
| Pagos de pasivos por arrendamientos   |            | (82.515)           | (74.929)          |
| Otras entradas (salidas) de efectivo  |            | -                  | -                 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación   |            | <b>1.221.748</b>   | <b>3.015.683</b>  |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio |            | <b>(1.681.372)</b> | <b>2.418.230</b>  |
| <b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>                              |            |                    |                   |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo                                     |            | -                  | -                 |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo  |            | (1.681.372)        | 2.418.230         |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio  | 6          | 9.261.443          | 9.192.892         |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio  | 6          | <b>7.580.071</b>   | <b>11.611.122</b> |

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.



## Estados de cambios en el patrimonio, intermedios

Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021.

(Cifras en miles de pesos)

|   | Nota      | Capital<br>emitido<br>M\$ | Superávit<br>de<br>revaluación<br>M\$ | Otras<br>reservas<br>varias<br>M\$ | Total otras<br>reservas<br>M\$ | Ganancia<br>(pérdidas)<br>acumuladas<br>M\$ | Patrimonio<br>total<br>M\$ |
|---|-----------|---------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|---|----------------------------|
| <b>Saldo Inicial al 01-01-2022</b>                          |           | 17.605.671                | 29.941                                | 159.932                            | 189.873                        | 1.057.535                                   | 18.853.079                 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables |           | -                         | -                                     | -                                  | -                              | -   | -                          |
| Incremento (disminución) por corrección de errores          |           | -                         | -                                     | -                                  | -                              | -   | -                          |
| Saldo inicial reexpresado                                   |           | 17.605.671                | 29.941                                | 159.932                            | 189.873                        | 1.057.535                                   | 18.853.079                 |
| <b>Cambios en el patrimonio</b>                             |           |                           |                                       |                                    |                                |   |                            |
| Ganancia (pérdida) del ejercicio                            |           | -                         | -                                     | -                                  | -                              | 922.664                                     | 922.664                    |
| Dividendos mínimos  |           | -                         | -                                     | -                                  | -                              | ( 276.799)                                  | ( 276.799)                 |
| Dividendos pagados  |           | -                         | -                                     | -                                  | -                              | -   | -                          |
| Capitalización de utilidades                                |           | -                         | -                                     | -                                  | -                              | -   | -                          |
| Total cambios en el patrimonio                              |           | -                         | -                                     | -                                  | -                              | 645.865                                     | 645.865                    |
| <b>Saldo final al 31-03-2022</b>                            | <b>21</b> | <b>17.605.671</b>         | <b>29.941</b>                         | <b>159.932</b>                     | <b>189.873</b>                 | <b>1.703.400</b>                            | <b>19.498.944</b>          |
| <b>Saldo Inicial al 01-01-2021</b>                          |           | 16.370.265                | 29.941                                | 159.932                            | 189.873                        | 581.537                                     | 17.141.675                 |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables |           | -                         | -                                     | -                                  | -                              | -   | -                          |
| Incremento (disminución) por corrección de errores          |           | -                         | -                                     | -                                  | -                              | -   | -                          |
| Saldo inicial reexpresado                                   |           | 16.370.265                | 29.941                                | 159.932                            | 189.873                        | 581.537                                     | 17.141.675                 |
| <b>Cambios en el patrimonio</b>                             |           |                           |                                       |                                    |                                |   |                            |
| Ganancia (pérdida) del ejercicio                            |           | -                         | -                                     | -                                  | -                              | 710.416                                     | 710.416                    |
| Dividendos mínimos  |           | -                         | -                                     | -                                  | -                              | ( 213.125)                                  | ( 213.125)                 |
| Dividendos pagados  |           | -                         | -                                     | -                                  | -                              | -   | -                          |
| Incremento (disminución) otras distribuciones               |           | -                         | -                                     | -                                  | -                              | -   | -                          |
| Total cambios en el patrimonio                              |           | -                         | -                                     | -                                  | -                              | 497.291                                     | 497.291                    |
| <b>Saldo final al 31-03-2021</b>                            | <b>21</b> | <b>16.370.265</b>         | <b>29.941</b>                         | <b>159.932</b>                     | <b>189.873</b>                 | <b>1.078.828</b>                            | <b>17.638.966</b>          |

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

## **Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de marzo de 2022 y 2021 y el 31 de diciembre de 2021**

### **1.- Información General de Servicios Financieros Progreso S.A.**

#### **1.1.- Aspectos Generales**

Servicios Financieros Progreso S.A., (“Progreso S.A.” o “La Sociedad”), es una Sociedad anónima abierta, inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N° 014, de fecha 12 de mayo de 1982. Por lo tanto, la empresa se encuentra bajo la fiscalización de dicha Superintendencia.

Con fecha 16 de julio de 2002, en Junta General Extraordinaria de Accionistas de Progreso S.A. e Inversiones Décima Región S.A., respectivamente, celebrada en la ciudad de Santiago de Chile, se acordó la fusión por incorporación de activos y pasivos de Progreso S.A. en la Sociedad Inversiones Décima Región S.A. quien pasó a ser el sucesor para todos los efectos legales. A contar de esa misma fecha Décima Región S.A. modificó su nombre pasando a ocupar el nombre de Servicios Financieros Progreso S.A.

El acuerdo de la referida Junta General Extraordinaria de Accionistas de Inversiones Décima Región S.A., hoy Servicios Financieros Progreso S.A., fue formalizado en escritura pública de fecha 18 de julio del 2002 ante el Notario Público de la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago, don Martín Vásquez Cordero, suplente del titular don José Musalem Saffie, cuyo extracto se publicó en el Diario Oficial de fecha 31 de julio del 2002 y se inscribió a fojas 19.511 N° 15.940 del Registro de Comercio del año 2002.

El Rol Único Tributario de la Sociedad es 90.146.000-0 y su domicilio comercial se encuentra en la calle Miraflores # 222, Pisos 25 y 26, comuna de Santiago. Las acciones de la Sociedad se encuentran inscritas en la Bolsa de Comercio de Valparaíso.

#### **1.2.- Propiedad**

Al 31 de marzo de 2022, el controlador de la Sociedad es una empresa de inversiones, la Sociedad Inversiones Díaz Cumsille SpA., que posee el 99,99% de la propiedad de la Sociedad, la cual se encuentra relacionada directamente con el fundador de Servicios Financieros Progreso S.A.

La Sociedad Inversiones Díaz Cumsille SpA, es controlada directamente por don Juan Pablo Díaz Cumsille Rut: 4.886.312-4, con el 99% de participación (ver nota 9).

#### **1.3.- Descripción de los Negocios**

Los negocios en que participa Progreso S.A. están orientados al mercado de las pymes y personas naturales con giro. La Sociedad cuenta con dos unidades de negocios principales, el arrendamiento financiero de bienes de capital en sus modalidades de Leasing mobiliario, inmobiliario y lease-back, y la cesión de cuentas por cobrar particularmente de documentos como facturas, letras o pagarés.

Con relación al negocio de Leasing, podemos señalar que se trata del producto más importante de la Sociedad, representando al 31 de marzo de 2022, el 58,6% del total de activos y el 68,7% del total de colocaciones, las que alcanzaron los M\$ 71.742.387. A su vez, el producto Leasing es responsable del 61,6% de los ingresos totales, que al 31 de marzo de 2022 sumaron M\$ 4.516.558. Al 31 de diciembre de 2021 este segmento del negocio representaba el 70,6% de la cartera total de colocaciones y el 62,0% de los ingresos totales.

Los proveedores, en su gran mayoría, son los distribuidores de equipos de transporte, de movimiento de tierra, de construcción, de la industria forestal y la minería que operan en el país, y que representan las marcas que, en opinión de la Sociedad, son de mayor trayectoria, prestigio y calidad. Nuestros clientes de Leasing están presentes en todo el país y

mantiene un giro comercial intensivo en el uso de bienes de capital. El negocio de leasing se desarrolla principalmente en las ciudades de Calama, Antofagasta, Copiapó, Viña del Mar, Talca, Los Angeles, Concepción y Pto. Montt.

Por política general de Progreso S.A., los bienes entregados en arriendo (Leasing) cuentan con seguros que cubren adecuadamente los riesgos asociados a la naturaleza propia del activo, seguros que en su mayoría son contratados directamente por la Sociedad. Excepcionalmente existen casos, debidamente evaluados y previamente autorizados, en que es posible que los clientes contraten seguros en forma directa con las aseguradoras, debiendo éstos en tales casos cumplir con las coberturas exigidas por la Sociedad.

El negocio del Factoring por su parte, al 31 de marzo de 2022 representa el 25,9% del Total de Activos, el 30,4% del total de Colocaciones y el 38,4% del total de ingresos. Así también tiene como mercado objetivo las pequeñas y medianas empresas de la Región Metropolitana y las ciudades de Iquique, Calama, Antofagasta, Copiapó, La Serena, Viña del Mar, Rancagua, Talca, Los Ángeles, Concepción, Puerto Montt y Punta Arenas, fundamentalmente del sector productivo, comercio y servicios. De acuerdo a las políticas comerciales de Progreso S.A., los negocios con los clientes de Factoring se realizan por operaciones puntualmente financiadas y aprobadas por el respectivo Comité de Riesgo.

Al momento de aprobar la operación se suscribe un “Contrato Marco” que incluye en sus cláusulas el mandato para suscribir un pagaré a nombre del cliente y regula las obligaciones y derechos de las partes. Además, se suscribe el “Mandato Cobranza”, instrumento que autoriza a Progreso S.A. para cobrar y percibir documentos a nombre del cliente y para depositar en cuentas corrientes de la Sociedad, documentos nominativos del cliente.

#### **1.4.- Personal**

La dotación de la Sociedad al 31 de marzo del 2022, es de 165 colaboradores, 88 de ellos son profesionales universitarios, 58 poseen estudios de nivel técnico y 19 no son universitarios ni técnicos. La situación al 31 de marzo de 2021, era de 176 colaboradores, 95 de ellos son profesionales universitarios, 67 poseen estudios de nivel técnico y 14 no son universitarios ni técnicos. En promedio en el ejercicio de enero a marzo del año 2022 la planta fue de 167 personas y en el mismo período del año 2021 el promedio fue de 174 personas.

#### **1.5.- Fecha de Aprobación de los Estados Financieros**

La autorización para la emisión y publicación de los presentes estados financieros correspondientes al 31 de marzo de 2022, fue aprobada por el Directorio en Sesión Extraordinaria del 27 de mayo de 2022.

## **2.- Bases de Contabilización y Políticas Contables**

A continuación se describen las principales políticas contables utilizadas en la confección de los Estados Financieros de la Sociedad:

### **2.1.- Bases de Contabilización**

#### **Declaración de cumplimiento**

Los presentes estados financieros de Servicios Financieros Progreso S.A., correspondientes a los periodos terminados el 31 de marzo de 2022 y 2021 y al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

### **Bases de Medición**

Los estados financieros se han preparado bajo la base del costo histórico, aunque modificado por la valoración a valor justo de ciertos instrumentos financieros.

### **Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de los estados financieros conforme a lo descrito precedentemente, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la Nota 5, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

### **Período Cubierto**

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes periodos:

- ❖ Estados de Situación Financiera al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021.
- ❖ Estados de Resultados, por los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2022 y 2021.
- ❖ Estados de Resultados Integrales, por los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2022 y 2021.
- ❖ Estados de Flujos de Efectivo Directo, por los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2022 y 2021.
- ❖ Estados de Cambios en el Patrimonio, por los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2022 y 2021.

La Sociedad ha determinado sus principales políticas contables relacionadas a la adopción de NIIF, considerando el siguiente orden de prelación establecido en la norma:

- ❖ Normas e Interpretaciones del International Accounting Standards Board (IASB).
- ❖ A falta de norma o interpretación aplicable específicamente, la Administración considerará:
  - Los requisitos y orientaciones de las normas e interpretaciones que traten asuntos relacionados o similares, o
  - Las definiciones, criterios de reconocimiento y valorización de activos, pasivos, ingresos y gastos dentro del marco conceptual de las NIIF.

### **Moneda Funcional**

La moneda funcional para Progreso S.A. es el peso chileno.

El análisis efectuado concluye que el Peso Chileno es la moneda del entorno económico principal en que opera la Sociedad. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- a) El Peso Chileno es la moneda del país (Chile) cuyas fuerzas competitivas y regulaciones determinan fundamentalmente los precios de los servicios financieros que la Sociedad presta.
- b) El Peso Chileno es la moneda que influye fundamentalmente en los costos por remuneraciones y de otros costos necesarios para proporcionar los servicios que la Sociedad brinda a sus clientes.

Debido a lo anterior, podemos concluir que el peso chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Progreso S.A.

Los criterios para determinar la moneda funcional de la entidad se centran básicamente en los siguientes aspectos:

- a) Precios de venta de los bienes y servicios.
- b) Costos de mano de obra, materiales y otros costos.

- c) Actividades de financiamiento.
- d) Importes cobrados por las actividades de explotación.

En el caso de la Sociedad podemos destacar lo siguiente:

- a) Precios de venta de los bienes y servicios:  
Los ingresos por intereses de Leasing están denominados principalmente en pesos reajustables en unidades de fomento y en menor medida en moneda nacional (peso chileno) no reajutable, por su parte los ingresos de Factoring están denominados solo en pesos no reajustables.
- b) Costos de mano de obra, materiales y otros costos:  
Las remuneraciones y honorarios del personal, tanto ejecutivo como de apoyo, están establecidos en pesos chilenos.
- c) Actividades de financiamiento:  
Los efectos de comercio que emite Progreso S.A. están pactados en pesos chilenos (moneda nacional). El endeudamiento bancario de la Sociedad está pactado principalmente, en pesos chilenos reajustables en unidades de fomento, en forma menos relevante parte del endeudamiento está pactado en pesos chilenos no reajustables.
- d) Importes cobrados por las actividades ordinarias:

Los ingresos están vinculados a las cuentas por cobrar que la Sociedad posee. En este sentido Progreso S.A. posee los siguientes ítems relevantes:

- ❖ Contratos de Leasing que están vinculados principalmente a pesos chilenos reajustables y en menor medida a pesos chilenos no reajustables.
- ❖ Deudores por Factoring en moneda nacional no reajutable.
- ❖ Valores negociables (principalmente fondos mutuos) en moneda nacional.

Por todo lo anterior, los activos, pasivos, ingresos y costos, de Progreso S.A., están expresados en pesos chilenos.

## 2.2.- Resumen de las principales Políticas Contables

### 2.2.1.- Bases de Conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, han sido traducidos a moneda nacional, de acuerdo a los valores de conversión de estas unidades monetarias vigentes al cierre respectivo, informado por el Banco Central de Chile.

|                   | 31-03-2022 | 31-12-2021 | 31-03-2021 |
|-------------------|------------|------------|------------|
|                   | \$         | \$         | \$         |
| Dólar Observado   | 787,98     | 844,69     | 721,82     |
| Unidad de Fomento | 31.727,74  | 30.991,74  | 29.394,77  |

### 2.2.2.- Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que las condiciones de los mismos transfieran sustancialmente los riesgos y ventajas inherentes derivados de la propiedad al arrendatario. Los demás arrendamientos se clasificarán como arrendamientos operativos. A la fecha, la Sociedad no mantiene contratos de arriendo del tipo operativo con sus Clientes.

Cuando la Sociedad actúe como arrendador de un bien, las cuotas de arrendamiento a valor actual más la opción de compra que recibirá del arrendatario, se presentarán como una cuenta por cobrar por un monto equivalente a la inversión neta en el arrendamiento.

Cuando la Sociedad actúe como arrendatario en un Leasing operativo, presentará el costo del activo arrendado como un derecho de uso según la naturaleza del bien objeto del contrato y un pasivo por el mismo monto. Los activos mencionados se deprecian con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos de uso propio, según lo establecido por la NIIF 16.

En ambos casos, los ingresos y gastos financieros con origen en estos contratos se abonan y cargan respectivamente, a la cuenta de ganancias o pérdidas de forma tal que se represente el ingreso y/o costo financiero según corresponda, a lo largo de la vida de los contratos.

La tasa de interés implícita se define de forma tal que los costos directos iniciales se incluyen automáticamente en los derechos de cobro del arrendamiento, en consecuencia, no se añadirán de forma independiente.

### 2.2.3.- Activos Financieros

Los activos financieros se reconocen en los estados financieros cuando se lleve a cabo su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general, los costos asociados a dicha adquisición.

Los activos financieros se clasifican de la siguiente forma:

- ❖ **Activos financieros para negociación:** Corresponden a aquellos adquiridos con el objetivo de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten en sus precios o con las diferencias existentes entre sus precios de compra y venta. Se incluyen también los derivados financieros que no se consideren de cobertura.
- ❖ **Activos financieros al vencimiento:** Corresponden a aquellos activos cuyos cobros son de monto fijo o determinable y cuyo vencimiento está fijado en el tiempo. Con respecto a ellos, Progreso S.A. manifestará su intención y su capacidad para conservarlos en su poder desde la fecha de su compra hasta la de su vencimiento.
- ❖ **Activos financieros disponibles para la venta:** Se incluyen aquellos valores adquiridos que no se mantienen con propósito de negociación ni son calificados como inversión al vencimiento.
- ❖ **Colocaciones, préstamos y cuentas por cobrar generados por la propia Sociedad:** Corresponden a activos financieros originados a cambio de proporcionar financiamiento de efectivo o servicios directamente a un deudor.

Los activos financieros para negociación y aquellos clasificados como disponibles para la venta se valorizan a su “valor razonable” a la fecha de cada cierre de estados financieros, en donde para los primeros, las utilidades y las pérdidas procedentes de las variaciones en el valor razonable, se incluirán en los resultados netos del ejercicio y en el caso de aquellas inversiones disponibles para la venta, las utilidades y las pérdidas procedentes de las variaciones en el valor razonable se reconocen directamente en el patrimonio neto hasta que el activo se enajene o se determine que ha sufrido un deterioro de valor, momento en el cual las utilidades o las pérdidas acumuladas reconocidas previamente en el patrimonio neto se incluirán en los resultados netos del ejercicio.

Se entiende por valor razonable de un instrumento financiero en una fecha dada, el monto por el que podría ser comprado o vendido entre dos partes interesadas, en condiciones de independencia mutua y debidamente informadas, que actúen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero será el precio que se pagaría por él en un mercado organizado, transparente y profundo (“precio de cotización” o “precio de mercado”). Si este precio de mercado no pudiese ser estimado de manera objetiva y confiable para un determinado instrumento financiero, se recurrirá para determinar su valor razonable, al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos o al valor actual determinado descontando todos los flujos de caja futuros (cobros o pagos), con un tipo de interés de mercado de instrumentos financieros similares (mismo plazo, moneda, tipo de tasa de interés y calificación de riesgo equivalente).

Las inversiones al vencimiento y los préstamos y cuentas por cobrar originados por la Sociedad se valorizan a su “costo amortizado” reconociendo en resultados los intereses devengados en función de su tasa de interés efectiva. Por costo amortizado se entiende aquel importe en el que se valora inicialmente el activo financiero, menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización gradual acumulada (calculada con el método de la tasa de interés efectiva) de cualquier diferencia existente entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento y menos cualquier disminución por deterioro del valor o incobrabilidad.

La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente la totalidad de sus flujos de efectivo por cobrar estimados a lo largo de su vida remanente de un activo financiero con el valor neto en libros del mismo.

Para el cálculo de la tasa de interés efectiva, se estiman los flujos de efectivo teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero (por ejemplo, pagos anticipados, rescates y opciones similares), pero sin considerar las pérdidas crediticias futuras. El cálculo incluye todas las comisiones y puntos básicos de interés recibidos en función del contrato, que son parte integral de la tasa de interés efectiva, así como los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento.

La Sociedad ha identificado 3 productos que están afectados por este método de valorización:

- ❖ Operaciones de Leasing Financiero (mobiliario e inmobiliario).
- ❖ Operaciones de Crédito con Prenda.
- ❖ Operaciones de Factoring.

#### **2.2.4.- Deterioro del Valor de los Activos Financieros**

El alcance de esta política considera los siguientes activos financieros de Progreso S.A.:

Deudores por Leasing  
Documentos por Operaciones de Factoring  
Deudores por Operaciones de Créditos con Prenda

La nueva normativa basada en la versión definitiva de la NIIF9 sobre el deterioro de los Instrumentos Financieros, implica que las empresas deben hacerse cargo de las principales novedades que demanda una estimación del comportamiento futuro de la cartera de colocaciones y con ello, la constitución de provisiones por riesgo de crédito.

La principal diferencia que introduce la nueva normativa es el enfoque para el cálculo de provisiones, el cual, antes del ejercicio 2018 era calculado bajo la metodología de pérdida incurrida, en cambio, la aplicación de la normativa NIIF9 obliga a estimar las provisiones por riesgo crédito bajo el enfoque estadístico de pérdida esperada. Este último enfoque intenta reconocer los eventos de deterioro de forma anticipada, y asegurar a la institución que existe cobertura ante la posible materialización futura de eventos de Pérdida por riesgo crédito. Bajo esta modalidad, todos los instrumentos tienen una provisión asociada, incluso aquellos que se encuentran al día, lo que no ocurre en los modelos de pérdida incurrida.

La NIIF 9 proporciona un enfoque general para el cálculo de provisiones que se estructura a través de 3 fases en las que puede encontrarse un crédito y se basa en el grado de riesgo que éste presente, y además, en el eventual aumento de riesgo que se pueda estimar para dicho instrumento.

Este enfoque considera la clasificación de la cartera de créditos en 3 fases o “canastas” cuya provisión será calculada en función de las características homogéneas que particularmente reúne cada grupo y que dispone la normativa como principio contable:

Fase 1: Agrupa a todos aquellos activos cuya calidad crediticia no se ha deteriorado significativamente desde su reconocimiento inicial. Es decir, incluye a todos aquellos activos que se encuentran al día y aquellos que registran menos de 30 días de mora.

Fase 2: Agrupa a todos aquellos activos que evidencian un empeoramiento significativo de su calidad crediticia pero todavía sin evidencia objetiva de un evento de deterioro. Es decir, en esta fase se clasifican todos aquellos activos que registran morosidad igual o mayor a 30 días pero inferiores a 90 días.

Fase 3: Incluye a todos aquellos activos que registran evidencias objetivas de deterioro a la fecha de observación, esto es, todos aquellos activos que registran mora igual o mayor a 90 días.

Para instrumentos financieros que se encuentran clasificados en la Fase 1, la provisión por riesgo crédito se calculará en función a la Pérdida esperada de 12 meses. En tanto, para los activos financieros que se encuentren clasificados en Fase 2 o Fase 3, la provisión se valorará a un importe equivalente a la pérdida esperada para toda la vida del activo.

Al respecto, Progreso cuenta con un modelo de clasificación y estimación de provisiones por riesgo crédito que cuenta con los siguientes 4 aspectos centrales:

- Evaluaciones basadas en estimaciones técnicamente fundamentadas.
- Estimaciones realizadas bajo criterios prudenciales.
- Estimación de pérdidas esperadas de acuerdo a características de la cartera.
- Mirada prospectiva (forward looking)

Para la estimación de pérdidas esperadas, ya sea a 12 meses o a lo largo de la vida del instrumento Progreso aplica la definición de dos criterios contenidos en la normativa contable:

El incumplimiento o default. La NIIF 9 no es específica con una definición de incumplimiento estándar para todas las instituciones y sugiere que la definición debe ser congruente con la utilizada para efectos de la gestión integral del riesgo (provisiones, cobranza).

El aumento significativo del riesgo. Este criterio determina la decisión para estimar la Pérdida esperada a 12 meses o a lo largo de la vida del instrumento financiero.

Producto de la aplicación y entrada en vigencia de la nueva normativa contable NIIF 9, Progreso ha definido un modelo estadístico grupal de Probabilidad de Incumplimiento y Severidad de Pérdidas, basados en información histórica que corresponde a los periodos mensuales comprendidos entre enero de 2014 y diciembre de 2016.

Para detectar los eventos o variables que evidencian pérdidas por deterioro del valor de un activo financiero, se requiere, dependiendo del producto, contar con información sobre:

- Dificultades financieras significativas del obligado.
- Incumplimiento de las condiciones de los contratos.
- La entidad por razones económicas o legales, relacionadas con dificultades financieras del prestatario, le otorga concesiones o ventajas que en otro caso no hubiera otorgado.
- Reorganización financiera del prestatario y probabilidad de quiebra.
- Desaparición de un mercado activo para el bien físico arrendado.

Cuando la información disponible para estimar el monto de la pérdida por deterioro del valor de un activo financiero es limitada y/o irrelevante, la Sociedad deberá utilizar su experimentado juicio para estimar el monto de la misma.



Todos los antecedentes descritos están incluidos en el modelo de riesgo, cuya operatividad obliga a que un cliente sea clasificado con una periodicidad mensual.

La inclusión de un cliente en una categoría correspondiente a cartera deteriorada en alguno de los productos que ofrece Progreso S.A. necesariamente obliga a revisar, mediante proceso de evaluación con juicio experto, su clasificación en los otros productos que pudiese haber optado y su reclasificación queda condicionada por las características que involucre la operación revisada. En otras palabras, el proceso de estimación del deterioro tendrá en cuenta todas las exposiciones crediticias, no sólo aquellas que reflejen un deterioro crediticio.

Finalmente, y dado que el proceso integral de clasificación de clientes individualizado en los párrafos anteriores forma parte de un proceso de revisión continua, la Sociedad definió la revisión específica de los parámetros, variables y atributos del modelo, una vez al año.

### **2.2.5.-Transacciones con partes Relacionadas.**

Se detallan en notas a los estados financieros las transacciones con empresas y partes relacionadas, indicando la naturaleza de la relación con cada parte implicada, así como la información relevante sobre las transacciones y los saldos correspondientes. Todo esto para la adecuada comprensión de los efectos potenciales que la indicada relación tiene en los estados financieros.

Las transacciones con partes relacionadas se registran a su valor razonable, según lo descrito en el punto 2.2.3.

### **2.2.6.- Activos Intangibles distintos de la Plusvalía**

Progreso S.A. aplica el modelo de costo para valorizar todos sus activos intangibles.

En el caso de las licencias y software computacionales, son reconocidos a su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumulado.

La amortización es reconocida en resultados sobre la base lineal de la vida útil estimada para el software, desde la fecha en que se encuentren listos para su uso. Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizarán sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para su uso. Estos costos se amortizarán durante sus vidas útiles estimadas.

Los Derechos de Marcas y Patentes, son reconocidos a su costo de adquisición menos las pérdidas acumuladas por deterioro. Cabe destacar que estos activos intangibles no se amortizarán, ya que su vida útil es indefinida.

Los gastos posteriores del activo intangible reconocido, son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros que se comprenden en los activos específicos. Todos los otros gastos serán reconocidos en resultado del ejercicio.

### **2.2.7.- Propiedades y Equipo**

Las propiedades y equipos de la Sociedad se contabilizan utilizando el modelo del costo. Bajo este modelo el activo se registra al costo menos la depreciación acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los gastos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, siguiendo el principio devengado, como costo del ejercicio en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos sobre los que se encuentran construidos los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que por tanto, no son objeto de depreciación.

La depreciación se registrará contra el resultado del periodo y será calculada en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes bienes. Las estimaciones de la vida útil y valor residual se revisan anualmente al cierre.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el precio de venta y el valor libro del activo y se reconocerá en la cuenta de resultados.

Progreso aplicó IFRS 16 a partir del 1 de enero de 2019, y como resultado ha modificado su política contable para contratos de arrendamientos.

IFRS 16 introdujo un modelo contable único en el Estado de Situación Financiera de los arrendatarios, como resultado. Se han reconocido activos con derecho de uso que representan sus derechos para usar los activos subyacentes y pasivos de arrendamiento que representan su obligación de hacer pagos de arrendamiento.

Progreso presenta el derecho de uso de los activos en propiedades, planta y equipo, y el pasivo por arrendamiento en otros pasivos.

El derecho de uso del activo se mide inicialmente al costo y, posteriormente, al costo menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro del valor, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento de acuerdo con las políticas contables.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento de la subsidiaria partiendo de la tasa de endeudamiento de la Sociedad. El pasivo por arrendamiento se incrementa posteriormente por el costo de intereses sobre el pasivo por arrendamiento y se reduce por el pago del arrendamiento realizado. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, un cambio en la estimación del monto que se espera pagar, cambios en la evaluación de si una opción de compra o extensión es razonablemente segura de ser ejercitada o una opción de terminación es razonablemente segura de no ser ejercida.

La Administración ha aplicado el juicio para determinar el plazo del arrendamiento para los contratos de arrendamiento donde existe opción de renovación. La evaluación de si la Sociedad, está razonablemente segura de ejercer tales opciones tiene un impacto en el plazo del arrendamiento, lo que afecta significativamente la cantidad de pasivos de arrendamiento y los activos de derecho de uso reconocidos.

### **2.2.8.- Propiedades de Inversión**

Bajo el rubro Propiedades de Inversión se incluyen los terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen para ser explotados en régimen de arrendamiento operativo o para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

Respecto al reconocimiento inicial de los bienes adquiridos, se utiliza el costo de adquisición, entendiéndose por tal el precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible que permita dejar al activo en condiciones de uso.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, la Sociedad valoriza todas sus propiedades de inversión por el método de Valor Razonable.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación de una inversión inmobiliaria se calcula como la diferencia entre el precio de venta y su valor libro y se reconoce en la cuenta de resultados.

## 2.2.9.- Deterioro del Valor de los Activos (Propiedades y Equipo e Intangibles)

El alcance de esta política establece que no aplicará para los siguientes activos:

- ❖ Inventarios NIC N° 2
- ❖ Activos por Impuestos Diferidos NIC N° 12
- ❖ Activos por retribuciones a los empleados NIC N° 19
- ❖ Activos Financieros NIIF 9
- ❖ Propiedades de Inversión medidas a valor razonable NIC N° 40
- ❖ Activos Biológicos NIC N° 41
- ❖ Activos no corrientes mantenidos para la Venta NIIF 5

El deterioro de los activos antes indicados, se encuentra especificado en su respectiva Norma, NIC 36.

El objetivo de esta política es garantizar que, principalmente las Propiedades y Equipo y los Activos Intangibles, así como otros activos no exceptuados de acuerdo al párrafo inicial, se encuentren contabilizados por un valor no superior a su valor recuperable. El valor recuperable deberá ser entendido como el importe que se pueda recuperar del activo a través de su utilización o venta.

Si el valor libro de un activo supera su valor recuperable, la diferencia entre ambos es denominada deterioro, la cual se presenta como una rebaja al activo y se registra con cargo a los resultados del ejercicio, a menos que el activo involucrado se registre a su valor razonable, en cuyo caso esta pérdida se trata como un decremento o disminución de su valuación con cargo al superávit de revaluación hasta el límite de la Reserva de Revaluación de ese activo. La diferencia se registra directamente a resultado pérdida.

## 2.2.10.- Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta

La Sociedad clasifica a un activo no corriente como mantenido para la venta, si su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por su uso continuado.

La valorización de los activos no corrientes mantenidos para la venta, se realiza en base a la siguiente metodología:

- ❖ Los activos mantenidos para la venta (bienes recuperados) se valorizan al menor valor entre su Valor Libro y sus valores razonables menos los costos de venta del activo correspondiente. Para estos efectos, el valor libro de los bienes recuperados, corresponde al valor actual de las cuotas por cobrar del contrato de leasing original.
- ❖ Si se espera que la venta se produzca en un plazo superior a un año, los costos estimados de venta se descuentan a su valor actual. Cualquier incremento del valor actual del costo de venta derivado del paso del tiempo se registra como gasto financiero en la cuenta de resultados.
- ❖ Inmediatamente antes de la clasificación inicial del activo (o grupo de activos) como mantenido para la venta, el valor libro del activo se determina de acuerdo con la (s) NIIF que sean aplicables.

El tratamiento del deterioro de los activos no corrientes mantenidos para la venta, se realiza considerando las siguientes situaciones:

- ❖ Se reconoce una pérdida por deterioro por cualquier reducción inicial o posterior del valor de un activo.
- ❖ Se reconoce una ganancia por cualquier incremento posterior derivado de la revalorización del activo, hasta el límite de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.
- ❖ La pérdida (o ganancia posterior) por deterioro reconocida en un grupo de activos, reduce (o incrementa) el valor libro de los activos no corrientes del grupo en el orden de distribución establecido en las NIIF.

Se debe cambiar la clasificación de un activo (o grupo de activos) que deje de cumplir los requisitos para ser clasificado como mantenido para la venta y se valoriza al menor valor entre:

- ❖ El valor libro que tenía antes de su clasificación como mantenido para la venta, ajustado por las depreciaciones, amortizaciones o revalorizaciones que pudieran haberse reconocido si no se hubiera clasificado como mantenido para la venta.
- ❖ Su valor recuperable en la fecha en la que se toma la decisión de no venderlo.

### **2.2.11.- Pasivos Financieros**

Pasivo Financiero es cualquier pasivo que sea una obligación contractual para entregar efectivo u otro activo financiero a otra entidad. Todos los pasivos financieros inicialmente se reconocen a valor razonable. El valor razonable de un instrumento financiero en su fecha de transacción es su precio más los costos directamente atribuibles a su obtención.

Después del reconocimiento inicial, la Sociedad valora todos sus pasivos financieros al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, esto significa que, los gastos financieros, incluidas las comisiones a ser pagadas al momento de liquidación o reembolso y los costos directos de emisión (impuesto al pagaré y otros) se contabilizarán aplicando el principio del devengado con efecto en resultados, a excepción de:

- (a) Los pasivos financieros que se contabilicen al valor razonable con cambios en resultados.
- (b) Los pasivos financieros que surjan por una cesión de activos financieros que no cumpla con los requisitos para la baja en cuentas o cuando se contabilice utilizando el enfoque de la implicación continuada.
- (c) Los contratos de garantía financiera.
- (d) Compromisos de concesión de un préstamo a una tasa de interés inferior a la tasa de mercado.

El costo amortizado se usa para la medición posterior de los préstamos, y corresponde al monto en el que se valora inicialmente el pasivo financiero, menos los reembolsos del principal, más o menos, según proceda, la imputación o amortización gradual acumulada, utilizando el método de la tasa de interés efectiva, de cualquier diferencia existente entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, menos cualquier disminución por deterioro del valor o incobrabilidad.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del ejercicio relevante.

Para calcular la tasa de interés efectiva, la Sociedad estimará los flujos de efectivo teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero (por ejemplo, pagos anticipados, rescates y opciones similares), pero no tendrá en cuenta las pérdidas crediticias futuras. El cálculo incluirá todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, así como los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento.

### **2.2.12.- Provisiones, Activos y Pasivos Contingentes**

La provisión se define como un pasivo de montos o vencimientos inciertos.

La Sociedad reconoce una provisión cuando un pasivo cumple con las siguientes condiciones copulativas:

- a) La entidad tiene una obligación de pago presente (legal o implícita), como resultado de un hecho pasado.
- b) Es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos, que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación.
- c) Se hace una estimación fiable del monto de la obligación.

Los activos y pasivos contingentes no serán objeto de reconocimiento en los estados financieros. No obstante, cuando la realización del ingreso o gasto, asociado a ese activo o pasivo contingente, sea prácticamente cierta, será apropiado proceder a reconocerlos en los estados financieros.

Los activos y pasivos contingentes se revelan en nota a los estados financieros, conforme a los requerimientos normativos.

### **2.2.13.- Beneficio a los Empleados**

La Sociedad reconocerá un pasivo, cuando el empleado ha prestado los servicios por los cuales se genera el derecho a cobrar un pago o retribución en el futuro y reconocerá un gasto cuando la Sociedad haya consumido el beneficio económico procedente del servicio prestado.

Como beneficios a los empleados, se entiende todo tipo de retribuciones que la Sociedad proporciona a los trabajadores a cambio de sus servicios. Estas retribuciones incluyen las prestaciones salariales tales como sueldos, participación en las ganancias, aguinaldos e incentivos, entre otros, definidas en los respectivos contratos de trabajo y en las políticas internas de la Sociedad establecida en los correspondientes manuales de procedimientos.

### **2.2.14.- Patrimonio**

Los instrumentos de patrimonio se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico.

Los instrumentos de capital y otros de patrimonio emitidos por Progreso S.A. se registran por el monto recibido en el patrimonio neto, deducidos los costos directos de la emisión.

Además se establecen los requisitos para el registro de una provisión, los cuales son cumplidos cabalmente por los Dividendos Mínimos. Dichos dividendos surgen en razón de la obligación establecida en el Artículo 79 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, relativa a distribuir anualmente como dividendo en dinero, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada año, salvo acuerdo diferente en la Junta respectiva. De acuerdo a lo anterior, la Sociedad registra estos dividendos como una provisión con cargo a las Ganancias Acumuladas del Patrimonio a la fecha de cierre de cada uno de los estados financieros de la Sociedad.

Si existiesen dividendos provisorios declarados después de la fecha del balance y antes de la emisión autorizada de éste, estos dividendos serán revelados en notas y no serán registrados contablemente.

### **2.2.15.- Ingresos por Actividad Ordinaria**

Los ingresos ordinarios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación del servicio respectivo a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, es decir, que el importe de los ingresos ordinarios pueda valorarse con confiabilidad, que sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, que el grado de realización de la transacción, en la fecha del balance, pueda ser valorizado con confiabilidad y que los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorizados con confiabilidad.

Las prestaciones de servicios, que en la Sociedad se traducen fundamentalmente en comisiones que son parte integrante de instrumentos financieros como contratos de Leasing y otros, se reconocen aplicando el método de la tasa efectiva, la cual corresponde a aquella que iguala exactamente el valor de un activo financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

Para el cálculo de la tasa de interés efectiva, se estiman los flujos de efectivo teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero (por ejemplo, pagos anticipados, rescates y opciones similares), pero no tiene en cuenta las pérdidas crediticias futuras. El cálculo incluye todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos entre las partes del contrato, que son parte integral de la tasa de interés efectiva, así como los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento.

Los ingresos ordinarios provenientes de intereses, deben reconocerse y registrarse en los estados financieros utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

En una relación de intermediación, cuando se actúe como intermediador financiero, existirán flujos brutos recibidos por cuenta del prestador del servicio principal. Dichos flujos no suponen aumentos en el patrimonio neto de la Sociedad por lo que no se consideran ingresos, únicamente se registran como ingresos los importes de las comisiones cobradas. A modo de

ejemplo se puede mencionar los siguientes: impuestos que gravan la operación, comisiones de otros intermediarios, seguros incorporados a las operaciones.

Los ingresos ordinarios provenientes de venta de bienes, deben reconocerse y registrarse en los estados financieros cuando cumplan cada una de las siguientes condiciones:

- a) La entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas más significativas asociadas a la propiedad del activo.
- b) La entidad no retuvo ninguna injerencia en la gestión o administración corriente del activo, ni en el grado que usualmente está asociado con la propiedad, ni retiene control del activo.
- c) El importe de los ingresos por actividades ordinarias puede ser medido con fiabilidad.
- d) Es probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados a la venta.
- e) Los costos incurridos, o por incurrir, pueden ser medidos con fiabilidad.

La Sociedad reconoce además, ingresos ordinarios por reajustes (percibidos y devengados) producto de que sus contratos se encuentran indexados a la UF (en más de un 90% aproximadamente) y Dólares de Estados Unidos de Norteamérica. El tratamiento específico de los ingresos o pérdidas, derivadas de contratos indexados a moneda extranjera o índices de reajustabilidad, deben ajustarse a lo establecido en NIC 21.

Por su parte con respecto al producto Factoring, la Sociedad reconoce ingresos por intereses expresados en el concepto de diferencia de precios, así como comisiones, intereses por mora y otras recuperaciones de gastos realizados en función del negocio, los que se registran percibidos y devengados según corresponda.

#### **2.2.16.- Reconocimiento de Gastos**

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

Por el contrario, si se espera que los desembolsos generen beneficios económicos futuros, se utilizará un procedimiento genérico y racional de distribución de los gastos, aplicándose las depreciaciones correspondientes, de forma tal que permita una correlación entre ingresos y gastos.

#### **2.2.17.- Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos**

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del gasto por impuesto a la renta del ejercicio y los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto a la renta que resulta de la aplicación de la tasa impositiva vigente sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se estima Servicios Financieros Progreso S.A. pagará o recuperará por las diferencias entre el valor financiero de activos y pasivos y su valor tributario, así como las pérdidas tributarias vigentes y otros créditos tributarios. Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias sólo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ingresos tributarios contra las que se puedan hacer efectivas.

Con respecto a las pérdidas tributarias de arrastre, establece que se reconoce un activo por impuestos diferidos, siempre que se puedan compensar, con ganancias fiscales de períodos posteriores. Esto se reconoce en la medida que sea probable la generación de utilidades tributarias futuras.

En junio de 2017, el IASB emitió la CINIIF 23 “Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias”, para aclarar la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición de la NIC 12 “Impuesto a las Ganancias” cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos a aplicar. La Interpretación aborda los siguientes temas: aplicación conjunta o independiente de los tratamientos tributarios; los supuestos a realizar sobre la revisión de los tratamientos impositivos por las autoridades fiscales; cómo determinar la ganancia (pérdida) tributaria, las bases imponibles, pérdidas tributarias no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas impositivas; y cómo considerar los cambios en hechos y circunstancias.

La incertidumbre sobre los tratamientos del impuesto a las ganancias puede afectar tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido. El umbral para reflejar los efectos de la incertidumbre es si es probable que la autoridad tributaria acepte o no un tratamiento tributario incierto, suponiendo que la autoridad tributaria examinará las cantidades que tiene derecho a examinar y tiene pleno conocimiento de toda la información relacionada.

Esta Interpretación proporciona orientación sobre la contabilidad de los pasivos y activos por impuestos corrientes y diferidos bajo circunstancias en las que existe incertidumbre sobre los tratamientos del impuesto a las ganancias. La Interpretación requiere que:

- La Sociedad identifique si los tratamientos fiscales inciertos deben considerarse por separado o en grupo, según el enfoque que proporcione una mejor predicción de la resolución;
- Se determine la probabilidad de que las autoridades fiscales acepten el tratamiento fiscal incierto; y
- Si no es probable que se acepte el tratamiento fiscal incierto, mida la incertidumbre basada en el importe más probable o el valor esperado, según corresponda al método que mejor prediga la resolución.

Esta medición se basa en que las autoridades fiscales tendrán a su disposición todos los importes y pleno conocimiento de toda la información relacionada al hacer las revisiones correspondientes.

Esta interpretación comenzó su aplicación efectiva a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación de la CINIIF 23 “Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias”, es coherente con los requisitos de la Interpretación y su aplicación no ha generado impacto en los estados financieros de la Sociedad.

#### Distribución de dividendos

Los Estatutos de la Sociedad establecen que las utilidades del ejercicio se destinarán en primer término, a absorber las pérdidas si las hubiere. El remanente de las utilidades del ejercicio se destinará en el porcentaje que determine libremente la junta ordinaria de accionistas, a distribuirse como dividendos en dinero a sus accionistas.

### **2.2.18.- Corrección Monetaria en Economías Hiperinflacionarias**

Debido a que Chile no clasifica como una economía hiperinflacionaria según los criterios establecidos en la NIC 29, los estados financieros de Servicios Financieros Progreso S.A. no serán ajustados por la variación experimentada por el Índice de Precios al Consumidor (IPC).

### **2.2.19.- Efectos de las Variaciones de Tipos de Cambio en la Moneda Extranjera y Unidades de Reajustabilidad.**

La Administración de Servicios Financieros Progreso S.A., ha definido como “moneda funcional” el peso chileno.

Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del peso chileno y aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la unidad de fomento, se consideran denominadas en “moneda extranjera” y/o “unidades reajustables”, respectivamente y se registran según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes en las fechas de las respectivas operaciones.

Para la preparación de los estados financieros de la Sociedad, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y/o en unidades reajustables, fueron convertidos según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes a la fecha de los respectivos estados financieros. Las utilidades o pérdidas generadas se han imputado directamente contra la cuenta de pérdidas y ganancias.

### **2.2.20.- Segmentos Operativos**

La Sociedad entrega información financiera por segmentos con el propósito de identificar y revelar en notas a los estados financieros, los resultados obtenidos por sus distintas áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la normativa vigente.

Servicios Financieros Progreso S.A. presenta un segmento operativo que puede ser revelado individualmente en función de los parámetros cuantitativos que establece la norma, como es el caso de las Operaciones de Leasing Financiero.

Los otros tres segmentos que actualmente considera el Sistema de Información de Gestión Interno (Operaciones de Factoring, Créditos con Prenda y Otros) podrían, de acuerdo a los porcentajes de participación en los ingresos o en los activos y pasivos o en los resultados finales de la Sociedad, ser refundidos en uno. Sin embargo, mantener separada la información de cada uno de estos segmentos, contribuye a una mejor interpretación de la naturaleza y los efectos financieros de las actividades comerciales de la Sociedad y por lo tanto, se informan cuatro segmentos operativos.

### **2.2.21.- Flujos de Efectivo**

Servicios Financieros Progreso S.A. presenta su Estado de Flujo de Efectivo, de acuerdo al método directo, aludiendo la recomendación de la propia norma, en el sentido de que presenta mejor información útil para las proyecciones de flujos futuros.

La Sociedad considera dentro de sus actividades de operación los flujos de entrada y salida de efectivo provenientes de sus cuatro segmentos (Leasing, Factoring, Créditos con prenda y Otros) incluyendo los intereses pagados y que como flujo de financiamiento considera todos los flujos de entrada y salida relacionados con sus fuentes de financiamiento (bancos, el público y sus accionistas). Finalmente, como actividades de inversión, sólo se clasificarán allí las inversiones en propiedades y equipos u otros activos menores.

### **2.2.22.- Compensaciones de saldos**

La Administración dará cumplimiento a la norma no compensando activos con pasivos ni ingresos con gastos, salvo que esto obedezca a un requerimiento establecido por alguna norma en particular, debidamente acreditada y autorizada por el Directorio de la Sociedad.



### **2.2.23.- Clasificación de Activos y Pasivos entre Corrientes y No Corrientes**

Los activos que se clasifican como corrientes, son aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses o se pretenda vender o realizar en el transcurso del ciclo normal de la operación de las distintas actividades o negocios que desarrolla Servicios Financieros Progreso S.A.

Por otra parte, los pasivos que se clasifican como corrientes, son aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses o se pretenda liquidar en el transcurso del ciclo normal de la operación que desarrolla la Sociedad.

### **2.2.24.- Instrumentos Financieros Derivados y Contabilización de Coberturas**

Con relación a los Instrumentos Financieros de Cobertura, el Directorio de la Sociedad acordó no operar con este tipo de instrumentos.

### **2.2.25.- Cambio en políticas contables**

Durante el periodo terminado al 31 de marzo de 2022, no han ocurrido cambios contables significativos que afecten la presentación de estos estados financieros.

### 3.- Nuevos pronunciamientos contables y cambios contables

**a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022.**

Enmiendas y mejoras

Enmiendas a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 “Reforma de la tasa de interés de referencia (IBOR)- Fase 2”. Publicada en agosto de 2020. Aborda los problemas que surgen durante la reforma de las tasas de interés de referencia, incluido el reemplazo de una tasa de referencia por una alternativa.

Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicada en marzo de 2021. Esta enmienda amplía por un año el período de aplicación del expediente práctico de la NIIF 16 Arrendamientos (contenido en la enmienda a dicha norma publicada en mayo de 2020), con el propósito de ayudar a los arrendatarios a contabilizar las concesiones de alquiler relacionadas con el covid-19. La enmienda es efectiva para los períodos anuales que comienzan a partir del 1 de abril de 2021, sin embargo, se permite su adopción anticipada incluso para los estados financieros cuya emisión no ha sido autorizada al 31 de marzo de 2021.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

**b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.**

| Normas e interpretaciones   | Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de |
|---|---|
| Enmienda a la NIIF 3, “Combinaciones de negocios” se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.   | 01/01/2022  |
| Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las Sociedades deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la Sociedad está preparando el activo para su uso previsto. La Sociedad debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.   | 01/01/2022  |
| Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una Sociedad para evaluar si un contrato generará pérdidas.   | 01/01/2022  |
| Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020:   | 01/01/2022  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.</li> <li>- NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.</li> <li>- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las</li> </ul> |   |

diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.

- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos

NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".

01/01/2023

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2023.

01/01/2023

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”, publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.

01/01/2023

Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.

01/01/2023

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.

Indeterminado

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

## 4.- Gestión de riesgo de la Sociedad

La Sociedad tiene identificados sus principales factores de riesgos y ha definido diferentes políticas para enfrentarlos de acuerdo a su naturaleza, a su probabilidad de ocurrencia y al impacto que provocaría la misma.

### Riesgo Crédito

#### ❖ Riesgo nivel de actividad económica en Chile

Para enfrentar este riesgo que podría deteriorar la calidad crediticia de los clientes y deudores de Servicios Financieros Progreso S.A. y/o reducir el nivel de operaciones, la Sociedad ha resuelto mantener un monitoreo permanente de la actividad económica a nivel sectorial y regional, de la misma manera y en forma particular nuestras áreas comerciales, de riesgo y de cobranza han intensificado el nivel de contacto con nuestros clientes para profundizar en el conocimiento de sus actividades comerciales, principalmente, en aquellas que generan los flujos de ingresos más importantes. De esta manera, frente a un eventual debilitamiento de algún sector o región, podremos generar estrategias conjuntas con dichos clientes para reducir los efectos de una menor actividad.

#### ❖ Riesgo de cartera

El riesgo de cartera, definido como la posibilidad de que los clientes no cancelen sus obligaciones, se encuentra mitigado gracias a la implementación de políticas de riesgo que buscan conocer el ciclo del negocio, los flujos de caja, el comportamiento crediticio, nivel patrimonial y tendencia de los niveles de venta de nuestros clientes. Esta y otras variables forman parte de un sistema de evaluación acucioso, extenso y conservador, que se realiza en forma eficiente para un adecuado seguimiento de la cartera, así como la debida aplicación de las políticas de crédito definidas por la Sociedad.

Respecto de ello, es importante destacar que no existe vínculo de dependencias entre las áreas comerciales y de Riesgo de Crédito, ya sea, en la propia estructura organizacional como en la definición de los procedimientos incorporados en el ciclo del crédito. En este sentido, el área comercial se constituye en el tomador del riesgo, estableciendo una evaluación preliminar acerca de la calidad del deudor, mientras que el Área de Riesgo se constituye en el organismo que, conforme a la aplicación de su juicio experto independiente y a las políticas definidas por la Sociedad, evalúa el riesgo de crédito de la cartera de colocaciones.

Como complemento de lo anterior, se mantienen políticas de cobranzas efectivas orientadas a la detección temprana de dificultades financieras o situaciones de insolvencia, capaces de discriminar entre clientes viables de aquellos que no lo son, lo que permite tomar acciones rápidas en la recuperación de operaciones fallidas.

La cartera de colocaciones de Leasing se encuentra concentrada principalmente en clientes clasificados en las mejores categorías de riesgo que la propia Sociedad ha definido para estimar el deterioro. Dichas categorías se obtienen de la aplicación del modelo de clasificación de riesgo explicado en el número 2.2.4 del presente documento, en cuyo caso, la concentración de clientes asignados a las categorías de riesgo A y B representan un 57,8% de la cartera total, en tanto, las categorías intermedias C y D representan un 34,4% y finalmente, las últimas categorías E y F representan un 7,8%.

Respecto de las garantías constituidas en favor de Servicios Financieros Progreso S.A., cuyo propósito es mejorar la posición crediticia de un determinado cliente, podemos indicar que éstas consisten principalmente de prendas sin desplazamiento de la Ley N° 20.190, sobre vehículos particulares, maquinarias, camiones y buses. También se aplica el seguro de crédito FOGAIN, cuando corresponde se requiere la participación de avales en determinados negocios, así como la constitución de hipotecas en una operación. Estas mejoras crediticias son analizadas durante el proceso de evaluación de riesgo de una operación, según lo descrito en las políticas y procedimientos de Servicios Financieros Progreso S.A.

Adicionalmente, debemos indicar que a diferencia de los créditos bancarios, la figura del producto Leasing implica que el dominio del bien que es entregado en arriendo pertenece a Servicios Financieros Progreso S.A., dominio que perdura

durante toda la vigencia del contrato y hasta el momento en que el cliente hace efectiva la opción de compra, ocasión en la cual, el bien es transferido jurídicamente a este último. Por lo tanto, el producto Leasing cuenta con el respaldo del bien entregado en arriendo, y además, para casos particulares, cuenta con garantías exógenas cuya finalidad es mejorar la situación crediticia del cliente y caucionar de mejor forma la operación.

Por último, es importante destacar que Servicios Financieros Progreso S.A. cuenta con un modelo de clasificación de cartera, el cual permite agrupar a los clientes en distintas categorías de riesgo de acuerdo a criterios definidos y explicados en el numeral 2.2.4 de la Nota 2, correspondiente al deterioro del valor de los activos financieros, y sobre el cual se estima la distribución de riesgo de crédito asociado de la Nota 7.

### ❖ Riesgo de concentración de cartera

Este riesgo se entiende como la posibilidad de que alguna de las carteras de colocaciones se encuentre concentrada en un sólo tipo de bien, industria o cliente.

Al 31 de marzo de 2022 la clasificación de la cartera de Leasing según la actividad económica de los clientes, arroja que el 57,0% del saldo insoluto total, relacionado a 424 clientes, ha declarado que su actividad principal es el transporte, sin embargo, el riesgo se encuentra atomizado en las diferentes sub actividades de este sector, ya que el 41,5% del porcentaje anterior, se dedica al transporte de carga, prestando servicio a los diferentes sectores económicos del país, principalmente servicios personales, explotación de minas, industria de productos químicos y ganadería, entre otras. El 5,9% trabaja en el sector del transporte de pasajeros, del cual un 2,6% está en la industria del transporte privado de pasajeros y el 3,3% lo hace en el transporte público, el saldo de 9,6% corresponde a transporte marítimo y otras no clasificadas.

Respecto del 43,0% restante, podemos indicar que el área de Otras Obras y Construcciones registra un 16,7% de participación con 130 clientes vigentes, seguido del rubro Servicios comunales, sociales y personales con un 4,7% de participación y 13 clientes vigentes, Bienes Inmuebles y servicios a Empresas con un 4,2% y 33 clientes vigentes, Agricultura y ganadería excepto fruticultura con un 2,5% y 13 clientes vigentes, Explotación de minas y canteras con un 2,3% y 5 clientes vigentes, Construcción de viviendas con un 2,2% y 14 clientes vigentes y Comercio al por mayor con un 2,0% y 27 clientes vigentes. Finalmente, el 8,4% restante se encuentra atomizado en 11 rubros distintos con un total de 88 clientes vigentes.

Asimismo, al 31 de marzo de 2022, en cuanto al producto Factoring podemos indicar que la concentración para el monto financiado de la cartera vigente que asciende a MM\$ 22.114, relacionado a 888 clientes, está compuesta por un 33,0% que ha declarado como giro el Construcción con 290 clientes vigentes, un 13,9% que declara giro de Transporte con 135 clientes vigentes, un 13,7% que declara giro de Actividades inmobiliarias y de alquiler con 116 clientes vigentes, un 12,1% declara giro de Comercio al por mayor con 111 clientes vigentes y un 9,4% que declara giro de Agricultura, ganadería y silvicultura con 30 clientes vigentes. El saldo restante se distribuye en diversos rubros distintos, con un total de 206 clientes vigentes.

### ❖ Exposición Total

En cuanto a la exposición total al 31 de marzo de 2022, a continuación se adjunta cuadro por tipo de producto y su respectivo porcentaje de participación sobre la cartera:

| <b>Tipo de Exposición</b> | <b>Monto M\$</b>  | <b>%</b>       |
|---------------------------|-------------------|----------------|
| Leasing                   | 49.298.460        | 68,80%         |
| Crédito con Prenda        | 625.918           | 0,90%          |
| Factoring                 | 21.818.009        | 30,40%         |
| <b>Exposición Total</b>   | <b>71.742.387</b> | <b>100,10%</b> |

## ❖ Riesgos derivados del COVID-19 (Coronavirus)

Respecto de los posibles efectos COVID la Sociedad está realizando seguimientos continuos a las carteras y los clientes, conforme a que se realizaron en el segundo trimestre reprogramaciones de tres cuotas en algunos casos. Al igual que en los bancos apoyamos esta acción manteniendo las garantías FOGAIN y sumándola en aquellos casos que no la tenían. Estos clientes al 31 de marzo de 2022 no han significado aumentos significativos en el nivel de provisiones, ya que, han pagado muchos de ellos con créditos Covid conseguidos en la Banca.

Adicionalmente, la Sociedad ha renovado todos sus créditos con la banca sin ningún inconveniente y en mejores condiciones, esto ha fortalecido la posición de liquidez de Progreso.

## Riesgo de competencia

El principal elemento que mitiga este riesgo, entendido como la posibilidad de que las otras empresas de Leasing y Factoring aborden nuestro nicho de mercado, es la fidelización de nuestros clientes obtenida por la entrega de una excelente calidad de servicio, un respaldo y trayectoria avalados por los más de 30 años de experiencia de los gestores en el rubro, un trabajo de acercamiento con los principales proveedores, un servicio post venta que mantiene informado veraz y oportunamente al cliente y un sistema de cobranza de alta efectividad pero no inflexible.

En cuanto a la función de Cobranza, como política general la Sociedad centra su atención en normalizar clientes que han caído en incumplimiento en el pago de sus obligaciones. De no ser posible normalizar la morosidad de pagos del cliente, es política de Progreso dar inicio a las acciones de recuperación del bien entregado en arriendo, de manera tal de minimizar las eventuales Pérdidas que se pudieren generar como producto de la irrecuperabilidad del crédito.

## Riesgos Financieros

### ❖ Riesgo de Liquidez

Este riesgo se entiende como la posibilidad de que la Sociedad no pueda dar cumplimiento a sus obligaciones de corto plazo o que para ello deba incurrir en pérdidas por liquidación forzada de activos. Uno de los principales orígenes de este riesgo lo constituye el descalce de flujos tanto en plazos como en montos, entre los pagos de las fuentes de financiamiento y la recepción de flujos por la operatoria normal del negocio.

En este sentido, la Sociedad mantiene un control diario de los flujos de fondos realizando una adecuada administración de los excedentes, la principal fuente de liquidez la constituye los flujos de efectivo proveniente de sus actividades de recaudación operacional, siendo las actividades de Leasing y Factoring las que concentran más del 95% de dichos flujos. Asimismo, la Sociedad se financia principalmente a través de Créditos bancarios con cuotas definidas que tienden a calzar los vencimientos en plazos y montos de las colocaciones.

Perfil de vencimiento de los pasivos financieros:

| Vencimientos Créditos | 0 - 90 días<br>M\$ | 91 - 1 Año<br>M\$ | 1 - 2 Años<br>M\$ | 2 - 3 Años<br>M\$ | más de 3 Años<br>M\$ | Totales<br>M\$    |
|-----------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| Créditos en Pesos     | 17.065.287         | 2.933.932         | 3.847.849         | 2.025.258         | 272.730              | 26.145.056        |
| Créditos en UF        | 12.314.154         | 7.249.081         | 6.398.202         | 3.717.206         | 677.565              | 30.356.208        |
| <b>Totales</b>        | <b>29.379.441</b>  | <b>10.183.013</b> | <b>10.246.051</b> | <b>5.742.464</b>  | <b>950.295</b>       | <b>56.501.264</b> |

Cabe destacar que el financiamiento en pesos y UF, incluye créditos con Cuotas fijas y Revolving.

Al cierre del 31 de marzo de 2022, la Sociedad mantiene un nivel de Capital de Trabajo Neto de M\$ 7.118.151. En cuadro adjunto se puede apreciar que la Sociedad ha mantenido un nivel estable de liquidez como resultado de una buena gestión de este riesgo:

| <u>Índices de Liquidez</u> |       | 31-03-2022 | 31-12-2021 | 31-12-2020 | 31-12-2019 | 31-12-2018 |
|----------------------------|-------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Razón de Liquidez          | Veces | 1,15       | 1,14       | 1,04       | 1,11       | 1,05       |
| Capital de Trabajo Neto    | M\$   | 7.118.151  | 6.237.223  | 1.941.237  | 5.227.053  | 2.053.013  |

## ❖ Riesgo de financiamiento

El riesgo de financiamiento se define como la concentración tanto en las entidades acreedoras como en las fuentes de financiamiento a las que tiene acceso la Sociedad. Con el objeto de mitigar su eventual impacto, Servicios Financieros Progreso S.A. ha realizado las siguientes acciones:

- La Sociedad mantiene líneas vigentes, de corto y mediano plazo, con la mayoría de las instituciones financieras de la plaza.
- A la fecha la Sociedad está realizando las gestiones necesarias para lograr la aprobación de la CMF de nuevas Líneas de Bonos y de Efectos de Comercio, a fin de contar con variadas opciones de financiamiento

Cabe señalar que estas medidas se encuentran enmarcadas en la política de financiamiento de la Sociedad, que establece diversificar las fuentes y cumplir con el calce de moneda y plazo.

Respecto del perfil de vencimiento de las obligaciones, este se muestra en la Nota 16. Asimismo el perfil de vencimiento de flujos de activos se muestra en la Nota 7. Por último la Sociedad detalla las Inversiones líquidas en la Nota 6.

## Riesgo operacional

Este riesgo se entiende como el riesgo de pérdidas directas e indirectas derivadas de una amplia variedad de causas relacionadas con fallas en los procesos, las personas, los sistemas e infraestructura y factores externos, incluyendo esto, el riesgo legal.

Al respecto, podemos indicar que la Sociedad cuenta con un modelo de riesgo operacional que contempla aspectos de una complejidad adecuada a los procesos operativos desarrollados por Servicios Financieros Progreso S.A., y que permite identificar los aspectos críticos de dichos procesos, destacando entre algunos de ellos, los que dicen relación a la mantención y resguardo de información, la mantención de servidores de red, la custodia de documentación valorada o la clasificación de activos, entre otros procesos, y cuyos riesgos se verían expresados en la continuidad del negocio, la eventual interrupción del servicio, el extravío de documentos o la inadecuada clasificación de activos. Algunos de estos riesgos, podrían afectar el balance en términos generales, como es el caso de los aspectos relacionados a sistemas de información y gestión ejemplificados anteriormente, y del mismo modo, otros riesgos relacionados al proceso de clasificación de clientes podrían afectar partidas específicas como son las cuentas de colocaciones y deterioro por riesgo crédito.

Servicios Financieros Progreso S.A. entiende que la naturaleza de la gestión del riesgo operacional es de carácter dinámico, por lo tanto, mantiene entre sus actividades permanentes, una frecuente actualización de los riesgos operativos resultantes del negocio de la Sociedad, implementando acciones para gestionarlos de forma activa.

## Riesgo de mercado

Para Servicios Financieros Progreso S.A., el descalce entre los tipos de cambio (incluyendo índices de reajustabilidad) de las operaciones y los financiamientos obtenidos, es calificado como un riesgo. Las características del mercado financiero exigen un adecuado manejo y seguimiento de él a objeto de evitar impactos en la estructura del balance.

Al 31 de marzo de 2022, la Sociedad presenta exposición controlada en UF, la que se monitorea constantemente para evitar efectos adversos en el índice de reajustabilidad, es así que la posición activa en Unidades de Fomento asciende a UF 1.182.113,79 y la posición pasiva asciende a UF 956.771,84.

El riesgo de descalce de vencimientos de las operaciones se produce cuando se cierran operaciones con plazos diferentes a los de financiamientos obtenidos. Al igual que ocurre con los tipos de cambio e índices de reajustabilidad, el calce de plazos es monitoreado periódicamente.

Finalmente, el riesgo de tasa de interés, se entiende como las alteraciones en los márgenes financieros y/o valor patrimonial generados por la variación de los tipos de interés. Si bien es cierto, las entidades financieras están permanentemente expuestas a este tipo de riesgo, normalmente es utilizado también como una herramienta de generación de valor. Para Servicios Financieros Progreso S.A. lo anterior supone un constante monitoreo de las tasas de captación o de fondeo a fin de determinar adecuadamente las tasas de colocación o financiamiento para los diferentes productos que la Sociedad posee. Además es importante señalar que tanto las colocaciones como las obligaciones financieras existentes, son pactadas a tasa fija.

Considerando los párrafos anteriores, la Sociedad no estima necesario sensibilizar el riesgo de mercado, dado que a su juicio, no enfrenta un alto grado de exposición a dicho riesgo.

## 5.- Revelaciones sobre las estimaciones y juicios realizados por la Administración al aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que podrían tener un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Si existieran cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto relevante en los estados financieros.

A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

### a. La vida útil de las propiedades y equipo e intangibles

Las propiedades y equipos con vida útil definida, son depreciados y amortizados linealmente sobre la vida útil estimada. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza del bien, y estado de los bienes.

Las vidas útiles de los activos intangibles con vidas útiles definidas, en el caso de Servicios Financieros Progreso S.A., corresponden a software, los cuales se amortizan linealmente de acuerdo a la duración del contrato respectivo. Existen también otros intangibles, como son las licencias computacionales, las cuales se amortizan linealmente en los plazos informados como juicio experto del área competente de la Sociedad (Gerencia de Operaciones y Tecnología).

Por su parte, para las vidas útiles de activos intangibles con vidas útiles indefinidas, la Sociedad efectuó un análisis de las vidas útiles de ciertos intangibles concluyendo que no existe un límite previsible de tiempo a lo largo del cual el activo genere entradas de flujos neto de efectivo. Para estos activos intangibles se determinó que sus vidas útiles tienen el carácter de indefinidas.



#### b. Deterioro e incobrabilidad de activos financieros

En algunos casos los datos observables que se requieren para la determinación del importe del deterioro de valor de un activo financiero, pueden ser muy limitados o haber perdido relevancia, dadas las circunstancias actuales. En tales casos la Sociedad utilizará el juicio experto para estimar cualquier pérdida por deterioro de valor. La utilización de estimaciones razonables es parte esencial en la elaboración de los estados financieros y no socava su fiabilidad.

#### c. Las pérdidas por deterioro de determinados activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos (propiedades y equipo; activos intangibles; propiedades de inversión medidos al costo histórico), para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del deterioro necesario.

Las pruebas de deterioro o test de deterioro se efectuarán cuando ciertos indicadores internos y externos (cambios en las tasas de interés de mercado o cambios con efecto adverso en el ambiente tecnológico, de mercado, económico o legal, etc.) sugieran un posible deterioro de activos.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en años anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

La Administración de la Sociedad, en base al resultado del test de deterioro, anteriormente explicado, estima que no existen indicios de deterioro del valor contable de los activos tangibles e intangibles cuando este no supera el valor recuperable de los mismos. Esto no incluye los activos financieros detallados en Nota 8.

#### d. Provisiones, activos y pasivos contingentes

La Sociedad realiza estimaciones relacionadas con la probabilidad de ocurrencia y la cuantía de los activos y pasivos de monto incierto o contingentes, los cuales se revelan en estas notas, así como también estima la probabilidad que tiene la entidad de desprenderse de recursos y la cuantía de éstos, a fin de constituir la provisiones que según NIIF, afectan a los estados financieros.

## 6.- Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

| Efectivo y Efectivo Equivalente | Moneda         | Saldos al         |                   |
|---------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                                 |                | 31-03-2022<br>M\$ | 31-12-2021<br>M\$ |
| Efectivo en caja                | Pesos chilenos | 447               | 50                |
| Saldos en bancos                | Pesos chilenos | 2.166.771         | 2.444.186         |
| Depósitos a Plazo en \$         | Pesos chilenos | 76.853            | 76.207            |
| Fondos Mutuos (*)               | Pesos chilenos | 5.336.000         | 6.741.000         |
| <b>Total</b>                    |                | <b>7.580.071</b>  | <b>9.261.443</b>  |

(\*) Nota: El plazo promedio de inversión de los fondos mutuos es de 1 día.

## 7.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

|   | Corrientes        |                   | No Corrientes     |                   | Totales           |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|   | 31-03-2022        | 31-12-2021        | 31-03-2022        | 31-12-2021        | 31-03-2022        | 31-12-2021        |
|   | M\$               | M\$               | M\$               | M\$               | M\$               | M\$               |
| <b>a) Operaciones por Leasing</b>   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| Deudores por Leasing  | 23.352.663        | 22.896.426        | 25.828.136        | 23.321.589        | 49.180.799        | 46.218.015        |
| Otras cuentas por cobrar Leasing  | 117.661           | 183.764           | -                 | -                 | 117.661           | 183.764           |
| Subtotal  | 23.470.324        | 23.080.190        | 25.828.136        | 23.321.589        | 49.298.460        | 46.401.779        |
| (-) Deterioro por Operaciones de Leasing (*)  | ( 413.353)        | ( 453.645)        | ( 436.590)        | ( 330.959)        | ( 849.943)        | ( 784.604)        |
| <b>Total</b>  | <b>23.056.971</b> | <b>22.626.545</b> | <b>25.391.546</b> | <b>22.990.630</b> | <b>48.448.517</b> | <b>45.617.175</b> |
| <b>b) Operaciones de Factoring</b>  |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| Docutos. Por operaciones de factoring   | 21.568.910        | 18.286.184        | 249.099           | 292.968           | 21.818.009        | 18.579.152        |
| (-) Deterioro por Operaciones de Factoring (*)  | ( 643.976)        | ( 551.800)        | ( 7.437)          | ( 17.704)         | ( 651.413)        | ( 569.504)        |
| <b>Total</b>  | <b>20.924.934</b> | <b>17.734.384</b> | <b>241.662</b>    | <b>275.264</b>    | <b>21.166.596</b> | <b>18.009.648</b> |
| <b>c) Operaciones de créditos con prenda</b>  |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| Operaciones de Crédito con Prenda (Neto de interés)                                   | 393.201           | 463.096           | 232.717           | 232.717           | 625.918           | 695.813           |
| (-) Deterioro por Operaciones de Créditos con Prenda                                  | ( 21.685)         | ( 21.056)         | ( 10.399)         | ( 14.392)         | ( 32.084)         | ( 35.448)         |
| <b>Total</b>  | <b>371.516</b>    | <b>442.040</b>    | <b>222.318</b>    | <b>218.325</b>    | <b>593.834</b>    | <b>660.365</b>    |
| <b>d) Otras cuentas por cobrar</b>  | 389.808           | 184.730           | -                 | -                 | 389.808           | 184.730           |
| <b>e) Operaciones Leasing y Factoring reclasificadas a Empresas Relacionadas (**)</b> | ( 191.220)        | ( 197.017)        | ( 182.911)        | ( 208.864)        | ( 374.131)        | ( 405.881)        |
| <b>Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (Neto)</b>                   | <b>44.552.009</b> | <b>40.790.682</b> | <b>25.672.615</b> | <b>23.275.355</b> | <b>70.224.624</b> | <b>64.066.037</b> |

(\*) Modelo de Deterioro de las cuentas por cobrar de acuerdo con NIIF 9. Ver Nota 2.2.4.

(\*\*) Los contratos de Leasing y Factoring celebrados con empresas relacionadas se detallan en la Nota 9 y se encuentran vigentes y al día.

**Moneda Extranjera:** Todas las transacciones asociadas a este rubro son realizadas en pesos chilenos, excepto los Deudores por Leasing, cuyo detalle por monedas se presenta en el apartado a.1) de esta nota.

En cuanto a la clasificación por cada uno de los productos, la distribución porcentual entre los saldos corrientes y no corrientes de cada uno de ellos, es la siguiente:

|                                  | Corrientes |            | No Corrientes |            |
|----------------------------------|------------|------------|---------------|------------|
|                                  | 31-03-2022 | 31-12-2021 | 31-03-2022    | 31-12-2021 |
| a) Operaciones por leasing       | 47,61%     | 49,74%     | 52,39%        | 50,26%     |
| b) Operaciones por factoring     | 98,86%     | 98,42%     | 1,14%         | 1,58%      |
| c) Operaciones de crédito prenda | 62,82%     | 66,55%     | 37,18%        | 33,45%     |

En cuanto a la concentración del total de clientes pertenecientes a Servicios Financieros Progreso S.A., en el cuadro siguiente, se muestran las proporciones de la cantidad de clientes por producto sobre los clientes totales, separando también entre los conceptos de corriente y no corriente:

| Tipo de Producto                 | <u>Corriente</u> |            | <u>No Corriente</u> |            | <u>Total</u>   | <u>Total</u>   |
|----------------------------------|------------------|------------|---------------------|------------|----------------|----------------|
|                                  | 31-03-2022       | 31-12-2021 | 31-03-2022          | 31-12-2021 | 31-03-2022     | 31-12-2021     |
| a) Operaciones por leasing       | 21,84%           | 23,94%     | 24,04%              | 24,19%     | 45,88%         | 48,12%         |
| b) Operaciones por factoring     | 52,77%           | 50,23%     | 0,61%               | 0,80%      | 53,38%         | 51,04%         |
| c) Operaciones de crédito prenda | 0,46%            | 0,56%      | 0,27%               | 0,28%      | 0,74%          | 0,84%          |
|                                  |                  |            |                     |            | <b>100,00%</b> | <b>100,00%</b> |

Cabe destacar, que un cliente puede estar clasificado como un deudor corriente y no corriente a la vez. Asimismo los clientes que tienen más de un producto, se clasifican en el producto donde tengan un mayor monto.

#### a) Operaciones de Leasing

La actividad principal de Servicios Financieros Progreso S.A. es el arriendo de bienes muebles e inmuebles, tipificado por la NIIF 16 como arrendamiento financiero, donde la Sociedad actúa como arrendador.

Cabe destacar que dentro del producto Leasing, la Sociedad ha definido como su mercado objetivo el segmento de bienes muebles, vehículos de pasajeros, de carga y maquinaria industrial, sin embargo a la fecha se mantienen contratos de bienes inmuebles que representan el 0,10% de la cartera total.

a.1) A continuación se presenta una conciliación, por monedas, entre la inversión bruta total y el valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento (cuotas) al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

| Concepto   | Moneda | 31-03-2022         |                    |               |                    |
|--|--------|--------------------|--------------------|---------------|--------------------|
|  |        | M\$                |                    |               |                    |
|  |        | 0 - 1 Año          | 1 - 5 años         | Más de 5 Años | Totales            |
| Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Bruto                 | Pesos  | 7.381.052          | 7.483.058          | -             | 14.864.110         |
| Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Bruto                 | U.F.   | 20.833.145         | 22.046.001         | -             | 42.879.146         |
| <b>Subtotal saldo bruto</b>                                      |        | <b>28.214.197</b>  | <b>29.529.059</b>  | <b>-</b>      | <b>57.743.256</b>  |
| Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Interés diferidos     | Pesos  | (1.396.441)        | (973.755)          | -             | (2.370.196)        |
| Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Interés diferidos     | U.F.   | (3.465.093)        | (2.727.168)        | -             | (6.192.261)        |
| <b>Subtotal interés diferido</b>                                 |        | <b>(4.861.534)</b> | <b>(3.700.923)</b> | <b>-</b>      | <b>(8.562.457)</b> |
| <b>Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Valor Presente</b> |        | <b>23.352.663</b>  | <b>25.828.136</b>  | <b>-</b>      | <b>49.180.799</b>  |

| 31-12-2021   |        |                    |                    |               |                    |
|--|--------|--------------------|--------------------|---------------|--------------------|
| M\$  |        |                    |                    |               |                    |
| Concepto   | Moneda | 0 - 1 Año          | 1 - 5 años         | Más de 5 Años | Totales            |
| Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Bruto                 | Pesos  | 7.605.632          | 8.391.527          | -             | 15.997.159         |
| Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Bruto                 | U.F.   | 19.771.729         | 18.365.625         | -             | 38.137.354         |
| <b>Subtotal saldo bruto</b>                                      |        | <b>27.377.361</b>  | <b>26.757.152</b>  | <b>-</b>      | <b>54.134.513</b>  |
| Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Interés diferidos     | Pesos  | (1.514.889)        | (1.226.426)        | -             | (2.741.315)        |
| Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Interés diferidos     | U.F.   | (2.966.046)        | (2.209.137)        | -             | (5.175.183)        |
| <b>Subtotal interés diferido</b>                                 |        | <b>(4.480.935)</b> | <b>(3.435.563)</b> | <b>-</b>      | <b>(7.916.498)</b> |
| <b>Pagos Mínimos a Recibir por Arrendamiento, Valor Presente</b> |        | <b>22.896.426</b>  | <b>23.321.589</b>  | <b>-</b>      | <b>46.218.015</b>  |

a.2) Los saldos de los ingresos financieros no acumulados o intereses no devengados al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

|  | 31-03-2022 | 31-12-2021 |
|--|------------|------------|
|  | M\$        | M\$        |
| Ingresos financieros no acumulados (o no devengados) | 8.272.596  | 7.673.451  |

a.3) Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 no existen importes de valores residuales no garantizados que se acumulen en beneficio del arrendador, como tampoco rentas contingentes reconocidas como ingresos.

a.4) Un resumen de las colocaciones de Leasing cursadas y sus movimientos, para los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021, se muestra a continuación:

| Inversión neta en nuevos arrendamientos financieros        | 01-01-2022       | 01-01-2021       |
|--|------------------|------------------|
|  | 31-03-2022       | 31-03-2021       |
|  | M\$              | M\$              |
| Inversión bruta en arrendamientos financieros              | 9.721.998        | 8.474.873        |
| Arrendamientos financieros cancelados                      | ( 430.532)       | ( 290.015)       |
| Ingresos financieros no acumulados (o no devengados)       | ( 1.837.221)     | ( 1.443.882)     |
| <b>Inversión neta en nuevos arrendamientos financieros</b> | <b>7.454.245</b> | <b>6.740.976</b> |

a.5) El detalle de los acuerdos de arrendamientos significativos de Servicios Financieros Progreso S.A. al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

| 10 Mayores Clientes de Leasing | 31-03-2022     |        | 31-12-2021     |        |
|--------------------------------|----------------|--------|----------------|--------|
|                                | Saldo Insoluto |        | Saldo Insoluto |        |
|                                | M\$            | %      | M\$            | %      |
| 10 Mayores Clientes            | 6.297.882      | 12,38% | 6.175.846      | 12,95% |

Los porcentajes obtenidos están calculados respecto del saldo insoluto de los contratos vigentes de leasing, el cual al 31 de marzo de 2022 asciende a M\$ 50.879.195 (M\$ 47.708.143 al 31 de diciembre de 2021).

Estos valores están contenidos en los saldos contables revelados en el punto a.1 de la presente Nota.

a.6) Otras Cuentas por cobrar asociadas a operaciones de Leasing:

| Otras cuentas por cobrar Leasing       | Corrientes     |                |
|--|----------------|----------------|
|  | 31-03-2022     | 31-12-2021     |
|  | M\$            | M\$            |
| Deudores por diferencias de cambio (1) | 94.344         | 168.800        |
| Deudores por transferencia de bienes   | 3.713          | 3.430          |
| Deudores por seguros prorrogados       | 576            | 412            |
| Deudores por gastos judiciales         | 6.047          | 6.583          |
| Deudores por otros conceptos varios    | 12.981         | 4.539          |
| <b>Totales</b>                         | <b>117.661</b> | <b>183.764</b> |

(1): Corresponde a diferencias de precio por cobrar, debido a que algunos proveedores de bienes fijan el pago de las facturas en base a monedas distintas al peso, normalmente dólar observado.

b) Operaciones de Factoring

|   | Corrientes        |                   | No Corrientes  |                |
|---|-------------------|-------------------|----------------|----------------|
|   | 31-03-2022        | 31-12-2021        | 31-03-2022     | 31-12-2021     |
| Documentos por operaciones de factoring | M\$               | M\$               | M\$            | M\$            |
| Facturas por cobrar                     | 18.273.235        | 15.466.409        | 249.099        | 292.968        |
| Documentos por cobrar                   | 2.565.686         | 2.275.218         | -              | -              |
| Operaciones en cobranza judicial        | 659.167           | 497.404           | -              | -              |
| Otras cuentas por cobrar factoring      | 70.822            | 47.153            | -              | -              |
| <b>Totales</b>                          | <b>21.568.910</b> | <b>18.286.184</b> | <b>249.099</b> | <b>292.968</b> |

b.1) el detalle de los Clientes más significativos en relación al negocio de Factoring de Servicios Financieros Progreso S.A., al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

**10 Mayores Clientes de Factoring**

| Concentración       | 31-03-2022       |        | 31-12-2021       |        |
|---------------------|------------------|--------|------------------|--------|
|                     | Saldo Financiado |        | Saldo Financiado |        |
|                     | M\$              | %      | M\$              | %      |
| 10 Mayores Clientes | 4.133.013        | 18,69% | 3.423.176        | 18,16% |

Los porcentajes obtenidos están calculados respecto del saldo financiado total de la cartera vigente de factoring, el cual al 31 de marzo de 2022 asciende a M\$ 22.114.385 (M\$ 18.846.738 al 31 de diciembre de 2021).

c) Operaciones de créditos con prenda:

|  | Corriente      |                | No Corriente   |                |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
|  | 31-03-2022     | 31-12-2021     | 31-03-2022     | 31-12-2021     |
|  | M\$            | M\$            | M\$            | M\$            |
| Operaciones de crédito con prenda (Bruto)              | 459.682        | 542.535        | 280.645        | 280.645        |
| Interés diferido por operaciones de crédito con prenda | (66.481)       | (79.439)       | (47.928)       | (47.928)       |
| <b>Operaciones de crédito con Prenda</b>               | <b>393.201</b> | <b>463.096</b> | <b>232.717</b> | <b>232.717</b> |

d) Otras cuentas por cobrar

|                                       | Corriente      | Corriente      |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
|                                       | 31-03-2022     | 31-12-2021     |
|                                       | M\$            | M\$            |
| Anticipo proveedores                  | 57.197         | 90.722         |
| Pagos Anticipados                     | 34.511         | 26.526         |
| Otros deudores (1)                    | 298.100        | 67.482         |
| <b>Total Otras cuentas por cobrar</b> | <b>389.808</b> | <b>184.730</b> |

(1): La partida Otros deudores, se compone principalmente de la cuenta Deudores Varios, en la que se registran otras deudas relacionadas a los productos de la Sociedad que no han sido clasificadas directamente en las carteras.

e) Naturaleza y alcance de los riesgos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Calidad crediticia:

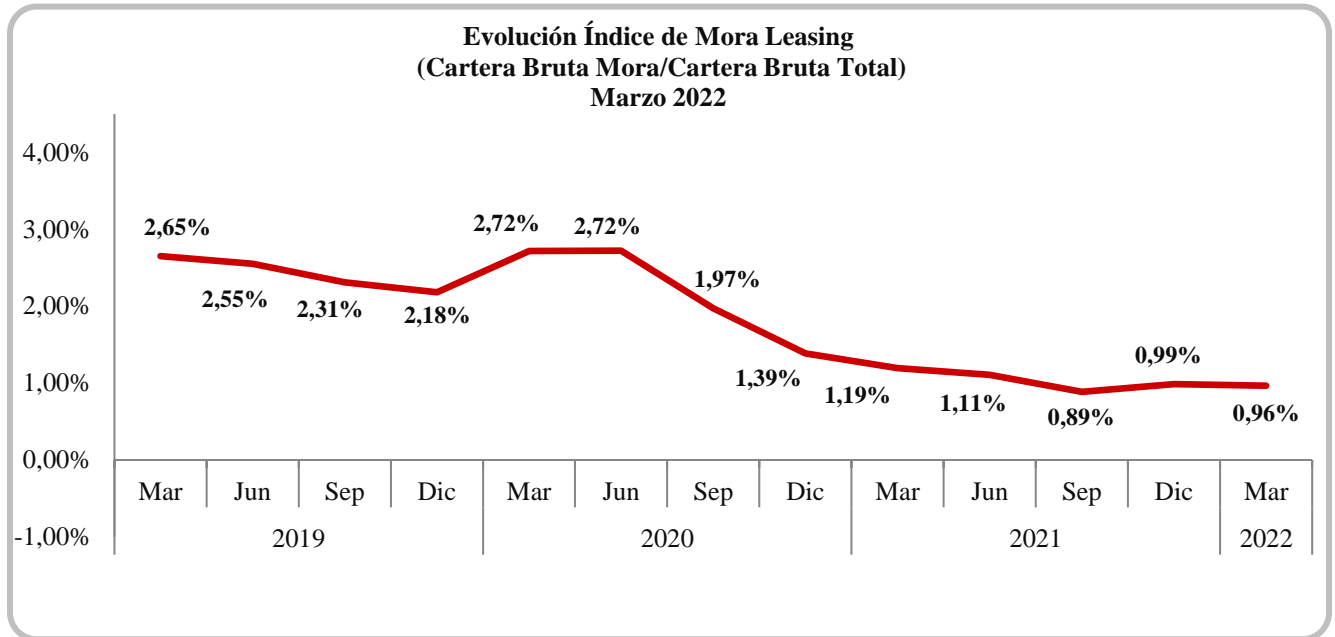
Servicios Financieros Progreso S.A. analiza periódicamente la calidad crediticia de sus diferentes productos, a través de reportes internos dirigidos a los ejecutivos responsables. Entre estos reportes destacan: los de índices de morosidad, mora por intervalos en días, clasificaciones de cartera e índices de deterioro. Afianza lo anterior la gestión y seguimiento a nivel de contratos realizados por el área de cobranzas y normalización, lo cual redundará en acciones preventivas aplicadas a clientes que presentan síntomas de insolvencia.

Para efectos del presente análisis, se denominará como día de mora, a la cantidad de días que transcurren desde la fecha en que un determinado cliente ha quedado impago hasta la fecha de un determinado cierre contable. Al respecto, se debe precisar que por política, la morosidad es calculada, para todos los productos, a partir del día siguiente al vencimiento de la cuota o fecha de vencimiento del pago de cualquier documento factorizado según sea el caso.

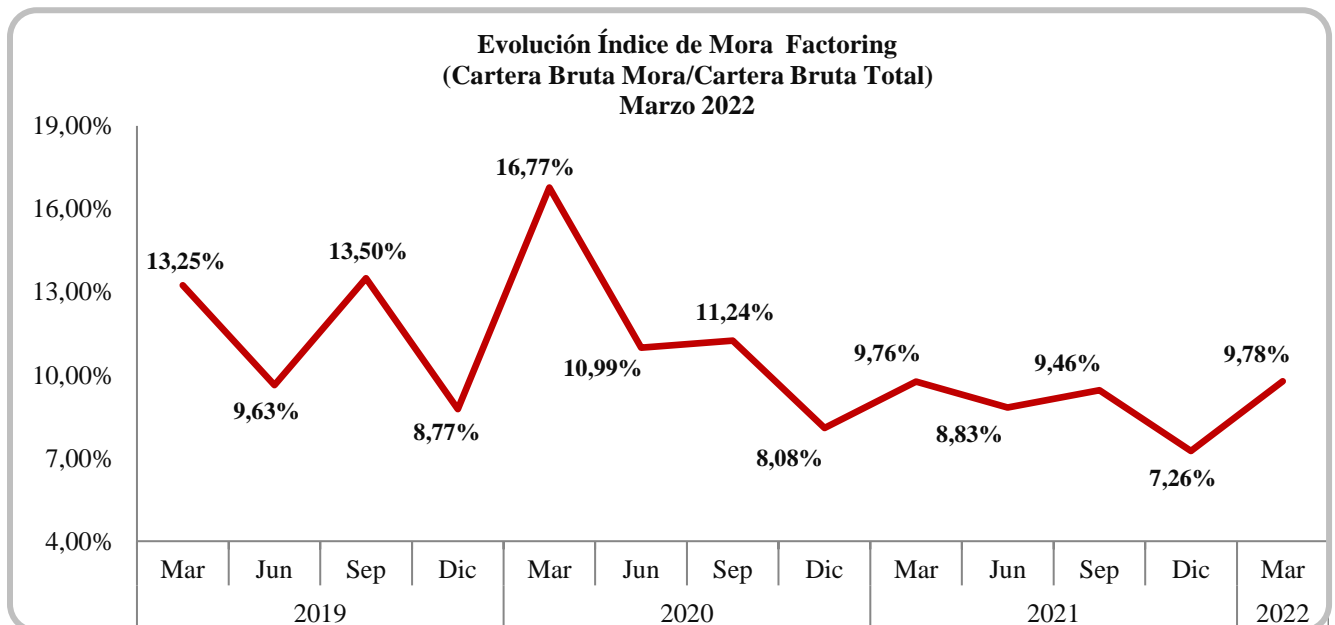
Por otra parte, en la presente nota se hace referencia a la Cartera Bruta Leasing, la cual se entenderá, en lo sucesivo, como la sumatoria de las cuotas vigentes para cada contrato, cuotas que incluyen capital, intereses y reajustes, definición que difiere del saldo contable, el cual se entiende como el capital por cobrar más los intereses devengados reajustados hasta la fecha de cierre correspondiente.

Por último, se debe indicar que el total de garantías constituidas en favor de Servicios Financieros Progreso S.A. se encuentran integradas por prendas sobre bienes muebles distintos del bien financiado, prendas sobre flujos, por hipotecas sobre bienes inmuebles y por avales, todo lo cual permitiría mantener el mayor porcentaje de la cartera de créditos bajo el debido resguardo crediticio.

A continuación, un resumen de los principales indicadores al 31 de marzo de 2022:  
Índices de mora: (Cálculos sobre valores brutos de los principales productos: Leasing y Factoring)



El índice de mora de Leasing al 31-03-2022, muestra una baja de 0,03 pp con respecto a diciembre 2021 debido principalmente a un saldo en mora estable y un aumento del stock de colocaciones de un 3,3%.



El alza en el índice de mora de 2,52 pp con respecto a diciembre 2021, se explica principalmente por el aumento en el saldo de mora de 58,1%, concentrado en el tramo de 1-30 días, el que aumenta un 39,5%. Por su parte la cartera sube un 17,4%.

Carteras en Mora: Composición de la mora por tramos

**PRODUCTO LEASING**

**Cuotas Brutas Morosas**

|                              | 31-03-2022        |                | 31-12-2021        |                |
|------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
|                              | M\$               | %              | M\$               | %              |
| Entre 1-30 días              | 429.858           | 0,74%          | 406.399           | 0,74%          |
| Entre 31-60 días             | 89.921            | 0,15%          | 106.234           | 0,19%          |
| Entre 61-90 días             | 42.285            | 0,07%          | 33.998            | 0,06%          |
| Entre 91-120 días            | 866               | 0,00%          | 852               | 0,00%          |
| Entre 121-150 días           | -                 | 0,00%          | 686               | 0,00%          |
| Entre 151-180 días           | -                 | 0,00%          | 966               | 0,00%          |
| Entre 181-210 días           | -                 | 0,00%          | -                 | 0,00%          |
| Entre 211-250 días           | -                 | 0,00%          | -                 | 0,00%          |
| Más de 250 días              | -                 | 0,00%          | -                 | 0,00%          |
| <b>Total morosidad bruta</b> | <b>562.930</b>    | <b>0,96%</b>   | <b>549.135</b>    | <b>0,99%</b>   |
| Sin mora                     | 58.259.745        | 99,04%         | 55.110.294        | 99,01%         |
| <b>Total cartera bruta</b>   | <b>58.822.675</b> | <b>100,00%</b> | <b>55.659.429</b> | <b>100,00%</b> |

**PRODUCTO FACTORING**

**Saldos Contables en Mora**

|                             | 31-03-2022        |                | 31-12-2021        |                |
|-----------------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
|                             | M\$               | %              | M\$               | %              |
| Venc.1 y 15 días            | 652.457           | 2,99%          | 355.145           | 1,92%          |
| Venc.16 y 30 días           | 531.508           | 2,44%          | 361.007           | 1,94%          |
| Venc.31 y 60 días           | 105.047           | 0,48%          | 95.101            | 0,51%          |
| Venc.61 y más               | 178.110           | 0,82%          | 30.390            | 0,16%          |
| Cheques Protestados         | 6.460             | 0,03%          | 9.634             | 0,05%          |
| Cobranza Judicial           | 659.167           | 3,02%          | 497.404           | 2,68%          |
| <b>Total Morosidad</b>      | <b>2.132.749</b>  | <b>9,78%</b>   | <b>1.348.681</b>  | <b>7,26%</b>   |
| Sin mora                    | 19.685.260        | 90,22%         | 17.230.471        | 92,74%         |
| <b>Total saldo contable</b> | <b>21.818.009</b> | <b>100,00%</b> | <b>18.579.152</b> | <b>100,00%</b> |

**PRODUCTO CREDITO CON PRENDA**

**Cuotas Brutas Morosas**

|                            | 31-03-2022     |                | 31-12-2021     |                |
|----------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                            | M\$            | %              | M\$            | %              |
| Entre 1-30 días            | -              | 0,00%          | 1.783          | 0,26%          |
| Entre 31-60 días           | -              | 0,00%          | -              | 0,00%          |
| Entre 61-90 días           | -              | 0,00%          | -              | 0,00%          |
| Entre 91-120 días          | -              | 0,00%          | -              | 0,00%          |
| Entre 121-150 días         | -              | 0,00%          | -              | 0,00%          |
| Entre 151-180 días         | -              | 0,00%          | -              | 0,00%          |
| Entre 181-210 días         | -              | 0,00%          | -              | 0,00%          |
| Entre 211-250 días         | -              | 0,00%          | -              | 0,00%          |
| Más de 250 días            | -              | 0,00%          | -              | 0,00%          |
| <b>Total Morosidad</b>     | <b>-</b>       | <b>0,00%</b>   | <b>1.783</b>   | <b>0,26%</b>   |
| Sin mora                   | 683.549        | 100,00%        | 812.423        | 99,74%         |
| <b>Total cartera bruta</b> | <b>683.549</b> | <b>100,00%</b> | <b>814.206</b> | <b>100,00%</b> |



Cartera Repactada:

Respecto de la cartera de créditos repactados, se debe precisar que Progreso define a esta cartera como el grupo de operaciones cuyos clientes han visto empeorada su situación financiera y producto de ello, se ha deteriorado su capacidad de pago para hacer frente a sus compromisos financieros con Progreso. Por lo tanto, la cartera de créditos repactados incluye a todos aquellos clientes que en la madurez del contrato de leasing o factoring, tuvieron dificultades financieras, no pudiendo hacer frente a su compromiso con Progreso. Por definición interna, la repactación tiene por objeto disminuir la carga mensual financiera del cliente por la vía de la extensión del plazo de origen, o bien, por algún prepago parcial que el propio cliente pueda destinar.

| Cartera Repactada      | 31-03-2022 |        |            |        |                    |        | 31-12-2021 |        |            |        |                    |        |
|------------------------|------------|--------|------------|--------|--------------------|--------|------------|--------|------------|--------|--------------------|--------|
|                        | Leasing    |        | Factoring  |        | Crédito con Prenda |        | Leasing    |        | Factoring  |        | Crédito con Prenda |        |
|                        | M\$        | %      | M\$        | %      | M\$                | %      | M\$        | %      | M\$        | %      | M\$                | %      |
| Repactados             | 3.020.620  | 5,1%   | 706.128    | 3,2%   | -                  | 0,0%   | 3.661.545  | 6,6%   | 657.453    | 3,5%   | -                  | 0,0%   |
| Saldo Cartera Bruta    | 58.822.675 | 100,0% | 21.818.009 | 100,0% | 683.549            | 100,0% | 55.659.429 | 100,0% | 18.579.152 | 100,0% | 814.206            | 100,0% |
| Saldo Cartera Contable | 49.298.460 | 100,0% | 21.818.009 | 100,0% | 625.918            | 100,0% | 46.401.779 | 100,0% | 18.579.152 | 100,0% | 695.813            | 100,0% |

**31-03-2022**

| Tramos               | 31-03-2022        |             |                   |             |                    |             | REPACTADO        |             |                |             |                    |             |
|----------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|--------------------|-------------|------------------|-------------|----------------|-------------|--------------------|-------------|
|                      | Leasing           |             | Factoring         |             | Crédito con Prenda |             | Leasing          |             | Factoring      |             | Crédito con Prenda |             |
|                      | Monto M\$         | N° Clientes | Monto M\$         | N° Clientes | Monto M\$          | N° Clientes | Monto M\$        | N° Clientes | Monto M\$      | N° Clientes | Monto M\$          | N° Clientes |
| Menor a 15           | 180.468           | 45          | 652.455           | 87          | -                  | -           | 23.896           | 10          | -              | -           | -                  | -           |
| Deuda 16-30          | 186.092           | 44          | 531.508           | 44          | -                  | -           | 39.402           | 15          | -              | -           | -                  | -           |
| Deuda 31-60          | 85.353            | 13          | 83.090            | 22          | -                  | -           | 4.567            | 1           | 21.958         | 2           | -                  | -           |
| Deuda 61-90          | 42.285            | 7           | 107.545           | 10          | -                  | -           | -                | -           | -              | -           | -                  | -           |
| Deuda 91-120         | 866               | 1           | 70.565            | 26          | -                  | -           | -                | -           | -              | -           | -                  | -           |
| Deuda 121-150        | -                 | -           | -                 | -           | -                  | -           | -                | -           | -              | -           | -                  | -           |
| Deuda 151-180        | -                 | -           | -                 | -           | -                  | -           | -                | -           | -              | -           | -                  | -           |
| Deuda >180           | -                 | -           | -                 | -           | -                  | -           | -                | -           | -              | -           | -                  | -           |
| Cheques cartera      | -                 | -           | -                 | -           | -                  | -           | -                | -           | -              | -           | -                  | -           |
| Cheques protestados  | -                 | -           | 3.047             | 1           | -                  | -           | -                | -           | 3.414          | 2           | -                  | -           |
| Docum. cob. Judicial | -                 | -           | 603.963           | 19          | -                  | -           | -                | -           | 55.204         | 1           | -                  | -           |
| Al día               | 55.306.991        | 561         | 19.059.708        | 639         | 683.549            | 12          | 2.952.755        | 49          | 625.552        | 15          | -                  | -           |
| <b>SALDOS BRUTOS</b> | <b>55.802.055</b> | <b>671</b>  | <b>21.111.881</b> | <b>848</b>  | <b>683.549</b>     | <b>12</b>   | <b>3.020.620</b> | <b>75</b>   | <b>706.128</b> | <b>20</b>   | -                  | -           |

**31-03-2022**

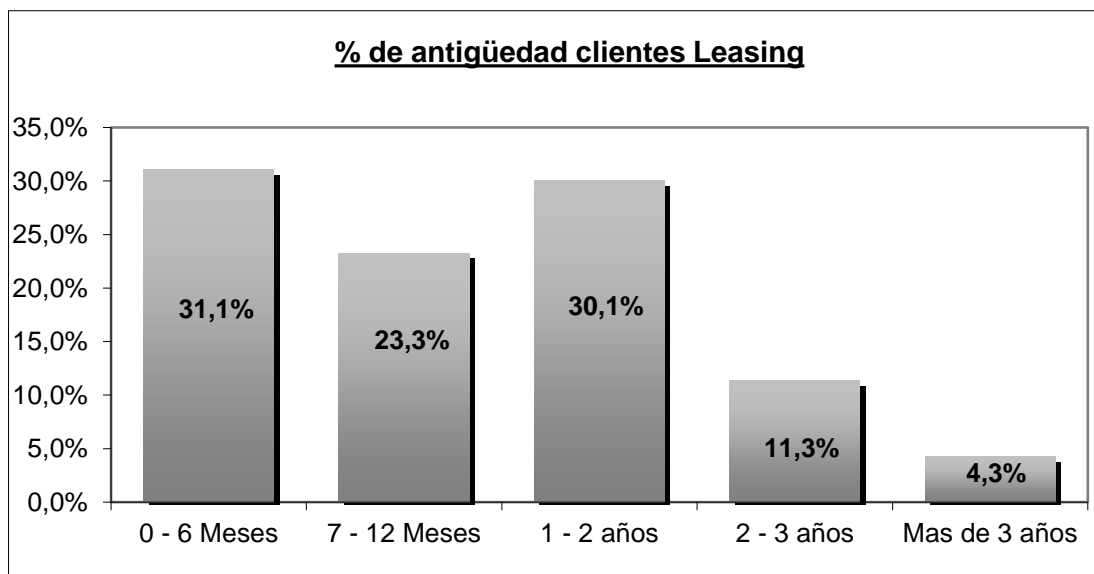
| Provisión            |                   | Castigos del Período | Recuperos del Período |
|----------------------|-------------------|----------------------|-----------------------|
| Cartera No Repactada | Cartera Repactada |                      |                       |
| M\$                  | M\$               | M\$                  | M\$                   |
| 1.273.364            | 260.076           | 1.761                | -                     |

**RESUMEN DE CARTERAS COLOCACIONES CON REPACTOS**

31-12-2021

| Tramos               |                   |             |                   |             |                    |             | REPACTADO        |             |                |             |                    |             |
|----------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|--------------------|-------------|------------------|-------------|----------------|-------------|--------------------|-------------|
|                      | Leasing           |             | Factoring         |             | Crédito con Prenda |             | Leasing          |             | Factoring      |             | Crédito con Prenda |             |
|                      | Monto M\$         | N° Clientes | Monto M\$         | N° Clientes | Monto M\$          | N° Clientes | Monto M\$        | N° Clientes | Monto M\$      | N° Clientes | Monto M\$          | N° Clientes |
| Menor a 15           | 137.176           | 35          | 355.146           | 58          | 1.783              | 1           | 40.527           | 12          | -              | -           | -                  | -           |
| Deuda 16-30          | 185.133           | 44          | 361.007           | 36          | -                  | -           | 43.562           | 18          | -              | -           | -                  | -           |
| Deuda 31-60          | 97.742            | 13          | 95.101            | 13          | -                  | -           | 8.492            | 2           | -              | -           | -                  | -           |
| Deuda 61-90          | 32.129            | 8           | 1.877             | 3           | -                  | -           | 1.869            | 1           | -              | -           | -                  | -           |
| Deuda 91-120         | 852               | 1           | 28.513            | 11          | -                  | -           | -                | -           | -              | -           | -                  | -           |
| Deuda 121-150        | 686               | -           | -                 | -           | -                  | -           | -                | -           | -              | -           | -                  | -           |
| Deuda 151-180        | 966               | 1           | -                 | -           | -                  | -           | -                | -           | -              | -           | -                  | -           |
| Deuda >180           | -                 | -           | -                 | -           | -                  | -           | -                | -           | -              | -           | -                  | -           |
| Cheques cartera      | -                 | -           | -                 | -           | -                  | -           | -                | -           | -              | -           | -                  | -           |
| Cheques protestados  | -                 | -           | 8.214             | 1           | -                  | -           | -                | -           | 1.420          | 1           | -                  | -           |
| Docum. cob. Judicial | -                 | -           | 422.366           | 13          | -                  | -           | -                | -           | 75.038         | 3           | -                  | -           |
| Al día               | 51.543.200        | 558         | 16.649.475        | 634         | 812.423            | 12          | 3.567.095        | 51          | 580.995        | 15          | -                  | -           |
| <b>SALDOS BRUTOS</b> | <b>51.997.884</b> | <b>660</b>  | <b>17.921.699</b> | <b>769</b>  | <b>814.206</b>     | <b>13</b>   | <b>3.661.545</b> | <b>84</b>   | <b>657.453</b> | <b>19</b>   | -                  | -           |

Permanencia de la Cartera de Leasing:



Se observa que el 54,4% de la cartera vigente tiene una antigüedad menor a 1 año y que sólo un 4,3% de esta tiene una antigüedad superior a 3 años.

No se ha considerado relevante revelar antigüedad de las operaciones de Factoring, debido a que el plazo promedio de estas no supera los 60 días (incluyendo documentos repactados).

La Política de castigo vigente en Servicios Financieros Progreso S.A., define como actividad principal que previo a efectuar un determinado castigo sobre una deuda impaga, se deben haber agotado prudencial y fundadamente todas las instancias de cobranza judicial y extrajudicial que corresponda en cada caso en particular.

### Estimación del deterioro

Servicios Financieros Progreso S.A. determinó que no presenta activos financieros que ameriten ser individualmente evaluados por deterioro, por consiguiente los activos financieros asociados a cada uno de los productos (Leasing, Créditos con Prenda y Factoring), son sometidos a una evaluación grupal según lo establecido en la política de deterioro del valor de los activos financieros.

Respecto del proceso de estimación de provisiones, podemos indicar que los factores que inciden en que un determinado cliente sea clasificado como deteriorado, guardan directa relación con las variables definidas en el modelo de clasificación, descrito en la Nota 2.2.4, en cuyo caso, la cartera normal incluirá a todos aquellos clientes que se encuentran clasificados en la mejor categoría en función del resultado del proceso.

Respecto de las provisiones establecidas en base al procedimiento descrito precedentemente, podemos indicar que para el producto Leasing, se ha determinado un monto total de M\$ 849.943, sobre una base de Deudores que alcanza los M\$ 49.298.460, lo que implica una tasa de deterioro equivalente al 1,72%. Dentro de este producto existen 747 clientes que registran algún grado de provisión, de ellos un total de 591 registran garantía FOGAIN, 145 registran Prendas a favor de Progreso y 585 registran Avales adicionalmente a las garantías anteriores.

Cabe destacar que FOGAIN (Fondo de garantía de Inversiones), es un programa de CORFO, que permite asegurar las inversiones de la Sociedad, ante incumplimiento en el pago de los contratos de Leasing. Esta garantía tiene una cobertura que va desde un 40% y hasta un 70% del saldo insoluto. Son beneficiarios de este programa, las empresas privadas (personas jurídicas o personas naturales sujetos de crédito), productoras de bienes y/o prestadoras de servicios, con ventas de hasta UF 100.000 al año, excluido el IVA y las empresas emergentes sin historia, pero con proyección de ventas acotado al límite señalado anteriormente.

En el producto Factoring, la cartera deteriorada corresponde a aquel grupo de clientes que registra algún grado de morosidad interna, entendiéndose por esta, los días transcurridos desde el vencimiento del documento hasta su pago real. De acuerdo a este criterio, el deterioro de esta cartera se ha estimado en M\$ 651.413, sobre un total de cartera de M\$ 21.818.009, lo que en este caso, implica una tasa de deterioro de 2,99%.

Por su parte el Crédito con Prenda, que se trata en general en base a los mismos criterios definidos para la cartera de Leasing, registra un deterioro de M\$ 32.084 sobre una base total de Deudores de M\$ 625.918, con una tasa de deterioro de 5,13%.

Cabe destacar que en el marco de la implementación del modelo de deterioro consistente con NIIF9, cuya vigencia rige desde el 01-01-2019, se ha desarrollado una base de clasificación de contratos u operaciones asociados a nodos definidos en base a las variables históricas específicas establecidas para la Sociedad y que asocian a cada contrato a un determinado nivel de riesgos, luego y en base a proporciones se ha clasificado cada Cliente en una determinada letra, desde la A a la F, siendo la A relacionada a una buena combinación de contratos con respecto a si tiene FOGAIN, al comportamiento de la mora propia y externa, historia de pagos y otras, y la letra F asociada a juicio experto y con una estimación de pérdida esperada total, es decir 100% provisionables.

Para asignar las relaciones entre las distintas categorías con una determinada tasa de provisión por deterioro, se definen tablas con rangos de clasificación y porcentajes de deterioro asignados, las cuales se presentan a continuación:

**31-03-2022**

**Leasing**

| Nva. Categoría       | Tasa    | Monto M\$         | Monto %     | Deterioro M\$  |
|----------------------|---------|-------------------|-------------|----------------|
| A                    | 0,16%   | 14.159.001        | 28,7%       | 22.460         |
| B                    | 0,48%   | 13.397.766        | 27,2%       | 64.857         |
| C                    | 0,72%   | 13.455.154        | 27,3%       | 96.734         |
| D                    | 3,04%   | 4.459.286         | 9,0%        | 135.493        |
| E                    | 13,86%  | 3.827.253         | 7,8%        | 530.399        |
| F                    | 100,00% | 0                 | 0,0%        | 0              |
| <b>Total Cartera</b> |         | <b>49.298.460</b> | <b>100%</b> | <b>849.943</b> |

**31-03-2022**

**Factoring**

| Categoría            | Tasa    | Monto M\$         | Monto %     | Deterioro M\$  |
|----------------------|---------|-------------------|-------------|----------------|
| A                    | 0,25%   | 20.514.606        | 94,0%       | 146.908        |
| B                    | 5,00%   | 579.685           | 2,7%        | 75.178         |
| C                    | 20,00%  | 438.347           | 2,0%        | 204.959        |
| D                    | 60,00%  | 274.679           | 1,3%        | 218.924        |
| E                    | 100,00% | 2.876             | 0,0%        | 2.876          |
| E JUD                | 100,00% | 7.816             | 0,0%        | 2.568          |
| <b>Total Cartera</b> |         | <b>21.818.009</b> | <b>100%</b> | <b>651.413</b> |

**31-03-2022**

**Créditos con Prenda**

| Categoría            | Tasa   | Monto M\$      | Monto %     | Deterioro M\$ |
|----------------------|--------|----------------|-------------|---------------|
| A2                   | 0,50%  | -              | 0,0%        | -             |
| A3                   | 1,00%  | 278.754        | 44,5%       | 3.186         |
| B1                   | 5,00%  | 52.592         | 8,4%        | 1.381         |
| B2                   | 10,00% | -              | 0,0%        | -             |
| C1                   | 15,00% | -              | 0,0%        | -             |
| C2                   | 30,00% | 294.572        | 47,1%       | 27.517        |
| D1                   | 60,00% | -              | 0,0%        | -             |
| <b>Total Cartera</b> |        | <b>625.918</b> | <b>100%</b> | <b>32.084</b> |

En cuadro siguiente, se presenta conciliación de la Provisión por Deterioro de las carteras al 31 de marzo de 2022:

| Provisión deterioros carteras | Leasing M\$    | Factoring M\$  | Crédito con Prenda M\$ | Totales M\$      |
|-------------------------------|----------------|----------------|------------------------|------------------|
| Saldo al 01-01-2022           | <b>784.604</b> | <b>569.504</b> | <b>35.448</b>          | <b>1.389.556</b> |
| Aumento deterioro carteras    | 220.069        | 281.512        | 1.101                  | 502.682          |
| Disminución deterioro         | ( 143.279)     | ( 107.018)     | ( 4.315)               | ( 254.612)       |
| Términos de contratos         | ( 11.451)      | ( 92.585)      | ( 150)                 | ( 104.186)       |
| <b>Saldo al 31-03-2022</b>    | <b>849.943</b> | <b>651.413</b> | <b>32.084</b>          | <b>1.533.440</b> |

## 8.- Activos financieros

Los activos financieros están compuestos por los deudores comerciales y cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes, los cuales son valorizados al costo amortizado y por inversiones en fondos mutuos. Estos últimos son valorizados a su valor razonable con efecto en resultados.

A continuación, se presentan los saldos al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

|   | 31-03-2022   |                   |                   | 31-12-2021   |                   |                   |
|---|--|-------------------|-------------------|--|-------------------|-------------------|
|   | Activo financiero a valor razonable con efecto a resultado | Costo Amortizado  | Total             | Activo financiero a valor razonable con efecto a resultado | Costo Amortizado  | Total             |
|   | M\$  | M\$               | M\$               | M\$  | M\$               | M\$               |
| Deudores comerciales y cuentas por cobrar   | -  | 70.224.624        | 70.224.624        | -  | 64.066.037        | 64.066.037        |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | -  | 374.131           | 374.131           |  | 405.881           | 405.881           |
| Fondos Mutuos (*)                           | 5.336.000  | -                 | 5.336.000         | 6.741.000  | -                 | 6.741.000         |
| <b>Total</b>                                | <b>5.336.000</b>   | <b>70.598.755</b> | <b>75.934.755</b> | <b>6.741.000</b>   | <b>64.471.918</b> | <b>71.212.918</b> |

(\*) Estos importes se encuentran incluidos en el saldo del efectivo y equivalente al efectivo en el Estado de Situación Financiera Clasificado, detallado en Nota 6.

Deterioro de los Activos Financieros informados:

|  | 31-03-2022   |                    |                    | 31-12-2021   |                    |                    |
|--|--|--------------------|--------------------|--|--------------------|--------------------|
|  | Activo financiero a valor razonable con efecto a resultado | Costo Amortizado   | Total              | Activo financiero a valor razonable con efecto a resultado | Costo Amortizado   | Total              |
|  | M\$  | M\$                | M\$                | M\$  | M\$                | M\$                |
| Deterioro de deudores comerciales y cuentas por cobrar     | -  | (1.532.277)        | (1.532.277)        | -  | (1.387.430)        | (1.387.430)        |
| Deterioro de deudores comerciales y entidades relacionadas | -  | (1.163)            | (1.163)            | -  | (2.126)            | (2.126)            |
| <b>Total</b>   | <b>-</b>   | <b>(1.533.440)</b> | <b>(1.533.440)</b> | <b>-</b>   | <b>(1.389.556)</b> | <b>(1.389.556)</b> |

## 9.- Información sobre partes relacionadas

### a) Accionistas mayoritarios

| Nombre Accionista             | % Participación<br>31-03-2022 | % Participación<br>31-12-2021 |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Inversiones Díaz Cumsille SpA | 99,9997%                      | 99,9997%                      |
| Otros accionistas             | 0,0003%                       | 0,0003%                       |
| <b>Total</b>                  | <b>100,0000%</b>              | <b>100,0000%</b>              |

### Remuneraciones Directores y beneficios personal clave

Los miembros del Directorio de Servicios Financieros Progreso S.A., al 31 de marzo de 2022 son:

| Rut         | Nombre                              | Cargo      | Dieta<br>M\$ |
|-------------|-------------------------------------|------------|--------------|
| 4.886.312-4 | Juan Pablo Díaz Cumsille            | Presidente | 14.172       |
| 6.196.849-0 | Jose Manuel Mena Valencia           | Director   | 8.302        |
| 5.985.936-6 | Luis Ramón Arostegui Puerta De Vera | Director   | 8.253        |
| 4.940.619-3 | Ricardo Fuad Majluf Sapag           | Director   | 8.302        |
| 5.426.069-5 | Jorge Jose Diaz Fernandez           | Director   | 8.302        |

Al cierre del 31 de marzo de 2022, el valor total de las dietas canceladas al Directorio asciende a M\$ 47.331

A continuación se detalla el personal clave, vigente al 31 de marzo de 2022:

| RUT          | Nombre                           | Cargo                                |
|--------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| 11.839.594-8 | Cristián Alvarez Inostroza       | Gerente General                      |
| 9.122.762-2  | Liliana Marín Aguayo             | Fiscal                               |
| 11.228.179-7 | Verónica Soto Bustos             | Gerente de Riesgos                   |
| 12.867.083-1 | Camilo Canales Morales           | Contralor Jefe y Auditor Interno     |
| 5.559.499-6  | María del Pilar Agurto Domínguez | Gerente de Cobranzas y Normalización |
| 11.398.725-1 | Jose Patricio Barahona Espinoza  | Gerente de Operaciones               |
| 17.404.112-1 | Salomón Díaz Jadad               | Vicepresidente Ejecutivo             |
| 13.951.431-9 | Ricardo Steffens Araneda         | Gerente de Administración y Finanzas |

El desglose de las remuneraciones devengadas por el personal clave de la Sociedad, por los periodos terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021, es el siguiente:

|  | <b>31-03-2022</b>     | <b>31-03-2021</b>     |
|--|-----------------------|-----------------------|
|  | <b>M\$</b>            | <b>M\$</b>            |
| Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Gerencia, salarios                                    | 203.128               | 161.009               |
| Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Gerencia, beneficios a corto plazo para los empleados | 4.018                 | 3.231                 |
| Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Gerencia, beneficios por terminación                  | -                     | -                     |
| Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Gerencia, otros incentivos                            | 150.184               | 114.006               |
| <b>Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Gerencia, Total</b>                                | <b><u>357.330</u></b> | <b><u>278.246</u></b> |

Estos saldos se incluyen dentro del rubro “Gastos de Administración” en los Estados de resultados por función.

## b) Saldos y transacciones con partes relacionadas

### b.1) Cuentas por cobrar

| Sociedad  | Descripción de la transacción | Naturaleza de la relación | Moneda | Corriente             |                       | No Corriente          |                       |
|---|-------------------------------|---------------------------|--------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|   |                               |                           |        | 31-03-2022            | 31-12-2021            | 31-03-2022            | 31-12-2021            |
|   |                               |                           |        | M\$                   | M\$                   | M\$                   | M\$                   |
| CLEMSA S.A.                                     | Contrato Leasing              | Controladora Común        | UF     | 44.280                | 36.000                | 36.268                | 51.979                |
| Renta Maquinas CLEMSA S.A.                      | Contrato Leasing              | Controladora Común        | UF     | 89.490                | 69.741                | 55.439                | 99.376                |
| Gestión Ecológica de Residuos S.A.              | Contrato Leasing              | Controladora Común        | UF     | 57.450                | 91.276                | 91.204                | 57.509                |
| Subtotal Contratos de Leasing                   |                               |                           |        | <b><u>191.220</u></b> | <b><u>197.017</u></b> | <b><u>182.911</u></b> | <b><u>208.864</u></b> |
| <b>Total general cuenta Empresa Relacionada</b> |                               |                           |        | <b><u>191.220</u></b> | <b><u>197.017</u></b> | <b><u>182.911</u></b> | <b><u>208.864</u></b> |

Los contratos de Leasing y Factoring con Empresas Relacionadas del tipo descrito en esta nota, se encuentran vigentes y se han realizado bajo las mismas condiciones que cualquier otro contrato en la cartera de productos. Por su parte las deudas por cobrar no relacionadas a carteras, no tienen condiciones especiales o distinto tratamiento a cualquier deuda con terceros no relacionados.

## b.2) Transacciones con empresas relacionadas

| Sociedad                                   | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción    | Moneda | 31-03-2022 |                          | 31-12-2021 |                          |
|--|---------------------------|----------------------------------|--------|------------|--------------------------|------------|--------------------------|
|  |                           |                                  |        | Monto M\$  | Efecto en resultados M\$ | Monto M\$  | Efecto en resultados M\$ |
| Inmobiliaria Cautín S.A.                   | Controladora común        | Arriendos pagados por inmuebles  | Pesos  | 39.948     | ( 39.948)                | 152.078    | ( 152.078)               |
| Clemtsa S.A.                               | Controladora común        | Contratos de leasing             | Pesos  | 6.282      | 2.595                    | 6.282      | 2.595                    |
| Clemtsa S.A.                               | Controladora común        | Contratos de leasing             | UF     | 1.395      | 159                      | 1.395      | 159                      |
| Clemtsa S.A.                               | Controladora común        | Compra de bienes para leasing    | Pesos  | -          | -                        | 73.946     | -                        |
| RentamáquinasClemtsa S.A.                  | Controladora común        | Compra de bienes para leasing    | Pesos  | -          | -                        | 178.306    | -                        |
| RentamáquinasClemtsa S.A.                  | Controladora común        | Contratos de leasing             | Pesos  | 12.297     | 4.790                    | 12.297     | 4.790                    |
| RentamáquinasClemtsa S.A.                  | Controladora común        | Contratos de leasing             | UF     | 11.571     | 164                      | 11.571     | 164                      |
| Gestión Ecológica de Residuos S.A ( Gersa) | Controladora común        | Compra de bienes para leasing    | Pesos  | 23.156     | -                        | 143.606    | -                        |
| Gestión Ecológica de Residuos S.A ( Gersa) | Controladora común        | Contratos de Leasing             | UF     | 27.589     | 3.165                    | 27.589     | 3.165                    |
| Asesorías y Desarrollos Basilio Diaz       | Control Personal Clave    | Marketing Digital                | Pesos  | 6.614      | ( 6.614)                 | 25.098     | ( 25.098)                |
| El Encuentro Inversiones Ltda.             | Control Personal Clave    | Asesorías y consultorías pagadas | Pesos  | 5.849      | ( 5.849)                 | 22.215     | ( 22.215)                |
| Inv. Navarrete Ltda.                       | Control Personal Clave    | Asesorías y consultorías pagadas | Pesos  | 5.669      | ( 5.669)                 | -          | -                        |

- No existen garantías recibidas u otorgadas por las transacciones descritas.
- No existen deudas de dudoso cobro o saldos pendientes que ameriten el reconocimiento de algún deterioro de estas partidas.
- Todas las transacciones con partes relacionadas fueron realizadas bajo términos y condiciones de mercado.



## 10.- Activos por impuestos corrientes

El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

### Activos por Impuestos corrientes

|                        | <b>31-03-2022</b> | <b>31-12-2021</b> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
|                        | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| IVA crédito fiscal     | -                 | 226.677           |
| Crédito SENCE          | 40.578            | 40.578            |
| Impuesto por Recuperar | 14.128            | 13.098            |
| <b>Totales</b>         | <b>54.706</b>     | <b>280.353</b>    |

## 11.- Activos no corrientes mantenidos para la venta

La composición del saldo de los activos no corrientes mantenidos para la venta al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

|                                       | <b>31-03-2022</b> | <b>31-12-2021</b> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                       | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Maquinarias y equipos de construcción | 98.174            | 463.603           |
| Vehículos de carga y transporte       | 371.241           | 398.225           |
| Vehículos de transporte de pasajeros  | 643.782           | 702.459           |
| <b>Sub total</b>                      | <b>1.113.197</b>  | <b>1.564.287</b>  |
| <b>Menos: Deterioro (*)</b>           | <b>( 514.286)</b> | <b>( 672.309)</b> |
| <b>Total</b>                          | <b>598.911</b>    | <b>891.978</b>    |

(\*) El deterioro resulta de la comparación entre el valor libro de cada uno de estos activos con su valor razonable, menos los costos de venta. El valor razonable se determina sobre la base de una tasación independiente.

Los motivos que fundamentan la decisión de disponer para recolocar o vender un determinado bien asociado a un contrato de Leasing, corresponden a motivos vinculados al comportamiento de pago de los clientes. De este modo, la decisión de hacer efectiva la disposición física del bien compromete principalmente a clientes que sistemáticamente no cumplen con sus compromisos mensuales de pago. El retiro de la especie puede realizarse por medio de una orden judicial o por medio de la entrega voluntaria por parte del cliente y su venta esperada, dependerá del tipo de bien, de sus características comerciales y de su retorno esperado.

En el cuadro adjunto se expone la composición de los bienes retirados y disponibles para la venta:

| Tipo de Bien                   | Cantidad  | Valor Contable   | Deterioro         | Total Neto     |
|--------------------------------|-----------|------------------|-------------------|----------------|
|                                |           | M\$              | M\$               | M\$            |
| MAQUINARIA Y EQUIPOS           | 6         | 98.174           | ( 10.053)         | 88.121         |
| VEHICULO DE CARGA Y TRANSPORTE | 19        | 371.241          | ( 201.450)        | 169.791        |
| VEHICULO TRANSPORTE PASAJEROS  | 13        | 643.782          | ( 302.783)        | 340.999        |
| <b>TOTALES</b>                 | <b>38</b> | <b>1.113.197</b> | <b>( 514.286)</b> | <b>598.911</b> |

La Sociedad cuenta con mecanismos de gestión dirigidos a la venta o recolocación como Leasing de bienes recuperados, estas gestiones se realizan activamente y su resultado también depende de las condiciones de mercado.

Cuadro de comportamiento y variaciones de Activos no corrientes mantenidos para la venta, antes de deterioro:

|                            | Maquinarias y equipos de construcción | Vehículo de carga y transporte | Vehículo de transportes de pasajeros | Totales          |
|----------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|------------------|
|                            | M\$                                   | M\$                            | M\$                                  | M\$              |
| <b>Saldo al 01-01-2022</b> | 463.603                               | 398.225                        | 702.459                              | 1.564.287        |
| Recuperos y/o Mejoras      | 62.296                                | 35.580                         | 122                                  | 97.998           |
| Bajas / Ventas             | ( 427.725)                            | ( 62.564)                      | ( 58.799)                            | ( 549.088)       |
| <b>Total al 31-03-2022</b> | <b>98.174</b>                         | <b>371.241</b>                 | <b>643.782</b>                       | <b>1.113.197</b> |

## 12.- Activos intangibles

La composición y movimiento del activo intangible al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, ha sido la siguiente:

| Movimientos                               | 2022  |                        |                  |
|---|---|------------------------|------------------|
|   | Patentes, marcas registradas y otros derechos | Programas informáticos | Total            |
|   | M\$   | M\$                    | M\$              |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2022       | 2.755   | 861.345                | 864.100          |
| Adiciones                                 | -   | 237.713                | 237.713          |
| Amortización                              | -   | ( 31.274)              | ( 31.274)        |
| <b>Cambios, Total</b>                     | <b>-</b>                                      | <b>206.439</b>         | <b>206.439</b>   |
| <b>Saldo final al 31 de marzo de 2022</b> | <b>2.755</b>                                  | <b>1.067.784</b>       | <b>1.070.539</b> |

| Movimientos                                   | 2021  |                        |                |
|---|---|------------------------|----------------|
|   | Patentes, marcas registradas y otros derechos | Programas informáticos | Total          |
|   | M\$   | M\$                    | M\$            |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2021           | 2.438   | 375.981                | 378.419        |
| Adiciones                                     | 317   | 531.122                | 531.439        |
| Amortización                                  | -   | ( 45.758)              | ( 45.758)      |
| <b>Cambios, Total</b>                         | <b>317</b>                                    | <b>485.364</b>         | <b>485.681</b> |
| <b>Saldo final al 31 de diciembre de 2021</b> | <b>2.755</b>                                  | <b>861.345</b>         | <b>864.100</b> |

A continuación, se presentan los saldos del rubro de activos intangibles al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

| <b>Clases de activos intangibles, neto</b>    | <b>31-03-2022</b> | <b>31-12-2021</b> |
|---|-------------------|-------------------|
|   | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Activos intangibles de vida finita            | 1.067.784         | 861.345           |
| Activos intangibles de vida indefinida        | 2.755             | 2.755             |
| <b>Activos intangibles identificables</b>     | <b>1.070.539</b>  | <b>864.100</b>    |
| Patentes, marcas registradas y otros derechos | 2.755             | 2.755             |
| Programas informáticos                        | 1.067.784         | 861.345           |
| <b>Totales</b>                                | <b>1.070.539</b>  | <b>864.100</b>    |

| <b>Clases de activos intangibles, bruto</b>   | <b>31-03-2022</b> | <b>31-12-2021</b> |
|---|-------------------|-------------------|
|   | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Patentes, marcas registradas y otros derechos | 2.755             | 2.755             |
| Programas informáticos                        | 1.402.681         | 1.164.968         |
| <b>Activos intangibles identificables</b>     | <b>1.405.436</b>  | <b>1.167.723</b>  |

| <b>Clases de amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles</b> | <b>31-03-2022</b> | <b>31-12-2021</b> |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Patentes, marcas registradas y otros derechos                                      | -                 | -                 |
| Programas informáticos   | 334.897           | 303.623           |
| <b>Activos intangibles identificables (amortización)</b>                           | <b>334.897</b>    | <b>303.623</b>    |

### Información adicional

Los derechos de marcas y patentes, son reconocidos a su costo de adquisición menos las pérdidas acumuladas por deterioro. Cabe destacar que estos activos intangibles no se amortizan, ya que su vida útil es indefinida, estando expuestos sólo al deterioro de su valor.

En el caso de las licencias y software computacionales, son reconocidos a su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumulado.

La amortización será reconocida en resultados sobre la base lineal de la vida útil estimada para los activos intangibles, desde la fecha en que se encuentren listos para su uso. Para el caso de intangibles, respecto de los cuales existe un contrato, la vida útil quedará determinada por este último. El intervalo de vida útil estimada para los intangibles susceptibles de amortizar, es la siguiente:

|                                      |                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Licencias y software computacionales | <b>Vida útil (meses)</b><br>24 – 48 |
|--------------------------------------|-------------------------------------|

### 13.- Propiedades y equipo

A continuación, se presentan los movimientos del rubro de propiedades y equipo al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

|                                    | 31-03-2022   |                 |               |                               |                             |                                 |                |                            |
|------------------------------------|--------------|-----------------|---------------|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|----------------|----------------------------|
|                                    | Terrenos     | Edificios, neto | Equipos, neto | D° Uso Arriendo Inmuebles (*) | D° Uso Arriendo Equipos (*) | Instalaciones y accesorios neto | Vehículos neto | Propiedades y equipo, neto |
|                                    | M\$          | M\$             | M\$           | M\$                           | M\$                         | M\$                             | M\$            | M\$                        |
| <b>Saldo inicial al 01-01-2022</b> | <b>7.901</b> | <b>105.792</b>  | <b>74.525</b> | <b>494.621</b>                | <b>47.956</b>               | <b>83.919</b>                   | <b>98.855</b>  | <b>913.569</b>             |
| Adiciones                          | -            | -               | -             | 45.340                        | 40.959                      | -                               | -              | 86.299                     |
| Gasto por Depreciación             | -            | (347)           | (5.420)       | (62.291)                      | (22.482)                    | (2.993)                         | (7.211)        | (100.744)                  |
| Deterioro                          | -            | -               | -             | -                             | -                           | -                               | -              | -                          |
| Bajas                              | -            | -               | -             | -                             | -                           | -                               | -              | -                          |
| Otros incrementos (decrementos)    | -            | -               | -             | -                             | -                           | 1.759                           | 522            | 2.281                      |
| Cambios, Total                     | -            | (347)           | (5.420)       | (16.951)                      | 18.477                      | (1.234)                         | (6.689)        | (12.164)                   |
| <b>Saldo final al 31-03-2022</b>   | <b>7.901</b> | <b>105.445</b>  | <b>69.105</b> | <b>477.670</b>                | <b>66.433</b>               | <b>82.685</b>                   | <b>92.166</b>  | <b>901.405</b>             |

(\*): Corresponde a la valorización del Derecho de Uso de oficinas de Casa Matriz, Sucursales y a Equipos de Impresión de acuerdo a NIIF16 (Ver Notas 2.2.7 y Nota 20).

|                                    | 31-12-2021   |                 |               |                               |                             |                                 |                |                            |
|------------------------------------|--------------|-----------------|---------------|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|----------------|----------------------------|
|                                    | Terrenos     | Edificios, neto | Equipos, neto | D° Uso Arriendo Inmuebles (*) | D° Uso Arriendo Equipos (*) | Instalaciones y accesorios neto | Vehículos neto | Propiedades y equipo, neto |
|                                    | M\$          | M\$             | M\$           | M\$                           | M\$                         | M\$                             | M\$            | M\$                        |
| <b>Saldo inicial al 01-01-2021</b> | <b>7.901</b> | <b>106.817</b>  | <b>97.755</b> | <b>116.773</b>                | <b>64.778</b>               | <b>110.242</b>                  | <b>120.357</b> | <b>624.623</b>             |
| Adiciones                          | -            | -               | 1.479         | 588.848                       | 40.790                      | 400                             | -              | 631.517                    |
| Gasto por Depreciación             | -            | (1.025)         | (24.709)      | (211.000)                     | (57.612)                    | (27.123)                        | (27.655)       | (349.124)                  |
| Deterioro                          | -            | -               | -             | -                             | -                           | -                               | -              | -                          |
| Bajas                              | -            | -               | -             | -                             | -                           | -                               | -              | -                          |
| Otros incrementos (decrementos)    | -            | -               | -             | -                             | -                           | 400                             | 6.153          | 6.553                      |
| Cambios, Total                     | -            | (1.025)         | (23.230)      | 377.848                       | (16.822)                    | (26.323)                        | (21.502)       | 288.946                    |
| <b>Saldo final al 31-12-2021</b>   | <b>7.901</b> | <b>105.792</b>  | <b>74.525</b> | <b>494.621</b>                | <b>47.956</b>               | <b>83.919</b>                   | <b>98.855</b>  | <b>913.569</b>             |

Información adicional:

El costo de los elementos de propiedades y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia.

La Sociedad evalúa en cada fecha de cierre de los estados financieros si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo, comparando el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

A continuación, se presentan los elementos de propiedades y equipo y sus años de vida útil estimada:

|                            | <b>Vida útil (meses)</b> |
|----------------------------|--------------------------|
| Edificios                  | 312 - 1.082              |
| Equipo                     | 24 - 84                  |
| Instalaciones fijas        | 36 - 120                 |
| Vehículos de motor         | 24 - 84                  |
| Otras propiedades y equipo | 12 - 36                  |

Los terrenos sobre los que se encuentran construidos los edificios se entiende que tienen vida útil indefinida y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

La Sociedad no posee elementos de propiedades y equipo, que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no posee propiedades o equipos sujetos a desembolsos futuros por costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación. Asimismo, la Sociedad no posee compromisos de ninguna clase, para la adquisición de propiedades y equipos.

A continuación se presenta un resumen de los elementos de propiedades y equipos que, estando completamente depreciados, se encuentran aún en uso:

|  | <b>31-03-2022</b> | <b>31-12-2021</b> |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| <u>Tipo de propiedades, planta y equipos</u> |                   |                   |
| Planta y equipo, bruto.                      | 308.908           | 308.908           |
| Vehículos, bruto.                            | 55.406            | 55.406            |
| Instalaciones fijas y accesorios, bruto      | 364.250           | 338.216           |
| Total, bruto                                 | 728.564           | 702.530           |

## 14.- Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión, representan aquellos activos (edificios y terrenos) destinados a la obtención de rentas mediante su explotación en régimen de arrendamiento operativo, o bien a la obtención de plusvalías por su venta. Servicios Financieros Progreso S.A. registra contablemente las propiedades de inversión según el modelo del valor razonable, lo cual implica que las pérdidas o ganancias derivadas de un cambio en el valor razonable, se incluyen en el resultado del año o período en que surjan. A continuación se presentan los movimientos del rubro de propiedades de inversión al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

### Concepto

|  | 31-03-2022     | 31-12-2021     |
|--|----------------|----------------|
|  | M\$            | M\$            |
| Saldo Inicial de Propiedades de Inversión      | 803.643        | 803.643        |
| Aumentos por revaluación de valor razonable    | -              | -              |
| <b>Saldo Final de Propiedades de Inversión</b> | <b>803.643</b> | <b>803.643</b> |

Durante el periodo no hubo adiciones y/o bajas de propiedades de inversión.

El detalle de los ingresos derivados por rentas provenientes de este tipo de activos, revaluaciones por aumentos en el valor razonable y los gastos directos de operación asociados, son los siguientes:

### Importe de ingresos de propiedades de inversión al

|  | 31-03-2022 | 31-03-2021 |
|--|------------|------------|
|  | M\$        | M\$        |
| Ingresos por arrendamiento de propiedades de inversión (*) | 5.632      | 5.251      |
| Ingresos por revaluación en el valor razonable (*)         | -          | -          |

(\*) Estos ingresos se encuentran incluidos en el rubro “Otros ingresos por función” de los estados de resultados integrales por función.

Otras revelaciones:

La Sociedad no adquiere bienes con la finalidad exclusiva de efectuar arrendamiento operativo. Las propiedades de inversión existentes al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, corresponden a bienes inmuebles que originalmente se encontraban bajo régimen de arrendamiento financiero y posteriormente, por una decisión comercial, fueron sometidos a arrendamiento operativo.

En cuanto a su valorización y tratándose de inmuebles con un mercado activo, se optó por registrarlos a su valor de mercado. Dicha valorización se basa en tasaciones independientes, las cuales proporcionan información fiable y continua respecto al valor de estos bienes. La realización de estas tasaciones es encargada a peritos de probada capacidad y experiencia en el tipo de inmuebles que la Sociedad clasifica en este rubro.

Progreso S.A. no posee obligaciones contractuales derivadas de una adquisición, construcción o desarrollo de propiedades de inversión.

## 15.- Impuestos a las ganancias

Los impuestos diferidos corresponden al impuesto sobre las ganancias que la Sociedad deberán pagar (pasivo) o recuperar (activo) en períodos futuros y a las tasas de impuestos vigentes en esos momentos. Estos impuestos se relacionan con diferencias temporales generadas por los distintos tratamientos financieros y tributarios de una serie de activos y pasivos según se analiza más adelante.

### a) Los activos y pasivos por impuestos diferidos de cada periodo, se detallan a continuación:

| Activos:   | 31-03-2022        | 31-12-2021        |
|--|-------------------|-------------------|
|  | M\$               | M\$               |
| Activos por impuestos diferidos relativos a acumulaciones (o devengos) (1)                       | 13.028            | 41.378            |
| Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones  | 1.488.955         | 1.447.105         |
| Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas tributarias (2)                             | 2.406.283         | 2.664.333         |
| Activos por impuestos diferidos relativos a activo fijo en leasing corrientes y no corrientes(3) | 10.092.235        | 9.919.435         |
| <b>Total activos por impuestos diferidos</b>   | <b>14.000.501</b> | <b>14.072.251</b> |
| <b>Pasivos:</b>  | <b>31-03-2022</b> | <b>31-12-2021</b> |
|  | M\$               | M\$               |
| Pasivos por impuestos diferidos relativo a revaluaciones de propiedades de inversión             | -                 | 0                 |
| Pasivos por impuestos diferidos relativo a contratos de leasing corrientes y no corrientes(4)    | 12.455.091        | 12.401.091        |
| Pasivos por impuestos diferidos relativo a activos no corrientes mantenidos para la venta        | 414.396           | 340.146           |
| <b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>   | <b>12.869.487</b> | <b>12.741.237</b> |
| <b>Activo (neto) por impuestos diferidos (5)</b>   | <b>1.131.014</b>  | <b>1.331.014</b>  |

(1) Compuesto por el interés de las operaciones no devengadas que se producen en Factoring y por los intereses devengados de las cuotas con saldo insoluto no canceladas.

(2) De acuerdo a lo indicado en la NIC 12, se reconoce un activo por impuesto diferido por pérdidas tributarias de arrastre, respecto de las cuales la Administración de la Sociedad ha determinado que es probable la existencia de utilidades imponibles futuras, sobre las cuales se puedan imputar estas pérdidas.

(3) Compuesto principalmente por bienes financiados por Leasing financiero (Servicios Financieros Progreso S.A. como arrendador) a su valor tributario.

(4) Compuesto por contratos de Leasing (arrendamiento financiero) a su valor libro.

(5) Servicios Financieros Progreso S.A. presenta netos sus activos y pasivos diferidos, debido a que todos estos impuestos se enmarcan dentro de la ley impuesto a la renta los cuales se liquidan anualmente en forma conjunta.



**b) El ingreso (gasto) por impuestos, utilizando la tasa efectiva es el siguiente:**

El gasto por impuestos, utilizando la tasa efectiva es el siguiente:

|   | 31-03-2022               | 31-03-2021          |
|---|--------------------------|---------------------|
|   | M\$                      | M\$                 |
| <b>Gasto por Impuestos Diferidos a las Ganancias</b>  |                          |                     |
| Impuesto único a la renta, tasa 35%   | -                        | -                   |
| Ajuste años anteriores  | -                        | 296                 |
| Utilidad (Pérdida) por Impuestos Relativos a la Creación y Reversión de Diferencias Temporarias | ( 200.000)               | 6.040               |
| Utilidad (Pérdida) por Impuestos Diferidos, Neto, Total   | <u>( 200.000)</u>        | <u>6.336</u>        |
| <b>Utilidad (Pérdida) por Impuesto a las Ganancias</b>  | <u><b>( 200.000)</b></u> | <u><b>6.336</b></u> |

La Sociedad no registra impuesto corriente al 31 de marzo de 2022 y 2021, debido a que a la fecha mantiene pérdida tributaria de arrastre.

**c) La conciliación entre la utilidad (pérdida) por el impuesto y el resultado de multiplicar la ganancia (pérdida) contable, antes de impuesto, por la tasa o tasas impositivas aplicables, es la siguiente:**

| <u>Conciliación Tasas Legal con Tasa Efectiva</u>                | 31-03-2022               |                      | 31-03-2021          |                      |
|--|--------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
|  | M\$                      | Tasas                | M\$                 | Tasas                |
| Utilidad (Pérdida) Antes de Impuestos                            | 1.122.664                | -                    | 704.376             | -                    |
| Ingreso (Gasto) por Impuestos Utilizando la Tasa Legal           | <u>( 303.119)</u>        | 27,00%               | <u>( 190.182)</u>   | 27,00%               |
| Efectos inflacionarios sobre Capital Propio y Pérdida Tributaria | 453.273                  | -40,37%              | 201.361             | -28,59%              |
| Otros efectos (Carteras Leasing y Activo Fijo Tributario)        | <u>( 350.154)</u>        | 31,19%               | <u>( 4.843)</u>     | 0,69%                |
| Total Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal    | 103.119                  | -9,19%               | 196.518             | -27,90%              |
| <b>Ingreso (Gasto) por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva</b> | <u><b>( 200.000)</b></u> | <u><b>17,81%</b></u> | <u><b>6.336</b></u> | <u><b>-0,90%</b></u> |

## 16.- Otros pasivos financieros

El detalle de los préstamos que devengan intereses al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

|                            | Corrientes        |                   | No Corrientes     |                   | Totales           |                   |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                            | 31-03-2022        | 31-12-2021        | 31-03-2022        | 31-12-2021        | 31-03-2022        | 31-12-2021        |
|                            | M\$               | M\$               | M\$               | M\$               | M\$               | M\$               |
| Préstamos Bancarios (*)    | 39.368.897        | 38.770.371        | 16.652.487        | 14.965.388        | 56.021.384        | 53.735.759        |
| Pasivos por Arrendamientos | 193.557           | 155.943           | 286.323           | 316.622           | 479.880           | 472.565           |
| <b>Totales</b>             | <b>39.562.454</b> | <b>38.926.314</b> | <b>16.938.810</b> | <b>15.282.010</b> | <b>56.501.264</b> | <b>54.208.324</b> |

(\*): Se deja expresamente establecido que a la fecha de cierre de estos estados financieros, no existen restricciones a la gestión o límites de indicadores financieros por contratos y/o convenios relacionados con estos préstamos bancarios.

(1): Los Pasivos por Arrendamiento generados en función del cumplimiento de las normas de la NIIF 16, se detallan en Nota 20.

Se presenta conciliación entre los saldos iniciales y finales del estado de situación financiera para pasivos que surgen de actividades de financiamiento:

|                         | 2021              | Flujos de Efectivos | Transacciones No Monetarias |                   | 2022              |
|-------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
|                         |                   |                     | Trasposos                   | Reajuste          |                   |
| Prestamos Corrientes    | 38.926.314        | 855.474             | 158.714                     | ( 378.048)        | <b>39.562.454</b> |
| Prestamos No Corrientes | 15.282.010        | 366.274             | 1.452.389                   | ( 161.863)        | <b>16.938.810</b> |
| Patrimonio              | 18.853.079        | -                   | 645.865                     | -                 | <b>19.498.944</b> |
| <b>Totales</b>          | <b>73.061.403</b> | <b>1.221.748</b>    | <b>2.256.968</b>            | <b>( 539.911)</b> | <b>76.000.208</b> |

## Préstamos bancarios

El detalle de las deudas con entidades bancarias al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se presentan a continuación, de acuerdo a los valores de las cuotas y vencimientos pactados en los respectivos contratos, es decir, representan los flujos de pago pactados con las respectivas instituciones financieras:

### Saldos al 31 de marzo de 2022

| Acreedor                       | País  | Moneda | Tipo de Amortización       | Tasa Nominal (*) | Tasa Efectiva (*) | Saldo Contable    | Corriente         |                   | No Corriente      |                |              |
|--------------------------------|-------|--------|----------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|--------------|
|                                |       |        |                            |                  |                   |                   | 0-3 meses         | 3-12 meses        | 1-3 años          | 3-5 años       | 5 años y más |
|                                |       |        |                            |                  |                   |                   | M\$               | M\$               | M\$               | M\$            | M\$          |
| Banco Scotiabank               | Chile | Pesos  | Revolving(**)              | 0,68%            | 0,68%             | 2.031.733         | 2.034.000         | -                 | -                 | -              | -            |
| Banco Bice                     | Chile | Pesos  | Revolving(**)              | 0,66%            | 0,66%             | 2.033.889         | 2.040.643         | -                 | -                 | -              | -            |
| Banco Itaú                     | Chile | Pesos  | Revolving(**)              | 0,66%            | 0,66%             | 2.037.185         | 2.037.622         | -                 | -                 | -              | -            |
| Banco Consorcio                | Chile | Pesos  | Revolving(**)              | 0,71%            | 0,56%             | 3.569.236         | 3.572.190         | -                 | -                 | -              | -            |
| Banco de Crédito e Inversiones | Chile | Pesos  | Cuotas mensuales           | 0,39%            | 0,39%             | 1.845.774         | 223.938           | 671.814           | 1.045.044         | -              | -            |
| Banco Estado                   | Chile | Pesos  | Revolving/Cuotas mensuales | 0,25%            | 0,25%             | 7.251.138         | 2.046.119         | 1.654.753         | 3.584.322         | 276.156        | -            |
| Banco Internacional            | Chile | Pesos  | Cuotas mensuales           | 0,40%            | 0,40%             | 869.483           | 98.692            | 296.077           | 526.359           | -              | -            |
| Banco Security                 | Chile | Pesos  | Revolving/Cuotas mensuales | 0,40%            | 0,40%             | 5.589.805         | 4.481.934         | 522.111           | 638.135           | -              | -            |
| Banco de Chile                 | Chile | Pesos  | Revolving(**)              | 0,62%            | 0,62%             | 436.932           | 437.998           | -                 | -                 | -              | -            |
| <b>Sub Total</b>               |       |        |                            |                  |                   | <b>25.665.175</b> | <b>16.973.136</b> | <b>3.144.755</b>  | <b>5.793.860</b>  | <b>276.156</b> | <b>-</b>     |
| Banco Btg Pactual              | Chile | UF     | Revolving(**)              | 2,00%            | 2,00%             | 9.636.522         | 9.670.196         | -                 | -                 | -              | -            |
| Banco de Chile                 | Chile | UF     | Cuotas mensuales           | 2,64%            | 2,64%             | 8.795.514         | 1.060.503         | 2.825.591         | 4.591.569         | 686.444        | -            |
| Banco de Crédito e Inversiones | Chile | UF     | Cuotas mensuales           | 4,20%            | 4,20%             | 4.140.845         | 560.802           | 1.156.860         | 2.667.292         | -              | -            |
| Banco Estado                   | Chile | UF     | Cuotas mensuales           | 2,85%            | 2,85%             | 1.191.595         | 278.281           | 896.671           | 33.133            | -              | -            |
| Banco Internacional            | Chile | UF     | Cuotas mensuales           | 5,06%            | 5,06%             | 1.924.597         | 281.998           | 845.994           | 888.473           | -              | -            |
| Banco Santander                | Chile | UF     | Cuotas mensuales           | 2,68%            | 2,68%             | 404.956           | 102.527           | 307.683           | -                 | -              | -            |
| Banco Security                 | Chile | UF     | Cuotas mensuales           | 3,18%            | 3,18%             | 3.290.688         | 439.732           | 1.319.207         | 1.659.625         | -              | -            |
| SCOTIABANK Sud Americano       | Chile | UF     | Cuotas mensuales           | 3,82%            | 3,82%             | 971.492           | 92.970            | 278.909           | 643.049           | -              | -            |
| <b>Sub Total</b>               |       |        |                            |                  |                   | <b>30.356.209</b> | <b>12.487.009</b> | <b>7.630.915</b>  | <b>10.483.141</b> | <b>686.444</b> | <b>-</b>     |
| <b>Totales (1)</b>             |       |        |                            |                  |                   | <b>56.021.384</b> | <b>29.460.145</b> | <b>10.775.670</b> | <b>16.277.001</b> | <b>962.600</b> | <b>-</b>     |

(\*) Las tasas de los créditos en moneda pesos son en base a 30 días, mientras que las tasas de los créditos en moneda UF, son en base anual.

(\*\*) En los créditos Revolving el capital es renovado en promedio cada 60 días cancelando sus intereses.

(1): Los saldos expuestos en esta nota, corresponden a la sumatoria de cuotas por pagar brutas (Capital más intereses totales), según lo requerido por la Comisión para el Mercado Financiero en Oficio Circular N° 595.

**Saldos al 31 de diciembre de 2021**

| Acreedor                       | País  | Moneda | Tipo de Amortización       | Tasa Nominal (*) | Tasa Efectiva (*) | Saldo Contable    | Corriente         |                   | No Corriente      |                  |              |
|--------------------------------|-------|--------|----------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|--------------|
|                                |       |        |                            |                  |                   |                   | 0-3 meses         | 3-12 meses        | 1-3 años          | 3-5 años         | 5 años y más |
|                                |       |        |                            |                  |                   |                   | M\$               | M\$               | M\$               | M\$              | M\$          |
| Banco Scotiabank               | Chile | Pesos  | Revolving(**)              | 0,53%            | 0,53%             | 2.024.733         | 2.031.800         | -                 | -                 | -                | -            |
| Banco Bice                     | Chile | Pesos  | Revolving(**)              | 0,50%            | 0,50%             | 2.021.002         | 2.026.033         | -                 | -                 | -                | -            |
| Banco Itaú                     | Chile | Pesos  | Revolving(**)              | 0,50%            | 0,50%             | 2.013.117         | 2.015.135         | -                 | -                 | -                | -            |
| Banco Btg Pactual              | Chile | Pesos  | Revolving(**)              | 0,68%            | 0,68%             | 9.634.846         | 9.762.695         | -                 | -                 | -                | -            |
| Banco Consorcio                | Chile | Pesos  | Revolving(**)              | 0,56%            | 0,56%             | 3.545.298         | 3.549.344         | -                 | -                 | -                | -            |
| Banco de Crédito e Inversiones | Chile | Pesos  | Cuotas mensuales           | 0,39%            | 0,39%             | 2.047.145         | 223.938           | 671.814           | 1.268.982         | -                | -            |
| Banco Estado                   | Chile | Pesos  | Revolving/Cuotas mensuales | 0,25%            | 0,25%             | 7.824.449         | 634.419           | 3.252.832         | 3.584.322         | 724.196          | -            |
| Banco Internacional            | Chile | Pesos  | Revolving/Cuotas mensuales | 0,53%            | 0,53%             | 1.960.822         | 1.105.252         | 296.077           | 625.051           | -                | -            |
| Banco Security                 | Chile | Pesos  | Revolving/Cuotas mensuales | 0,35%            | 0,35%             | 5.724.245         | 3.072.092         | 1.912.611         | 812.173           | -                | -            |
| Banco de Chile                 | Chile | Pesos  | Revolving(**)              | 0,49%            | 0,49%             | 435.408           | 436.251           | -                 | -                 | -                | -            |
| <b>Sub Total</b>               |       |        |                            |                  |                   | <b>37.231.065</b> | <b>24.856.959</b> | <b>6.133.334</b>  | <b>6.290.528</b>  | <b>724.196</b>   | <b>-</b>     |
| Banco de Chile                 | Chile | UF     | Cuotas mensuales           | 2,61%            | 2,61%             | 9.723.871         | 1.192.911         | 3.036.310         | 4.957.339         | 957.886          | -            |
| Banco de Crédito e Inversiones | Chile | UF     | Cuotas mensuales           | 2,76%            | 2,76%             | 640.913           | 388.477           | 256.681           | -                 | -                | -            |
| Banco Estado                   | Chile | UF     | Cuotas mensuales           | 2,85%            | 2,85%             | 1.460.466         | 305.557           | 913.322           | 266.915           | -                | -            |
| Banco Internacional            | Chile | UF     | Cuotas mensuales           | 3,60%            | 3,60%             | 755.573           | 106.608           | 319.825           | 355.361           | -                | -            |
| Banco Santander                | Chile | UF     | Cuotas mensuales           | 2,68%            | 2,68%             | 492.860           | 100.171           | 300.546           | 100.182           | -                | -            |
| Banco Security                 | Chile | UF     | Cuotas mensuales           | 2,62%            | 2,62%             | 2.400.551         | 377.233           | 958.459           | 1.133.590         | -                | -            |
| SCOTIABANK Sud Americano       | Chile | UF     | Cuotas mensuales           | 3,82%            | 3,82%             | 1.030.460         | 90.813            | 272.439           | 718.945           | -                | -            |
| <b>Sub Total</b>               |       |        |                            |                  |                   | <b>16.504.694</b> | <b>2.561.770</b>  | <b>6.057.582</b>  | <b>7.532.332</b>  | <b>957.886</b>   | <b>-</b>     |
| <b>Totales (1)</b>             |       |        |                            |                  |                   | <b>53.735.759</b> | <b>27.418.729</b> | <b>12.190.916</b> | <b>13.822.860</b> | <b>1.682.082</b> | <b>-</b>     |

(\*) Las tasas de los créditos en moneda pesos son en base a 30 días, mientras que las tasas de los créditos en moneda UF, son en base anual.

(\*\*) En los créditos Revolving el capital es renovado en promedio cada 60 días cancelando sus intereses.

(1): Los saldos expuestos en esta nota, corresponden a la sumatoria de cuotas por pagar brutas (Capital más intereses totales), según lo requerido por la Comisión para el Mercado Financiero en Oficio Circular N° 595.

## 17.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los saldos de este rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

|                         | Corrientes       |                  |
|-------------------------|------------------|------------------|
|                         | 31-03-2022       | 31-12-2021       |
|                         | M\$              | M\$              |
| Acreedores comerciales  | 2.744.689        | 2.302.208        |
| Otras cuentas por pagar | 675.875          | 870.243          |
| <b>Totales</b>          | <b>3.420.564</b> | <b>3.172.451</b> |

A continuación se presenta la composición de este rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

|  | Corrientes       |                  |
|--|------------------|------------------|
|  | 31-03-2022       | 31-12-2021       |
|  | M\$              | M\$              |
| Proveedores por Operaciones de Leasing           | 2.694.524        | 2.065.901        |
| Proveedores de Servicios                         | 50.165           | 236.307          |
| <b>Sub-Total Acreedores Comerciales</b>          | <b>2.744.689</b> | <b>2.302.208</b> |
| Pagares Seguros por Pagar                        | -                | 4.811            |
| Cuentas por pagar por Operaciones de Leasing (1) | 210.922          | 216.472          |
| Excedentes y otros por Operaciones Factoring (2) | 406.986          | 537.966          |
| Créditos con Prenda por Girar y otros (3)        | 3.327            | 3.328            |
| IVA débito fiscal por pagar                      | 38.703           | -                |
| Otras cuentas por pagar Generales                | 15.937           | 107.666          |
| <b>Sub-Total Otras cuentas por pagar</b>         | <b>675.875</b>   | <b>870.243</b>   |
| <b>Total</b>                                     | <b>3.420.564</b> | <b>3.172.451</b> |

Notas:

- (1): Se refiere a la deuda con la Sociedad de seguros, correspondiente a pólizas sobre bienes en Leasing.  
 (2): Corresponde a los excedentes generados en favor del cliente por la cobranza de facturas descontadas.  
 (3): Saldos por pagar por bienes prendados relativos a operaciones de crédito con prenda.

## 18.- Provisiones, activos y pasivos contingentes

### 18.1.- Provisiones

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

|                                    | Corriente        |                  | No Corriente     |                |
|------------------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|
|                                    | 31-03-2022       | 31-12-2021       | 31-03-2022       | 31-12-2021     |
|                                    | M\$              | M\$              | M\$              | M\$            |
| Seguros para bienes en leasing (a) | -                | -                | 1.594.981        | 687.833        |
| Provisión vacaciones personal      | 495.133          | 528.409          | -                | -              |
| Dividendos mínimos (b)             | 1.222.009        | 945.210          | -                | -              |
| Otras Provisiones (c)              | 193.558          | 351.990          | -                | -              |
| <b>Totales</b>                     | <b>1.910.700</b> | <b>1.825.609</b> | <b>1.594.981</b> | <b>687.833</b> |

#### a) Seguros para bienes en Leasing

Este importe corresponde a la provisión de las pólizas de seguros que serán contratadas para cubrir los riesgos de los bienes financiados a través de arrendamiento financiero. Estos seguros se negociaron por un plazo de vigencia de 18 meses a contar de noviembre 2020, en consecuencia se ha estimado una provisión no corriente correspondiente al plazo remanente no cubierto por el seguro en base a la vigencia promedio del stock de contratos de Leasing.

#### b) Dividendos mínimos

Este importe corresponde a la constitución de la provisión de dividendos mínimos equivalentes al 30% de las utilidades de acuerdo a lo establecido por la Ley de Sociedades Anónimas, los cuales se registran con cargo a los resultados acumulados, dentro del Patrimonio. El pago de estos dividendos será exigible transcurridos 30 días contados desde la fecha de la junta que aprobó la distribución de las utilidades del período.

#### c) Otras Provisiones

En esta partida se registran servicios diversos y esporádicos recibidos por la Sociedad, los cuales se encuentran pendientes de facturación y se espera liquidar en un plazo aproximado de 30 días.

El movimiento de las provisiones durante los periodos terminados al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, en miles de pesos, ha sido el siguiente:

| Movimientos en Provisiones                       | 31-03-2022                     |                               |                    |                   |                  | 31-03-2022                     |                  |
|--|--------------------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|--------------------------------|------------------|
|  | Provisiones Corriente          |                               |                    |                   |                  | Provisiones No Corriente       |                  |
|  | Seguros para bienes en leasing | Provisión vacaciones personal | Dividendos mínimos | Otras Provisiones | Total            | Seguros para bienes en leasing | Total            |
| <b>Provisión Total, Saldo Inicial 01-01-2022</b> | -                              | 528.409                       | 945.210            | 351.990           | 1.825.609        | 687.833                        | 687.833          |
| Provisiones nuevas                               | -                              | 97.162                        | 276.799            | 314.557           | 688.518          | 2.717.283                      | 2.717.283        |
| Provisión Utilizada                              | -                              | (130.438)                     | -                  | (472.989)         | (603.427)        | (1.810.135)                    | (1.810.135)      |
| Cambios en Provisiones , Total                   | -                              | (33.276)                      | 276.799            | (158.432)         | 85.091           | 907.148                        | 907.148          |
| <b>Provisión Total, Saldo Final 31-03-2022</b>   | <b>-</b>                       | <b>495.133</b>                | <b>1.222.009</b>   | <b>193.558</b>    | <b>1.910.700</b> | <b>1.594.981</b>               | <b>1.594.981</b> |

| Movimientos en Provisiones                       | 31-12-2021                     |                               |                    |                   |                  | 31-12-2021                     |                |
|--|--------------------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|--------------------------------|----------------|
|  | Provisiones Corriente          |                               |                    |                   |                  | Provisiones No Corriente       |                |
|  | Seguros para bienes en leasing | Provisión vacaciones personal | Dividendos mínimos | Otras Provisiones | Total            | Seguros para bienes en leasing | Total          |
| <b>Provisión Total, Saldo Inicial 01-01-2021</b> | -                              | 407.364                       | 741.273            | 242.679           | 1.391.316        | 928.801                        | 928.801        |
| Provisiones nuevas                               | -                              | 307.076                       | 1.439.372          | 648.168           | 2.394.616        | 7.153.096                      | 7.153.096      |
| Provisión Utilizada                              | -                              | (186.031)                     | (1.235.435)        | (538.857)         | (1.960.323)      | (7.394.064)                    | (7.394.064)    |
| Cambios en Provisiones , Total                   | -                              | 121.045                       | 203.937            | 109.311           | 434.293          | (240.968)                      | (240.968)      |
| <b>Provisión Total, Saldo Final 31-12-2021</b>   | <b>-</b>                       | <b>528.409</b>                | <b>945.210</b>     | <b>351.990</b>    | <b>1.825.609</b> | <b>687.833</b>                 | <b>687.833</b> |

## 18.2.- Activos y Pasivos Contingentes

### a) Garantías con instituciones financieras.

- Prendas Mercantiles con instituciones financieras

La Sociedad ha constituido prenda mercantil, definida en el artículo 813 del Código de Comercio y prendas sin desplazamiento de la Ley 20.190, sobre los créditos que tiene en contra de los arrendatarios derivados de los contratos de arrendamiento que suscribe con éstos.

El detalle por institución y el valor de dichas prendas, es el siguiente:

| Acreedor de la garantía        | Tipo de garantía | Plazo promedio contratos (Meses) | Condiciones sobre garantías | 31-03-2022        | Deterioro 2022 | 31-12-2021 | Deterioro 2021 |
|--------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------|-------------------|----------------|------------|----------------|
|                                |                  |                                  |                             | M\$               | M\$            | M\$        | M\$            |
| Banco Santander Chile          | Prenda Mercantil | 8,4                              | 120% sobre saldo insoluto   | 100.807           | ( 1.644)       | 156.123    | ( 3.976)       |
| Banco de Crédito e Inversiones | Prenda Mercantil | 0,0                              | 120% sobre saldo insoluto   | 0                 | ( 173)         | 3.285      | ( 8.415)       |
| Banco Estado                   | Prenda Mercantil | 31,6                             | 120% sobre saldo insoluto   | 5.748.223         | ( 6.731)       | 6.655.929  | 24.092         |
| Banco Security                 | Prenda Mercantil | 26,3                             | 120% sobre saldo insoluto   | 4.106.979         | 5.574          | 2.346.869  | 18.229         |
| Banco Scotiabank               | Prenda Mercantil | 26,3                             | 120% sobre saldo insoluto   | 1.710.047         | 150            | 1.856.033  | 2.410          |
| Banco Chile- Edwards           | Prenda Mercantil | 28,5                             | 120% sobre saldo insoluto   | 15.357.983        | 7.003          | 17.296.271 | 3.037          |
| Total Garantías                |                  |                                  |                             | <u>27.024.039</u> |                |            |                |

Nota: Deterioro entre paréntesis corresponde a un mejoramiento en el riesgo asociado.



## b) Garantías indirectas.

Cabe consignar que a partir del 23-08-2021, la sociedad mantiene una obligación contingente, Boleta en Garantía, con el Banco Security, por la suma de M\$ 31.690, con vencimiento al 13-08-2023.

Al 31 de marzo de 2022 la Sociedad no ha otorgado avales, ni ha garantizado deudas de terceros.

## c) Juicios Pendientes

- Demandas deducidas por Servicios Financieros Progreso S.A.:

Las demandas deducidas por Servicios Financieros Progreso S.A. corresponden a acciones judiciales ejercidas en contra de sus clientes morosos por los créditos que ha otorgado en operaciones realizadas dentro de su giro.

- Demandas deducidas en contra de Servicios Financieros Progreso S.A.

A la fecha de emisión de estos estados financieros existen diversas acciones judiciales interpuestas en contra de la Sociedad y que corresponden principalmente a demandas de indemnización de perjuicios por accidentes de tránsito en los que han participado los vehículos entregados en Leasing.

La Sociedad no ha constituido provisiones por este concepto, ya que es política interna de la empresa, que se contraten directamente o a través del arrendatario, seguros por responsabilidad civil que cubren con suficiencia las demandas que se reciben. Además, en opinión de los asesores legales de la Sociedad, aquellas demandas que excepcionalmente no se encontrasen cubiertas en su integridad por los seguros mencionados en el párrafo anterior, no tendrán efectos significativos en los resultados de la Sociedad.

En consecuencia, al 31 de marzo de 2022, no se han constituido provisiones por este concepto.

## d) Covenants por Efectos de Comercio.

La Sociedad mantiene vigentes covenants asociados a Línea de Efectos de Comercio aprobada por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), bajo el número de inscripción 141 por un monto máximo de UF 350.000.-, los cuales son calculados y controlados mensualmente por la Administración. En particular, al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Sociedad cumple con todos los covenants referidos, no obstante, cabe destacar que, a la fecha de los presentes estados financieros, la Sociedad no ha hecho uso de Línea de Efectos de Comercio mencionada precedentemente..

### Covenants Vigentes

| Ejercicios                   | 31-12-2021 | 31-03-2022 | Cumplimiento | Exigido            |
|------------------------------|------------|------------|--------------|--------------------|
| Liquidez                     | 1,14       | 1,15       | cumple       | Mayor a 1,0        |
| Nivel de Endeudamiento       | 2,38       | 2,51       | cumple       | Menor a 5,5        |
| Patrimonio Mínimo            | UF 608.326 | UF 614.571 | cumple       | UF 350.000         |
| Activos Libres de Gravámenes | 1,57       | 1,52       | cumple       | Mayor a 0,75 veces |

- Liquidez: Activos corrientes (“Activos corrientes totales”) / Pasivos corrientes (“Pasivos corrientes totales”).
- Nivel de Endeudamiento: Pasivo Exigible Financiero (Otros Pasivos Financieros Corrientes más Otros Pasivos Financieros no Corrientes menos Efectivo y Equivalente al Efectivo) / Patrimonio Total.
- Patrimonio Mínimo: Se entenderá la partida registrada bajo el nombre Patrimonio Total.
- Activos Libres de Gravámenes: Activos libres de garantía (Total Activos menos total de garantía) / Pasivos sin garantía (Total Pasivos menos total de garantía).

\* El importe total de garantía se encuentra incluido en Nota 18.2 (total de garantías con instituciones financieras).

## 19.- Otros pasivos no financieros

Los otros pasivos no financieros al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, respectivamente, se detallan a continuación:

|  | <b>Corrientes</b> |                   |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <b>31-03-2022</b> | <b>31-12-2021</b> |
|  | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| <b>Otros Pasivos no financieros corriente</b>          |                   |                   |
| Acreeedores Varios (1)                                 | 651.233           | 695.147           |
| Cotizaciones previsionales, impuestos de los empleados | 116.850           | 117.121           |
| Anticipos de Clientes Leasing                          | 11.044            | 11.970            |
| Gastos de Administración Devengados                    | 2.429             | 285               |
| Otros pasivos no Financieros                           | 378.581           | 447.000           |
| <b>Total de Otros Pasivos no financieros corriente</b> | <b>1.160.137</b>  | <b>1.271.523</b>  |

(1): En este saldo se consignan los montos recibidos de Fogain (Corfo), sobre contratos liquidados por ese seguro de crédito y sobre los cuales se han recuperado los bienes que están a la espera de Venta o Recolocación y que darán origen a la devolución de la proporción correspondiente a la Corfo.

## 20.- Arrendamiento (Servicios Financieros Progreso S.A. como arrendatario)

En cumplimiento de la norma de arriendos operativos (NIIF16), se ha determinado un Activo y un Pasivo equivalente, cuyos tratamientos se exponen en cuadros adjuntos.

### a.- Activos por Derechos de Uso en arriendos operativos:

| Concepto Arriendo (1) | <b>31-03-2022</b>      |                               | <b>31-03-2022</b>            |
|-----------------------|------------------------|-------------------------------|------------------------------|
|                       | <b>Derechos de Uso</b> | <b>Depreciación D° de Uso</b> | <b>Valor Libro D° de Uso</b> |
|                       | <b>M\$</b>             | <b>M\$</b>                    | <b>M\$</b>                   |
| Casa Matriz           | 323.977                | ( 37.375)                     | 286.602                      |
| Sucursales            | 215.984                | ( 24.916)                     | 191.068                      |
| Sub total Inmuebles   | 539.961                | ( 62.291)                     | 477.670                      |
| Equipos               | 88.915                 | ( 22.482)                     | 66.433                       |
| <b>Totales</b>        | <b>628.876</b>         | <b>( 84.773)</b>              | <b>544.103</b>               |

(1) Estos importes se encuentran incluidos en el rubro Propiedades y Equipos (Nota 13).

| Concepto Arriendo (1) | 31-12-2021      |                        | 31-12-2021            |
|-----------------------|-----------------|------------------------|-----------------------|
|                       | Derechos de Uso | Depreciación D° de Uso | Valor Libro D° de Uso |
|                       | M\$             | M\$                    | M\$                   |
| Casa Matriz           | 423.373         | ( 126.600)             | 296.773               |
| Sucursales            | 282.248         | ( 84.400)              | 197.848               |
| Sub total Inmuebles   | 705.621         | ( 211.000)             | 494.621               |
| Equipos               | 105.568         | ( 57.612)              | 47.956                |
| <b>Totales</b>        | <b>811.189</b>  | <b>( 268.612)</b>      | <b>542.577</b>        |

**b.- Pasivos por arriendos operativos:**

Por su parte en lo que se refiere a los Pasivos por arriendos operativos reconocidos por NIIF 16, se tienen el siguiente detalle:

| Concepto de Pasivo          | 31-03-2022          |                           |               | 31-03-2022        |
|-----------------------------|---------------------|---------------------------|---------------|-------------------|
|                             | Pasivo por Arriendo | Intereses Financieros (3) | Pagos periodo | Saldo pasivos     |
|                             | M\$                 | M\$                       | M\$           | M\$               |
| Arriendos Corrientes (1)    | ( 272.542)          | ( 3.530)                  | 82.515        | ( 193.557)        |
| Arriendos No Corrientes (2) | ( 286.323)          | -                         | -             | ( 286.323)        |
| <b>Totales</b>              | <b>( 558.865)</b>   | <b>( 3.530)</b>           | <b>82.515</b> | <b>( 479.880)</b> |

(1) : Esta partida se encuentra incluía en el rubro de Otros pasivos financieros, corrientes (Nota 16).

(2) : Esta partida se encuentra incluía en el rubro de Otros pasivos financieros, no corrientes (Nota 16).

(3) : Los intereses implícitos generados en estas operaciones, se exponen en el Estado de Resultados en la partida de Costos Financieros.

| Concepto de Pasivo          | 31-12-2021          |                           |                | 31-12-2021        |
|-----------------------------|---------------------|---------------------------|----------------|-------------------|
|                             | Pasivo por Arriendo | Intereses Financieros (3) | Pagos periodo  | Saldo pasivos     |
|                             | M\$                 | M\$                       | M\$            | M\$               |
| Arriendos Corrientes (1)    | ( 464.285)          | ( 5.070)                  | 313.412        | ( 155.943)        |
| Arriendos No Corrientes (2) | ( 316.622)          | -                         | -              | ( 316.622)        |
| <b>Totales</b>              | <b>( 780.907)</b>   | <b>( 5.070)</b>           | <b>313.412</b> | <b>( 472.565)</b> |

## 21.- Información a revelar sobre patrimonio neto

### Información de los objetivos, políticas, y los procesos que la entidad aplica para gestionar capital

Las políticas de administración de capital de Servicios Financieros Progreso S.A., tiene por objetivo:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- Asegurar el financiamiento de nuevas operaciones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria.
- Maximizar el valor de la empresa, proveyendo un retorno adecuado para los accionistas.

### Información cualitativa sobre objetivos, políticas y los procesos que la entidad aplica para gestionar capital

Servicios Financieros Progreso S.A. administra como capital el patrimonio a valor libro más la deuda financiera (deuda con bancos e instituciones financieras y Efectos de Comercio).

### Información cuantitativa sobre cómo se gestiona el capital

Los resguardos financieros a los que está sujeta la Sociedad se muestran en la siguiente tabla:

| Instrumento        | Monto al   | Monto al   | Resguardos                | Nivel de endeudamiento | Nivel de endeudamiento |
|--------------------|------------|------------|---------------------------|------------------------|------------------------|
|                    | 31-03-2022 | 31-12-2021 |                           | *                      | *                      |
|                    | M\$        | M\$        |                           | < = 6,5 al             | < = 6,5 al             |
|                    |            |            |                           | 31-03-2022             | 31-12-2021             |
| Efecto de comercio | -          | -          | 120% sobre saldo insoluto | 3,31                   | 3,02                   |
| Otros créditos     | 56.021.384 | 53.735.759 |                           | no aplica              | no aplica              |

\* Nivel de endeudamiento, equivale al total de pasivo dividido por el patrimonio.

Al 31 de marzo de 2022, Servicios Financieros Progreso S.A. ha cumplido con todos los resguardos financieros requeridos.

A su vez, la clasificación de riesgo de los instrumentos de deuda vigente al 31 de marzo de 2022 es la siguiente:

| Instrumentos                 | Humphreys | Tendencia | ICR  | Tendencia |
|------------------------------|-----------|-----------|------|-----------|
| Líneas de Efecto de Comercio | N1/A -    | Favorable | N1/A | Estable   |
| Líneas de Bonos              | A -       | Favorable | A    | Estable   |

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la empresa, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigente. La empresa maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y en base a oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la Sociedad.

La estructura financiera de Servicios Financieros Progreso S.A., al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

|                                   | <b>31-03-2022</b> | <b>31-12-2021</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                   | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Patrimonio                        | 19.498.944        | 18.853.079        |
| Préstamos bancarios               | 56.021.384        | 53.735.759        |
| <b>Total recursos financieros</b> | <b>75.520.328</b> | <b>72.588.838</b> |

### Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 31 de marzo de 2022, el Capital suscrito y pagado asciende a M\$ 17.605.671, y está representado por 517.027.483.531 acciones, todas ellas suscritas y pagadas. Los valores mencionados, no contemplan efectos inflacionarios, lo que es consistente con las NIIF. El saldo final informado, incluye la Capitalización del 50% de las utilidades del año 2020, valor que asciende a M\$ 1.235.406.- dicha capitalización fue acordada en Junta Ordinaria de Accionistas realizada el 28 de abril de 2021.

### Pago dividendos

Con fecha 28 de abril de 2021, la Junta Ordinaria de Accionistas acordó repartir en calidad de Dividendo final el equivalente al 50% de las utilidades líquidas del ejercicio 2020, monto que asciende a M\$ 1.235.406. Este Dividendo, de conformidad a la normativa aplicable y en armonía con las obligaciones de carácter financieras de la Sociedad (“covenants” vigentes), se distribuye como dividendo definitivo número 18, del cual, M\$ 741.244, se pagan como dividendo mínimo obligatorio a razón \$ 0,00143 por acción y M\$ 494.162, se pagan como dividendo adicional a razón de \$ 0,00096 por acción.

### Otras reservas

|                              | <b>31-03-2022</b> | <b>31-12-2021</b> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
|                              | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Superávit de revaluación (1) | 29.941            | 29.941            |
| Otras reservas varias (2)    | 159.932           | 159.932           |
| <b>Total otras reservas</b>  | <b>189.873</b>    | <b>189.873</b>    |

- (1) El ítem superávit de revaluación corresponde a la revalorización de propiedades de inversión para determinar el costo atribuido a la fecha de primera aplicación de las NIIF (1 de enero de 2009).
- (2) El ítem otras reservas varias corresponde a la corrección monetaria del capital pagado, devengada durante el año de transición a NIIF, correspondiente al año 2009 (Oficio Circular N° 456 de la Comisión para el Mercado Financiero).

## Ganancias (pérdidas) acumuladas

Los saldos de las cuentas de resultados retenidos (utilidades acumuladas), ha sido el siguiente:

|  | <b>31-03-2022</b> | <b>31-12-2021</b> |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Utilidades acumuladas (1)                              | 2.780.062         | ( 370.714)        |
| Otras reservas varias – Ajuste IFRS (2)                | 86.067            | 86.067            |
| Efecto de 1ra Aplicación NIIF9 (3)                     | ( 863.384)        | ( 863.384)        |
| Provisión dividendos obligatorios sobre utilidades (4) | ( 1.222.009)      | ( 945.210)        |
| Utilidad del ejercicio                                 | 922.664           | 3.150.776         |
| <b>Total General, al cierre de cada período</b>        | <b>1.703.400</b>  | <b>1.057.535</b>  |

- (1) En esta partida está registrado el cargo a Patrimonio por el efecto en el impuesto diferido de Servicios Financieros Progreso S.A., generado por el cambio en las tasas del impuesto de primera categoría aplicado según Ley 20.780. Lo anterior en base a lo establecido por la Comisión para el Mercado Financiero, en su oficio circular N° 856 del 17-10-2014.
- (2) Corresponde a la reversa de la cuenta complementaria de impuestos diferidos y la revaluación de propiedades y equipos reconocida como efecto de primera aplicación y otros ajustes iniciales a NIIF al 01-01-2010. Cabe mencionar que la revaluación de propiedades y equipo ha sido clasificada dentro de los resultados acumulados de acuerdo a instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero y al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, ésta no se encuentra realizada.
- (3) Efecto de primera Aplicación NIIF9, corresponde al efecto de la primera aplicación al 01-01-2018 de la nueva norma NIIF9, sobre Instrumentos Financieros, y se genera en la comparación de las provisiones de Leasing y Factoring contra el cálculo utilizando NIC39, que era la norma vigente hasta el 31-12-2017.
- (4) Este saldo representa el Dividendo mínimo (30%) que de acuerdo a la política general de distribución de dividendos y en conformidad a lo establecido en NIIF, genera una obligación legal y asumida que requiere la contabilización de un pasivo al cierre de cada año, el cual está representado en una provisión informada en Nota 18.1

## 22.- Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

| Detalle del activo         | Saldos al         |                   |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
|                            | 31-03-2022<br>M\$ | 31-12-2021<br>M\$ |
| <b>Corrientes:</b>         |                   |                   |
| Activos para Leasing       | 195.089           | 11.647            |
| <b>Total Corrientes</b>    | <b>195.089</b>    | <b>11.647</b>     |
| <b>No Corrientes:</b>      |                   |                   |
| Otros activos              | 9.776             | 9.776             |
| Inmuebles                  | 1.142.681         | 1.179.378         |
| <b>Total No Corrientes</b> | <b>1.152.457</b>  | <b>1.189.154</b>  |

- (1) Corresponde a bienes recuperados disponibles para la venta o re colocación y que por su naturaleza y/o estado actual aún se encuentran en los registros de la Sociedad. Cabe destacar que, para los inmuebles detallados, se mantienen las acciones tendientes a su liquidación, sin embargo, a la fecha las ofertas recibidas no han alcanzado los valores esperados y respaldados por tasaciones independientes.

En cuadro adjunto se detallan los bienes incluidos en esta clasificación:

| Descripción                | Ubicación                                | Mes/Año | Valor            | Provisión        |
|----------------------------|--|---------|------------------|------------------|
|                            |  | Retiro  | Contable<br>M\$  | Deterioro<br>M\$ |
| TERRENO INDUSTRIAL         | Presidente Ibañez n° 6134, Punta Arenas  | abr-08  | 531.807          | -                |
| INMUEBLE                   | Avda. Pedro de Valdivia N°5881, Santiago | abr-08  | 6.000            | -                |
| HOTEL PATRIMONIAL          | Abtao 441, Valparaíso                    | may-13  | 604.243          | -                |
| INMUEBLE                   | Jotabeche 878, Estación Central          | mar-21  | 44.971           | ( 7.904)         |
| BIEN RAIZ AGRICOLA         | Lote 245-247-248, Fundo Los Angeles      | nov-21  | 261              | -                |
| <b>Total al 31-03-2022</b> |  |         | <b>1.187.282</b> | <b>( 7.904)</b>  |

## 23.- Ingresos ordinarios

En general, los ingresos ordinarios, se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representan las utilidades generadas por los bienes vendidos, los intereses por los arrendamientos financieros, las comisiones y arriendos operativos en el marco de las operaciones normales de Servicios Financieros Progreso S.A.

El detalle y total de los ingresos ordinarios reconocidos por los periodos terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021 es el siguiente:

| <b>Clases de Ingresos Ordinarios</b>         | <b>31-03-2022</b> | <b>31-03-2021</b> |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Ingresos por Intereses                       | 1.525.397         | 1.253.801         |
| Ingresos por Diferencias de Precio Factoring | 1.041.517         | 743.273           |
| Reajustes generados por colocaciones en UF   | 840.301           | 333.565           |
| Intereses por mayor plazo Leasing            | 28.463            | 17.235            |
| Ingresos por Venta de Bienes Retirados       | 128.758           | 137.179           |
| Otros Ingresos ordinarios de Leasing         | 214.177           | 175.726           |
| Otros Ingresos ordinarios de otros productos | 737.945           | 449.505           |
| <b>Total</b>                                 | <b>4.516.558</b>  | <b>3.110.284</b>  |

(1) Los conceptos que incluyen los Otros ingresos ordinarios de otros productos, son:

- Diferencias de precio prórrogas.
- Intereses por mora y comisión de cobranzas.
- Ingresos por recuperación de gastos legales.



Desglose de los Intereses Ordinarios por área de negocio al 31 de marzo de 2022 y 2021 respectivamente:

|  | 01-01-2022<br>31-03-2022<br>M\$ |                  |                    |                  | 01-01-2021<br>31-03-2021<br>M\$ |                  |                    |                  |
|--|---------------------------------|------------------|--------------------|------------------|---------------------------------|------------------|--------------------|------------------|
|  | Leasing                         | Factoring        | Cred.Con<br>prenda | Total            | Leasing                         | Factoring        | Cred.Con<br>prenda | Total            |
| Ingresos por Intereses                       | 1.503.586                       | -                | 21.811             | 1.525.397        | 1.220.951                       | -                | 32.850             | 1.253.801        |
| Ingresos por Diferencias de Precio Factoring | -                               | 1.041.517        | -                  | 1.041.517        | -                               | 743.273          | -                  | 743.273          |
| Reajustes generados por colocaciones en UF   | 840.301                         | -                | -                  | 840.301          | 333.565                         | -                | -                  | 333.565          |
| Intereses por mayor plazo Leasing            | 28.463                          | -                | -                  | 28.463           | 17.235                          | -                | -                  | 17.235           |
| Ingresos por Ventas de Bienes Retirados      | 128.758                         | -                | -                  | 128.758          | 137.179                         | -                | -                  | 137.179          |
| Otros Ingresos ordinarios Leasing            | 214.177                         | -                | -                  | 214.177          | 175.726                         | -                | -                  | 175.726          |
| Otros Ingresos ordinarios                    | 43.734                          | 694.211          | -                  | 737.945          | 299                             | 449.206          | -                  | 449.505          |
| <b>Total</b>                                 | <b>2.759.019</b>                | <b>1.735.728</b> | <b>21.811</b>      | <b>4.516.558</b> | <b>1.884.955</b>                | <b>1.192.479</b> | <b>32.850</b>      | <b>3.110.284</b> |

## 24.- Costo de venta

El detalle y total de los costos de venta reconocidos por los periodos terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021, es el siguiente:

| <b>Clases de costos de venta</b>                   | <b>31-03-2022</b>   | <b>31-03-2021</b> |
|--|---------------------|-------------------|
|  | <b>M\$</b>          | <b>M\$</b>        |
| Costos por intereses por financiamiento            | ( 664.275)          | ( 394.566)        |
| Reajustes generados por colocaciones en UF         | ( 539.910)          | ( 194.742)        |
| Pérdidas por ventas de Bienes Retirados de Leasing | ( 15.017)           | ( 108)            |
| Otros costos generales de Leasing (1)              | ( 132.598)          | ( 148.578)        |
| Otros costos de venta (2)                          | ( 58.876)           | ( 26.969)         |
| Deterioro de carteras                              | ( 219.002)          | ( 221.974)        |
| <b>Total</b>                                       | <b>( 1.629.678)</b> | <b>( 986.937)</b> |

(1) Dentro de los Otros Costos Generales de Leasing, podemos encontrar entre otros:

- Gastos por Certificados de Vigencias
- Valor de las Notificaciones por deudores en mora
- Otros gastos legales relacionados al negocio Leasing

(2) Los conceptos que incluyen los Otros Costos de Venta son:

- Gastos legales operacionales
- Gastos notariales

Desglose del Costo de Venta por área de negocio al 31 de marzo de 2022 y 2021 respectivamente:

|  | 01-01-2022<br>31-03-2022<br>M\$ |                   |                     |                     | 01-01-2021<br>31-03-2021<br>M\$ |                   |                     |                   |
|--|---------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
|  | Leasing                         | Factoring         | Cred. con<br>Prenda | Total               | Leasing                         | Factoring         | Cred. con<br>Prenda | Total             |
| Costos por intereses por financiamiento            | ( 390.781)                      | ( 268.155)        | ( 5.339)            | ( 664.275)          | ( 201.387)                      | ( 210.521)        | 17.342              | ( 394.566)        |
| Reajustes generados por colocaciones en UF         | ( 539.910)                      | -                 | -                   | ( 539.910)          | ( 194.742)                      | -                 | -                   | ( 194.742)        |
| Pérdidas por ventas de bienes Retirados de leasing | ( 15.017)                       | -                 | -                   | ( 15.017)           | ( 108)                          | -                 | -                   | ( 108)            |
| Otros costos generales de leasing                  | ( 132.598)                      | -                 | -                   | ( 132.598)          | ( 148.578)                      | -                 | -                   | ( 148.578)        |
| Otros costos de venta                              | -                               | ( 58.876)         | -                   | ( 58.876)           | -                               | ( 26.969)         | -                   | ( 26.969)         |
| Deterioro de carteras                              | ( 71.413)                       | ( 150.952)        | 3.363               | ( 219.002)          | ( 120.169)                      | ( 81.816)         | ( 19.989)           | ( 221.974)        |
| <b>Total</b>                                       | <b>( 1.149.719)</b>             | <b>( 477.983)</b> | <b>( 1.976)</b>     | <b>( 1.629.678)</b> | <b>( 664.984)</b>               | <b>( 319.306)</b> | <b>( 2.647)</b>     | <b>( 986.937)</b> |

## 25.- Gastos de administración

El detalle de gastos por empleados y administración reconocidos por los periodos terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021, es el siguiente:

| Clases de Gastos por Empleado            | 31-03-2022       | 31-03-2021       |
|--|------------------|------------------|
|  | M\$              | M\$              |
| Sueldos y salarios                       | 1.258.553        | 1.102.022        |
| Beneficios a corto plazo a los empleados | 27.088           | 24.820           |
| Beneficios por terminación               | 51.535           | -                |
| Otros gastos de personal                 | 292              | -                |
| <b>Subtotal gastos personal</b>          | <b>1.337.468</b> | <b>1.126.842</b> |
| Asesorías y consultorías                 | 120.207          | 72.710           |
| Gastos de administración                 | 102.114          | 74.311           |
| Gastos por actividades comerciales       | 68.669           | 53.719           |
| Depreciación Derecho de Uso              | 84.773           | 66.284           |
| Depreciación y amortización              | 47.245           | 28.958           |
| <b>Subtotal gastos administrativos</b>   | <b>423.008</b>   | <b>295.982</b>   |
| <b>Total Gastos de Administración</b>    | <b>1.760.476</b> | <b>1.422.824</b> |

## 26.- Ganancias por acción

La utilidad (pérdida) por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

| Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción   | 01-01-2022     | 01-01-2021     |
|---|----------------|----------------|
|   | 31-03-2022     | 31-03-2021     |
|   | M\$            | M\$            |
| Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora | 922.664        | 710.416        |
| Resultado disponible para accionistas comunes, básico   | 922.664        | 710.416        |
| Promedio ponderado de número de acciones, básico (total acciones suscritas en miles)                                    | 517.027.483,53 | 517.027.483,53 |
| Ganancias (pérdidas) básicas por acción   | 0,00178        | 0,00137        |

## 27.- Operaciones por segmentos

a) A continuación se presenta una segregación por producto de todos los Activos y Pasivos (corrientes y no corrientes) de la Sociedad al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021. Cabe destacar que Servicios Financieros Progreso S.A. no lleva a cabo operaciones fuera del territorio nacional.

| Activos  | 31-03-2022        |                   |                |                  |                   | 31-12-2021        |                   |                |                  |                   |
|--|-------------------|-------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|------------------|-------------------|
|  | M\$               |                   |                |                  |                   | M\$               |                   |                |                  |                   |
| Activos corrientes   | Leasing           | Factoring         | Credito Prenda | Otros            | Total             | Leasing           | Factoring         | Credito Prenda | Otros            | Total             |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo  | 1.172.507         | 6.032.052         | 357.279        | 18.233           | <b>7.580.071</b>  | 906.646           | 8.082.232         | 254.332        | 18.233           | <b>9.261.443</b>  |
| Otros activos financieros corrientes   | 191.175           | -                 | -              | 3.914            | <b>195.089</b>    | 5.386             | -                 | -              | 6.261            | <b>11.647</b>     |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes   | 22.865.752        | 20.924.934        | 371.516        | 389.807          | <b>44.552.009</b> | 22.429.528        | 17.734.384        | 442.040        | 184.730          | <b>40.790.682</b> |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente   | 191.220           | -                 | -              | -                | <b>191.220</b>    | 197.017           | -                 | -              | -                | <b>197.017</b>    |
| Activos por impuestos corrientes   | -                 | -                 | -              | 54.706           | <b>54.706</b>     | -                 | -                 | -              | 280.353          | <b>280.353</b>    |
| Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios | 24.420.654        | 26.956.986        | 728.795        | 466.660          | <b>52.573.095</b> | 23.538.577        | 25.816.616        | 696.372        | 489.577          | <b>50.541.142</b> |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta   | 598.911           | -                 | -              | -                | <b>598.911</b>    | 891.978           | -                 | -              | -                | <b>891.978</b>    |
| <b>Activos corrientes totales</b>  | <b>25.019.565</b> | <b>26.956.986</b> | <b>728.795</b> | <b>466.660</b>   | <b>53.172.006</b> | <b>24.430.555</b> | <b>25.816.616</b> | <b>696.372</b> | <b>489.577</b>   | <b>51.433.120</b> |
| <b>Activos no corrientes</b>   |                   |                   |                |                  |                   |                   |                   |                |                  |                   |
| Otros activos no financieros no corrientes   | 1.142.681         | -                 | -              | 9.776            | <b>1.152.457</b>  | 1.179.378         | -                 | -              | 9.776            | <b>1.189.154</b>  |
| Derechos por cobrar no corrientes  | 25.208.635        | 241.662           | 222.318        | -                | <b>25.672.615</b> | 22.781.766        | 275.264           | 218.325        | -                | <b>23.275.355</b> |
| Ctas. x Cobrar a Ent. Relac., No Ctes  | 182.911           | -                 | -              | -                | <b>182.911</b>    | 208.864           | -                 | -              | -                | <b>208.864</b>    |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía  | 229.212           | 534.829           | -              | 306.498          | <b>1.070.539</b>  | 167.281           | 390.321           | -              | 306.498          | <b>864.100</b>    |
| Propiedades, Planta y Equipo   | 849.961           | 27.472            | -              | 23.972           | <b>901.405</b>    | 861.431           | 27.843            | -              | 24.295           | <b>913.569</b>    |
| Propiedad de inversión   | -                 | -                 | -              | 803.643          | <b>803.643</b>    | -                 | -                 | -              | 803.643          | <b>803.643</b>    |
| Activos por impuestos diferidos  | 852.944           | 154.747           | -              | 123.323          | <b>1.131.014</b>  | 1.052.944         | 154.747           | -              | 123.323          | <b>1.331.014</b>  |
| <b>Total de activos no corrientes</b>  | <b>28.466.344</b> | <b>958.710</b>    | <b>222.318</b> | <b>1.267.212</b> | <b>30.914.584</b> | <b>26.251.664</b> | <b>848.175</b>    | <b>218.325</b> | <b>1.267.535</b> | <b>28.585.699</b> |
| <b>Total de activos</b>  | <b>53.485.909</b> | <b>27.915.696</b> | <b>951.113</b> | <b>1.733.872</b> | <b>84.086.590</b> | <b>50.682.219</b> | <b>26.664.791</b> | <b>914.697</b> | <b>1.757.112</b> | <b>80.018.819</b> |

|   | 31-03-2022        |                   |                |                  |                   | 31-12-2021        |                   |                |                  |                   |
|---|-------------------|-------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|------------------|-------------------|
|   | M\$               |                   |                |                  |                   | M\$               |                   |                |                  |                   |
| Pasivos   | Leasing           | Factoring         | Credito Prenda | Otros            | Total             | Leasing           | Factoring         | Credito Prenda | Otros            | Total             |
| <b>Pasivos corrientes</b>                               |                   |                   |                |                  |                   |                   |                   |                |                  |                   |
| Otros pasivos financieros corrientes                    | 18.575.187        | 20.987.267        | -              | -                | <b>39.562.454</b> | 18.276.509        | 20.649.805        | -              | -                | <b>38.926.314</b> |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 2.317.848         | 127.823           | 63.037         | 911.856          | <b>3.420.564</b>  | 2.149.721         | 118.551           | 58.465         | 845.714          | <b>3.172.451</b>  |
| Otras provisiones a corto plazo                         | 1.720.141         | 56.568            | -              | 133.991          | <b>1.910.700</b>  | 1.643.536         | 54.049            | -              | 128.024          | <b>1.825.609</b>  |
| Otros pasivos no financieros corrientes                 | 1.088.787         | 59.969            | -              | 11.381           | <b>1.160.137</b>  | 1.160.008         | 101.819           | -              | 9.696            | <b>1.271.523</b>  |
| <b>Pasivos corrientes totales</b>                       | <b>23.701.963</b> | <b>21.231.627</b> | <b>63.037</b>  | <b>1.057.228</b> | <b>46.053.855</b> | <b>23.229.774</b> | <b>20.924.224</b> | <b>58.465</b>  | <b>983.434</b>   | <b>45.195.897</b> |
| <b>Pasivos no corrientes</b>                            |                   |                   |                |                  |                   |                   |                   |                |                  |                   |
| Otros pasivos financieros no corrientes                 | 16.938.810        | -                 | -              | -                | <b>16.938.810</b> | 15.282.010        | -                 | -              | -                | <b>15.282.010</b> |
| Otras provisiones a largo plazo                         | 1.594.981         | -                 | -              | -                | <b>1.594.981</b>  | 687.833           | -                 | -              | -                | <b>687.833</b>    |
| <b>Total de pasivos no corrientes</b>                   | <b>18.533.791</b> | <b>-</b>          | <b>-</b>       | <b>-</b>         | <b>18.533.791</b> | <b>15.969.843</b> | <b>-</b>          | <b>-</b>       | <b>-</b>         | <b>15.969.843</b> |
| <b>Total pasivos</b>                                    | <b>42.235.754</b> | <b>21.231.627</b> | <b>63.037</b>  | <b>1.057.228</b> | <b>64.587.646</b> | <b>39.199.617</b> | <b>20.924.224</b> | <b>58.465</b>  | <b>983.434</b>   | <b>61.165.740</b> |
| <b>Patrimonio</b>                                       |                   |                   |                |                  |                   |                   |                   |                |                  |                   |
| Capital emitido   | 9.888.912         | 6.389.477         | 727.997        | 599.285          | <b>17.605.671</b> | 10.259.866        | 5.415.531         | 1.016.386      | 913.888          | <b>17.605.671</b> |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas                         | 579.989           | 31.961            | 109.900        | 58.886           | <b>780.736</b>    | ( 1.555.017)      | ( 85.692)         | ( 294.653)     | ( 157.879)       | <b>2.093.241</b>  |
| Otras reservas  | 134.445           | 8.825             | 30.344         | 16.259           | <b>189.873</b>    | 134.445           | 8.825             | 30.344         | 16.259           | <b>189.873</b>    |
| <b>Patrimonio total</b>                                 | <b>10.603.346</b> | <b>6.430.263</b>  | <b>868.241</b> | <b>674.430</b>   | <b>18.576.280</b> | <b>8.839.294</b>  | <b>5.338.664</b>  | <b>752.077</b> | <b>772.268</b>   | <b>15.702.303</b> |
| Utilidad (Pérdida) del Año                              | 646.809           | 253.806           | 19.835         | 2.214            | <b>922.664</b>    | 2.643.308         | 401.903           | 104.155        | 1.410            | <b>3.150.776</b>  |
| <b>Total de patrimonio y pasivos</b>                    | <b>53.485.909</b> | <b>27.915.696</b> | <b>951.113</b> | <b>1.733.872</b> | <b>84.086.590</b> | <b>50.682.219</b> | <b>26.664.791</b> | <b>914.697</b> | <b>1.757.112</b> | <b>80.018.819</b> |

b) Los ingresos por actividades ordinarias en el caso de los productos Leasing, Crédito con Prenda, corresponden a intereses, comisiones y diferencias de cambio (percibidos y devengados) y en el caso del producto Factoring corresponde a diferencias de precio y comisiones cobradas o devengadas.

| Estado de resultados                                     | 31-03-2022     |                |                |              |                     | 31-03-2021     |                |                |            |                     |
|--|----------------|----------------|----------------|--------------|---------------------|----------------|----------------|----------------|------------|---------------------|
|  | M\$            |                |                |              |                     | M\$            |                |                |            |                     |
| Ganancia (pérdida)                                       | Leasing        | Factoring      | Credito Prenda | Otros        | Total               | Leasing        | Factoring      | Credito Prenda | Otros      | Total               |
| Ingresos de actividades ordinarias                       | 2.759.019      | 1.735.728      | 21.811         | -            | <b>4.516.558</b>    | 1.884.955      | 1.192.479      | 32.850         | -          | <b>3.110.284</b>    |
| Costo de ventas  | ( 1.149.719)   | ( 477.983)     | ( 1.976)       | -            | <b>( 1.629.678)</b> | ( 664.984)     | ( 319.306)     | ( 2.647)       | -          | <b>( 986.937)</b>   |
| Ganancia bruta   | 1.609.300      | 1.257.745      | 19.835         | -            | <b>2.886.880</b>    | 1.219.971      | 873.173        | 30.203         | -          | <b>2.123.347</b>    |
| Otros ingresos, por función                              | 3.185          | 230            | -              | 2.216        | <b>5.631</b>        | 3.184          | 230            | -              | 5.588      | <b>9.002</b>        |
| Gasto de administración                                  | ( 786.305)     | ( 974.169)     | -              | ( 2)         | <b>( 1.760.476)</b> | ( 633.397)     | ( 774.757)     | ( 12.961)      | ( 1.709)   | <b>( 1.422.824)</b> |
| otros gastos por funcion                                 | -              | -              | -              | 8.366        | <b>8.366</b>        | -              | -              | -              | -          | <b>-</b>            |
| Costos financieros                                       | ( 9.371)       | -              | -              | ( 8.366)     | <b>( 17.737)</b>    | ( 1.709)       | -              | -              | ( 3.440)   | <b>( 5.149)</b>     |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos                   | 816.809        | 283.806        | 19.835         | 2.214        | <b>1.122.664</b>    | 588.049        | 98.646         | 17.242         | 439        | <b>704.376</b>      |
| Gasto por impuestos a las ganancias                      | ( 170.000)     | ( 30.000)      | -              | -            | <b>( 200.000)</b>   | 2.696          | 3.289          | 55             | -          | <b>6.040</b>        |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | 646.809        | 253.806        | 19.835         | 2.214        | <b>922.664</b>      | 590.745        | 101.935        | 17.297         | 439        | <b>710.416</b>      |
| <b>Ganancia (pérdida)</b>                                | <b>646.809</b> | <b>253.806</b> | <b>19.835</b>  | <b>2.214</b> | <b>922.664</b>      | <b>590.745</b> | <b>101.935</b> | <b>17.297</b>  | <b>439</b> | <b>710.416</b>      |

Crédito con Prenda es un producto financiero que se encuentra vigente y activo y que forma parte de las colocaciones de Servicios Financieros Progreso S.A., funciona como un préstamo, mediante la suscripción de un pagaré, que se paga en cuotas iguales y sucesivas, en el que el bien financiado queda en prenda a favor de Servicios Financieros Progreso S.A.. Este segmento, en definitiva, agrupa los activos, pasivos y resultados relacionados al producto así definido.

En el caso del segmento denominado “Otros”, podemos indicar que se registran en este ítem, una serie de activos, pasivos y resultados que representan actividades como, arriendo de propiedades de inversión y otras actividades menores que desde la perspectiva de materialidad no aportan al análisis al mostrarlas separadas y que se requiere se incorporen de alguna forma para efectos de cuadratura del estado financiero y de resultados por segmento.

c) Se adjunta resumen de flujo de efectivo por segmento:

| Detalle por tipo de actividades                          | Leasing          | Factoring        | Credito<br>Prenda | Otros         | Total              |
|--|------------------|------------------|-------------------|---------------|--------------------|
|  | M\$              | M\$              | M\$               | M\$           | M\$                |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al 01-01-2022</b> | 906.646          | 8.082.232        | 254.332           | 18.233        | <b>9.261.443</b>   |
| Actividades de operación                                 | (1.079.144)      | (1.926.661)      | 102.947           | -             | <b>(2.902.858)</b> |
| Actividades de financiación                              | 1.345.267        | (123.519)        | -                 | -             | <b>1.221.748</b>   |
| Actividades de inversión                                 | (262)            | -                | -                 | -             | <b>(262)</b>       |
| <b>Efectivo y equivalentes al 31-03-2022</b>             | <b>1.172.507</b> | <b>6.032.052</b> | <b>357.279</b>    | <b>18.233</b> | <b>7.580.071</b>   |

## 28.- Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera e índices de reajustabilidad.

La moneda funcional definida por Servicios Financieros Progreso S.A. es el peso chileno, la que a su vez es la moneda de presentación de los estados financieros. Se aplica cálculo de diferencias de cambio a aquellas transacciones cuyos importes se pactan y liquidan en moneda extranjera o índice de reajustabilidad (UF). Estos importes se actualizan a su valor de conversión a moneda funcional a la fecha de transacción o balance y el efecto se registra en el estado de resultados.

El total de los efectos registrados en resultado por variaciones en las tasas de cambio de moneda extranjera e índices de reajustabilidad, por los periodos terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021, es el siguiente:

| Concepto  | 01-01-2022     | 01-01-2021     |
|---|----------------|----------------|
|   | 31-03-2022     | 31-03-2021     |
|   | M\$            | M\$            |
| Diferencias de cambio (1)                       | -              | -              |
| Reajuste generado por Leasing en UF (2)         | 840.301        | 333.565        |
| Reajuste generados por financiamiento en UF (3) | (539.910)      | (194.742)      |
| <b>TOTALES</b>                                  | <b>300.391</b> | <b>138.823</b> |

(1) Estos importes se incluyen dentro del rubro diferencias de cambio del estado de resultados por función.

(2) Estos importes se incluyen dentro del rubro ingresos de actividades ordinarias en el estado de resultados por función.

(3) Estos importes se incluyen dentro del rubro costo de ventas en el estado de resultados por función.



## 29.- Depreciación y amortización

Las depreciaciones y amortizaciones registradas por los periodos terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021, son las siguientes:

|                             | <b>31-03-2022</b> | <b>31-03-2021</b> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
|                             | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Depreciación                | (15.971)          | (24.826)          |
| Depreciación Derecho        | (84.773)          | (66.284)          |
| Amortización de intangibles | (31.274)          | (4.132)           |
| <b>Totales</b>              | <b>(132.018)</b>  | <b>(95.242)</b>   |

Nota: Estos importes se encuentran incluidos dentro del rubro gastos de administración en el estado de resultados por función (Nota 25).

## 30.- Otras ganancias (pérdidas) netas

Las otras ganancias (pérdidas) netas, por los periodos terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

| <b>Otros Ingresos por Funcion</b>                           | <b>31-03-2022</b> | <b>31-03-2021</b> |
|---|-------------------|-------------------|
|   | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Arriendo Inmuebles Clasificados como Propiedad de Inversion | 5.631             | 5.251             |
| Utilidad por Venta de Propiedad , Planta y equipo           | -                 | 336               |
| Recuperación Cartera Castigada Leasing                      | -                 | 3.185             |
| Recuperación otros Castigos Factoring                       | -                 | 230               |
| <b>Total Ingreso</b>  | <b>5.631</b>      | <b>9.002</b>      |

## 31.- Medio ambiente

El objeto social de Servicios Financieros Progreso S.A. corresponde a una Sociedad de servicios financieros, por lo que no se ve afectada directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas a procesos de instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimientos de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

## 32.- Hechos ocurridos después de la fecha del balance

En el período comprendido entre el 01 de abril de 2022 y a la fecha de presentación de estos estados financieros a la Comisión para el Mercado Financiero, no han ocurrido hechos relevantes que pudieran afectar de manera significativa la interpretación de los mismos.